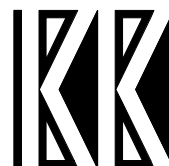


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ

Návrh změny územního plánu

Textová a výkresová část

Duben 2018

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ

Návrh změny ÚP

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH textové části:

Preambule opatření obecné povahy	4
I. Textová část Změny č. 2 ÚP	5
1. Vymezení zastavěného území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	5
3. Urbanistická koncepce.....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	8
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	10
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	10
10. Plochy a koridory územních rezerv.....	11
11. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	11
12. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	11
13. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	11
14. Pořadí změn v území (etapizace).....	12
15. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP.....	13
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP	14
Úvod	14
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	14
1. Náležitosti dle správního řádu.....	14
1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP.....	14
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	15
1.3. Uplatněné připomínky.....	15
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu.....	15
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	15
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje.....	18
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
2.2.1. Cíle územního plánování.....	25
2.2.2. Úkoly územního plánování.....	25
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	26
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	26
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
C. Stanovisko krajského úřadu	27
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	27
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků	

řešení	27
1. Vymezení zastavěného území.....	27
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	27
3. Urbanistická koncepce.....	27
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	29
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	30
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	30
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	31
9. Stanovení kompenzačních opatření	31
10. Plochy a koridory územních rezerv	31
11. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	31
12. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	32
13. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	32
14. Pořadí změn v území (etapizace).....	32
15. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP	32
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	33
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
2.1. Plochy bydlení.....	33
2.2. Kapacita veřejné infrastruktury	35
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
H. Vyhodnocení požadavků zadávací dokumentace	36
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	36
2. Úpravy po společném jednání.....	37
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...	38
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	38
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	38
1. Zemědělský půdní fond	38
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	40
L. Výrok ÚP Bašť s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP	40
III. Poučení	41

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, výkresová část je samostatná. Výkresy mají charakter výřezu, zahrnují oblast, ve které se nachází území řešené Změnou č. 2 ÚP.

Řešení Změny č. 2 ÚP zahrnuje 4 výkresy.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP zahrnuje 3 výkresy a 3 schémata.

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Bašť, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

jako opatření obecné povahy č.

Změnu č. 2 Územního plánu Bašť,

který nabyl účinnosti dne 5. 5. 2016 (ve znění Změny č. 1 Územního plánu obce Bašť, která byla vydána usnesením zastupitelstva obce Brázdím dne jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne).

Změna č. 2 Územního plánu obce Bašť obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změny.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot

V podkapitole 2.1. *Základní koncepce rozvoje území:*

- se za druhou odrážku vkládají dvě odrážky s textem: „etapizace výstavby lokality Na Dlouhých;“ a „vymezení požadavku zpracování regulačního plánu pro lokalitu Na Dlouhých;“.

Ruší se celá podkapitola 2.3. *Plochy dle způsobu využití a dle významu.*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Změny řešení

Vymezuji se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

nová plocha	p.p.č.	etapa
SO 54 smíšená obytná plocha – obytná zóna (část zastavitelná, část přestavba)	st.p.č. 59/2, p.p.č. 423/2, 423/3, 423/4 část, 401/3, 636, 587/1 část, 424/6 část, 423/1 část	1.
OV 7 občanské vybavení	424/6 část	1.
VP 5 veřejné prostranství	423/1 část, 423/4 část, 587/1 část, 424/6 část, 430 část	1.
VZ 3 veřejné prostranství – zeleň	424/6 část	1.
SO 108 smíšená obytná plocha – obytná zóna	423/1 část, 423/4 část	2.
SO 109 smíšená obytná plocha – obytná zóna	424/6 část	2.
SO 110 smíšená obytná plocha – obytná zóna	423/1 část	3.
SO 111 smíšená obytná plocha – obytná zóna	423/1 část, 587/1 část, 424/6 část	4.
SO 112 smíšená obytná plocha – obytná zóna	424/6 část	5.
SO 113 smíšená obytná plocha – obytná zóna	424/6 část, 430 část	5.
SO 114 smíšená obytná plocha – obytná zóna	424/6 část, 430 část	5.
SO 115 smíšená obytná plocha – obytná zóna	423/1 část, 587/1 část, 424/6 část	6.
OV 102 občanské vybavení	424/6 část, 430 část	6.

Ruší se dříve vymezená územní rezerva SO 201 včetně částí p.p.č. 427, 428, 429.

Změny jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.2. *Návrh rozvoje území:*

- v odstavci uvozeném textem: „Rozvoj sídla v zastavěném území a v prolukách jsou vymezeny plochy;“ v odrážce třetí se za text: „SO 46“ vkládá text: „a plocha přestavby z plochy zemědělské výroby na plochu SO 54 (část)“;

- v odstavci uvozeném textem: „Pro rozvoj sídla v 1. etapě mimo zastavěné území a proluky jsou vymezeny plochy:“ se
 - na závěr výčtu v odrážce prvé vkládá text: „- Na Dlouhých – plocha SO 54,“;
 - v odrážce druhé se za text: „plochy občanského vybavení OV 4 a OV 5 doplňující obytnou zónu,“ vkládá text: „plocha OV 7 pro mateřskou školu,“;
 - v odrážce třetí se za text: „plocha VP 3 jako obřištiště autobusů,“ vkládá text: „plocha VP 5 jako páteřní komunikace v lokalitě Na Dlouhých,“;
 - v odrážce čtvrté se za text: „SO 33,“ vkládá text: „a plocha VZ 3 v lokalitě Na Dlouhých,“;
- za odstavec uvozený textem: „Pro rozvoj sídla v 2. etapě jsou vymezeny plochy:“ zahrnující texty tři odrážek se vkládá nový odstavec:

*** začátek textu ***

Pro rozvoj sídla v 2. – 6. etapě jsou vymezeny plochy v lokalitě Na Dlouhých:

- pro smíšené obytné funkce – obytnou zónu:
 - 2. etapa: SO 108, SO 109
 - 3. etapa: SO 110
 - 4. etapa: SO 111
 - 5. etapa: SO 112, SO 113, SO 114
 - 6. etapa: SO 115
- pro občanské vybavení (obchodního charakteru):
 - 6. etapa: OV 102

*** konec textu ***

- v odstavci uvozeném textem: „Pro rozvoj sídla v kategorii územní rezerva jsou vymezeny plochy:“ se ruší texty dvou odrážek ve znění: „pro smíšené obytné funkce – plocha Na Dlouhých SO 201,“ a „plocha občanského vybavení Na Dlouhých OV 201,“.

V podkapitole 3.3. *Zastavitelné plochy a plochy přestavby* se v tabulce:

- v druhém řádku, pátém sloupci se text: „2. etapa“ mění na text: „další etapy“;
- v třetím řádku, čtvrtém sloupci se za text: „OV 5“ doplňuje čárka a text: „OV 7“;
- v třetím řádku, pátém sloupci se doplňuje čárka a text: „OV 102“;
- v čtvrtém řádku, čtvrtém sloupci se za text: „VP 3“ doplňuje čárka a text: „VP 5“;
- v pátém řádku, čtvrtém sloupci se doplňuje čárka a text: „VZ 3“;
- v sedmém řádku, třetím sloupci se doplňuje čárka a text: „SO 54 část“;
- v sedmém řádku, čtvrtém sloupci se doplňuje čárka a text: „SO 54 část“;
- v sedmém řádku, pátém sloupci se doplňuje čárka a text: „SO 108 až SO 115“.

V podkapitole 3.4. *Systém sídelní zeleně* se:

- v odstavci uvozeném textem: „Systém sídelní zeleně bude doplněn“ se za text: „VZ 101“ vkládá čárka a text: „VZ 3“ a za text: „zl 8“ se vkládá čárka a text: „zl 10, zl 11“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Změny řešení

Dopravní infrastruktura:

- Vymezuje se zastavitelná plocha pro umístění páteřní místní komunikace VP 5.
- Upravuje se vedení dříve vymezené peší komunikace kp 1 tak, aby navázala na komunikaci VP 5.

- Vymezují se nové pěší komunikace kp 10 a kp 11.

Technická infrastruktura:

- Vymezuje se napojení lokality Na Dlouhých na vodovod, kanalizaci a plynovod STL. Dešťové vody budou zasakovány na vlastním území lokality

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:

- Vymezují se zastavitelné plochy pro umístění občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury OV 7 (1. etapa) a OV 102 (6. etapa).

Veřejná prostranství:

- Vymezují se zastavitelná plocha veřejného prostranství pro umístění páteřní komunikace VP 5.
- Vymezuje se plocha veřejného prostranství – zeleně VZ 3 pro umístění hřiště a ploch zeleně.

Změny jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

V podkapitole 4.1.3. *Komunikační síť v sídle:*

- v oddíle nadepsaném: „Místní komunikace“ se za druhou odrážku uvozenou textem „km 2“ vkládá čárka a text:

*** začátek textu ***

- km 3 – místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch SO 54, SO 108, SO 109, SO 110, SO 111, SO 112, SO 113, SO 114, OV 7, OV 102.

Šíře komunikace km 3 bude řešena tak, aby umožnila průjezd veřejné autobusové dopravy.

*** konec textu ***

- v oddíle nadepsaném: „Pěší komunikace“ se za poslední odrážku uvozenou textem „kp 9“ vkládá čárka a dvě odrážky s textem:
 - „kp 10 – pěší komunikace po obvodu lokality Na Dlouhých,
 - kp 11 – pěší komunikace po obvodu lokality Na Dlouhých.“

V podkapitole 4.2.1. *Zásobování pitnou vodou:*

- se na závěr kapitoly vkládá text: „Lokalita Na Dlouhých (plochy smíšené obytné SO 54, SO 108 až SO 115; plochy občanského vybavení OV 7, OV 102) budou napojeny na vodovodní systém obce Panenské Břežany novým přivaděčem vedeným v souběhu se silnicí.“

V podkapitole 4.2.2. *Kanalizace a čištění odpadních vod:*

- v oddíle nadepsaném: „Splašková kanalizace“ se na závěr oddílu vkládá text: „Lokalita Na Dlouhých (plochy smíšené obytné SO 54, SO 108 až SO 115; plochy občanského vybavení OV 7, OV 102) bude napojena na kanalizační systém obce Bašť v severní části Baštěku. Pro lokalitu Na Dlouhých bude třeba prověřit aktuální zatížení ČOV v době výstavby jednotlivých etap a v případě naplnění kapacity provést intenzifikaci ČOV dle skutečného stavu zatížení ČOV.“
- v oddíle nadepsaném: „Dešťová kanalizace“ se na závěr oddílu vkládá text: „V lokalitě Na Dlouhých bude likvidace dešťových vod provedena zasakováním na vlastním pozemku.“

V podkapitole 4.2.4. *Zásobování elektrickou energií:*

- se za text: „v lokalitě Vlkánice (plocha SO 106)“ vkládá čárka, odrážka a text další odrážky: „v lokalitě Na Dlouhých bude umístění trafostanic stanoveno v regulačním plánu“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:*

- se za text: „Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – OV 1, OV 2, OV 4, OV 5,“ vkládá text: „OV 7, OV 102“.

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství:*

- se za text: „VP 1 a VP 2,“ vkládá čárka a text: „VP 5“,
- se za text: „VZ 1, VZ 2, VZ 101“ vkládá čárka a text: „VZ 3“,
- na závěr podkapitoly se vkládá text: „Vymezení minimálního rozsahu veřejných prostranství v lokalitě Na Dlouhých – viz kap. 13.“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Změny řešení

- Doplnuje se vedení navržených liniových prvků zl 10 a zl 11.
- Ruší se vymezení ochrany stávající liniové zeleně při silnici do Panenských Břežan.

Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

V podkapitole 5.3.3. *Plošné a liniové prvky krajinné zeleně:*

- se za poslední odrážku uvozenou textem „zl 9“ vkládá čárka a dvě odrážky s textem:
„zl 10 – liniová zeleň podél po obvodu plochy Na Dlouhých,
zl 11 – liniová zeleň podél po obvodu plochy Na Dlouhých.“

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole 6.2.1. *Občanské vybavení (OV):*

- se v oddílu uvozeném: „Pravidla uspořádání území“ na závěr doplňuje text:
„Lokalita na Dlouhých – doplňující ustanovení:
• OV 7 – východním okrajem plochy bude vedena pěší komunikace kp 1.
• OV 102 – při řešení plochy v návazných řízeních bude zajištěn přístup zemědělské techniky na zemědělské pozemky p.p.č. 424/5 a 440/3 k.ú. Bašť.“

V podkapitole 6.2.2. *Veřejná prostranství (VP)*:

- se v oddílu uvozeném: „Pravidla uspořádání území“ na závěr doplňuje text:
„Lokalita na Dlouhých – doplňující ustanovení:
Při etapové výstavbě páteřní komunikace VP 5 musí být slepé úseky komunikace zakončeny točnou.“

V podkapitole 6.2.4. *Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC) a obytná zóna (SO)*:

- se v oddílu uvozeném: „Pravidla uspořádání území“, v řádku uvozeném „Max. hladina zástavby“ se za text: „mimo centrální zónu“ vkládá text: „a mimo lokalitu Na Dlouhých“; za text: „2 NP + podkroví“ se vkládá nová odrážka s textem: „v lokalitě Na Dlouhých: 1 NP + podkroví, příp. 2 NP bez podkroví“;
- se v oddílu uvozeném: „Pravidla uspořádání území“ na závěr doplňuje text:

*** začátek textu ***

- V ploše SO 110, SO 111, SO 114 a SO 115 bude v jižní části ponechán pás veřejně přístupné zeleně zl 10 a průchod pěší komunikace kp 10.
- V ploše SO 109 a SO 113 bude v jižní části ponechán pás veřejně přístupné zeleně zl 11 a průchod pěší komunikace kp 11. V rámci plochy veřejně přístupné zeleně mohou být řešeny plochy pro retenci dešťových vod.
- Podmínkou pro zahájení realizace každé etapy výstavby v lokalitě Na Dlouhých je dostatečná kapacita míst v základní škole školského obvodu, do kterého obec Bašť spadá.
- V rámci celé lokality (plochy SO 54, SO 108 až SO 115, VP 5, OV 7, OV 102, VZ 3) budou vymezena veřejná prostranství v rozsahu:
 - min. 30 % rozsahu součtu ploch pro veřejná prostranství celkem,
 - min. 5 % rozsahu součtu ploch pro veřejná prostranství nad rámec pozemních komunikací; do tohoto rozsahu může být započtena i plocha VZ 3.Tato veřejná prostranství budou vymezena po etapách tak, aby respektovala podíl min. 30 % resp. 5 % z celkové plochy každé etapy.
 - Max. počet bytových jednotek v 1. až 5. etapě bude 185.

*** konec textu ***

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změny řešení

- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S26 (VP 5) a zařazuje se jako stavba, pro kterou lze uplatnit vyvlastnění.
- Upravuje se trasa dříve vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S4 kp 1.

Změny jsou zobrazeny ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V podkapitole 7.2. *Záměry, pro které lze pouze vyvlastnit:*

V podkapitole 7.2.1. *Veřejně prospěšné stavby:*

- se v tabulce za řádek uvozený textem: „S3“ vkládá další řádek:

S26	VP 5	výstavba páteřní místní komunikace
-----	------	------------------------------------

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Změny řešení

- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury S27 (OV 7) a zařazuje se jako stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- Vymezuje se nové veřejně prospěšné opatření – veřejného prostranství se zelení O5 (VZ 3) a zařazuje se jako opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změny jsou zobrazeny ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změny v textu kapitoly 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

V podkapitole 8.1. *Veřejně prospěšné stavby:*

- se v tabulce za řádek uvozený textem: „S21“ vkládá další řádek:

S27	OV 7	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	424/6
-----	------	---	-------

- v posledním řádku se za text: „S21“ vkládá čárka a text: „S27“.

V podkapitole 8.2. *Veřejně prospěšná opatření:*

- se v tabulce za řádek uvozený textem: „O4“ vkládá další řádek:

O5	VZ 3	založení veřejné zeleně	424/6č
----	------	-------------------------	--------

- v posledním řádku se za text: „O4“ vkládá čárka a text: „O5“.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Beze změny.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Změny řešení

- Ruší se dříve vymezené plochy územních rezerv SO 201 a OV 201.

Změny v textu kapitoly 10. Plochy a koridory územních rezerv

- ruší se text: „Byla vymezena plocha územní rezervy v lokalitě Na Dlouhých, zahrnující část pro smíšené obytné funkce SO 201 a část pro občanské vybavení OV 201.“;
- ruší se text:
„Prověření možného budoucího využití plochy SO 201 Na Dlouhých (nebo jen její části, navazující na zastavěné území Baštěku) a plochy OV 201 budoucí Změnou ÚP bude možné po splnění podmínek:
 - zajištění kapacity míst ve veřejném předškolním zařízení v rozsahu 4 % kapacity obyvatel plochy, např. výstavbou samostatné MŠ;
 - zajištění kapacity míst ve veřejném školním zařízení v rozsahu min. 13,6 % kapacity obyvatel plochy;
 - zajištění zásobování pitnou vodou se zajištěním kapacity;
 - zajištění veřejné pěší komunikace kp 1 spojující plochu SO 201 s návší Baštěku.“

11. PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změny.

12. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Beze změny.

13. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)

Změny řešení

- Pro lokalitu Na Dlouhých (v rozsahu zastavitelných ploch a plochy přestavby: smíšené obytné plochy SO 54, SO 108 až SO 115; občanské vybavení OV 7, OV 102; veřejné prostranství VP 5; veřejné prostranství – zeleň VZ 3) se vymezuje povinnost zpracování regulačního plánu z podnětu.

Změny v textu kapitoly 13. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- ruší se text: „Nejsou požadovány.“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Jako plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich možného budoucího využití, se vymezuje lokalita Na Dlouhých (zastavitelné plochy a plochy přestavby: smíšené obytné plochy SO 54, SO 108 až SO 115; občanské vybavení OV 7, OV 102; veřejné prostranství VP 5; veřejné prostranství – zeleň VZ 3).

Regulační plán vymezí parcelaci plochy, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně umístění nových trafostanic a ploch pro retenci dešťových vod), plochy občanského vybavení a veřejná prostranství v rozsahu:

- min. 30 % rozsahu součtu ploch pro veřejná prostranství celkem,
- min. 5 % rozsahu součtu ploch pro veřejná prostranství nad rámec pozemních komunikací; do tohoto rozsahu může být započtena i plocha VZ 3.

Tato veřejná prostranství budou vymezena po etapách tak, aby respektovala podíl min. 30 % resp. 5 % z celkové plochy každé etapy.

Budou stanoveny plošné a prostorové regulace staveb tak, aby byl zajištěn jednotný charakter území a soulad se starou zástavbou Baštěku.

Bude prověřen dopad nové zástavby na krajinný ráz (např. zákresem do fotografie od silnic na Panenské Břežany a na Klíčany, 3D modelem apod.).

Lhůta pro pořízení regulačního plánu: 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP.

*** konec textu ***

14. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změny řešení

Nově vymezené zastavitelné plochy se zařazují:

- SO 54, OV 7, VP 5, VZ 3 do 1. etapy,
- SO 108, SO 109 do 2. etapy,
- SO 110 do 3. etapy,
- SO 111 do 4. etapy,
- SO 112, SO 113, SO 114 do 5. etapy,
- SO 115 a OV 102 do 6. etapy.

Změny v textu kapitoly 14. Pořadí změn v území (etapizace)

- na závěr kapitoly se vkládá nový text ve znění:

*** začátek textu ***

Změnou č. 2 ÚP se vymezuje tato etapizace:

1. etapa: plochy SO 54, OV 7, VP 5, VZ 3.
2. etapa: SO 108, SO 109.
3. etapa: SO 110.
4. etapa: SO 111.
5. etapa: SO 112, SO 113, SO 114.
6. etapa: SO 115, OV 102.

*** konec textu ***

15. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP

Textová část:

Titulní list, preambule a obsah opatření obecné povahy	4 strany
I. Textová část Změny č. 2 ÚP	9 stran
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP	27 stran
III. Poučení	1 strana
Celkem v rozsahu	41 stran textu

Grafická část:

A. Řešení Změny č. 2 územního plánu

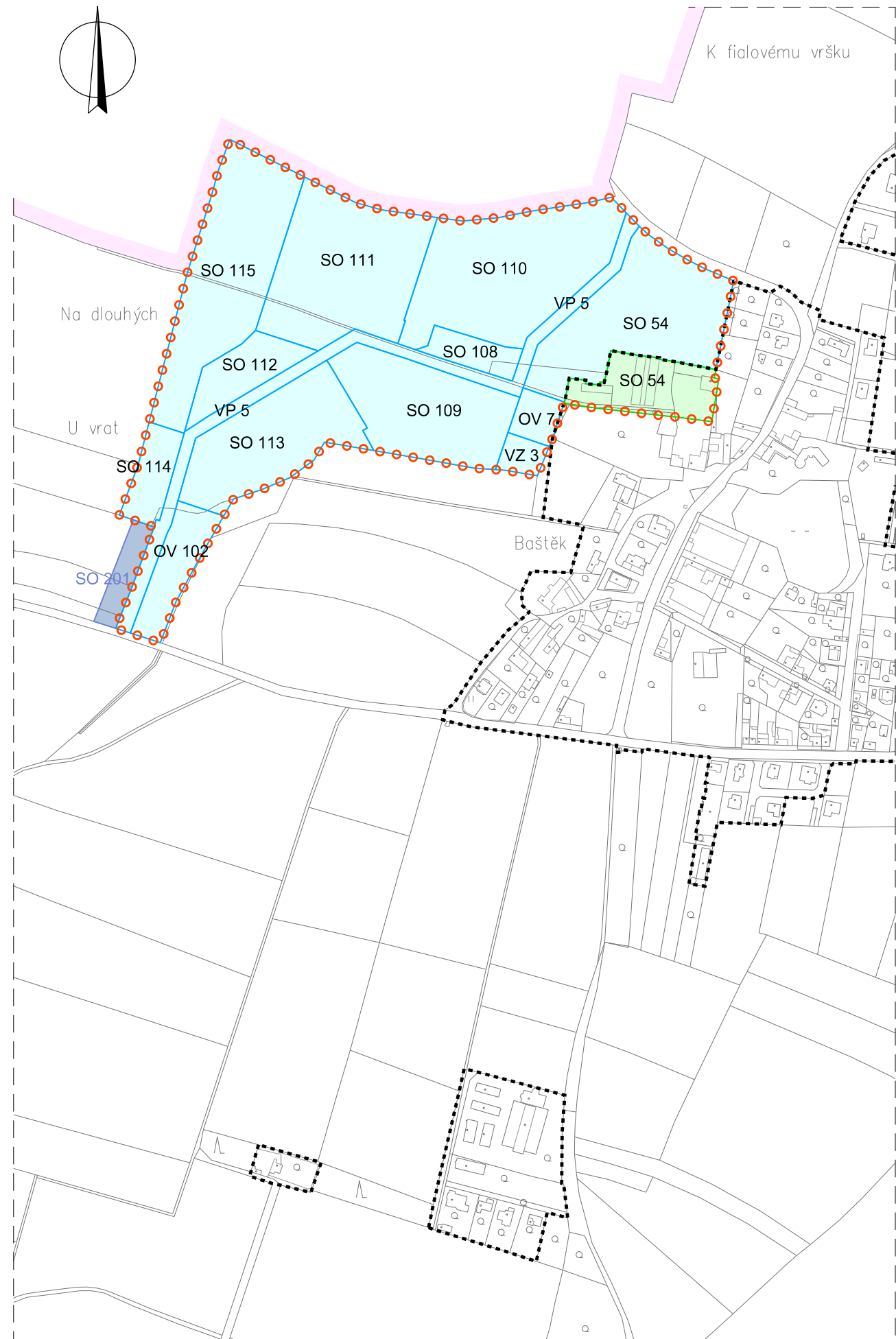
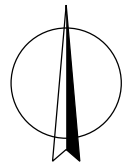
A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

B1. Koordináční výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Schémata:

C1. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000



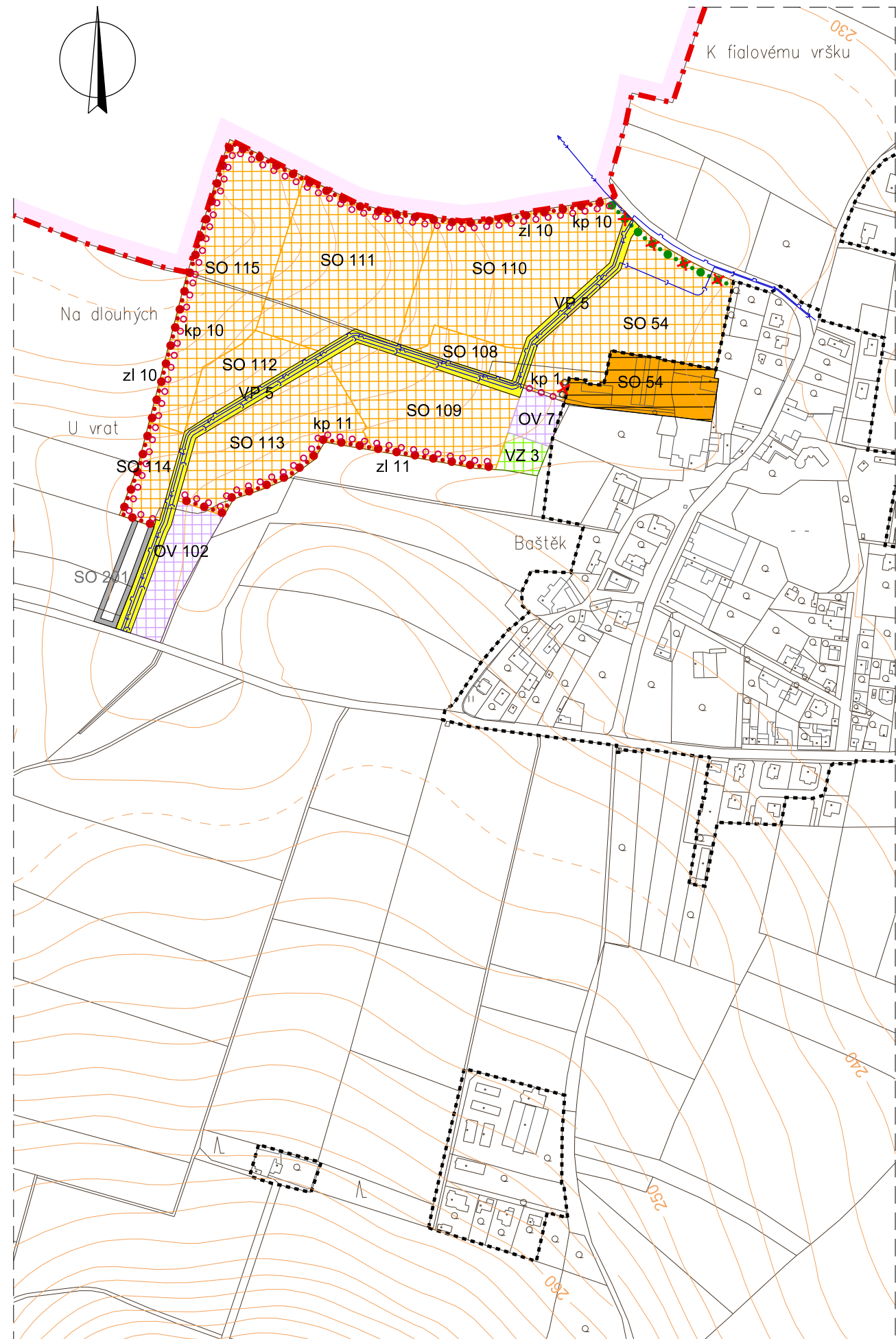
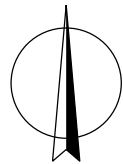
LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	rušené	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území dle platné ÚPD
			zastavitelné plochy - doplněné Změnou č. 2 ÚP
			plochy přestavby - doplněné Změnou č. 2 ÚP
			plochy územní rezervy - rušené Změnou č. 2 ÚP
			hranice ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost

Pozn.: Hranice zastavěného území je aktualizována v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP Bašť.

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková		
Porizovatel: Obecní úřad Bašť	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bašť	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: A1.		
Název výkresu: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:		



LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území dle platné ÚPD

Pozn.: Hranice zastavěného území je aktualizována v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP Bašť.

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					občanské vybavení (OV)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - obytná zóna (SO)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Plochy přestavby
 IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití
 V. Územní rezerva

Plochy územní rezervy

stav	návrh	rušený návrh	
			smíšené obytné plochy - obytná zóna (SO)

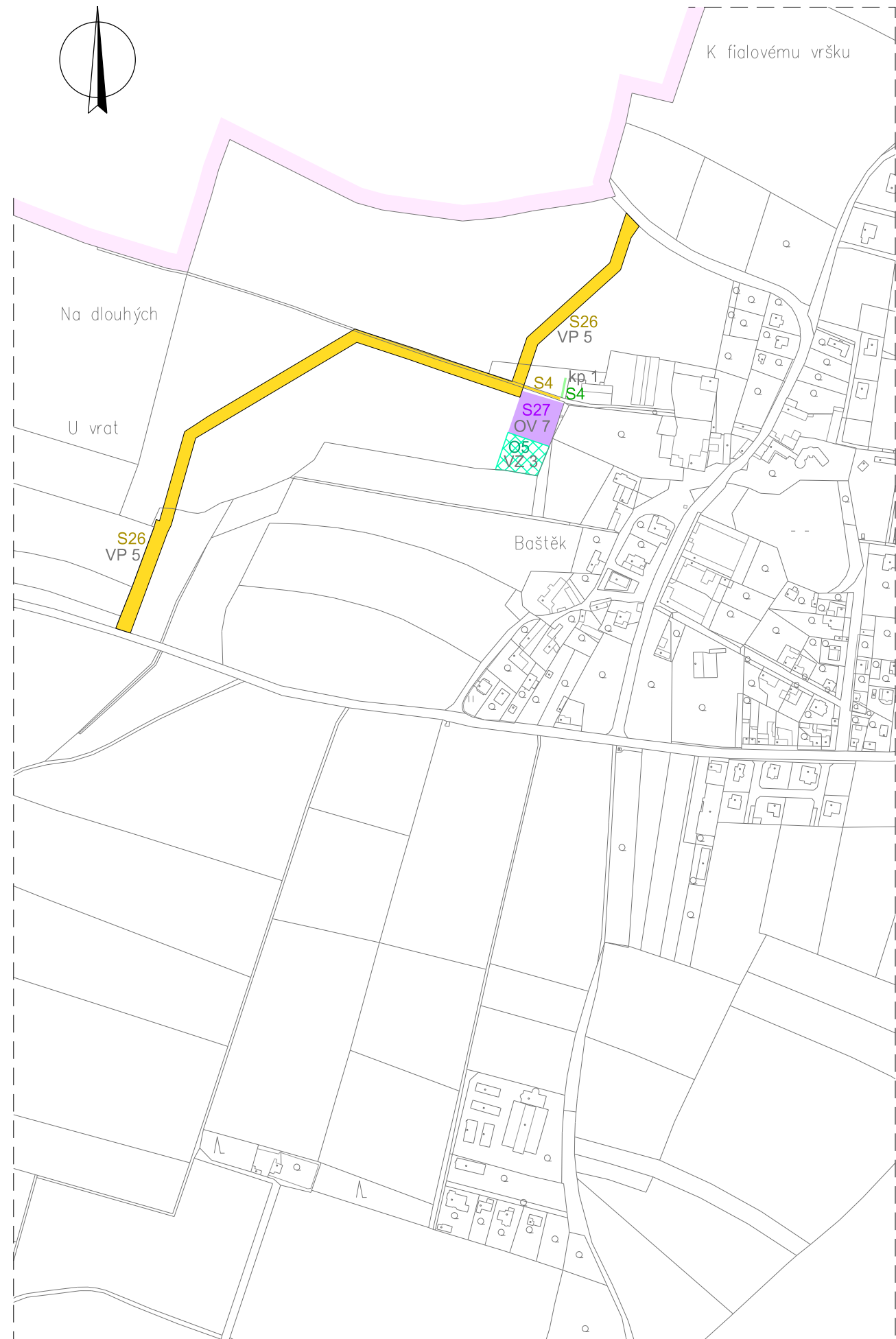
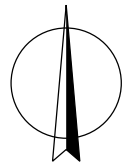
Veřejná infrastruktura

stav	návrh	rušený návrh	
			pěší komunikace (kp)
			pátevní rozvod vodovodu
			pátevní rozvod kanalizace
			pátevní rozvod plynovodu STL

Ochrana přírodních hodnot


stav	návrh	rušený stav	
			významná zeleň liniová (zl)
			významná zeleň liniová (zl) - rušení ochrany

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleck.cz www.kadleck.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková		
Porizovatel: Obecní úřad Bašť	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bašť	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: A2.		
Název výkresu: HLAVNÍ VÝKRES	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:		

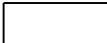



LEGENDA :

Hranice

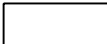
 hranice řešeného území

Záměry, pro které lze vyvlastnit

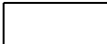
stav návrh rušený návrh
  veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura - plochy

S4 ... výstavba komunikace pro pěší a cyklisty (kp 1)
 S26 ... výstavba páteřní místní komunikace (VP 5)

Záměry, pro které lze uplatnit předkupní právo

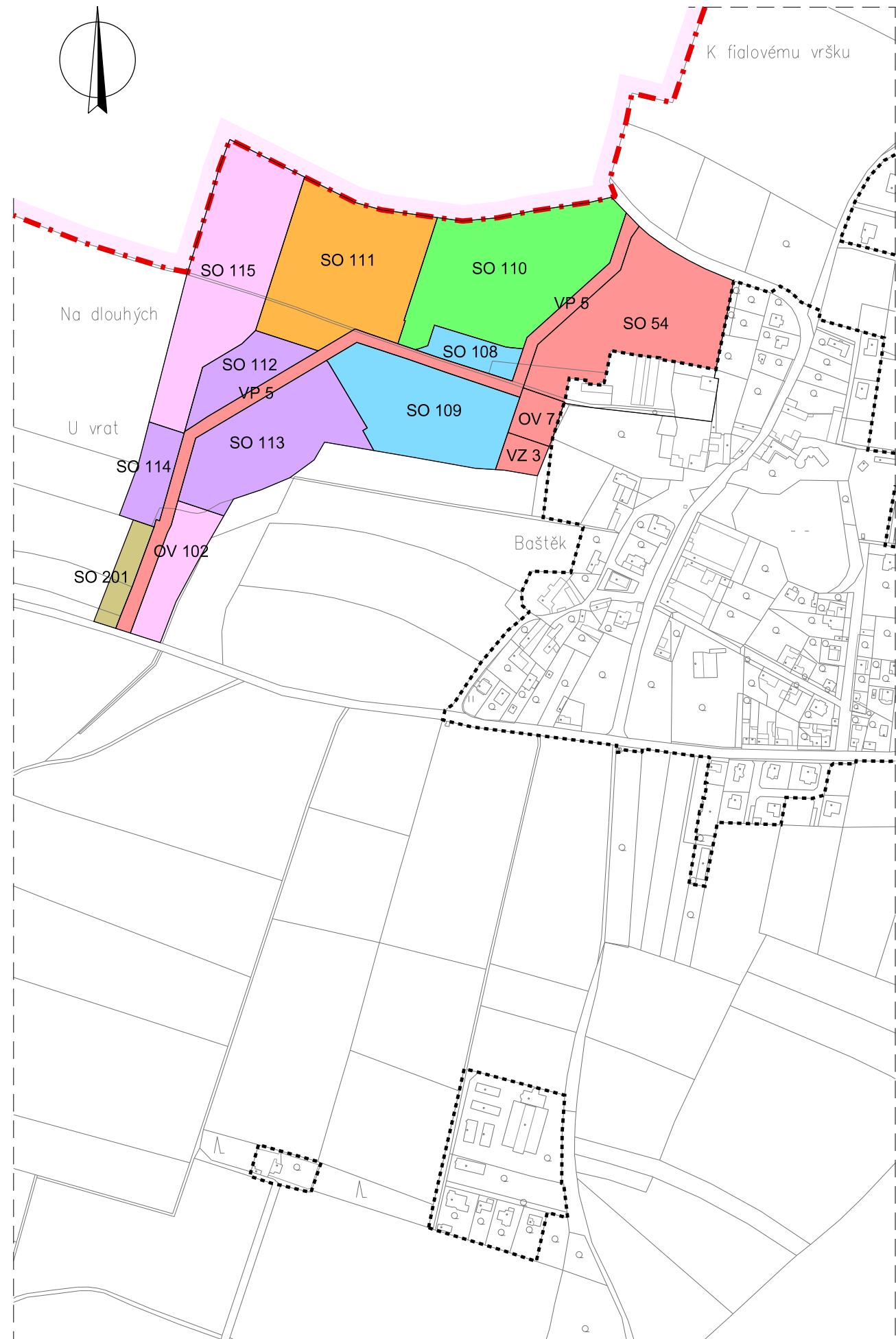
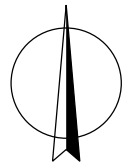
stav návrh rušený návrh
 veřejně prospěšné stavby - občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

S27 ... občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV 7)

stav návrh rušený návrh
 veřejně prospěšná opatření - veřejná prostranství - zeleň

O5 ... založení veřejné zeleně (VZ 3)

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková		
Porizovatel: Obecní úřad Bašť	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bašť	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: A3.		
Název výkresu: VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:		



LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území dle platné ÚPD

Pozn.: Hranice zastavěného území je aktualizována v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP Bašť.

Etapizace výstavby - zařazení nově navržených ploch

stav	návrh	
		1. etapa
		2. etapa
		3. etapa
		4. etapa
		5. etapa
		6. etapa
		rušení územní rezervy - plochy SO 201
		SO 54 označení ploch

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková		
Porizovatel: Obecní úřad Bašť	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bašť	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: A4.		
Název výkresu: VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:		

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

ÚVOD

Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Bašť je smlouva o dílo č. 476/2017, uzavřená mezi Obcí Bašť jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Obecní úřad Bašť.

Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 2 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Bašť a Zadáním Změny č. 2 ÚP, které bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Bašť dne 15. 1. 2018 usnesením č. 5/044.

Návrh Změny č. 2 územního plánu byl zpracován v březnu 2018.

Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 476/2017, uzavřená mezi objednatelem – obcí Bašť a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bašť
Schválené Zadání Změny č. 2 územního plánu Bašť (1/2018)
Schválený územní plán Bašť, v digitální podobě
Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Urbanistická studie bydlení v lokalitě Na Dlouhých (Architekti Headhand s.r.o., 8/2017)

Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Bašť je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity platné digitální katastrální mapy KN (s platností k datu 3/2018).

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 2 územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP

Obec Bašť má pro své území Územní plán Bašť vydaný Zastupitelstvem obce Bašť formou opatření obecné povahy, s nabytím právní moci dne 5. 5. 2016.

Po vydání ÚP Bašť byla proti vymezení územní rezervy podána žaloba investorem a územní plán byl dne 13. 12. 2016 Krajským soudem v Praze pod zn. 50 A 6/2016 „zrušen ve vztahu k plochám SO 201 a OV 201“, tj. v rozsahu vymezené územní rezervy.

Následně byla podána Nejvyššímu správnímu soudu ČR dne 1. 3. 2017 Obcí Bašť kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu.

Zároveň Obec Bašť zahájila kroky dle § 55 ods. 3 stavebního zákona – zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování Změny č. 1 ÚP na svém zasedání dne 6. 3. 2017 usnesením č. 21/032, protože odvolání proti rozsudku nemá odkladný účinek. V této době zahrnovala plánovaná Změna č. 1 ÚP rozsahem budoucí Změny č. 1 a č. 2 ÚP.

Dále rozhodlo zastupitelstvo obce Bašť na svém zasedání dne 24. 4. 2017 o požadavcích, na základě kterých investor zpracoval studii zástavby lokality. Požadavky obce byly do studie zapracovány.

Studie byla zastupitelstvem obce Bašť na svém zasedání dne 14. 8. 2017 schválena jako závazný podklad pro zpracování změny ÚP.

Nejvyšší správní soud ČR výše uvedenou kasační stížnost posoudil a dne 30. 8. 2017 rozsudek Krajského soudu v Praze zrušil a vrátil věc tomuto soudu k dalšímu řízení.

Nové rozhodnutí Krajského soudu v Praze dosud nebylo dosud vydáno.

Následně rozhodlo zastupitelstvo obce Bašť na svém zasedání dne 16. 10. 2017 o rozdělení dosud nezapočaté Změny ÚP na č. 1 a č. 2, tedy že „...revokuje usnesení č. 21 ze zasedání zastupitelstva č. 032 z 6. 3. 2017. Plocha označovaná aktuálním územním plánem obce jako SO 201 a OV 201 (dále jen „lokality Na Dlouhých“) se vyděluje ze Změny č. 1 územního plánu, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto usnesením č. 21/032 z 6. 3. 2017, k samostatnému pořízení jako Změna č. 2“. Zároveň rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP pro lokalitu Na Dlouhých, o osobě výkonného pořizovatele, kterým bude Ing. arch. M. Bredová, a o určeném zastupiteli pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Bašť, kterým je starostka obce Ing. Iva Cucová, MBA.

Zadání Změny č. 2 ÚP bylo zpracováno v 11/2017, projednáno a schváleno v zastupitelstvu obce Bašť dne 15. 1. 2018 usnesením č. 5/044.

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

1.3. Uplatněné připomínky

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území obce Bašť tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešených lokalitách se uplatňují níže uvedené body nebo jejich dílčí části, ostatní body se v lokalitách řešených Změnou č. 2 ÚP Bašť neuplatňují a byly řešeny v platném ÚP.

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území , struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které	Změna č. 2 ÚP zasahuje do volné krajiny, vymezuje nové zastavitelné plochy z menší části v zastavěném území (plocha brownfield), z části v návaznosti na zastavěné území. Je vymezena etapizace výstavby od zastavěného území směrem do krajiny.

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky./.../	V území se nachází scelené plochy orné půdy, z části včetně ZPF I. a II. třídy ochrany. V území se nachází potenciální kulturní hodnoty – území s archeologickými nálezy, zasahují do ploch změn pouze okrajově v zastavěném území (SO 54 část).
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Řešená lokalita Na Dlouhých je samostatně vymezená a z hlediska veřejné infrastruktury soběstačná, nelze zde zcela pominout hrozící negativní jevy sociální segregace nových obyvatel, kteří způsobem života nenavážou na způsob života starousedlíků, zvl. v historickém jádru Baštěku. K zamezení tohoto stavu je třeba využívat primárně nástroje mimo oblast územní plánování (společné kulturní a sportovní akce obce apod.), v oblasti územního plánování je navržena pěší komunikace kp 1, Změnou č. 1 ÚP upřesnění pro přímá pěší propojení lokality Na Dlouhých s baštěckou návší.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	S ohledem na vnější vztahy v území je lokalita vymezena s ohledem na rozsah pozemků investora. Vlastní řešení lokality je provedeno komplexně s ohledem na potřeby všech prvků veřejné infrastruktury.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie , které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Do řešené lokality je zahrnut areál brownfield zemědělského charakteru – plocha přestavby. Zastavěné území již je v současné době prakticky celé využito. Ochrana nezastavěného území se uplatňuje aplikací etapizace výstavby v mnoha etapách směrem od zastavěného území do volné krajiny. Veřejná dopravní a technická infrastruktura je řešena v plném rozsahu pro danou lokalitu s maximální úsporností investic, výstavba vodovodu ze sousední obce Panenské Břežany je nezbytná s ohledem na limitní kapacitu vodovodu obce Bašť.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny , umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. /.../ ochrany zemědělského a lesního půdního fondu . /.../. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<ul style="list-style-type: none"> • Řešená lokalita Na Dlouhých zasahuje do volné krajiny a s ohledem na umístění na horizontu ovlivní charakter krajiny v území. Proto bude v návazných řízeních zásadní prioritou kvalitní urbanistické a architektonické řešení, které bude prověřeno v návazné dokumentaci regulačního plánu. • Lokalita je z převážné části vymezena na plochách orné půdy; potřeba vymezení nových ploch vychází z vývoje území, významná část zastavitelných ploch vymezených v ÚP již byla zastavěna a s ohledem na umístění obce v rozvojové oblasti je zde stálý tlak na vymezení nových ploch pro bydlení.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách /.../.	Pro lokalitu Na Dlouhých je stanoven minimální rozsah ploch veřejných prostranství mimo plochy dopravy pro umístění ploch drobné veřejné zeleně (pro zkvalitnění obytného prostředí), v jižní části ploch SO 109 a SO 113 bude ponechán pás zeleně na rozhraní zástavby a orné půdy směrem k potoku.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a	Dopravní řešení území počítá s napojením na silniční síť směr Panenské Břežany a směr Klíčany

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. /.../	s napojením na II/608 a dále na D8 ve Zdíbech, v Úžicích (příp. v budoucnu z exitu Odol. Voda). Napojení na technickou infrastrukturu využívá volné kapacity vodovodu obce Panenské Břežany a zajištění kapacity na ČOV Bašť. Řešením nedojde k fragmentaci krajiny, vodovod bude umístěn podél silnice.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. /.../	Veřejná doprava je zajištěna autobusovou zastávkou Baštěk a plánovanou zastávkou na obratišti autobusů VP 3; v případě potřeby je možné v lokalitě Na Dlouhých umístit další zastávku při koncipování páteřní komunikace v dostatečné šíři pro průjezd autobusové dopravy.
(25) /.../ Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Zadržování a vsakování dešťových vod je v rámci lokality Na Dlouhých řešeno vymezením ploch zeleně v jižní části území v nejnižších položených částech území, kde se počítá s přirozeným zasakováním.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. /.../	Nároky na veřejnou infrastrukturu jsou v řešené lokalitě zohledněny – je stanoven minimální rozsah ploch veřejných prostranství mimo plochy dopravy, je vymezena plocha pro mateřskou školu OV 7, je stanovena nezbytná lokální komerční občanská vybavenost a vymezena plocha pro hřiště; zároveň je řešena dodávka pitné vody a čištění odpadních vod.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu . Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Viz bod 27.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Dodávka pitné vody je řešena napojením na vodovod obce Panenské Břežany, čištění odpadních vod je řešeno napojením na obecní ČOV.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Území se nachází se v rozvojové oblasti OB1 (Praha), kde je možno očekávat rozvoj větší než jaký plyne z demografické struktury.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do území zasahují plánované stavby dopravní infrastruktury:

- VR1 – trasa vysokorychlostní železniční tratě Dresden – Praha; tato stavba byla již do platného ÚP Bašť zpracována jako zastavitelný koridor dopravní infrastruktury, Změna č. 2 ÚP řešení nemění.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do území zasahují plánované stavby technické infrastruktury:

- E10 – koridor VVN 400 kV, zdvojení vedení V410 Výškov – Čechy-střed. Tato stavba byla do ÚP zpracována jako koridor technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že

stavba byla v čase od vydání ÚP realizována, vymezený koridor se paralelně projednávánou Změnou č. 1 ÚP ruší a mění na zákres trasy VVN.

- DV1 – koridor pro zdvojení ropovodu Družba; tato stavba byla již do platného ÚP Bašť zpracována jako zastavitelný koridor technické infrastruktury, Změna č. 2 ÚP řešení nemění.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Nejsou stanoveny.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, dále ZÚR SK (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), které byly schválené zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 (usn. č. 4-20/2011/ZK).

Z této dokumentace vyplývají pro území obce tyto požadavky:

Textová část

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají tyto požadavky, které byly ve Změně č. 2 ÚP Bašť řešeny následovně:

Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění URÚ“

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Obec Bašť je rychle se rozvíjející obec sídelního charakteru (převaha obytných ploch) s přiměřenou veřejnou infrastrukturou a s dobrým obytným prostředím. Vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel je nevyvážený, chybí část veřejné infrastruktury, krajina trpí nedostatkem zeleně. Platný ÚP tyto nedostatky řeší, Změna č. 2 ÚP koncepci nemění, pouze na ni navazuje.
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (/.../).	Požadavky Politiky územního rozvoje ČR jsou vyhodnoceny v předchozí kapitole, do ÚP byly zpracovány. Z Programu rozvoje Středočeského kraje nevyplývají pro území obce Bašť specifické požadavky.
(03) /.../ území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky /.../	Netýká se území obce Bašť.
(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech /.../ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav.	Obec Bašť má přirozenou spádovost do Prahy, vyjádřenou jak sítí nadřazené dopravní a technické infrastruktury, tak i vazbami na nabídku pracovních příležitostí, zdravotnictví, školství a sociální péče, včetně dojížděky za obchodem a kulturou.
(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: /.../ Z uvedených bodů se uplatňuje pouze body: f) silnice I/9 v koridoru Zdiby – Líbeznice – Mělník; q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;	Dopravní spojení obce s nadřazenými centry je dobré díky procházejícím silnicím II/608, D8 a díky silnici č. I/9, jejíž zkapacitnění bylo do platného ÚP zpracováno jako koridor dopravní infrastruktury, Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke	Krajina obce Bašť je krajina s převahou orných půd a nedostatkem zeleně v krajině. Platný ÚP podporuje vznik ploch a liniových prvků zeleně v krajině pro její

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;	zatraktivnění pro obyvatele. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění. Zásah do charakteru krajiny výstavbou v lokalitě Na Dlouhých prověří regulační plán.
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;	Rozvoj obce je regulován ustanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které zohledňují charakter zástavby v platném ÚP, Změna č. 2 ÚP koncepci nemění. Zásah do charakteru krajiny výstavbou v lokalitě Na Dlouhých prověří regulační plán.
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;	Mezi hodnoty je možno počítat jednotlivé zachovalé stavby venkovského charakteru a historická jádra sídel. Fragmentace krajiny vyplývá z řešení ZÚR SK na základě celostátních a krajských záměrů staveb dopravní a technické infrastruktury. Nové srůstání sídel se v ÚP nenavrhuje, sídla Bašť a Baštěk jsou již rostlá. Výstavbou v lokalitě Na Dlouhých nedojde k narušení stávajících hodnot v sídle.
d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;	V platném ÚP je vymezen stávající charakter krajiny a požadavek na doplnění ploch zeleně v krajině.
e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.	V řešeném území se využívání přírodních zdrojů nenavrhuje a nepředpokládá.
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;	V platném ÚP byl navržen rozvoj odpovídající dosavadnímu demografickému vývoji v území, poloze obce v rozvojové oblasti a s přihlédnutím k dobré stávající veřejné vybavenosti. Rozvoj byl rozdělen do více lokalit, větší lokality byly doplněny o nová veřejná prostranství. Stávající plochy veřejné zeleně byly vymezeny a doplněny o nové plochy a liniové prvky zeleně na okrajích sídla. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění. V lokalitě Na Dlouhých byly doplněny všechny složky veřejné infrastruktury – veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, stanoven min. podíl ploch pro veřejná prostranství.
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;	V platném ÚP bylo vymezeno zastavěné území, které je převážně využito, k zástavbě byly vymezeny vybrané proluky (zahrady) a plochy k přestavbě z rekreace na bydlení. V lokalitě Na Dlouhých byla vymezena plocha k přestavbě (areál zemědělského dvora) a stanoven minimální rozsah ploch veřejných prostranství mimo plochy dopravy.
c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech: /.../ - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek /.../	V platném ÚP byly vymezeny navrhované cyklotrasy po stávajících komunikacích, v koordinaci se sousedními obcemi. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);	V řešeném území se neuplatňuje.
e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;	V platném ÚP byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES a dále plochy zatravnění a plochy liniové zeleně v krajině, Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;	Každodenní rekreace obyvatel ve stávajících lesích se uplatňuje po stávajících lesních cestách a pěšinách, rozvoj v rámci ÚP je omezen ochranou dalších funkcí lesa (ochrana přirozeného prostředí lesní zvěře). Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a	Rozvoj dopravní a technické vybavenosti obce je vymezen v platném ÚP, Změna č. 2 ÚP koncepci

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.	nemění. Lokalita Na Dlouhých má dopravní a technickou infrastrukturu řešeno Změnou č. 1 ÚP.
(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. /.../	V řešeném území se neuplatňuje.
(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů /.../.	Řešené území se nenachází na okraji kraje.

Ke kap. 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“:

Dle bodu (10) ZÚR SK je obec součástí rozvojové oblasti OB1.

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) vytvářet podmínky pro realizaci hlavních železničních tratí mezinárodního významu (vč. vysokorychlostních tratí) v nových koridorech do směrů: Ústí nad Labem, Plzeň, Brno, České Budějovice, a tím i vytvořit podmínky pro zlepšení regionální (příměstské) železniční dopravy na stávajících tratích;	V platném ÚP byl vymezen zastavitelný koridor dopravní infrastruktury DD 1 pro VRT Praha – Lovosice (Ústí nad Labem). Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;	V platném ÚP se nepředpokládá významnější rozvoj ekonomických aktivit. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;	Rozvoj obce v platném ÚP vycházel z blízkosti Prahy a z dobrého stávajícího spojení obce s Prahou v systému PID. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavěném území v územních plánech obcí;	Platný ÚP vymezil vhodné plochy pro transformaci k bydlení (proluky a plochy chat, které byly navrženy jako plochy pro bydlení). Změna č. 2 ÚP koncepci doplňuje, vymezuje plochu přestavby SO 54 (část) v zastavěném území na ploše po zaniklém areálu zemědělské výroby.
k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;	V území jsou podmínky pouze pro rekreaci pěší a cyklistickou, v platném ÚP byly navrženy vhodné trasy a nové komunikace. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;	Platný ÚP řešil otázku prostupnosti krajiny, navrhl trasy polních cest v krajině a nové plochy a liniové prvky zeleně v návaznosti na cestní síť. Změna č. 2 ÚP vymezené prvky respektuje, při řešení lokality Na Dlouhých byly doplněny liniové prvky zeleně na severní, západní a jižní straně (zl 10, zl 11).
n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;	Hodnoty území byly vymezeny v platném ÚP. Změna č. 2 ÚP vymezené hodnoty respektuje.
o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.	Lokalita Na Dlouhých zasahuje do volné krajiny a s ohledem na umístění na horizontu ovlivní charakter krajiny v území. Proto bude v návazných řízeních zásadní prioritou kvalitní urbanistické a architektonické řešení, které bude prověřeno v návazné dokumentaci regulačního plánu.
body b) až d), f), g), j) m)	V řešeném území se neuplatňují.
(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR;	V platném ÚP byly zpřesněny koridory pro silnici č. I/9 (DS 1) a pro VRT železnici (DD 1). Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a	Limity pro rozvoj území obce Bašť byly prověřeny

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;	v platném ÚP, výsledky prověření jsou stále v platnosti.
g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: g.2) regionálních biocenter 1854 Beckov, /.../	Regionální biocentrum Beckov bylo vymezeno v platném ÚP. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
body b), c), e), f)	V řešeném území se neuplatňují.

Ke Kap. 3. „Zpřesnění specifické oblasti, vymezení v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke Kap. 4. „Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu“:

V řešeném území se neuplatňuje žádná plocha krajského významu, uplatňují se zde koridory dopravní a technické infrastruktury:

Dopravní infrastruktura:

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(126) ZÚR zpřesňují koridory pro vysokorychlostní tratě na území Středočeského jako koridory pro veřejně prospěšné stavby: b) D201 pro trať Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje;	V platném ÚP byl vymezen po zpřesnění na základě místní situace koridor dopravní infrastruktury DD 1. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(128) ZÚR stanovují pro územní plánování zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby koridor v šířce 600 m (s výjimkou koridorů pro zdvojkolejnění, kde je koridor v šířce 200 m).	Koridor byl v platném ÚP upraven (zpřesněn) oproti koridoru vymezenému v ZÚR SK, a to s ohledem na stávající obytnou zástavbu části obce Nová Bašť. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(139) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů: 7) koridor pro umístění stavby D017 – silnice I/9: úsek Zdiby – Byškovice, vč. úpravy MÚK Zdiby;	V platném ÚP byl vymezen po zpřesnění na základě místní situace koridor dopravní infrastruktury DS 1 pro silnici č. I/9. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(138) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby: a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m; Výše uvedené šířky mohou být proměnné, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. V případech rozšíření, resp. rekonstrukce, kdy je koridor stabilizován, vymezuje se územní ochrana v poloviční šířce (tj. 150, resp. 90 m).	

Technická infrastruktura:

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(157) ZÚR zpřesňují koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02.	V platném ÚP byl vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 400 kV. Stavba již byla realizována, v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP se tento koridor ruší a mění na trasu VVN s ochranným pásmem.
(159) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zajistit vymezení a územní ochranu pro stavbu E10 (dle PÚR) v šířce 600 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí. V prostoru obcí Chrástany a Jinočany je koridor zúžen na 200 m.	

(165) ZÚR zpřesňují koridor DV1 (z PÚR 2008) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01.	V platném ÚP byl vymezen koridor technické infrastruktury pro přípolož ropovodu. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(169) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zajistit vymezení a územní ochranu pro stavby R01 až R03 v šířce 300 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.	

Plochy pro ÚSES:

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(193) ZÚR vymezují na regionální úrovni: /.../ RBC 1854 Beckov, RBK 1132 Beckov – Kopeč	Plochy pro ÚSES byly zapracovány do platného ÚP. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné /.../;	Plochy pro ÚSES byly v platném ÚP zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití charakteru volné krajiny – přírodní plochy, smíšené nezastavěné plochy, vodní plochy, případně zemědělské plochy, tj. jako druhy ploch s omezenou zastavitelností.
b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech /.../	V budoucnu se předpokládá kolize koridorů dopravní a technické infrastruktury s vymezeními lokálními biokoridory, tato křížení budou řešena s ohledem na místní situaci a terén. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (ÚTP NR-R ÚSES ČR)	ÚP vymezil prvky NR-R ÚSES dle ZÚR SK, lokální dle Generelu ÚSES. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;	Požadované prvky ÚSES byly v platném ÚP zpřesněny do měřítka katastrální mapy, tj. jejich hranice byly tam, kde je to možné, ztotožněny s hranicemi parcel, případně s hranicemi porostů. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.

Ke Kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území“

Přírodní hodnoty:

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území: a) respektovat ochranu přírodních hodnot krajské úrovně.	Z těchto prvků se v řešeném území uplatňují pouze významné krajinné prvky ze zákona a prvky ÚSES. Všechny tyto prvky jsou vedeny jako limit využití území a Změna č. 2 ÚP respektuje omezení z nich plynoucí.
b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami /.../	V řešeném území je krajina stabilizována, platný ÚP navrhl doplnění ploch zeleně v krajině. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;	Vliv navržených dopravních staveb na krajinný ráz bude posuzován v návazných podrobnějších územních dokumentacích.
f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy /.../;	V platném ÚP navržené koridory dopravní infrastruktury nezasahují do uvedených ploch ochrany. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;	ÚSES byl v platném ÚP veden v maximální míře po plochách stávající zeleně v krajině.
k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. /.../	Při upřesňování tras liniových staveb budou přírodní hodnoty zohledněny.

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;	Ke střetům dochází v platném ÚP při křížení biokoridorů s koridory dopravní infrastruktury. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění. Střety budou řešeny při upřesnění tras těchto staveb a jejich technického provedení.
--	---

Kulturní hodnoty:

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot: a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;	V obci se nachází nemovitě kulturní památky a další objekty jako doklady historie místa a historických stavebních typů. Tyto objekty jsou v platném ÚP vymezeny jako hodnoty území. Změna č. 2 ÚP hodnoty respektuje.
b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.	Kulturní hodnoty území pro cestovní ruch jsou méně významné, platný ÚP nepředpokládá zvýšení cestovního ruchu v území. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.

Ke Kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Bašť
(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich: a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, /.../	Krajina řešeného území je s převahou orných půd, v platném ÚP se doplňují liniové prvky zeleně a plochy zatravnění orné půdy – ÚSES a protierozní opatření. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění, pouze doplňuje další liniové prvky zeleně na okraji zastavitelných ploch.
b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;	V řešeném území se neuplatňuje.
c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;	V řešeném území se neuplatňuje.
d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;	Zastavěné území je využito, v platném ÚP byly vymezeny vybrané proluky k zástavbě. Plochy přestavby byly vymezeny v malém rozsahu. Významná část rozvojových ploch byla umístěna mimo zastavěné území. Změna č. 2 ÚP umísťuje nové zastavitelné plochy – lokalitu Na Dlouhých převážně mimo zastavěné území, z menší části v zastavěném území.
e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;	V platném ÚP není rozvoj chat v území navrhován, stávající chaty jsou navrženy k transformaci na bydlení.
f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;	Území obce je architektonicky i urbanisticky průměrné, s malým rozsahem hodnot k ochraně.
g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu	Nejsou navrhovány.
h) stavby a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit charakteristiky krajinného rázu /.../	Takové stavby (stavby dopravní a technické infrastruktury) byly v platném ÚP navrženy v souladu se ZÚR SK. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
(207) ZÚR stanovují úkol pro územní plánování: a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.	Charakter krajiny relativně vyvážené předpokládá částečné změny, cílem je doplnění ploch zeleně. Plochy zeleně byly v platném ÚP navrženy. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění, pouze doplňuje liniové prvky zeleně na okraji zastavitelných ploch.
(218) ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám: a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků; b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky	Řešené území je možno charakterizovat jako vyvážené (krajina vyvážená N06).

stabilní plochy.	
(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch; b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.	Změny v území byly v platném ÚP navrženy tak, aby byl posilován prvek ekologicky stabilních ploch. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.

Ke Kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Stavby a opatření v ZÚR SK vymezené jako veřejně prospěšné byly jako veřejně prospěšné vymezeny i v platném ÚP Baš' . Stavba VVN je paralelně projednávánou Změnou č. 1 ÚP ze seznamu VPS zrušena, protože již byla realizována.

Grafická část

- Výkres Uspořádání území kraje – území je součástí rozvojové oblasti republikové úrovně OB1.
- Výkres Plochy a koridory nadmístního významu – do řešeného území zasahují:
 - Koridor silnice č. I/9: úsek Zdiby – Byškovice – úsek zkapacitnění a úsek obchvatu Líbeznice (okrajově). Stavba byla zpracována v platném ÚP jako zastavitelný koridor dopravní infrastruktury, řešení se Změnou č. 2 ÚP nemění.
 - Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje. Stavba byla jako zastavitelný koridor dopravní infrastruktury vymezena v platném ÚP, řešení se Změnou č. 2 ÚP nemění.
 - Vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda – Zlosyň). Stavba byla jako zastavitelný koridor technické infrastruktury vymezena v platném ÚP, paralelně projednávánou Změnou č. 1 ÚP se po realizaci ruší a mění na zakres trasy VVN s ochranným pásmem.
 - koridor ropovodu Družba (přípolož/zkapacitnění) – okrajově. Stavba byla jako zastavitelný koridor technické infrastruktury vymezena v platném ÚP, řešení se Změnou č. 2 ÚP nemění.
 - plochy pro ÚSES: RBC 1854 Beckov a RBK 1132 Beckov – Kopeč. Oba prvky ÚSES byly zpracovány do platného ÚP, řešení se Změnou č. 2 ÚP nemění.
- Výkres Oblasti se shodným krajinným typem – území je vymezeno jako N06 krajina relativně vyvážená.
- Výkres Veřejně prospěšné stavby a opatření – prvky uvedené ve výkrese Plochy a koridory nadmístního významu jsou zároveň zařazeny jako VPS a VPO:
 - D017 Koridor silnice č. I/9
 - D201 Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice
 - E02 Vedení VVN 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed; paralelně projednávánou Změnou č. 1 ÚP se po realizaci vedení ruší jako VPS.
 - R01 ropovod Družba, přípolož (okrajově)
 - RC 1854 Beckov a RK 1132 Beckov – Kopeč
- V Koordinačním výkrese a dalších výkresech Odůvodnění zobrazuje v území limity využití území: stávající dopravní infrastrukturu (silnice, železnice, o.p. letiště Vodochody a okrajově o.p. letiště Ruzyně), stávající technickou infrastrukturu (trasy VVN 400 a 220 kV, o.p. produktovodu). Změna č. 2 ÚP stávající stavby a limity využití respektuje.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Baš' není v rozporu se ZÚR Středočeského kraje, požadavky ZÚR SK jsou splněny.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 ÚP řeší rozsáhlou lokalitu Na Dlouhých, která nemění základní koncepci ÚP, pouze ji doplňuje. Vliv na udržitelný rozvoj území prověří příslušná dokumentace. Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na URÚ, včetně Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí (SEA).

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 2 ÚP řeší změny na základě požadavků investora a prověřuje jejich případné střety s ochranou veřejných zájmů.

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, limitů využití území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Tyto hodnoty nebudou Změnou č. 2 ÚP narušeny.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Lokalita Na Dlouhých zasahuje do volné krajiny a s ohledem na umístění na horizontu ovlivní charakter krajiny v území. Proto bude v návazných řízeních zásadní prioritou kvalitní urbanistické a architektonické řešení, které bude prověřeno v návazné dokumentaci regulačního plánu.

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Stav území byl zjištěn při zpracování ÚP Bašť, Změna č. 2 ÚP ověřila zjištěný stav území.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Změna č. 2 ÚP koncepci stanovenou v ÚP nemění, pouze na ni navazuje vymezením dalších zastavitelných ploch.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 2 ÚP prověřila požadované záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF) a k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny záměry uvedené ve schváleném Zadání Změny č. 2 ÚP byly zapracovány.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Změna č. 2 ÚP nemění základní koncepci, která byla řešena v kap. 6 Textové části I. ÚP Bašť – Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, pouze doplňuje ustanovení pro nově vymezené zastavitelné plochy.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Podmínky pro provedení změn jsou stanoveny ve výrokové části ÚP a doplněny jsou Změnou č. 2 ÚP.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Dříve vymezená etapizace je paralelně projednávanou Změnou č. 1 ÚP zrušena (všechny dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby se touto změnou zařazují jako 1. etapa), zároveň se však Změnou č. 2 ÚP vymezuje nová etapizace (6 etap).
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a	Netýká se ploch řešených Změnou č. 2 ÚP. Záplavové území není vymezeno.

pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Bylo provedeno ve stávajícím ÚP, není předmětem Změny č. 2 ÚP. V lokalitě Na Dlouhých je urbanistická struktura a veřejná vybavenost prověřena studií a bude zajištěna zapracováním do regulačního plánu.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Plochy navržené Změnou č. 2 ÚP se nacházejí z části v zastavěném území a dále v návaznosti na ně s cílem minimalizovat náklady na veřejnou technickou infrastrukturu a s minimalizací požadavků na novou dopravní infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO jsou řešeny v platném ÚP, Změnou č. 2 ÚP se nemění.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Změnou č. 2 ÚP nebyly vymezeny plochy pro sanace a asanace.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro Změnu č. 2 ÚP je sice požadováno zpracování Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí, ale není požadováno zpracování Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na prvky systému Natura 2000, kompenzační opatření proto nebudou vymezena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Tyto oblasti byly Změnou č. 2 ÚP zohledněny.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19. 12. 2017 č.j. 145367/2017/KUSK k návrhu Zadání Změny č. 2 ÚP Bašť vyplývá na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), dle zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2, že: Změnu č. 2 územního plánu Bašť je **nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**. Požadavek vychází z rozsahu a charakteru ploch změn (ucelená plocha cca 13,5 ha), protože rozvoj sídla v rozsahu nad 5 ha (v jedné lokalitě) je záměrem podléhajícím posouzení dle přílohy 1 tohoto zákona. Vlivy jsou očekávané v kategoriích vliv na zábor ZPF, odtokové poměry, mikroklima, zvýšení místní dopravy, na kvalitu ovzduší, prostupnost krajiny a krajinný ráz.

Dále ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 11. 2017 č.j. 146770/2017/KUSK/2 vyplývá, že **lze vyloučit** významný vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými nařízeními vlády. Z toho důvodu nebylo nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území.

Zde bude ještě doplněn výsledek SEA a VVURÚ.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Viz kap. B.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Viz kap. C.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území v rozsahu celého správního území obce se provádí v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP. Ve Změně č. 2 ÚP v rozsahu jejího řešeného území se vymezení zastavěného území nemění, a to z důvodu zamezení dvojité změny v území (právní nejednoznačnosti).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 2 ÚP dochází pouze k dílčím změnám ve využití jedné ucelené lokality. Základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP je změna využití v lokalitě Na Dlouhých, změna dříve vymezené územní rezervy pro smíšené obytné plochy SO 201 a občanské vybavení OV 201 na zastavitelné plochy níže uvedené, rozdělené do šesti etap výstavby.

Lokalita je určena k rozvoji ploch smíšených obytných (SO), doplněných nezbytnou veřejnou infrastrukturou – plochou pro mateřskou školu (OV 7), další vybaveností bez specifikace (OV 102), plochou veřejného prostranství pro umístění komunikace (VP 5) a plochou pro veřejná prostranství – zeleň s možností umístění veřejně přístupného hřiště VZ 3.

Změnou č. 2 ÚP se plocha převádí z územní rezervy do ploch zastavitelných (ruší se ploch rezerv SO 201 a OV 201). V předchozí ÚPD obce (ÚPO Bašť) byla plocha vymezena jako zastavitelná, novým územním plánem byla změněna na územní rezervu z důvodu

vymezení dostatečného rozsahu jiných ploch pro výstavbu smíšenou obytnou v lokalitách vhodnějších.

Dále je řešené území dotčeno soudním řízením, ve kterém dosud nebylo definitivně rozhodnuto – viz kap. A.1.1. Textové části Odůvodnění.

Od doby vydání ÚP však došlo k významnému rozvoji sídla a k zástavbě významné části dříve vymezených zastavitelných ploch (viz též kap. F. Textové části Odůvodnění) a proto se změnou ÚP přistoupilo k změně územní rezervy na plochu zastavitelnou.

Celková kapacita areálu je 135152 m², 210 RD, při 2,5 obyv. na RD to činí 525 obyvatel.

Řešení lokality Na Dlouhých vychází ze Urbanistické studie bydlení v lokalitě Na Dlouhých (Architekti Headhand s.r.o., 8/2017). Studie byla zpracována investorem na základě usnesení zastupitelstva obce Bašť ze dne 24. 4. 2017, které zahrnovalo požadavky na řešení.

Požadavky byly do studie zpracovány. Podklady:

- prezentace záměru:

<https://www.obecbast.cz/file.php?nid=1757&oid=5638163>

- studie:

<https://www.obecbast.cz/file.php?nid=1757&oid=5990026>

Požadavky zastupitelstva obce ze dne 24. 4. 2017 zpracované do studie byly do Změny č. 2 ÚP následně ve zjednodušené podobě přežaty takto:

1) Typy domů – 5 základních typologií domů. ÚP: Jedná se o podrobnost mimo rámec ÚP, není předmětem ÚP.

2) Etapizace výstavby – 5 etap v časovém horizontu cca 5 let od zahájení výstavby. ÚP: Etapizace je vymezena rovněž Změnou č. 2 ÚP.

3) Veřejná vybavenost v území – 3 objekty určené pro veřejnou vybavenost, z toho jeden objekt pro MŠ a další vybavení pro pobyt a rekreaci. ÚP: Studie vymezila tři plochy pro občanské vybavení, z toho jednu plochu jmenovitě pro MŠ, jednu bez specifiků a třetí pro drobnou komerční vybavenost; první dvě plochy jsou Změnou č. 2 ÚP vymezeny jako OV 7 a OV 102, třetí plocha je ponechána v rámci ploch smíšených obytných.

4) Prostupnost území – hierarchie 3 úrovní komunikací zajištění pěší průchodnosti všemi směry do obce a volné krajiny. ÚP: Do Změny č. 2 ÚP byla vymezena pouze páteřní komunikace VP 5 spojující řešené území se silniční sítí, podružné komunikace jsou ponechány do návazných řízení.

5) Podíl veřejného prostoru – minimálně 30 % z celkové výměry území. ÚP: Zpracováno do výroku textové části, kap. 6.2.4 a kap. 13.

6) (Neschváleno)

7) Maximální počet bytových jednotek v projektu bude 185.

8) V území bude ponechána rezerva pro budoucí 6. etapu. ÚP: Změna č. 2 ÚP převádí celou plochu dříve územní rezervy do ploch zastavitelných, tj. vymezuje 6 etap, přičemž 1. – 5. etapa odpovídá 185 b.j., včetně 6. etapy 210 b.j.

Nově vymezené zastavitelné plochy zahrnují:

1. etapa:

- **SO 54** smíšená obytná plocha – obytná zóna (část plochy je zastavitelná, část plochy přestavby): 40 RD.
- **OV 7** občanské vybavení: mateřská škola pro 50 dětí (2 třídy).
- **VP 5** veřejné prostranství: páteřní komunikace.
- **VZ 3** veřejné prostranství – zeleň: plocha pro hřiště a zeleň.

2. etapa:

- **SO 108, SO 109** smíšená obytná plocha – obytná zóna: 4 RD + 32 RD, plocha komerční vybavenosti a plocha pro sport.

3. etapa:

- **SO 110** smíšená obytná plocha – obytná zóna: 39 RD.

4. etapa:

- **SO 111** smíšená obytná plocha – obytná zóna: 29 RD.

5. etapa:

- **SO 112, SO 113, SO 114** smíšená obytná plocha – obytná zóna: $9 + 27 + 5 = 41$ RD.

6. etapa:

- **SO 115** smíšená obytná plocha – obytná zóna: 25 RD.
- **OV 102** občanské vybavení: plocha komerční vybavenosti.

Dále se ruší zbývající část dříve vymezené územní rezervy SO 201 na zbytkových parcelách.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny.

V lokalitě Na Dlouhých se vymezují zastavitelné plochy v šesti etapách, přičemž jejich dopravní obsluha bude provedena z páteřní komunikace v ploše označené VP 5 (ve výkrese C1. Schéma dopravní infrastruktury označené km 3) s předpokladem výstavby v 1. etapě tak, aby bylo dosaženo dopravního propojení území na obě silnice. Při případné etapové výstavbě páteřní komunikace VP 5 musí být slepé úseky komunikace zakončeny točnou.

Na tuto páteřní komunikaci bude navázán systém místních obslužných komunikací.

Upravuje se vedení dříve vymezené pěší komunikace kp 1 tak, aby navázala na komunikaci VP 5.

Vymezují se nové pěší komunikace po obvodu lokality Na Dlouhých kp 10 a kp 11.

Technická infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny.

Lokalita Na Dlouhých bude napojena na vodovod přivaděčem od obce Panenské Břežany (mimo řešené území), na kanalizaci obce Bašť (předpokládaný napojovací bod je v severní části Baštěku) a na plynovod STL (předpokládaný napojovací bod je v severní části Baštěku). Dešťové vody budou zasakovány na vlastním území lokality v rámci veřejných prostranství, a to se zohledněním etapizace území.

Dříve vymezený koridor technické infrastruktury VVN pro stavbu zdvojení stávajícího vedení V410 – 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed, se ruší v paralelně projednávané Změně č. 2 ÚP, stavba již byla realizována.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:

Vymezují se zastavitelné plochy pro umístění občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury OV 7 (1. etapa) pro umístění mateřské školy a OV 102 (6. etapa) bez stanoveného druhu občanského vybavení. Umístění ploch vyplývá ze zpracované studie bydlení v lokalitě Na Dlouhých. Mateřská škola je umístěna do části výstavby v 1. etapě,

protože v obci je stálý nedostatek míst v MŠ.

Další občanské vybavení (mimo ploch pro veřejnou infrastrukturu) může být umístěno v rámci zastavitelných ploch typu SO (např. v ploše SO 108 v 2. etapě).

Veřejná prostranství:

Vymezuje se zastavitelná plocha veřejných prostranství pro umístění páteřní komunikace VP 5 – viz Dopravní infrastruktura.

Vymezuje se plocha veřejného prostranství – zeleně VZ 3 (1. etapa) pro umístění hřiště a ploch zeleně. Plocha navazuje na plochu pro mateřskou školu, kterou může být využívána, a dále na plochy zeleně v jižní části lokality.

Stanovení minimální povinné výměry pro veřejná prostranství nad rámec pozemních komunikací (tj. pro zeleň, dětská hřiště apod.) vyplývá z § 7, odst. (2) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, kdy pro každou zastavitelnou plochu pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo smíšené obytné plochy za každé 2 ha je třeba vymezit související plochu veřejného prostranství (mimo pozemní komunikace) min. 1000 m².

Lokalita Na Dlouhých má celkovou výměru cca 13,52 ha, tedy veřejná prostranství nad rámec pozemních komunikací činí min. 6760 m². Do tohoto rozsahu může být započtena plocha VZ 3.

Zároveň se zde uplatňuje požadavek obce na vymezení všech veřejných prostranství celkem (tedy včetně ploch pro dopravu) v rozsahu min. 30 %.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

Změny v krajině zahrnují:

Doplňuje se vedení navržených liniových prvků zl 10 a zl 11 tak, aby byly vedeny po hraně lokality Na Dlouhých (v rámci lokality).

Ruší se vymezení ochrany stávající liniové zeleně při silnici do Panenských Břežan, protože zeď bude součástí jednotlivých pozemků zahrad, které se silnicí sousedí.

ÚSES: Řešená lokality nezasahuje do prvků ÚSES.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Změnou dochází k upřesnění ustanovení pro plochy zahrnuté do lokality Na Dlouhých, v kap. 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. – zajištění vedení liniové zeleně, pěších komunikací, ploch pro retenci dešťových vod, šíře komunikací apod.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou řešeny tyto změny veřejně prospěšných staveb a opatření:

- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S26 (VP 5) a zařazuje se jako stavba, pro kterou lze uplatnit vyvlastnění. Jedná se o páteřní komunikaci lokality Na Dlouhých, zajišťující základní dopravní obsluhu celého území a napojení na silniční síť.
- Upravuje se trasa dříve vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S4 kp 1, důvodem je potřeba zajištění propojení na komunikaci VP 5.

Změny jsou zobrazeny ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Jsou řešeny tyto změny veřejně prospěšných staveb a opatření:

- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury S27 (OV 7) a zařazuje se jako stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, protože má sloužit jako plocha pro mateřskou školu.
- Vymezuje se nové veřejně prospěšné opatření – veřejné prostranství se zelení O5 (VZ 3) pro zajištění plochy veřejné zeleně s veřejně přístupným hřištěm.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany přírody, vyloučil významný vliv Změny č. 2 ÚP na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Ruší dříve vymezené plochy územních rezerv SO 201 a OV 201 a nahrazují se plochami zastavitelnými vymezenými v kap. E.3.

11. PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Nejsou požadovány.

12. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Nejsou požadovány.

13. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)

Pro lokalitu Na Dlouhých se vymezuje povinnost zpracování regulačního plánu z podnětu, protože zasahuje do volné krajiny a s ohledem na umístění na horizontu ovlivní charakter krajiny v území. Proto zásadní prioritou kvalitní urbanistické a architektonické řešení, které bude prověřeno v podrobnější dokumentaci.

14. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Stávající ÚP vymezuje dvě etapy zástavby. Pro plochy smíšené obytné v 2. etapě byla ustanovena podmínka zastavění 60 % lokality Za bažantnicí. Tato podmínka již byla splněna a proto se etapizace ploch smíšených obytných vymezených v platném ÚP (2016) nyní v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP ruší.

Zároveň se Změnou č. 2 ÚP vymezuje nová etapizace, a to pro lokalitu Na Dlouhých v šesti etapách. Důvodem je velký rozsah plochy zabíhající svým tvarem do volné krajiny do ploch scelené orné půdy. Etapizace je vymezena směrově od hranice zastavěného území podél páteřní komunikace k jihozápadu. Zástavba další etapy bude možná až po naplnění etapy předcházející.

Etapizace je zobrazena ve výkres č. A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace).

15. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP

Grafická část výroku uvádí pouze výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 2 ÚP ke změně obsahu (změně řešení) – A1. až A4, v rozsahu měněných částí.

Grafická část Odůvodnění zařazuje výkres č. B1. Koordinační výkres, výkres č. B2 Výkres širších vztahů a výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Dále jsou zařazena tři původní schémata ÚP (C1., C2. C3.), s ohledem na zařazení do části odůvodnění nejsou prezentována v rozsahu měněných částí jako u výroku, ale v celém rozsahu.

Po schválení Změny č. 2 ÚP bude vyhotovena dokumentace úplného znění Územního plánu Bašť se zpracováním obsahu Změny č. 2 ÚP. V případě společného doručení Změny č. 1 a č. 2 bude vyhotoveno společné úplné znění.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) obce Bašť je využito z významné části a nabízí jen malé možnosti zástavby proluk v zastavěném území. Vybrané proluky byly navrženy k zastavení již v pův. ÚP.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně mimo zastavěné území, do zastavěného území zasahuje pouze část 1. etapy zástavby, vymezená na ploše typu brownfield zemědělského charakteru.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

2.1. Plochy bydlení

Stávající počet obyvatel

Stávající počet obyvatel (k 31. 12. 2016): 2335

Předpoklad k 1. 3. 2018: cca 2740 (aproximace vývoje)

Počet obyvatel v posledních letech k 1.1.:

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
549	559	567	503	519	548	657	845	1097	1289	1414	1631	1763	1864	1989	2335

Rychlost nárůstu obyvatel v obci mezi lety 2001 a 2016 byla enormní, z 549 obyvatel v r. 2001 na 2335 obyvatel v r. 2016, tj. o 1786 obyvatel za 15 let, na cca 425 % původní velikosti (nárůst o 325 % za 15 let).

Odpovídá přírůstku cca **119 obyvatel za rok (cca 48 b.j. / rok)**.

Kapacita návrhových ploch pro bydlení dle ÚP Bašť

V ÚP Bašť byly vymezeny smíšené obytné plochy, jejichž kapacitu dle původního ÚP ukazuje následující tabulka:

SO	původní návrh ÚP		zastavěno		doplněno Změnou č. 2 ÚP		zbývá po Změně č. 2 ÚP	
plocha	výměra (m ²)	b.j.	výměra (m ²)	b.j.	výměra (m ²)	RD	výměra (m ²)	b.j.
SO 1	737	1	737	1	0	0	0	0
SO 2	737	1	737	1	0	0	0	0
SO 3	728	1	0	0	0	0	728	1
SO 4	1349	1	0	0	0	0	1349	1
SO 5	6387	3	1255	1	0	0	5132	2
SO 6*	17421	13	6091	6	0	0	11330	11
SO 7*	5567	4	4177	4	0	0	1390	2
SO 8	13793	12	6900	6	0	0	6893	6
SO 9	4031	8	4031	8	0	0	0	0
SO 10	9999	10	8955	9	0	0	1044	1
SO 11	8174	3	0	0	0	0	8174	3
SO 12	971	1	0	0	0	0	971	1
SO 13*	1843	1	1843	2	0	0	0	0
SO 14	1691	2	0	0	0	0	1691	2

SO	původní návrh ÚP		zastavěno		doplněno Změnou č. 2 ÚP		zbývá po Změně č. 2 ÚP	
plocha	výměra (m ²)	b.j.	výměra (m ²)	b.j.	výměra (m ²)	RD	výměra (m ²)	b.j.
SO 15	2339	2	0	0	0	0	2339	2
SO 16**	5819	0	5819	0	0	0	0	0
SO 17	1191	1	0	0	0	0	1191	1
SO 18	9918	4	0	0	0	0	9918	4
SO 19	12691	7	5395	2	0	0	7296	5
SO 20	1569	2	0	0	0	0	1569	2
SO 21	758	1	758	1	0	0	0	0
SO 22	917	2	917	2	0	0	0	0
SO 23	1721	4	1721	4	0	0	0	0
SO 24	1571	1	0	0	0	0	1571	1
SO 25	895	1	0	0	0	0	895	1
SO 26	1007	1	0	0	0	0	1007	1
SO 27	936	1	0	0	0	0	936	1
SO 28	938	1	0	0	0	0	938	1
SO 29	924	1	0	0	0	0	924	1
SO 30	954	1	954	1	0	0	0	0
SO 31	1164	1	0	0	0	0	1164	1
SO 32*	1792	2	1792	3	0	0	0	0
SO 33	854	2	0	0	0	0	854	2
SO 34	6171	4	0	0	0	0	6171	4
SO 35	3091	3	3091	3	0	0	0	0
SO 36	993	1	0	0	0	0	993	1
SO 37	707	1	0	0	0	0	707	1
SO 38	742	1	742	1	0	0	0	0
SO 39	586	1	0	0	0	0	586	1
SO 40	1366	2	0	0	0	0	1366	2
SO 41*	2572	2	2572	3	0	0	0	0
SO 42	563	1	563	1	0	0	0	0
SO 43	2088	2	2088	2	0	0	0	0
SO 44*	2191	1	2191	3	0	0	0	0
SO 45	3139	2	0	0	0	0	3139	2
SO 46	2901	1	0	0	0	0	2901	1
SO 47	903	1	903	1	0	0	0	0
SO 48	3580	6	3580	6	0	0	0	0
SO 49	3278	6	0	0	0	0	3278	6
SO 50	605	1	0	0	0	0	605	1
SO 51	1253	2	627	1	0	0	626	1
SO 52	1235	2	1235	2	0	0	0	0
SO 53)	0	0	0	0	2375	2	2375	2
SO 54	0	0	0	0	23188	40	23281	40
SO 101	4364	4	1324	1	0	0	3040	3
SO 102	13309	6	0	0	0	0	13309	6
SO 103	15723	14	0	0	0	0	15723	14
SO 104	3342	3	0	0	0	0	3342	3
SO 105	4146	4	0	0	0	0	4146	4
SO 106 ##)	16715	14	3068	0	682	0	14329	24
SO 107	6439	4	0	0	0	0	6439	4
SO 108	0	0	0	0	2624	4	2592	4
SO 109	0	0	0	0	13660	32	15045	32
SO 110	0	0	0	0	20250	39	20235	39
SO 111	0	0	0	0	18486	29	18474	29
SO 112	0	0	0	0	4726	9	4726	9
SO 113	0	0	0	0	13298	27	13298	27
SO 114	0	0	0	0	3372	5	3372	5

SO	původní návrh ÚP		zastavěno		doplněno Změnou č. 2 ÚP		zbývá po Změně č. 2 ÚP	
plocha	výměra (m ²)	b.j.	výměra (m ²)	b.j.	výměra (m ²)	RD	výměra (m ²)	b.j.
SO 115	0	0	0	0	18205	25	18205	25
celkem	223388	185	74066	75	120866	212	271607	343

*) Plochy byly zastavěny vyšším než předpokládaným počtem RD

***) Plocha byla vymezena pro rozšíření hranice oplocení stabilizovaných ploch bez umístění nových hlavních staveb.

#) Plocha je vymezena paralelně projednávanou Změnou č. 1 ÚP.

##) Plocha je dotčena paralelně projednávanou Změnou č. 1 ÚP (změna parcelace).

Původní návrh ÚP vymežil plochy pro cca 185 RD, z nichž bylo od doby vydání ÚP již 75 zastavěno. V lokalitě Na Dlouhých, pro kterou byla zpracována podrobnější studie, která vymežila etapizaci, je vymezeno 210 RD, a to v následujících etapách:

plocha	počet RD celkem	etapa
SO 54	40	1.
SO 108	4	2.
SO 109	32	2.
SO 110	39	3.
SO 111	29	4.
SO 112	9	5.
SO 113	27	5.
SO 114	5	5.
SO 115	25	6.

Dosavadní úbytek 75 RD tedy odpovídá cca 1. a 2. etapě výstavby v lokalitě Na Dlouhých (76 RD).

Při stávající rychlosti výstavby cca 48 b.j. za rok představuje kapacita ploch (po uplatnění Změny č. 2 ÚP, včetně lokality Na Dlouhých) 343 b.j., tj. na 7,1 let.

2.2. Kapacita veřejné infrastruktury

Kapacita mateřských škol

V obci je mateřská škola provozovaná obcí ve dvou lokalitách o celkem 4 třídách s kapacitou 98 dětí.

Jeden ročník dětí činí cca 1 % populace, děti předškolního věku (3 – 7 let, tj. 4 ročníky) cca 4 % populace, tj. při stávajícím počtu obyvatel cca 2740 činí děti předškolního věku 137 dětí. Kapacita MŠ tedy již v současné době nedosahuje potřeb obce.

Celkový navržený rozvoj obce 333 b.j. představuje dalších 833 obyvatel (při 2,5 ob./b.j.), tj. bilančně 42 dětí předškolního věku do MŠ.

Celková potřeba míst v MŠ činí $137 + 42 = 179$.

V lokalitě Na Dlouhých se předpokládá výstavba MŠ v ploše OV 7 pro 50 dětí.

Plocha zahrnuje bilančně 210 b.j., tj. cca 525 obyvatel, tj. cca 26 dětí předškolního věku do MŠ. Vymezením plochy OV 7 bude pokryta potřeba lokality Na Dlouhých a část deficitu zbylých částí obce.

Kapacita základní školy

V obci není základní škola, děti dojíždí do ZŠ Líbeznice (v současné době je zde kapacita 1022 žáků pro školský obvod několika obcí).

Na 1000 obyvatel průměrně připadá 136 dětí školního věku, tj. při stávajícím počtu obyvatel cca 2740 činí děti školního věku cca 373 dětí.

Celkový navržený rozvoj obce 333 b.j. představuje dalších 833 obyvatel (při 2,5 ob./b.j.), tj. bilančně 114 dětí.

Celková potřeba míst v ZŠ činí $373 + 114 = 487$; z tohoto počtu činí děti do 1. – 5. třídy 271.

Kapacita čistírny odpadních vod

Kapacita ČOV je 119 tis. m³/rok, tj. pro cca 1900 EO bilančně, při současné snížené spotřebě vody a produkci odpadních vod cca pro 3300 EO. Tato kapacita pokryje potřeby pro stávající stav (2740 obyvatel) a pro malou část budoucího rozvoje. Kompletní naplnění všech rozvojových ploch (cca 3570 obyvatel) bude vyžadovat nové investice do rozvoje kapacity ČOV.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP je ucelená lokalita Na Dlouhých, která se nachází na okraji zastavěného území Baštěku a navazuje na katastrální hranici obce Panenské Břežany.

Širších vztahů k sousedním obcím se dotýká záměr napojení této lokality na vodovod obce Panenské Břežany.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 ÚP je zpracována na základě Zadání Změny č. 2 ÚP, které bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Bašť dne 15. 1. 2018 usnesením č. 5/044. Požadavky pro Návrh Změny č. 2 ÚP vyplývají z kapitol:

ad a.1. Urbanistická koncepce:

Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a z dokumentace ZÚR SK byly do ÚP zapracovány již v předchozích etapách ÚP Bašť. Vyhodnocení vybraných požadavků kapitoly Republikové priority územního plánování je uvedeno v kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění

Vyhodnocení požadavků plynoucích ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je uvedeno v kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly zařazeny jako plochy SO 54, SO 108 až SO 115, OV 7, OV 102, VP 5, VZ 3.

Požadavky na stanovení regulace území byly zapracovány do výroku kap. 6.

Aktualizace skutečného využití území je zpracována v souběžně projednávané Změně č. 1 ÚP.

Aktualizace hranice zastavěného území v celém správním území je provedena v souběžně projednávané Změně č. 1 ÚP. V řešeném území nebylo třeba hranici ZÚ aktualizovat.

ad a.2. Koncepce veřejné infrastruktury:

Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a z dokumentace ZÚR SK – viz výše.

Dříve vymezený koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 400 kV byl zrušen v souběžně projednávané Změně č. 1 ÚP.

Vyhodnocení požadavků plynoucích ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je uvedeno v kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.

Požadavky z Doplňujících průzkumů a rozborů byly zapracovány. Zásobování lokality zemním plynem bylo navrženo z Baštěku.

ad a.3. Koncepce uspořádání krajiny:

Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a z dokumentace ZÚR SK – viz výše.

Vyhodnocení požadavků plynoucích ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je uvedeno v kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.

Bylo zrušeno vymezení ochrany stávající liniové zeleně při silnici do Panenských Břežan jako nadbytečné.

Dotčení ZPF a PUPFL je vyhodnoceno v kap. K. Textové části Odůvodnění.

ad b. V Zadání Změny č. 2 ÚP nebyly uplatněny žádné požadavky.

ad c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Veřejné prostranství určené pro dopravu (VP 5) bylo vymezeno jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury určená k vyvlastnění.

Veřejné prostranství určené pro zeleň (VZ 3) bylo vymezeno jako veřejné prostranství, určené k předkupnímu právu.

Plocha občanského vybavení pro mateřskou školu (OV 7) byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, určená k předkupnímu právu.

ad d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro celou řešenou lokalitu byl vymezen požadavek na zpracování regulačního plánu z podnětu.

ad e. V Zadání Změny č. 2 ÚP nebyly uplatněny žádné požadavky.

ad f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Požadavky byly splněny.

ad g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí (SEA) je uvedeno v samostatné dokumentaci.

2. ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném jednání.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Takové prvky nejsou vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000 (výřezy), ve kterém jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy a ochranné pásmo lesa.

Vyhodnocení je uvedeno v Tabulce č. 1. Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 2 územního plánu Bašť, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Tabulka č. 1 – Zábor ploch

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	etapa
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady						
SO 54	smíšené obytné plochy	2,3188	0,7836	1,1451		1,5352	2.01.00	I	1,1451	ne	1.
					0,0205		2.06.02	III	0,0205	ano	1.
				0,3696			2.06.02	III	0,3696	ne	1.
SO 108	smíšené obytné plochy	0,2624	0,0363	0,2261		0,2261	2.06.02	III	0,2261	ne	2.
SO 109	smíšené obytné plochy	1,3660		0,0001		1,3660	2.61.00	II	0,0001	ne	2.
				1,3659			2.06.02	III	1,3659	ne	2.
SO 110	smíšené obytné plochy	2,0250		0,1823		2,0250	2.01.00	I	0,1823	ne	3.
				1,8074			2.06.02	III	1,8074	ne	3.
				0,0353			2.06.12	III	0,0353	ne	3.
SO 111	smíšené obytné plochy	1,8486	0,0185	0,1646		1,8301	2.06.02	III	0,1646	ne	4.
				1,6655			2.06.12	III	1,6655	ne	4.
SO 112	smíšené obytné plochy	0,4726		0,4726		0,4726	2.06.12	III	0,4726	ne	5.
SO 113	smíšené obytné plochy	1,3298		0,9407		1,3298	2.06.02	III	0,9407	ne	5.
				0,3891			2.06.12	III	0,3891	ne	5.
SO 114	smíšené obytné plochy	0,3372		0,2757		0,3372	2.06.02	III	0,2757	ne	5.
				0,0615			2.06.12	III	0,0615	ne	5.
SO 115	smíšené obytné plochy	1,8205	0,0167	1,8038		1,8038	2.06.12	III	1,8038	ne	6.

lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	etapa
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady						
OV 7	občanské vybavení	0,1917		0,0012		0,1917	2.61.00	0,0012	ne	1.	
				0,1905			2.06.02	0,1905			
OV 102	občanské vybavení	0,4809		0,4809		0,4809	2.06.02	0,4809	ne	6.	
VP 5	veřejná prostranství	0,9231	0,0630	0,0990		0,8601	2.01.00	0,0990	ne	1.	
				0,5502			2.06.02	0,5502			
				0,2109			2.06.12	0,2109			
VZ 3	veřejná prostranství – zeleň	0,1385		0,0842		0,1385	2.61.00	0,0842	ne	2.	
				0,0543			2.06.02	0,0543			
	celkem	13,5151	0,9181	12,5765	0,0205	12,5970		12,5970			

Tabulka č. 2 – Celkové vyhodnocení

třída ochrany	druhy pozemků (ha)		celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady		
I	1,4264	0,0000	1,4264	11,3%
II	0,0855	0,0000	0,0855	0,7%
III	11,0646	0,0205	11,0851	88,0%
IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0%
V	0,0000	0,0000	0,0000	0,0%
celkem (ha)	12,5765	0,0205	12,5970	100,0%
podíl (%)	99,84%	0,16%	100,00%	

Odůvodnění

Území obce Bašť je území s výraznou převahou orných půd, a to I. třídy ochrany. Plochy I. třídy ochrany tvoří cca 354 ha a II. třídy cca 65 ha, tj. celkem cca 53,7 % území, přičemž podél obvodu zastavěného území sídla se v cca 80 % případů nachází právě orná půda I. a II. třídy. Území horších půd po obvodu sídla již byla k zástavbě vymezena v platném ÚP. Je tedy zřejmé, že další rozvoj sídla se mimo zastavěné území zásahu do ploch I. a II. třídy ochrany nevyhne.

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP je ucelená lokalita Na Dlouhých. Lokalita je určena k rozvoji ploch smíšených obytných (SO), doplněných nezbytnou veřejnou infrastrukturou – plochou pro mateřskou školu (OV 7), další vybaveností bez specifikace (OV 102), plochou veřejného prostranství pro komunikaci (VP 5) a plochou pro veřejná prostranství – zeleň s možností umístění veřejně přístupného hřiště VZ 3.

Změnou č. 2 ÚP se plocha převádí z územní rezervy (dříve SO 201, OV 201) do ploch zastavitelných. V předchozí ÚPD obce (ÚPO Bašť) byla plocha vymezena jako zastavitelná, novým územním plánem byla změněna na územní rezervu z důvodu vymezení dostatečného rozsahu jiných ploch pro výstavbu smíšenou obytnou v lokalitách vhodnějších.

Dále je řešené území dotčeno soudním řízením, ve kterém dosud nebylo definitivně rozhodnuto – viz kap. A.1.1. Textové části Odůvodnění.

Od doby vydání ÚP však došlo k významnému rozvoji sídla a k zástavbě významné části dříve vymezených zastavitelných ploch (viz též kap. F. Textové části Odůvodnění) a proto se změnou ÚP přistoupilo k změně územní rezervy na plochu zastavitelnou.

Jedná se o nový zábor ZPF nad rámec zastavěného území (do ZÚ zasahuje pouze malý díl zahrady v části plocha SO 58) a také nad rámec dříve odsouhlasených záborů ZPF.

Převážná část území představuje zábor orné půdy, a to III. třídy ochrany, menší část I. třídy ochrany a nejmenší úsek II. třídy ochrany.

Do ZPF I. a II. třídy zasahují plochy smíšené obytné SO 54 (významná část), SO 109 (min.) a SO 110 (menší část). Vymezení plochy pro rozvoj bez zásahu do zvláště chráněných půd není možné s ohledem na požadavek návaznosti nové výstavby na zastavěné území a na stávající dopravní síť, protože zvláště chráněné půdy se vyskytují v návaznosti na zastavěné území právě v místě přirozeného urbanistického rozvoje Baštěku (severně a jižně od býv. zemědělského areálu, který je vymezen jako část plochy SO 54 k přestavbě).

Dále do ZPF I. a II. třídy zasahují také plochy související veřejné infrastruktury OV 7, VP 5 část, VZ 3 část, kde lze identifikovat veřejný zájem (mateřská škola, komunikace, plocha veřejné zeleně) převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Nicméně vymezená veřejná infrastruktura nemá opodstatnění bez ploch smíšených obytných, pro něž je vymezena.

Investice do půdy

Do ploch SO 109, SO 112, SO 113, SO 114, SO 115, VZ 3 zasahují plochy meliorací.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešené lokalitě se nachází devastovaný areál zemědělské výroby určený p přestavbě na plochy smíšené obytné.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Změna č. 2 ÚP nezasahuje do ploch pro USES.

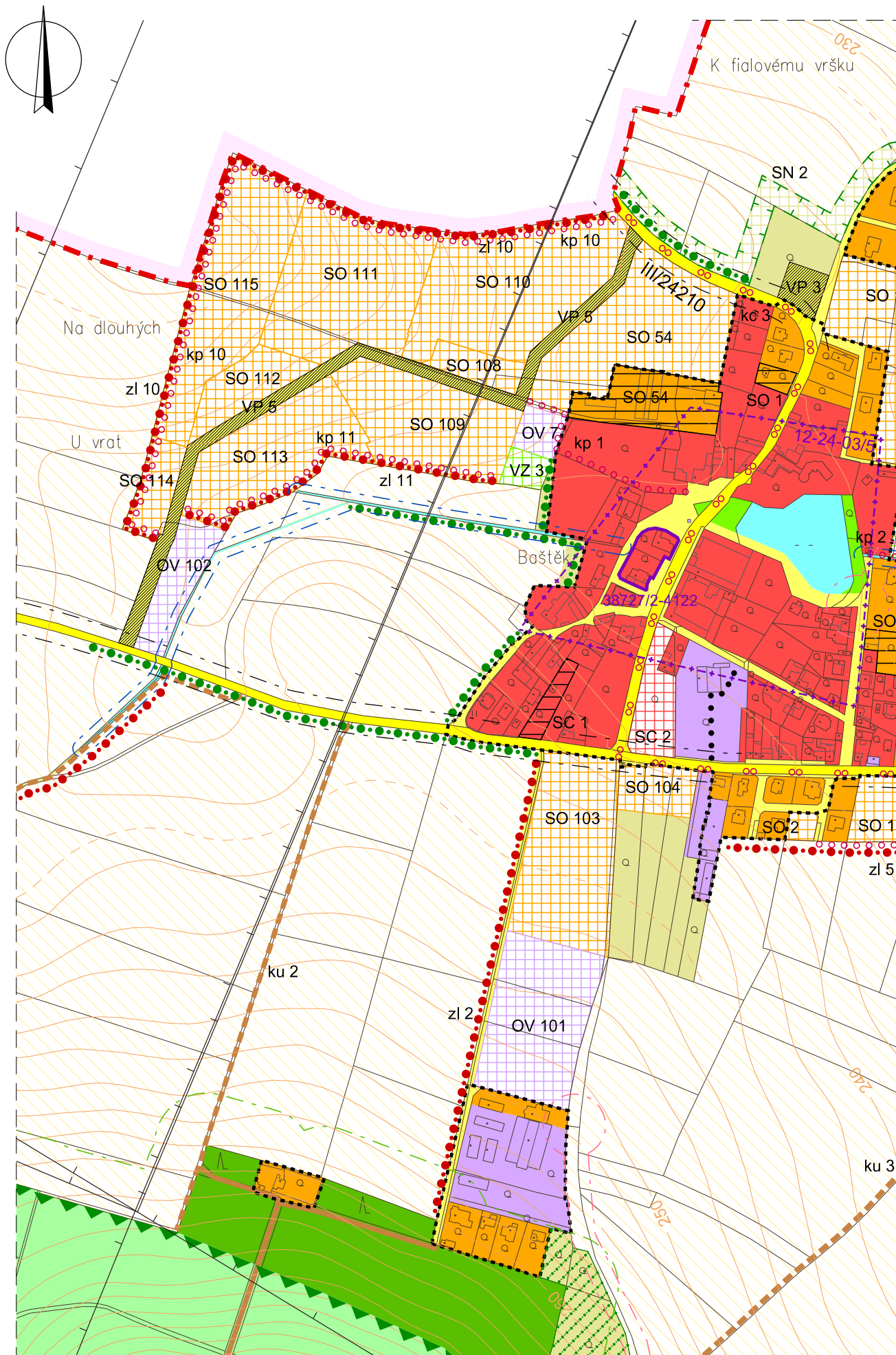
2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

PUPFL není zabírán.

Z ploch řešených Změnou č. 2 ÚP nezasahuje do ochranného pásma lesa žádná.

L. VÝROK ÚP BAŠŤ S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze, v rozsahu 37 stran.



LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území dle platné ÚPD

Pozn.: Hranice zastavěného území je aktualizována v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP Bašť.

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					občanské vybavení (OV)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - centrální zóna (SC)
					smíšené obytné plochy - obytná zóna (SO)
					dopravní infrastruktura - silniční (DS)
					vodní a vodohospodářské plochy (VH)
					zemědělské plochy (ZP)
					lesní plochy (LE)
					přírodní plochy (PP)
					smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Plochy přestavby
 IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití
 V. Územní rezerva

Limity využití území

Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	
		ochranné pásmo dálnice, silnice I. a III. třídy
		ochranná pásma letiště Vodochody
		ochranné pásmo vedení VVN, VN a trafostanic

Nemovité kulturní památky

stav	návrh	
		areály a objekty nemovitých kulturních památek

Území s archeologickými nálezy

stav	návrh	
		území s archeologickými nálezy I. kategorie

Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh	
		významná zeleň plošná
		významná zeleň liniová (zl)
		vzdálenost 50 m od okraje lesa

Ochrana vod

stav	návrh	
		pásmo při správě vodních toků

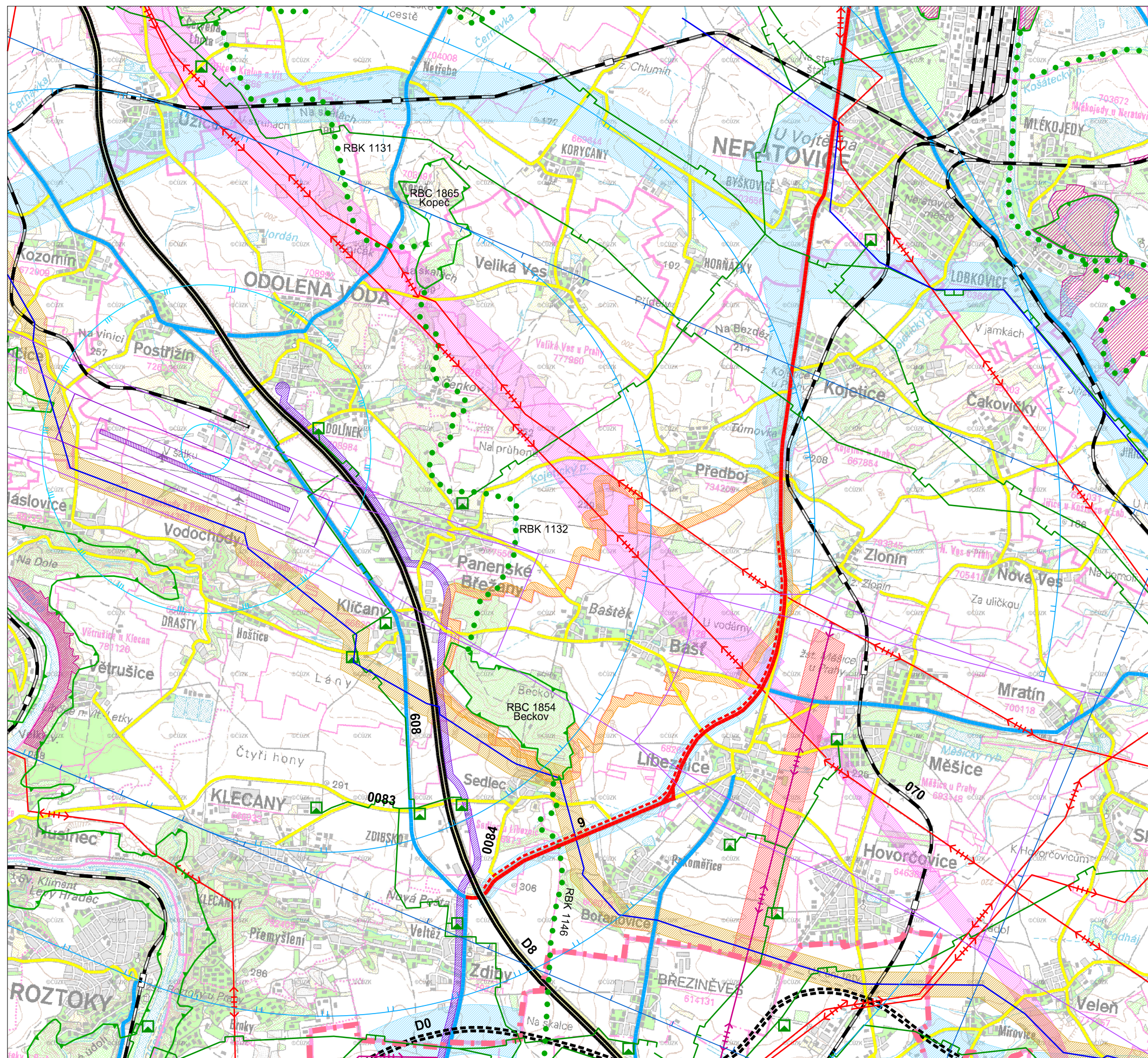
Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		regionální biocentrum (RBC)
		lokální biokoridor (LBK)


























Dopravní a technická infrastruktura

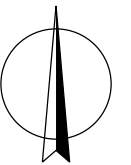
stav	návrh	
		pěší komunikace (kp)
		cyklotrasy (kc)
		účelové komunikace (ku)

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Břederová	Odborný projektant: Kateřina Benáková	Operátor: Kateřina Benáková		
Pořizovatel: Obecní úřad Bašť	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bašť	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: B1.		
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:		

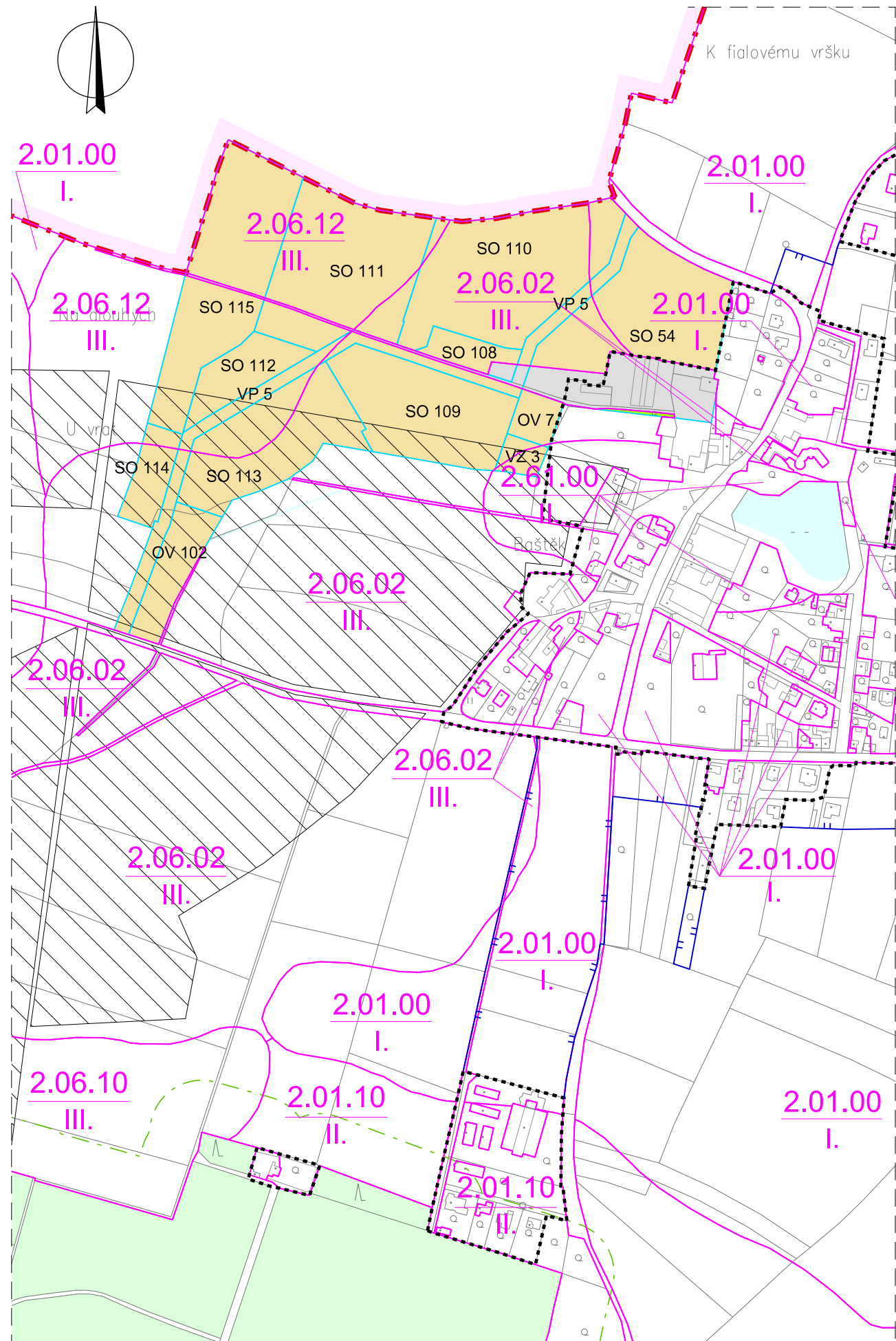
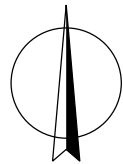


LEGENDA :

-  hranice řešeného území
-  hranice hlavního města Prahy
-  dálnice D8
-  dálnice D0 - Pražský okruh - návrh
-  silnice I. třídy (stav / návrh)
-  silnice II. třídy
-  silnice I. a II. třídy - navržené koridory
-  silnice III. třídy
-  železnice
-  vysokorychlostní železniční trať - navržený koridor
-  tramvajová trať Kobyliisy - Zdiby - navržený koridor
-  letiště Vodochody
-  letiště Vodochody - OP provozních ploch letiště
-  letiště Vodochody - OP vzletového a přiblížovacího prostoru
-  letiště Vodochody - OP výškové kuželové plochy
-  letiště Vodochody - OP se zákazem laserových zařízení
-  letiště Vodochody - OP VHF vysílače a přijímače (sektor B, C)
-  ÚSES - nadregionální a regionální biocentrum
-  ÚSES - nadregionální a regionální biokoridor
-  Natura 2000 - evropsky významné lokality
-  vedení VVN (stav / návrh)
-  vedení VVN 400 kV - navržené koridory
-  VVTL, VTL plynovod a regulační stanice
-  ropovod a produktovod
-  přípolož (zdvojení) ropovodu - navržený koridor



KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleck.cz www.kadleck.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Břanderová	Odborný projektant: Kateřina Benáková	Operátor: Kateřina Benáková		
Pořizovatel: Obecní úřad Baš'	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Baš'	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠ' Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: B2.		
Název výkresu: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Měřítko: 1 : 50000	Kopie č.:		



LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území dle platné ÚPD
		hranice ploch odsouhlasených záborů ZPF

Pozn.: Hranice zastavěného území je aktualizována v paralelně projednávané Změně č. 1 ÚP Bašť.

Územní prvky

stav	návrh	
		lesní plochy
		vodní a vodohospodářské plochy

Ochrana lesa

stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa

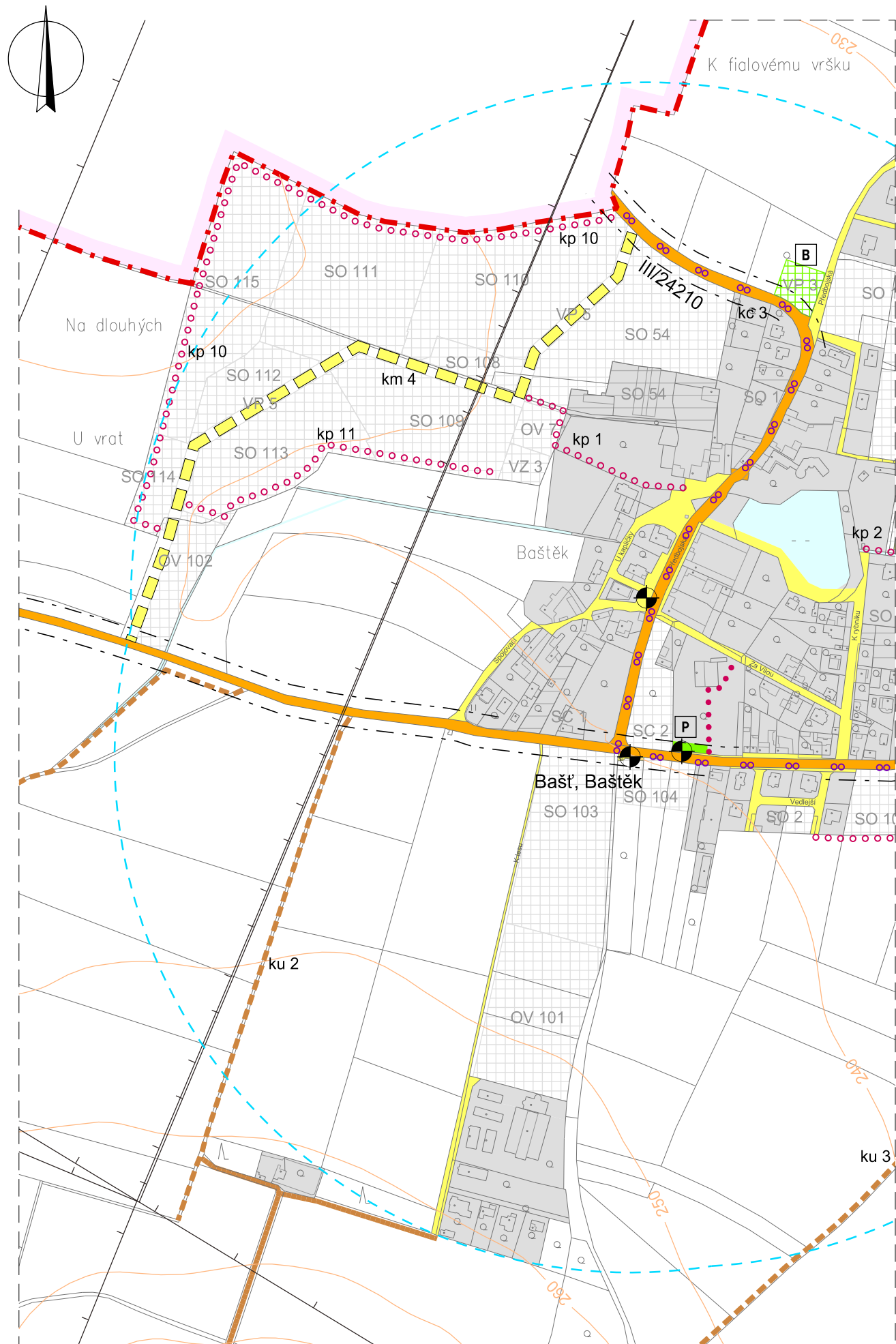
Ochrana zemědělského půdního fondu

stav	návrh	
		BPEJ
		odvodnění pozemků

Stávající druhy pozemků - zábory

stav	návrh	
		orná půda
		zahrady
		zastavěné a ostatní plochy
		hranice ploch záborů

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleck.cz www.kadleck.cz			
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková	
Portovatel: Obecní úřad Bašť	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bašť	Číslo smlouvy: 476/2017	
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: B3.	
Název výkresu: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:	



LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice

Územní prvky

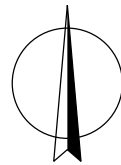
I.	II.	III.	V.	
				vodní a vodohospodářské plochy
				plochy zástavby

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Plochy přestavby
 V. Územní rezerva

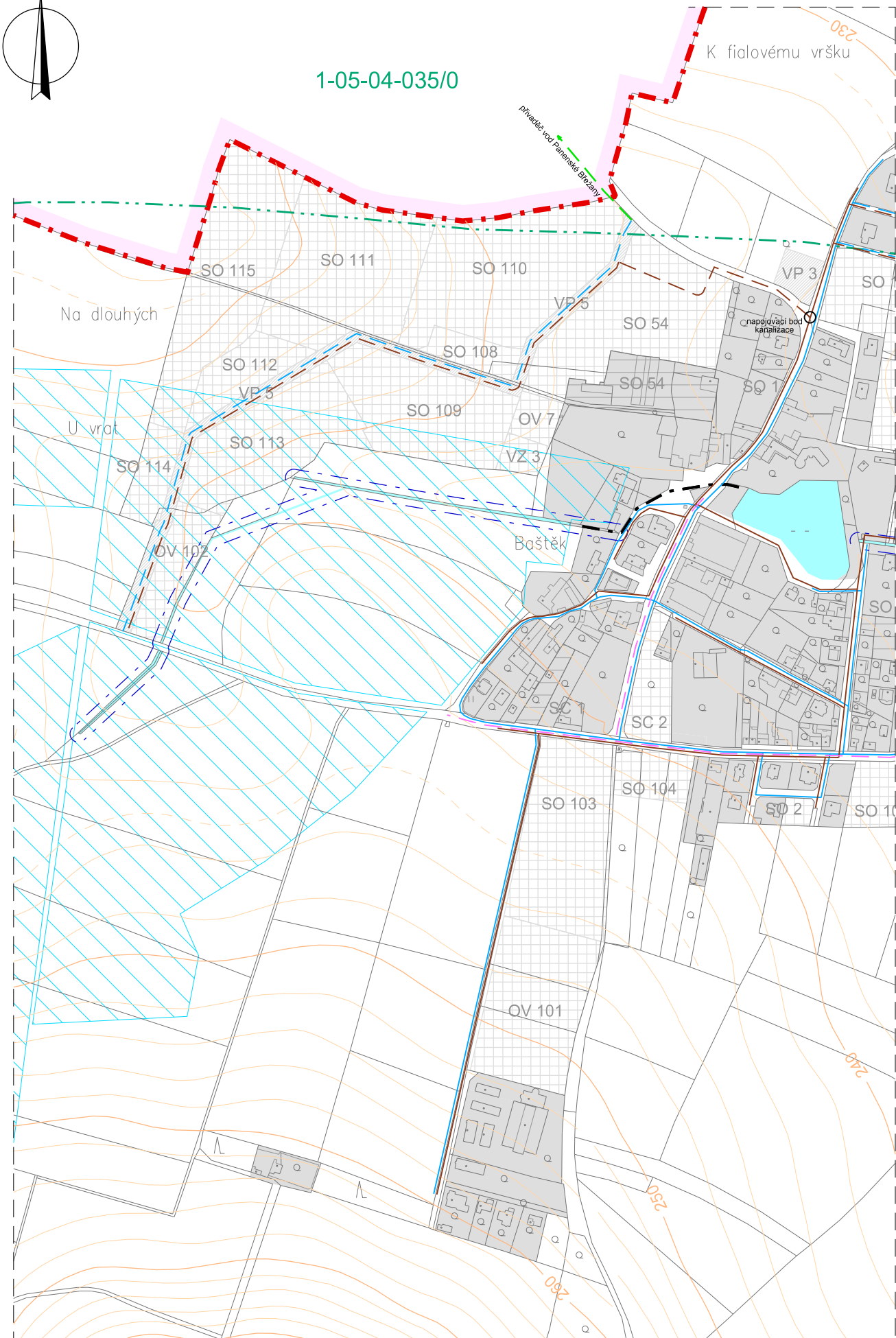
Doprava

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		komunikace místní (km)
		komunikace účelová (ku)
		komunikace pěší (kp)
		cyklotrasy (kc)
		parkoviště
		obrátiště autobusů
		ochranné pásmo silnice
		číselné označení silnice
		autobusová zastávka
		docházková vzdálenost zastávek BUS (500 m)
		ochranná pásma letiště Vodochody

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleck.cz www.kadleck.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková		
Portovatel: Obecní úřad Baš'	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Baš'	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠ' Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: C1.		
Název výkresu: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:		



1-05-04-035/0



LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice

Územní prvky

I.	II.	III.	V.	
				plochy zástavby

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Plochy přestavby
 V. Územní rezerva

Zásobování pitnou vodou

stav	návrh	
		hlavní vodovodní řád - přivaděč
		rozvody pitné vody

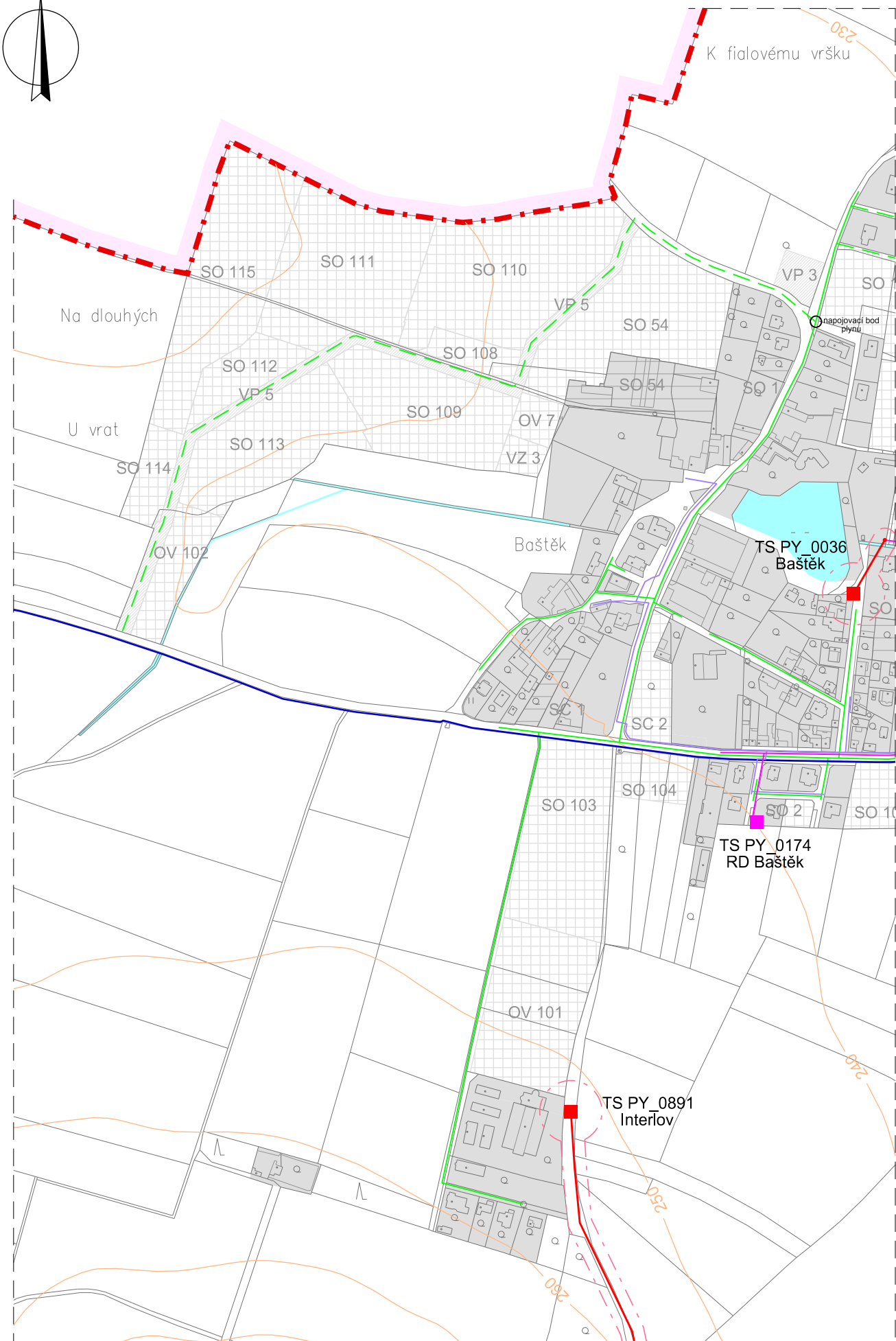
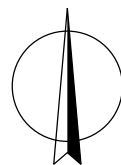
Kanalizace

stav	návrh	
		kanalizace gravitační
		kanalizace dešťová

Vodní režim

stav	návrh	
		vodní a vodohospodářské plochy
		zatrubněný tok
		pásmo při správě vodních toků
		hranice povodí
		meliorace

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková	
Portovatel: Obecní úřad Baš'	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Baš'	Číslo smlouvy: 476/2017	
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠ' Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: C2.	
Název výkresu: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:	



LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice

Územní prvky

I.	II.	III.	V.	
				vodní a vodohospodářské plochy
				plochy zástavby

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Plochy přestavby
 V. Územní rezerva

Zásobování elektrickou energií

stav	návrh	
		vzdušné vedení elektrické energie VN 22 kV
		kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV
		trafostanice vzdušného vedení VN (TS)
		trafostanice kabelového vedení VN (TS)
		kabelový svod
		ochranné pásmo vzdušného elektrického vedení VVN, VN a trafostanic

Zásobování plynem

stav	návrh	
		plynovod STL

Elektronické komunikace

stav	návrh	
		dálkový telefonní kabel
		místní telefonní síť

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Kateřina Benáková		
Portlovatel: Obecní úřad Baštěk	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Baštěk	Číslo smlouvy: 476/2017		
Akce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠŤ Návrh Změny územního plánu	Datum: 04. 2018	Výkres č.: C3.		
Název výkresu: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:		

III. POUČENÍ

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Bašť vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:..... Starosta:.....