

4. Projednání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 623/1 v k.ú. Bašť - vydržení

Důvodová zpráva

Předkládá: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA - starosta

Datum projednání: 21.08.2019

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce Bašť je předkládána k projednání žádost o mimořádné vydržení vlastnického práva, a to k pozemku parc. č. 623/1 v k.ú. Bašť. Předmětná část pozemku o předběžné výměře 46 m² je desítky let zaplocena a užívána jako předzahrádka k domu č.p. 2, tj. jako součást parc. č. st. 47.

Nabytí vlastnického práva vydržením bylo zakotveno již ve starém občanském zákoníku č. 40/1964 Sb. Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“) vydržení upravuje v § § 1089 – 1098. Mimořádné vydržení je upraveno § 1095. Tento paragraf nabyl účinnosti 1.1.2019. NOZ stanovuje, stejně jako starý občanský zákoník, lhůty pro vydržení vlastnického práva na 3 roky pro věci movité a na 10 let pro věci nemovité. Pro mimořádné vydržení jsou pak lhůty dvojnásobné. Držitel věci pak vydrží vlastnické právo i bez prokázání právního důvodu na základě, kterého má věc v držbě. To neplatí, pokud by byl prokázán nepoctivý úmysl.

V tomto případě se jedná o bezpochyby desítky let zaplocený pozemek, který je využíván jako součást stavby a pozemku – viz výše. K nepoctivému úmyslu neexistují zřejmě žádné důvody. Zastupitelstvu je tak doporučováno vlastnické právo současným držitelům uznat, a to na základě § 1095 NOZ, mimořádného vydržení.

Veškeré náklady spojené s uznáním a převodem vlastnického práva by hradili současní držitelé.

Související usnesení:

Přílohy: Příloha č. 1 – Žádost o mimořádné vydržení vlastnického práva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *bere na vědomí informace obsažené v důvodové zprávě k o projednání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 623/1 v k.ú. Bašť*

- ii) ***souhlasí s převodem vlastnického práva k části pozemku parc. č. 623/1 v k.ú. Bašt', která je zaplocena jako předzahrádka k domu č.p. 2. Oddělení pozemku bude provedeno na základě geometrického plánu.***
- iii) ***Pověřuje Mgr. Vítězlava Kalibu, MPA, starostu obce, aby ve věci převodu vlastnického práva dle bodu ii) tohoto usnesení jednal.***