



Spis.zn.: 4418/19/SÚ  
Č.j.: 6761/19/DPO  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 19.12.2019

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Oblasťní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 86 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.8.2019 podala společnost

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3,**  
*zastoupena na základě plné moci společností OPTOMONT, a.s., U Kapliček 34/6, 180 00 Praha 8*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**v podání označenou jako:**

**RVDSL\_1614\_A\_S\_LIBL238\_OK**

**týkající se podzemní telekomunikační liniové stavby - pokládky chráničky pro optický kabel na pozemcích parc.č. 585/1 (ostatní plocha), 585/3 (ostatní plocha), 542/19 (ostatní plocha), 585/2 (ostatní plocha) a 560/4 (orná půda)**

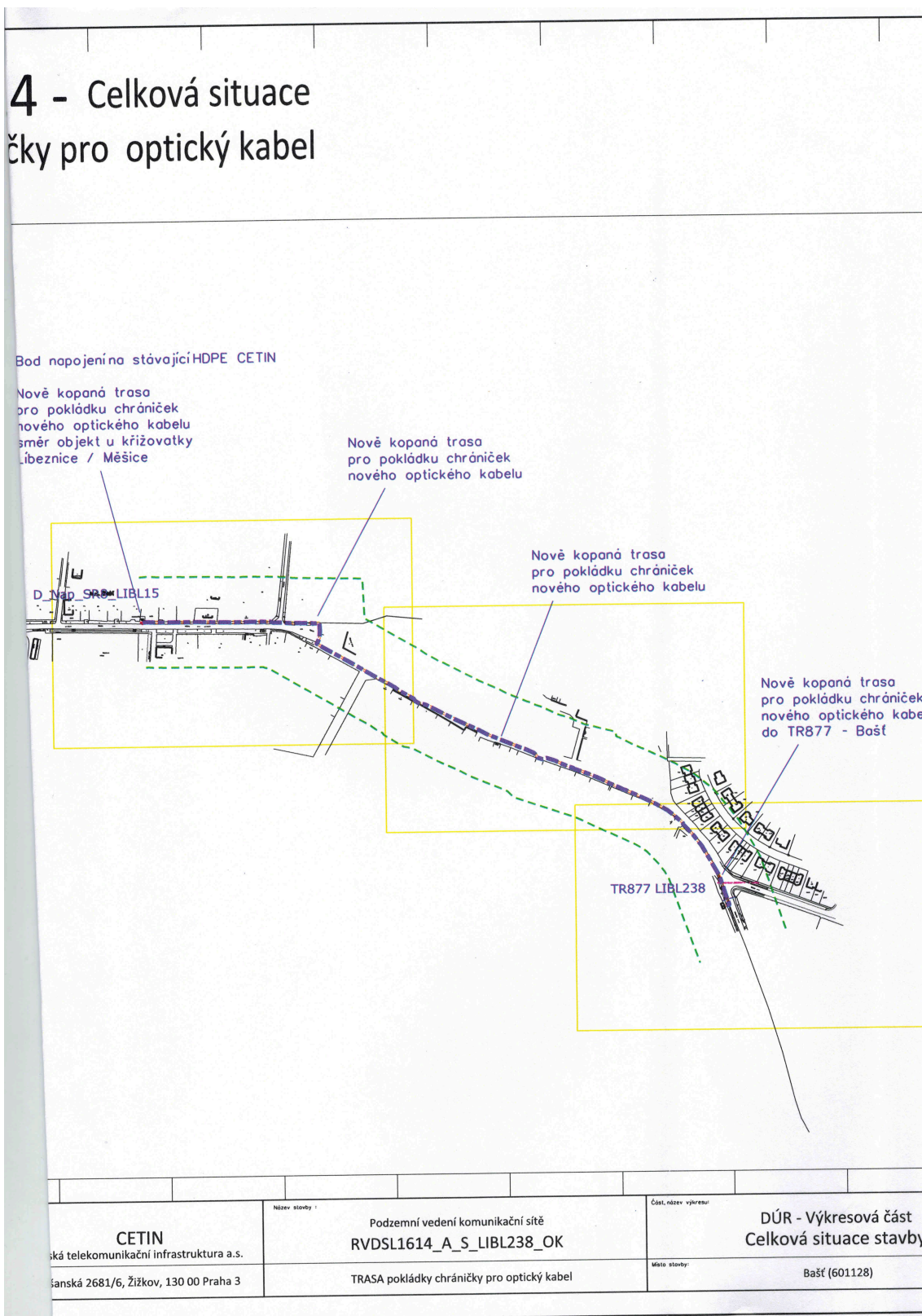
**v kat.území Bašť.**

(dále jen "stavba")

**jímž schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci.**

*Popis stavby:*

- jedná se o novostavbu podzemního vedení sdělovacího optického vedení, propojení stávající telco ústředny s dálkovým rozvaděčem; nová liniová trasa bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi, které budou překonána řízeným podvrtem



## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, pro další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci v měřítku 1:5000 dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, významným krajinným prvkům a celkovou situací stavby v měřítku 1:500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
2. Při přípravě a realizaci stavby budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník **povinen** řídit se ustanovením § 22 a 23 zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k prováděním archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. O archeologickém nález, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být **učiněno** oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu.
5. Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
6. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební a demoliční odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního odpadu, skládku ostatního odpadu, skládku nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Zemina využitá v místě pro úpravu terénu nesmí být kontaminována nebezpečnými látkami a bude použita ve svém přirozeném stavu.
7. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Křížení s tělesem komunikace III/0085 bude **provedeno** protlakem, kolmo na osu silnice, v minimální hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou provedeny mimo živičný povrch vozovky. Trasa v podélném směru bude uložena mimo vozovku v chodníku nebo v zeleném pásu v hloubce min. 1m. Výkopek nebude ukládán na vozovku, buď řádně zhutněn a celý dotčený úsek bude uveden do původního stavu.
9. Stavba bude **dokončena** do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené při stavbě. Tyto budou **nahrazeny** podle obecných právních předpisů.
11. Pozemky dotčené stavbou budou včetně povrchů **uvedeny** do původního stavu. Po dokončení stavby budou jednotlivé pozemky či stavby a stavební záměry na nich dotčené stavbou předány jejich vlastníkům.

12. Stavba bude **provedena** oprávněným zhotovitelem. Jeho název a sídlo bude oznámeno stavebnímu řadu.

13. Silniční správní úřad bude min. 30 dnů před zahájením stavebních prací **požádán** o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích

14. Otevřené výkopy musí být řádně **označeny**, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.

15. V případě uložení vedení do tělesa chodníků a omezení průchodnosti chodců bude chodník **uzavřen** a chodci na tuto skutečnost upozorněni. Příčné přechody pro chodce musí být opatřeny lávkami se zábradlím.

16. Dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou, budou **zakryto**.

17. Dopravní značení musí být **osazeno** podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích (TP 66 II. vydání).

18. Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v **souladu** s vyhl.č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, dopravní značky užívané k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.

19. Po ukončení stavby budou povrchy **uvedeny** do řádného stavu a dopravní značky užitá na akci ihned odstraněny.

20. Před zahájením vlastní stavební činnosti je třeba, aby žadatel získal k dotčeným pozemkům **právo** stavbu na dotčených pozemcích uskutečnit.

21. Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené

- a) v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el.zařízení zn: 001104667075 ze dne 9.7.2019
- b) ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. čj.: 587834/19 ze dne 29.3.2019
- c) ve vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn: 2019/OSDS/04655 ze dne 2.8.2019
- d) ve vyjádření společnosti VaK Zápy s.r.o. ze dne 24.5.2019
- e) ve vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. č.: VPD\_2019\_378 ze dne 15.3.2019

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Obec Bašť, Obecní 126, 250 85 Bašť  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.8.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.8.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením čj.:4559/19/DPo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2019 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 4418/19/SU čj.: 5580/19/DPo ze dne 1.11.2019 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníky dotčených pozemků.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území i poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - stavební zákon (ve vztahu k projednávanému záměru) upravuje zejména cíle a úkoly územního plánování a jeho nástroje, podmínky pro výstavbu, rozvoj území; dále povolování staveb a též podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, ochranu veřejných zájmů aj.
  - platný územní plán obce území řadí do zastavěného území s plochou bydlení v rodinných domech, kde je samozřejmě připuštěno umístování technické a dopravní infrastruktury; dotčen je i pozemek dopravní infrastruktury (silnice)
- ve vztahu k prováděcím předpisům byl hodnocen soulad návrhu
  - o s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území ve smyslu vymezení ploch (viz. § 4 plochy bydlení, do níž dotčené pozemky patří a které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení s tím, že plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství), dále stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umístování staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, byl splněn; ve smyslu ust. § 24 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb. se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem, což je cílem žádosti
  - o s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; bylo zjištěno, že žádost o územní rozhodnutí byla předložena ve smyslu §3 vyhlášky (s odkazem na ust. § 86 odst. 6 zákona) a toto rozhodnutí bylo následně vydáno ve smyslu ust. § 9 vyhlášky;

- s vyhláškou. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly zpracovány do projektové dokumentace stavby;
  - veřejné zájmy jsou chráněny zvláštními právními předpisy, u nichž bylo v součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány konstatováno, že nejsou dotčeny, resp. jsou za splnění stanovených podmínek respektovány
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby nebo navrhované demolice, zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### *Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

ČEZ Distribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o .a vlastníci pozemků a staveb na nich:

561/1	561/2	562/7	562/1	562/5	st. 75/2	563/3
st. 91	st. 92	564/4	st. 96	554/31	554/27	st. 124
554/28	st. 123	st. 122	554/30	st. 121	554/39	554/38
st. 120	st. 131/1	554/2	st. 216	585/6	st. 1/1	st. 2
42/1	567/1	542/21	542/10	st. 156	st. 155	st. 154
542/18	26/1	605/1	512/12	512/124	512/97	512/88
512/85	512/53	st. 159				

#### *Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

#### *Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

*Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků (tj. více, než 30) se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. veřejnou vyhláškou; to se však netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*

### **Jednotlivě obdrží účastníci územního řízení:**

OPTOMONT, a.s., IDDS: vx6fh3c

Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

Středočeský kraj, zast. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 - IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

### **Ostatní:**

Archeologický ústav ČAV, IDDS: fxcng6z

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

*Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) je oznámení doručováno veřejnou vyhláškou; v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:*

<i>561/1</i>	<i>561/2</i>	<i>562/7</i>	<i>562/1</i>	<i>562/5</i>	<i>st. 75/2</i>	<i>563/3</i>
<i>st. 91</i>	<i>st. 92</i>	<i>564/4</i>	<i>st. 96</i>	<i>554/31</i>	<i>554/27</i>	<i>st. 124</i>
<i>554/28</i>	<i>st. 123</i>	<i>st. 122</i>	<i>554/30</i>	<i>st. 121</i>	<i>554/39</i>	<i>554/38</i>
<i>st. 120</i>	<i>st. 131/1</i>	<i>554/2</i>	<i>st. 216</i>	<i>585/6</i>	<i>st. 1/1</i>	<i>st. 2</i>
<i>42/1</i>	<i>567/1</i>	<i>542/21</i>	<i>542/10</i>	<i>st. 156</i>	<i>st. 155</i>	<i>st. 154</i>
<i>542/18</i>	<i>26/1</i>	<i>605/1</i>	<i>512/12</i>	<i>512/124</i>	<i>512/97</i>	<i>512/88</i>
<i>512/85</i>	<i>512/53</i>	<i>st. 159</i>				

Vyvěšeno dne:  
Razítko, podpis:

Svěšeno dne:  
Razítko, podpis: