



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

OÚ V BAŠTI
Došla: 1-02-2012 Sp.zn.: 6117
Č.j.: 127/2012/OÚ Příloh: 1.3

Dne: 26.1.2012

Spis.zn.: 0536/12/SÚ  
Č.j.: 0564/12/SU/DPO  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel., fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po, St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

**Liubov Lazarenko**  
Veselaja 33/5  
Moskva  
Rusko

**VYHLÁŠKA**

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Liubov Lazarenko, Veselaja 33/5, Moskva, Rusko, zastoupen na základě plné moci Ing. Milanem Kroupou, Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5 (dále jen "stavebník") dne 25.1.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:**

**rodinný dům, stavba pro podnikání - provozní budova obsahující obchod a fitcentrum se sociálním zázemím, elektrické a plynové odběrné zařízení, vnější část vnitřního vodovodu a kanalizace, zpevněné plochy, systém dešťové kanalizace, oplocení včetně opěrné zdi  
na pozemcích parc.č. 81/18 a 157/104 v kat.území Bašť.**

Jmenovaný stavebník zároveň požádal o povolení výjimky z ust. § 21 odst. 6 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se umístění stavby pro podnikatelskou činnost větší, než je dáno parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na pozemku rodinného domu, neboť z prostorových a provozních důvodů není možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, jež stavební úřad navíc spojil s řízením o povolení výjimky.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**5. března 2012 v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Námítky účastníků řízení, stanoviska dotčených orgánů nebo připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA  
Stavební úřad  
250 65 LÍBEZNICE

#### **Obdrží účastníci územního řízení:**

účastníci (dodejky)  
Ing. Milan Kroupa, Na Březince č.p. 1111/4, 150 00 Praha 5  
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

#### **Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:**

FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: p3h6yec  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

*a veřejnosti bude oznámení doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.*

#### **Účastníci stavebního řízení:**

Ing. Milan Kroupa, Na Březince č.p. 1111/4, 150 00 Praha 5  
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3  
FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: p3h6yec  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

VYHLÁŠKA

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

**Ostatní:**

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

*Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.*

Vyvěšeno dne: - 4 -02- 2012

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:



Obecní úřad Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036

VYHLÁŠKA