

10. Projednání Autorského dozoru a Technického dozoru investora ke stavbě „Rekonstrukce u Oličů“

Důvodová zpráva

Předkládá: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA - starosta

Datum projednání: 21.5.2019

Obsah předkládaného materiálu: Předmětem této Důvodové zprávy jsou žádosti Společnosti Hexaplan International, spol. s r.o. jako autorského dozoru („AD“) a Ing. Mariana Vyžrala jako Technického dozoru investora („TDI“) ke stavbě „Rekonstrukce U Oličů“.

Jak AD, tak TDI měly původní smlouvy nastaveny dle SoD s původním dodavatelem stavby, společností NISAINVEST. Tato společnost však dílo nedokončila a bylo nutné najít nového dodavatele stavby.

Smlouva se společností NISAINVEST byla uzavřena na částku 17.654.357,- Kč bez DPH (21.361.772,- včetně DPH). Této výši a předpokládanému rozsahu prací odpovídaly smluvně dohodnuté odměny AD a TDI. Se společností DEREZA byla na základě VZ uzavřena nová smlouva na dokončení rekonstrukce U Oličů. Jen tato smlouva je uzavřena na částku 49.515.131 bez DPH (59.913.309,- včetně DPH). Původní dodavatel zahájil pouze demoliční práce.

Cena AD a TDI se běžně odvíjí od ceny stavby. Nově navrhovaná částka za AD by odpovídala 0,25 % celkové ceny dle nové smlouvy. Nově navržená částka za TDI by odpovídala cca 1% procentu celkové ceny dle nové smlouvy.

Související usnesení: 3/019 ze dne 29.2.2016 (schválení uzavření SoD s NISAINVEST)

17/052 ze dne 11.6.2018 (schválení uzavření SoD s DEREZA)

3/011 ze dne 17.8.2015 (Sml TDI)

14/009 ze dne 29.6.2015 (Sml PD a AD)

Přílohy:

1. Smlouva TDI
2. Smlouva PD a AD
3. Žádost TDI
4. Žádost AD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) bere na vědomí informace obsažené v Důvodové zprávě k bodu projednání Autorského dozoru a Technického dozoru investora ke stavbě „Rekonstrukce U Oličů“***
- ii) schvaluje navýšení celkové ceny za výkon Autorského dozoru, který vykonává společnost Hexaplan International, spo. s r.o., IČ: 60745665, sídlem: Šámalova 720/72, 615 00 Brno, na celkovou částku 124.000,- bez DPH***
- iii) schvaluje navýšení celkové ceny za výkon Technického dozoru investora, který zajišťuje Ing. Marian Vyžral, IČ: 76287831, sídlem: Svěpomoc 691, 392 01 Sezimovo Ústí II, na celkovou částku 599.000,- Kč***
- iv) pověřuje Mgr. Vítězlava Kalibu, MPA, starostu obce, aby jednal se společností Hexaplan International, spol. s r.o. a Ing. Marianem Vyžralem ve věci uzavření dodatků ve smyslu bodů ii) a iii) tohoto usnesení***
- v) pověřuje Mgr. Vítězlava Kalibu, MPA, starostu obce, aby podepsal dodatky ke smlouvám dle bodu iv) tohoto usnesení***