

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Exekutorský úřad Plzeň - město se sídlem Radyňská 9, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 68 EXE 1954/2010-29, ze dne 20.5.2010, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

**oprávněného: David Mencl, Ke Křižovatce 466, 33008, Zruč-Senec, r.č.721223/2049, zast. JUDr.Hana Kapitánová, advokát, Sady 5.května 36, 30112, Plzeň**

**proti povinnému: HANA WIESNEROVÁ, ČS. ARMÁDY 601/23, 16000, PRAHA 6 - BUBENEČ, nar.29.09.1976**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....4894 893,00 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 106 EX 13223/09-33, který nabyl právní moci dnem 26.07.2010 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

a) Dražební jednání se koná dne 21.09.2011 v 08:30 hodin.  
Místo konání dražby je: Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:  
Draženy budou následující nemovitosti povinného  
**HANA WIESNEROVÁ, ČS. ARMÁDY 601/23, 16000, PRAHA 6 - BUBENEČ, nar.29.09.1976:**

**pozemek parc. č. 98/201 o výměře 872 m2 v kat. území Bašť, obec Bašť, okres Praha - východ, zapsáno na LV 651 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Východ.**

*Pozemek je pozemkem stavebním, nachází se v lokalitě nové výstavby. Přístup k němu je po zpevněné místní komunikaci. K pozemku jsou přivedeny IS. Obec Bašť se nachází cca 8 km severně od Prahy. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a středně širokým občanským vybavením v dosahu.*

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 106 EX 13223/09-75 činí částku: 1.800.000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 1.200.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 20.000,- Kč.

e) Výši jistoty určují (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **174407484/0300**, vedený u **ČSOB** a.s. pod variabilním symbolem **1322309** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

- g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzkoušet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.
- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### Odůvodnění

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, pod č.j. 68 EXE 1954/2010-29, ze dne 20.5.2010 a které nabylo právní moci dnem 30.7.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 106 EX 13223/09-33. Exekuční příkaz nabylo právní moci dnem 26.07.2010. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 106 EX 13223/09-75, které nabylo právní moci dnem 02.08.2011. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

### Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Plzeň-město soudního exekutora JUDr. Jiřky Wolfové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

124

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Plzni dne 11.8.2011

Soudní exekutor  
JUDr. Jitka Wolfová v.r.

Za správnost vyhotovení: Bc. Jan Ožana

VYVĚŘENO: **OBECNÍ ÚŘAD Bašť**  
**Obecní 126, Bašť, 250 65**  
**tel.: 283981065,**  
**IČO: 00240036**  
*[Signature]*  
24-08-2011