

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

David Hubálek, nar. RČ

bytem

na straně jedné (*dále pouze jako budoucí prodávající a ve vlastní kupní smlouvě jako prodávající*)

a

Obec Bašť, IČ 00240036

se sídlem Obecní 126, Bašť, 250 85 Líbeznice

zast. starostou Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA,

na straně druhé (*dále pouze jako budoucí kupující a ve vlastní kupní smlouvě jako kupující*)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ *podle ust. §§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

A.

Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do deseti dní od doručení písemné výzvy budoucího kupujícího uzavřít s budoucím kupujícím tuto

KUPNÍ SMLOUVU **(dle §§ 2128 a násl. obč. zák.)**

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí a to

- pozemku parc. č. st.1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 737 m², jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 20
- pozemku parc. č. st. 1/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m², jehož součástí je jiná stavba bez č.p. /e.č.
- pozemku parc. č. 42/1, ostatní plocha, o výměře 1745 m²
- pozemku parc. č. 42/2, trvalý travní porost, o výměře 194 m²

vše zapsáno na LV 438, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Bašť, katastrální území Bašť

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tzn. pozemek parc. č. st.1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 737 m², jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 20, pozemek parc. č. st. 1/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m², jehož součástí je jiná stavba bez č.p. /e.č., pozemek parc. č. 42/1, ostatní plocha, o výměře 1745 m², pozemek parc. č. 42/2, trvalý travní porost, o výměře 194 m², vše zapsáno na LV 438, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Bašť, katastrální území Bašť, jak prodávající vlastní, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč (slovy: ..) a kupující za tuto kupní cenu uvedené nemovité věci do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (způsobem určeným bankou a to tak, že celá kupní cena bude uhrazena nejpozději do dní ode dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- převáděné nemovité věci jsou prosty všech právních vad, nejsou zatíženy věcnými břemeny, služebnostmi, zástavami a dalšími věcnými či jinými právy třetích subjektů neuvedenými na příslušném listu vlastnictví,
- nemá povědomost o jakýchkoliv nárocích třetích osob, které by byly na nemovité věci vzneseny, či třetí osoby jakékoliv nároky vztahující se k nemovitým věcem uplatňoval;
- neexistují daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se nemovitých věcí, prodávající se zavazuje, že takové nedoplatky nevzniknou v době do zápisu kupujícího jako vlastníka do katastru nemovitostí,
- není proti němu vedeno insolvenční řízení, a že není ani proti jeho osobě návrh na takováto řízení podán, není proti němu veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, a ani není proti jeho osobě návrh na takováto řízení podán.

Kupující výslovně prohlašuje, že:

- se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí, je mu stav nemovitých věcí dobře znám, a je mu znám záměr obce a příslušných státních orgánů ohledně využití a možnosti budoucího využití nemovitých věcí,
- není proti němu vedeno insolvenční řízení, a že není ani proti němu návrh na takováto řízení podán,
- není proti němu veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, a ani není proti němu žádný návrh na takováto řízení podán.

V.

Vlastnictví k převáženým nemovitým věcem nabude kupující rozhodnutím o vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

VI.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními §§ 2128 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každá strana po podpisu smlouvy obdrží jeden výtisk a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a dodatků, že jsou splněny podmínky pro platnost právního jednání obce ve smyslu citovaného zákona.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, žádný z nich ji neuzavíral v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bašti dne

V Bašti dne

.....

Obec Bašť

.....

David Hubálek

B.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující zajišťuje úhradu kupní ceny prostřednictvím úvěru financující bankou.

Kupní cena bude uhrazena budoucímu kupujícímu přímo z poskytnutého úvěru způsobem určeným financující bankou.

Budoucí prodávající tímto uděluje souhlas a zavazuje se v případě žádosti financující banky zajistit úvěr budoucího kupujícího poskytnutím zástavy všech nemovitých věcí, popsanych v článku I. vlastní kupní smlouvy, za podmínky, že poskytnutým úvěrem bude uhrazena výlučně kupní cena převáděných nemovitých věcí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud budoucí kupující nezajistí financování kupní ceny nejpozději do , platnost této smlouvy uplynutím této doby končí.

V Bašti dne

V Bašti dne

.....
Obec Bašť

.....
David Hubálek