

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1176/11/SU
Č.j.: 3974/11/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhliďal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 1.8.2011

VYHLÁŠKA

Zdeněk Michalčík
Hlavní 194
250 65 Bašť

OÚ V BAŠTI

Došlo: 8 -08- 2011 sp. zn.:

Č.j.: 440/2011 příloh:

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal ve smyslu § 129 odst. 2 a 3, a dále § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14.3.2011 podal Zdeněk Michalčík, Hlavní 194, 250 65 Bašť (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 a zároveň § 129 odst. 2 stavebního zákona dodatečné povolení stavby

- vodovodní a kanalizační přípojka k rodinnému domu čp. 194 na pozemcích parc.č.: 563/7, 562/2, 560/3, 560/2, 585/3, 72/1 a st. 326 v katastrálním území Bašť.

II. Vydává podle § 129 odst. 4 stavebního zákona souhlas s užíváním

- stavby vodovodní a kanalizační přípojka k rodinnému domu čp. 194 na pozemcích parc.č.: 563/7, 562/2, 560/3, 560/2, 585/3, 72/1 a st. 326 v katastrálním území Bašť

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdat novému majiteli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
2. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

IV. Výrok o námitkách účastníků řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Michalčík, nar. 4.1.1955, Hlavní 194, 250 65 Bašť

Odůvodnění:

Stavebník dne 14.3.2011 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad svým opatřením čj.: 1237/11/SU/SVy ze dne 25.3.2011 oznámil účastníkům zahájení řízení podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o nařízení odstranění stavby prováděné bez rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem a zároveň sdělením čj.: 1447/11/SU/SVy ze dne 25.3.2011 poučil stavebníka nepovolené stavby o možnosti dodatečného povolení stavby a stanovil rozsah podkladů potřebných pro dodatečné povolení stavby.

Stavebník dne 13.6.2011 předložil doplněné podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona usnesením čj.: 3161/11/SU/SVy ze dne 17.6.2011 přerušil řízení o odstranění stavby a zahájil řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil opatřením čj.: 3162/11/SU/SVy ze dne 17.6.2011 zahájení řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby známým účastníkům řízení a zároveň stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné připomínky a námitky k předmětu řízení. V této lhůtě stavební úřad neobdržel k žádosti žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože nejde o dokončenou stavbu, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydal stavební úřad v dodatečném povolení stavby souhlas s užíváním stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bašť, VaK Zápy, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Milan Dvořák, Ivan Hronček, Karel Hanžlík, Eva Hanžlíková, Ing. Vladimír Krhounek, Ing. Jelena Krhounková, Otakar Křehnáč, Jana Křehnáčová, Oldřich Máša

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

VYHLÁŠKA

Stanislav Vyhliďal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA


**Obdrží:**účastníci (dodejky)

- Zdeněk Michalčík, Hlavní č.p. 194, 250 65 Bašť
- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
- VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha - Smíchov
- Milan Dvořák, Bašť č.p. 173, 250 65 Líbeznice
- Ivan Hronček, Líbeznická č.p. 177, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Karel Hanzlík, Sluhy č.p. 73, 250 63 Mratín
- Eva Hanzlíková, Vršovická č.p. 160/1, 101 00 Praha 10 - Vršovice
- Ing. Vladimír Krhounek, Hlavní č.p. 53, 250 65 Bašť
- Ing. Jelena Krhounková, Hlavní č.p. 53, 250 65 Bašť
- Otakar Křehnáč, Líbeznická č.p. 25, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Jana Křehnáčová, Líbeznická č.p. 25, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Oldřich Máša, U Vodárny č.p. 109, 250 67 Klecany

dotčené správní úřady

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1


Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu nejsou známi všichni účastníci řízení ani jejich pobyt oznamuje stavební úřad rozhodnutí v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :
Razítko, podpis:

- 8 -08- 2011

Obecní úřad Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036



Svěšeno dne :
Razítko, podpis: