

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**David Hubálek, nar. .... RČ .....**

bytem .....

na straně jedné (*dále pouze jako prodávající*)

a

**Obec Bašť, IČ 00240036**

se sídlem Obecní 126, Bašť, 250 85 Líbeznice

zast. starostou Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA,

na straně druhé (*dále pouze jako kupující*)

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** **(dle §§ 2128 a násl. obč. zák.)**

---

### **I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí a to

- pozemku parc. č. st.1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 737 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 20
- pozemku parc. č. st. 1/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. /e.č.
- pozemku parc. č. 42/1, ostatní plocha, o výměře 1745 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 42/2, trvalý travní porost, o výměře 194 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV 438, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Bašť, katastrální území Bašť

### **II.**

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tzn. pozemek parc. č. st.1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 737 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 20, pozemek parc. č. st. 1/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. /e.č., pozemek parc. č. 42/1, ostatní plocha, o výměře 1745 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 42/2, trvalý travní porost, o výměře 194 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV 438, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Bašť, katastrální území Bašť, jak prodávající vlastní, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši

..... Kč ( slovy: .. ) a kupující za tuto kupní cenu uvedené nemovité věci do svého vlastnictví kupuje.

### III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu následovně:

- částku ..... Kč (slovy: ....) bezhotovostně na účet prodávajícího č. ú. .... nejpozději do ..... dní od podpisu této smlouvy
- částku ..... Kč (slovy: ..... ) bezhotovostně na účet prodávajícího č. ú. .... nejpozději do ..... dní ode dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- převáděné nemovité věci jsou prosty všech právních vad, nejsou zatíženy věcnými břemeny, služebnostmi, zástavami a dalšími věcnými či jinými právy třetích subjektů neuvedenými na příslušném listu vlastnictví,
- nemá povědomost o jakýchkoliv nárocích třetích osob, které by byly na nemovité věci vzneseny, či třetí osoby jakékoliv nároky vztahující se k nemovitým věcem uplatňoval;
- neexistují daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se nemovitých věcí, prodávající se zavazuje, že takové nedoplatky nevzniknou v době do zápisu kupujícího jako vlastníka do katastru nemovitostí,
- není proti němu vedeno insolvenční řízení, a že není ani proti jeho osobě návrh na takováto řízení podán, není proti němu veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, a ani není proti jeho osobě návrh na takováto řízení podán.

Kupující výslovně prohlašuje, že:

- se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí, je mu stav nemovitých věcí dobře znám, a je mu znám záměr obce a příslušných státních orgánů ohledně využití a možnosti budoucího využití nemovitých věcí,
- není proti němu vedeno insolvenční řízení, a že není ani proti němu návrh na takováto řízení podán,
- není proti němu veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, a ani není proti němu žádný návrh na takováto řízení podán.

### V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude kupující rozhodnutím o vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

### VI.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## VII.

Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními §§ 2128 a násl. občanského zákoníku.

## VIII.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každá strana po podpisu smlouvy obdrží jeden výtisk a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a dodatků, že jsou splněny podmínky pro platnost právního jednání obce ve smyslu citovaného zákona.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, žádný z nich ji neuzavíral v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bašti dne .....

V Bašti dne .....

.....  
Obec Bašť

.....  
David Hubálek