

13. Ukončení přípravných prací na přestavbu objektu bývalé restaurace Ve Vile na Mateřskou školu

Důvodová zpráva

Předkládá: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA - starosta

Datum projednání: 18.6.2019

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce je k projednání předložen záměr ukončení přípravných prací pro přestavbu Vily pro potřeby Mateřské školy.

Z dlouhodobého hlediska a s výhledem na očekávanou další výstavbu v obci lze předpokládat, že stávající kapacity obecní Mateřské školy budou v následujících školních letech téměř dostačující. Stávající a očekávané převisy poptávky lze uspokojit zajištěním dostatečného počtu míst Mateřských školách obcí v přijatelné dojezdové vzdálenosti či jako nakoupením služby u soukromě provozované MŠ přímo v obci. Možnou alternativou jsou také plánované nové dětské skupiny v obci.

Vzhledem k předpokládané výši investice na přestavbu Vily a následný provozním výdajům, je dočasné zajištění míst uvedeným způsobem ekonomicky efektivnějším způsobem.

Na přípravné práce spočívající v pořízení projektové Dokumentace pro společné územní a stavební řízení dosud obec vynaložila částku 130.680,- Kč vč. DPH. Dokumentace byla obci předána 19.2.2019, tj. o rok později než bylo objednáno. Objednávka byla vystavena 05.12.2017, termín odevzdání dokumentace byl 15.02.2018. Dokumentace pro provedení stavby již podle informace od bývalé starostky nebyla objednána. Přestože na jednání Zastupitelstva obce dne 5.3.2019 zazněly informace, že již běží stavební řízení a zadávací řízení, žádná taková řízení ve skutečnosti nikdy zahájena nebyla a informace tak byly nepravdivé.

Za účelem rychlé rekonstrukce bylo také ze strany starostky obce iniciováno předčasné ukončení nájmu s bývalým nájemcem a provozovatelem restaurace. Jako odstupné bylo nájemci vyplacena částka ve výši 450 tis. Kč. Dohoda o ukončení nájmu, vč. výše odstupného byla schválena Zastupitelstvem obce usn. č. 6/053 ze dne 28.06.2018. Podepsána byla dohoda dne 24.07.2018. V této době již byl projektant téměř půl roku v prodlení s odevzdáním Projektové dokumentace.

Objekt Vily tak bude předmětem dalšího zvažování budoucího využití pro rozvoj nabídky služeb v obci. Jako nejvhodnější způsob se nabízí vyhlášení soutěže o dlouhodobý pronájem objektu s tím, že budoucí nájemce se zaváže k celkové rekonstrukci objektu pro nabízený účel – využití objektu. Samotné využití objektu by tak bylo jedním z bodovaných kritérií v rámci vyhlášené soutěže.

Související usnesení: 10/052 ze dne 11.06.2018

6/053 ze dne 28.06.2018

Přílohy:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) *Schvaluje ukončení přípravných prací na přestavbu objektu bývalé restaurace Ve Vile pro potřeby Mateřské školy.*
- ii) *Pověřuje Mgr. Vítězslava Kaliba, MPA, starostu obce Bašť přípravou zadání pro vyhlášení veřejné soutěže na budoucího nájemce Vily, kdy podmínkou nájmu bude celková rekonstrukce objektu dle schváleného záměru*