



Obec Měšice

Z Á M Ě R pronájmu nebytových prostor

Usnesením zastupitelstva obce č. 11/2017 ze dne 28. 6. 2017 Obec Měšice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **rozhodla zveřejnit záměr pronajmout volný nebytový prostor:**

Specifikace nebytového prostoru:

Katastrální území:	Měšice u Prahy (693448)
Vlastník objektu:	Obec Měšice
Číslo popisné:	590
Využití (kolaudace):	školící a volnočasové prostory
Název:	Centrum volného času
stojící na parcele:	par. č.7/8
výměra:	426 m ²

Celková výměra pronajatých prostor: 1 260 m²

Podrobný popis centra volného času, včetně popisu nebytových prostor a movitých věcí, které budou předmětem pronájmu, tvoří přílohu č. 1.

Doba trvání nájmu

Předmět nájmu bude vybranému žadateli pronajat na dobu neurčitou, a to **od 1. 9. 2018**.

Nájemce je současně s předmětem pronájmu oprávněn využívat i zpevněné plochy u budovy za účelem parkování osob užívajících centrum volného času a oplocené plochy pro dětské hřiště přilehlé k Předmětu nájmu

Specifikace předmětných pozemků:

- pozemek, st.p. č. 7/1 o výměře 350 m², druh pozemku ostatní plocha
- pozemek, parc. č. 542/1 o výměře 272 m², druh pozemku ostatní plocha
- pozemek, parc. č. 542/2 o výměře 226 m², druh pozemku ostatní plocha
- pozemek, parc. č. 584 o výměře 506 m², druh pozemku ostatní plocha,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Měšice u Prahy, část obce Měšice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Obec Měšice, Hlavní 55, 250 64 Měšice, IČO: 00240451, DIČ: CZ00240451
č. bankovního účtu: 2108366951/2700 UniCredit Bank CR, a.s.
tel: 283 980 330, 289 981 280, e-mail: mesice@mesice.org, dat. schránka: md2bets

Účel pronájmu

Účelem pronájmu předmětných nebytových prostor je zabezpečit naplňování volnočasových aktivit pro děti a mládež včetně efektivního využití nebytových prostor pro kulturní a společenské využití ostatních věkových kategorií, zejména pak seniorů. Centrum volného času současně poskytne i zázemí pro místní společenské a zájmové spolky. Cílem je, aby Centrum volného času svou činností umožnilo efektivní využívání volného času, podpořilo společenský život a tím i přispělo k rozvoji obce Měšice.

Podrobné podmínky pronájmu a způsob podání nabídky včetně doporučené struktury nabídky jsou nedílnou součástí tohoto záměru jako přílohy.

Odborná způsobilost

S ohledem na podmínky pronájmu a provozované činnosti v předmětu nájmu je žadatel povinen doložit živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání kojenců a batolat“ – živnost ohlašovací vázaná dle přílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Výše nájemného

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit navrhovanou výši nájemného za 1 měsíc pronájmu nebytových prostor bez DPH (výše nájemného bude vyjádřena jednou souhrnnou částkou za celý předmět nájmu).

Minimální výše nájemného požadovaná vlastníkem objektu činí 30 000,- Kč měsíčně bez DPH. Pokud žadatel v žádosti uvede nájemné nižší než minimálně požadované, bude jeho nabídky vyřazena pro nesplnění podmínek záměru.

Vlastník je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou ČSÚ, počínaje měsícem následujícím po jejím vyhlášení formou písemného oznámení doručeného nájemci. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve v roce 2020 o míru inflace za rok 2019.

Kritéria hodnocení žádostí

Obce Měšice bude při hodnocení žádostí vycházet z níže uvedených kritérií:

- a) Naplnění účelu užívání předmětu nájmu (**váha 40%**)
- b) Výše měsíčního nájemného včetně DPH (**váha 30%**)
- c) Zkušenosti s provozováním obdobného zařízení (**váha 30%**), tím se rozumí doba provozování zařízení obdobného charakteru, kdy součástí náplně je provádění plavání kojenců a batolat

Při hodnocení jednotlivých žádostí žadatelů se použije stupnice od 0-10, kdy jednotlivým kritériím bude komisí přiřazen odpovídající počet bodů. Získaný počet bodů bude vynásoben vahou kritéria. Žádost s nejvyšším dosaženým bodovým ohodnocením bude komisí doporučena jako nevyhodnější.

Náležitosti podaných žádostí

Žadatel, jeho identifikační údaje, včetně krátkého popisu jeho činnosti.

- Doložení kvalifikačních předpokladů žadatele nebo osoby oprávněné k provozování činností, které budou uvedeny v koncepci žadatele.
- Popis a doložení praxe a zkušeností žadatele ve vztahu k provozování Centra volného času a jeho koncepci, včetně doložení personálního zabezpečení předpokládaných činností.
- Zpracovanou koncepci na provoz Centra volného času v rozsahu využití a to včetně konkrétního návrhu na využití prostor Centra volného času (v rozsahu 3 normostran).

Koncepce bude dále obsahovat

- a) finanční plán podnikatelského záměru nájemce Centra volného času a to na první dva kalendářní roky,
- b) konkretizace způsobu naplnění charakteru užití Centra volného času.
- c) návrh propagace Centra volného času.
- d) Výši měsíčního nájemného za pronájem Centra volného času.
- e) Čestné prohlášení žadatele týkající se nedoplatek vůči orgánům státní správy a výpis z rejstříku trestů žadatele – právnické osoby i jednotlivců – statutárních orgánů.

Podávání žádostí

1. Lhůta pro podání žádostí začíná dnem zveřejnění záměru na úřední desce Obce Měšice, a končí **dne 21. července 2017 v 10,00 hodin.**
2. **Žádosti musí být podány v písemné formě v českém jazyce.**
3. Každá žádost musí být podána v jedné, řádně uzavřené obálce označené názvem záměru, tj. „**PRONÁJEM CENTRA VOLNÉHO ČASU**“. Kromě toho musí být obálka označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT**“.
4. Žádosti mohou být podávány poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, případně osobně na adresu obce, tj. Obec Měšice, Hlavní 55, 250 64 Měšice, nebo osobně tamtéž, do podatelny, a to v době:

Po, St:	8:00-12:00, 13:00-17:00,
Út, Čt:	8:00-12:00, 13:00-15:00,
Pá:	8:00-12:00, 13:00-14:00,

oproti potvrzení o převzetí nabídky.
5. **Žadatel je odpovědný i v případě poštovního podání za včasné doručení zásilky!** Na žádosti podané po uplynutí stanovené lhůty se pohlíží, jako by nebyly podány. Obec bezodkladně vyzoomí žadatele o tom, že jeho žádost byla podána po uplynutí lhůty.

Přílohy:

1. Podrobný popis Centra volného času, včetně popisu nebytových prostor a movitých věcí
2. Záměr využití Centra volného času – projektová idea
3. Podmínky pronájmu a provozu Centra volného času
4. Obchodní podmínky – vzor nájemní smlouvy

Bližší informace ke zveřejněnému záměru podá:

Jiří Bejlek, starosta,
tel. 739 058 481
e-mail: mesice@mesice.cz

Výhrada obce:

Obec Měšice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou žádost nebo záměr zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu. Ke zrušení záměru či rozhodnutí může dojít ze strany obce Měšice nejpozději do okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru.

Žádosti podané k tomuto záměru jsou duševním vlastnictvím žadatelů a nebudou zveřejňovány. Obec Měšice předložené nabídky archivuje.

Součástí záměru je i vzorová smlouva o nájmu, kterou je žadatel povinen bez výhrad akceptovat. v žádosti žadatel vyplní pouze požadované údaje a podepíše ji osoba oprávněná jednat jménem či za žadatele.

V Měšicích dne 28. června 2017


Jiří Bejlek v.r.
starosta obce

 **OBEC MĚŠICE**
Hlavní 55
250 64 Měšice
IČ: 00240451