###### 

###### Obec Bašť

**Zastupitelstvo obce Bašť**

###### Záznam usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Bašť

###### konaného dne 30. 04. 2020, od 11:00 hodin, Dlouhá 52, Bašť.

**Zahájení jednání zastupitelstva**

Jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 11:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“), a to z důvodu vyhlášeného nouzového stavu v ČR a platným nařízením Vlády ČR, resp. jednotlivých ministerstev, ve venkovních prostorech na uvedené adrese, aby bylo možné zajistit dvoumetrové rozestupy mezi jednotlivými zastupiteli a mezi účastníky z řad veřejnosti.

Předsedající jednání konstatoval, že jadnání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 04. do 30. 04. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. **Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

Předsedající určil ověřovateli zápisu MgA. Kristinu Přecechtělovou a Václava Žihlu, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

1. **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl vyřadit z programu jednání bod 9. Projednání návrhů smluv ve věci věcných břemen – služebnosti.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

***schvaluje následující program zasedání:***

1. ***Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),***
2. ***Schválení programu***
3. ***Projednání změnových listů k SoD se společností DEREZA (Rekonstrukce U Oličů)***
4. ***Projednání rozpočtového opatření č. 1/2020***
5. ***Projednání souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 623/16, o výměře 47 m² v k.ú. Bašť***
6. ***Projednání uzavření kupní smlouvy ve věci odprodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 98/498 o výměře 12 m² v k.ú. Bašť***
7. ***Zrušení záměru pronájmu komerčních prostor v objektu U Oličů***
8. ***Zrušení usnesení č. 10/014 ze dne 17. 12. 2019***
9. ***Projednání žádosti nájemce prostor dětské skupiny v Dlouhé 52***
10. ***Projednání závěrečného účtu MŠ Bašť za rok 2019***
11. ***Projednání záměru uzavření pachtovní smlouvy s konkrétním pachtýřem Místní rybářská organizace Bašť, IČ 64934136***
12. ***Projednání uzavření Smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů ve smyslu čl. 37 a násl. GDPR.***
13. ***Rozhodnutí o zařazení obce do území působnosti MAS na programové období 2021 - 2027***
14. ***Různé***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

1. **Projednání změnových listů k SoD se společností DEREZA (Rekonstrukce U Oličů)**

Zastupitelstvu byly předloženy změnové listy č. 66 až 83, a to v souhrnné výši plus 20.514,- Kč. Změnové listy budou upraveny uzavřením dodatku č. 5. Současně generální dodavatel stavby navrhuje formální posunutí termínu dokončení stavby na 30.5.2020, a to z důvodu nastalé pandemie a s ní souvisejících vyhlášených opatření jednotlivých vlád v rámci EU. Jednotlivá omezení, a to zejména volného pohybu osob, pobytu zahraničních pracovníků a přeshraniční pohyb (zásobování) negativně ovlivnilo zbývající dodávky materiálu a stavebních prací. Někteří subdodavatel se ocitli také v karanténě.

V době konání zastupitelstva, tj. 30.4. je stavba prakticky dokončena a zbývají již jen finální dodělávky, jako úklid, výmalba a instalace některých sanitárních prvků. O skutečném stavu stavby se členové zastupitelstva mohli přesvědčit před zahájením dnešní jednání.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ZL 66 | Zábradlí nové schodiště | 2 434,00 | Kč |
| ZL 67 | Rampa + schodiště (záměna materiálu) | 1 218,00 | Kč |
| ZL 68 | Oprava terasových schodů | 8 779,00 | Kč |
| ZL 69 | Radiátorové indikátory (neprovedená dodávka) | -1 174,00 | Kč |
| ZL 70 | Trelář pro popínavé rostliny (zrušení dodávky) | -87 168,00 | Kč |
| ZL 71 | Dodávka instalačních předstěn 2.NP | 32 915,00 | Kč |
| ZL 72 | Dodávka předstěn k modulům WC 2.NP | 6 932,00 | Kč |
| ZL 73 | Systém generálního klíče, var. C | 23 728,00 | Kč |
| ZL 74 | Silnoproud kuželník (odpočet) | -4 662,00 | Kč |
| ZL 75 | Doplnění lajnování hřišť (odpočet) | -7 429,00 | Kč |
| ZL 76 | Izolace potrubí VZT 3.NP | -6 564,00 | Kč |
| ZL 77 | Izolace tepelné atiky 3.NP | -4 021,00 | Kč |
| ZL 78 | Úprava Zlonického potoka | -10 986,00 | Kč |
| ZL 79 | Změna provedení dlažeb (skutečnost) | -2 898,00 | Kč |
| ZL 80 | Slaboproud (doplnění koncových prvků) | 53 976,00 | Kč |
| ZL 81 | Záměna povrchu podlah 2.NP | 0,00 | Kč |
| ZL 82 | Protidešťová žaluzie VZT | 15 434,00 | Kč |
| ZL 83 | Prostor WC restaurace (dokončení) | 0,00 | Kč |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Celkem vydáno ZL (cena bez DPH)** | | **20 514,00** | **Kč** |

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:***

1. ***Bere na vědomí podané informace o stavu dokončenosti stavby, navržené změnové listy č. 66 až č. 83 a důvody pro formální posun termínu dokončení stavby.***
2. ***Schvaluje předložené změnové listy č. 66 až č. 83 v souhrnné výši plus 20.514,- Kč bez DPH***
3. ***Schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby do 30.5.2020, a to za účelem dokončení finálních úprav.***
4. ***Ukládá starostovi obce uzavřít dodatek č. 5, dle bodu ii) a iii) tohoto usnesení. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, ve znění uzavřených dodatků, zůstávají beze změny.***
5. ***Ukládá starostovi obce zveřejnit uzavřený dodatek č.5 na profilu zadavatele v souladu se zákonem***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**4. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2020**

Předmětem tohoto bodu bylo projednání předloženého rozpočtového opatření č. 1/2020

* Oprava položek souvisejících se sociálním fondem (nedochází k faktickému navýšení)
* Přesun finančních prostředků ve výši 2,5 mil. Kč v rámci plánovaných investic – financování rekonstrukce a rozšíření víceúčelového hřiště v obci Bašť.

Celkové příjmy a výdaje rozpočtu obce zůstávají beze změny.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:***

1. ***Schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 1/2020***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~**

**5. Projednání souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 623/16, o výměře 47 m² v k.ú. Bašť**

Jedná se o dokončení schvalovacího procesu ve věci vydržení části obecního pozemku na Návsi, nově označeného jako parc. č. 623/16 o výměře 45 m2. Veškeré náklady související s převodem vlastníků byly a jsou hrazeny žadatelem.

***Zastupitelstvo obce Bašť***

* + 1. ***Schvaluje souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 623/16, o výměře 47 m2 v k.ú. Bašť***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**6. Projednání uzavření kupní smlouvy ve věci odprodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 98/498 o výměře 12 m² v k.ú. Bašť**

Tento bod řeší projednání uzavření kupní smlouvy ve věci odprodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 98/498 o výměře 12 m2, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 98/11, oba v k.ú. Bašť. Nově vzniklý pozemek je od samého začátku výstavby dané lokality Nová Bašť zaplocen k pozemku. V minulosti byl vztah řešen nájemní smlouvou. V rámci narovnání vlastnického vztahu byl navržen odprodej, a to za cenu obvyklou dle Znaleckého posudku ze dne 10.ledna 2020 v celkové výši 10.730,- Kč.

Obec pro tento pozemek nemá žádné využití. Prodej tohoto pozemku však nezakládá precedens pro prodej pozemků v majetku obce. Obec bude, resp. zastupitelstvo bude i nadále posuzovat každou žádost o odkup pozemků zvlášť a i nadále platí v minulosti přijaté usnesení zastupitelstva, že obec nebude nemovitý majetek ve svém vlastnictví odprodávat.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Schvaluje uzavření kupní smlouvy ve věci odprodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 98/498 o celkové výměře 12 m2 v k.ú. Bašť, a to celkovou cenu 10.730,- Kč.***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**7. Zrušení záměru pronájmu komerčních prostor v objektu U Oličů**

Zastupitelstvo návrh na zrušení vyhlášeného záměru pronájmu komerčních prostor v objektu U Oličů, Dlouhá 52, Bašť. Vyhlášený návrh pronájmu byl koncipován jako pronájem celkového prostoru kavárny a restaurace, vč. příslušného zázemí a prostoru pro kuchyň jednomu nájemci. Prostory pro kavárnu, restauraci a kuchyň jsou ve stavu hrubé stavby před finalizací nášlapných vrstev, stropů a konečné pohledové úpravy stěn. Obklady pro podlahu kuchyně a obklad stěn v kuchyni, vč. digestoří jsou dodány do prostoru stavby. Jejich instalace musí proběhnout až dle projektu vybavení kuchyně dle budoucího nájemce.

Obec obdržela pouze dvě nabídky, a to jednu pouze pro prostor kavárny, která jako taková tedy nesplnila zadání, a druhou nabídku, která splňovala zadání. Nabídková cena měsíčního nájmu byla ve výši 6 tis. Kč.

Zastupitelstvu je tak překládán návrh na zrušení vyhlášeného záměru pronájmu a dále přehodnocení podmínek a opětovné předložení na budoucí jednání zastupitelstva obce.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Bere na vědomí podané informace ve věci vyhlášeného záměru pronájmu komerčních prostor U Oličů na adrese Dlouhá 52, Bašť***
2. ***Schvaluje zrušení vyhlášeného záměru pronájmu***
3. ***Ukládá starostovi obce předložit záměr pronájmu na některé z následujících jednání zastupitelstva obce***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**8. Zrušení usnesení č. 10/014 ze dne 17. 12. 2019**

Jedná se projednání návrhu na zrušení usnesení č. 10/014 ze dne 17.12.2019. Kontrolní výbor není ze zákona oprávněn takovou kontrolu vykonat.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Zrušuje usnesení č. 10/014 ze dne 17.12.2019***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**9. Projednání žádosti nájemce prostor dětské skupiny v Dlouhé 52**

Nájemce prostor pro dětskou skupiny Hanny, z.s. požádal o prominutí nájmu za měsíc duben 2020, a to s odkazem na pandemii koronaviru COVID-19. Z preventivních důvodů došlo 18.3.2020 k uzavření Hanny jeslí v prostorách budovy Dlouhá 52, Bašť. K opětovnému otevření dojde pravděpodobně od 4.5.2020.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Schvaluje prominutí jednoho měsíčního nájmu, a to za měsíc duben. Vystavená faktura bude stornována.***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**10. Projednání závěrečného účtu MŠ Bašť za rok 2019**

Zastupitelstvu byl předložen výkaz zisku a ztrát a Rozvaha Mateřské školy Bašť za rok 2019. Náklady v roce 2019 byly ve výši 10.705.532,97 Kč, výnosy pak ve výši 10.904.244,39 Kč. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace obce pak byl ve výši plus 198.711,42 Kč. Ředitelka MŠ Bašť žádá zastupitelstvo o převod výsledku hospodaření do investičního fondu organizace.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Schvaluje závěrečný účet příspěvkové organizace Mateřská škola Bašť, kdy náklady dosáhly výše 10.705.532, 97 Kč a výnosy dosáhly výše 10.904.244,39 Kč.***
2. ***Schvaluje převod výsledku hospodaření dle bodu i) tohoto usnesení, tj. ve výši 198.711,42 Kč do investičního fondu organizace***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**11. Projednání záměru uzavření pachtovní smlouvy s konkrétním pachtýřem Místní rybářská organizace Bašť, IČ 64934136**

Místní rybářská organizace měla rybníky ve vlastnictví obce Bašť v pronájmu do 31.3.2020, a to za symbolické nájemné 1 Kč/rybník/rok. Nájemní vztah byl upraven nájemní smlouvou na dobu určitou.

Zastupitelstvu je nyní předkládán nový návrh, a to na uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, opět za symbolické nájemné 1 Kč/rybník/rok. Doba neurčitá dává vlastníkovi, tj. obci větší pravomoci, jak uplatňovat svá vlastnická práva.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Schvaluje vyhlášení záměru uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za symbolické nájemné 1 Kč/rybník/rok, a to předem známému zájemci, kterým je Místní rybářská organizace, IČ64934136***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 10/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**12. Projednání uzavření Smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů ve smyslu čl. 37 a násl. GDPR.**

Dnešním dne končí smluvní zajištění služeb výkonu Pověřené osoby pro zajištění ochrany osobních údajů, tzv. Pověřenec, dle nařízení GDPR a související legislativy. Pro Obec Bašť a Mateřskou školu Bašť tuto služby dosud zajišťovala MAS Nad Prahou, a to za cenu 12.000/Q pro obec, resp. 7.500/Q pro MŠ. Nově předložená smlouva zajišťuje výkon Pověřence jak pro obec tak pro MŠ současně, a to za paušální cenu 4.000/měsíc. V praxi to tedy znamená úsporu celé částky Mateřské školy.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Schvaluje uzavřené nove Smlouvy o poskytování služby pověřence pro ochranu osobních údajů, a to jak pro Obec Bašť, tak pro Mateřskou školu Bašť, ve výši celkového měsíčního paušálu 4.000,- Kč, s panem Bc. Josefem Kazíkem, IČ: 01775987***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 11/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**13. Rozhodnutí o zařazení obce do území působnosti MAS na programové období 2021 - 2027**

Na základě žádosti MAS Nad Prahou je zastupitelstvu předkládán k projednání souhlasu s tzv. územní příslušností naší obce k MAS Nad Prahou. Toto rozhodnutí obec v budoucnu nijak nezavazuje i nadále být partnerem MAS, či partnerství ukončit.

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

1. ***Schvaluje zařazení území obce Bašť do území působnosti MAS Nad Prahou na programové období 2021 – 2027***
2. ***pověřuje starostu obce potvrzením souhlasu na formulář MAS Nad Prahou.***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 12/017 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.**

**14. Různé**

V rámci tohoto bodu poděkoval pan Ing. Kreml celému úřadu za práci, informovanost a ochranné pomůcky v průběhu pandemie koronaviru COVID-19.

Jednání bylo ukončeno v 11:40

**Přílohy záznamu:**

1. Prezenční listina
2. Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA ……………………….

Ověřili: Václav Žihla ……………………….

MgA. Kristina Přecechtělová ……………………….

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA ……………………….