



**Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť**

**Záznam usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 30. 06. 2020, od 17:00 hodin, Dlouhá 52, Bašť.**

Zahájení jednání zastupitelstva

Jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající jednání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 06. do 30. 06. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomni jsou 4 členi zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určil ověřovateli zápisu Mgr. Lucii Caltovou a Václava Žihlu, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl zařadit nový bod jednání, kterým je „Projednání uzavření pachtovní smlouvy s Místní rybářskou organizací Bašť“, a to jako poslední bod před Různé. Současně předsedající navrhl vyřadit z programu jednání body „10. Projednání vyhlášení VZmR – Správa veřejného osvětlení obce Bašť, vč. plánu rozvoje a obnovy VO“ a „12. Návrh Veřejné vyhlášky - Opatření obecné povahy č.1/2020, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře-vrtané studny“. K zařazení nového bodu a vyřazení dvou bodů neměl nikdo z přítomných zastupitelů námitek. O programu tak bude hlasováno navrženými změnami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

schvaluje následující program zasedání:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),*
2. *Schválení programu*
3. *Projednání oznámení záměru pronájmu prostor v objektu U Oličů*
4. *Projednání postupu řešení kapacity Mateřské školy Bašť*
5. *Informace o ukončení projektu Rekonstrukce a dostavby objektu U Oličů*
6. *Výstup jednání Svazku obcí Pod Beckovem – budovy Základní školy*
7. *Postup prací na přípravě intenzifikace ČOV v Bašti*
8. *Projednání dodatku ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu s.p.*
9. *Projednání Závěrečného účtu obce Bašť za rok 2019*
10. *Informace o plnění nápravných opatřeních OŽP*
11. *Projednání věcných břemen*
12. *Projednání uzavření pachtovní smlouvy s Místní rybářskou organizací Bašť*
13. *Různé*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

3. Projednání oznámení záměru pronájmu prostor v objektu U Oličů

Zastupitelstvu obce je předložen k projednání návrh nového oznámení záměru pronájmu prostor v objektu U Oličů, a to prosto kavárny a restaurace se zázemím.

Podrobnější informace jsou v Důvodové zprávě, která je přílohou Záznamu z jednání.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) *Schvaluje záměr pronájmu prostor U Oličů dle přílohy k Důvodové zprávě*
- ii) *Pověřuje starostu obce, aby záměr zveřejnil na Úřední desce Obecního úřadu a aby záměr zveřejnil i dalším vhodným způsobem*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

4. Projednání postupu řešení kapacity Mateřské školy Bašť

Zastupitelstvu obce je předložen k projednání návrh řešení nedostatečné kapacity Mateřské školy Bašť.

Podrobnější informace jsou obsaženy v Důvodové zprávě, která je přílohou záznamu z jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) Bere na vědomí podané informace k navrženému postupu řešení nedostatečné kapacity Mateřské školy Bašť*
- ii) Pověřuje starostu obce, aby uzavřel Smlouvy o spolupráci se subjekty a podmínkách dle Důvodové zprávy, tj. Mateřskou školou MAMA s.r.o. IČ: 28975979 a HANNY z.s. IČ: 06276474 s účinností od 1.9.2020.*
- iii) Bere na vědomí a souhlasí se stanovenou výší školného Mateřské školy Bašť pro školní rok 2020/2021, a to 1.500,- Kč měsíčně*
- iv) Pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci výstavby nové kontejnerové budovy Mateřské školy Bašť pro kapacitu 48 dětí*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~

5. Informace o ukončení projektu Rekonstrukce a dostavby objektu U Oličů

Zastupitelstvu obce je předložena informace o ukončení projektu Dostavba a rekonstrukce U Oličů.

Podrobnější informace jsou obsaženy v Důvodové zprávě, která je přílohou záznamu z jednání zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Bere na vědomí podané informace o ukončeném projektu Dostavba a rekonstrukce objektu U Oličů, č.p. 52*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno~~.

6. Výstup jednání Svazku obcí Pod Beckovem – budovy Základní školy

Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí výsledek jednání starostů obcí Svazku obcí Pod Beckovem.

Podrobnější informace jsou obsaženy v Důvodové zprávě, která je přílohou záznamu z jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí podané informace k výsledku jednání Svazku obcí Pod Beckovem*
- ii) Schvaluje umístění budovy o kapacitě 540 žáků v obci Bašť, a to v jižní části pozemku parc. č. st. 1/1*
- iii) Souhlasí s umístěním druhé budovy o kapacitě 270 žáků v obci Měšice*
- iv) Pověřuje starostu obce dalším jednáním o přípravě zadání pro architektonickou soutěž budoucí podoby areálu statku, jehož součástí bude budova základní školy*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

7. Postup prací na přípravě intenzifikace ČOV v Bašti

Zastupitelstvu obce je předložena na vědomí informace o postupu přípravných prací k intenzifikaci Čistírny odpadních vod Bašť

Podrobnější informace jsou obsaženy v Důvodové zprávě, která je přílohou tohoto záznamu z jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí podané informace k postupu přípravných prací pro intenzifikaci ČOV Bašť*
- ii) Bere na vědomí zjištěné informace o uváděné kapacitě ČOV v textové části odůvodnění územního plánu schváleného v dubnu 2016*
- iii) Pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci narovnání právního stavu s projektantem ČOV Bašť a podpisem příslušných právních aktů*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

8. Projednání dodatku ke Smlouvě o zajišťování služeb pro Českou poštu s.p.

Zastupitelstvu obce je předložena na vědomí informace o podpisu dodatku č. 3 a 4 ke Smlouvě o zajišťování služeb pro Českou poštu. Dodatkem č. 3 ukončeno poskytování loterijních služeb (které nikdy na naší pobočce poskytovány ale fyzicky nebyly) a dodatkem č. 4 zprovoznění nové služby Balíkovna, a to od 1.6.2020. Provize pro Poštu partner za jeden balík je 6 Kč, resp. 8. Kč.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***Bere na vědomí podané informace o podpisu dodatku č. 3 a č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb pro Českou poštu***

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

9. Projednání Závěrečného účtu obce Bašť za rok 2019

Zastupitelstvu obce je předloženo ke schválení Závěrečný účet obce, jehož součástí je také účetní závěrka a Zpráva z přezkumu hospodaření.

Veškeré podklady byly řádně zveřejněny na úřední desce a Obecní úřad nepřijal žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***schvaluje po seznámení se s dokumenty účetní závěrku obce Bašť k 31. 12. 2019,***
- ii) ***schvaluje závěrečný účet obce Bašť za rok 2019 bez výhrady.***

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

10. Informace o plnění nápravných opatření OŽP

Zastupitelstvu obce je předložena na vědomí informace o plnění nápravných opatření uložených Odborem životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Podrobnější informace jsou obsaženy v Důvodové zprávě, která je přílohou tohoto záznamu z jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Bere na vědomí informace stavu nápravného opatření ve věci intenzifikace ČOV Bašť*
- ii) Bere na vědomí informace o splnění nápravného opatření ve věci chybných napojení domů na dešťovou kanalizaci*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

11. Projednání věcných břemen

Zastupitelstvu obce je předložena k projednání Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost – Bašť, Dlouhá ul., p.č. 66, ČOV, Obec Bašť. Tato smlouva navazuje na již uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí z 6.12.2017. Jednorázová náhrada byla sjednána ve výši 9.500,- Kč.

Současně je zastupitelstvu předkládáno udělení souhlasu s realizací záměru výstavby přípojky elektronických komunikací do základnové stanice mobilního operátora na pozemku č. 331/1 v k.ú. Bašť. Účelem stavby je napojení vysílače mobilního operátora optickým kabelem na optickou síť společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Do provedeného výkopu bude po dohodě také položena chránička, případně také kabel elektrického vedení pro napojení pozemku Sběrného místa obce.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) Schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemenu – služebnosti - Bašť, Dlouhá ul., p.č. 66, ČOV, Obec Bašť*
- ii) Souhlasí s realizací záměru výstavby přípojky elektronických komunikací do základnové stanice mobilního operátora na pozemku č. 331/1 v k.ú. Bašť*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

12. Projednání uzavření pachtovní smlouvy s Místní rybářskou organizací Bašť

Zastupitelstvu obce je předložen návrh na uzavření Pachtovní smlouvy s Místní rybářskou organizací Bašť.

Podrobnější informace jsou obsaženy v Důvodové zprávě, která je přílohou tohoto záznamu z jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *Schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy s Místní rybářskou organizací Bašť, IČ 64934136, a to na dobu neurčitou*

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/019 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

14. Různé

V rámci diskuse byl připomenut úkol z diskuse k bodu 7. Postup prací na přípravě intenzifikace ČOV v Bašti a současně s diskuse k bodu 10. Informace o plnění nápravných opatření OŽP, a to oslovit advokátní zastoupení obce ve věci chybného údaje o kapacitě ČOV v textové části odůvodnění Územního plánu obce. V textu je uvedeno, že kapacita ČOV je 3000 EO. Ve skutečnosti je kapacita, a tedy i v době zpracování Územního plánu obce byla, 1500 EO. K tomu bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Jednání bylo ukončeno ve 20:30

Přílohy záznamu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce
- 3) Důvodové zprávy k jednotlivým bodům jednání

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Ověřili: Mgr. Lucie Caltová

Václav Žihla

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

3. Projednání oznámení záměru pronájmu prostor v objektu U Oličů

Důvodová zpráva

Předkládá:

Datum projednání: 30. 06. 2020

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce je předložen k projednání návrh nového oznámení záměru pronájmu prostor v objektu U Oličů, a to prosto kavárny a restaurace se zázemím.

V rámci prvního kola záměru byly přijaty dvě nabídky, z nichž pouze jedna splňovala podmínky záměru. Vzhledem k nízké nabídkové ceně nájmu, byl záměr zrušen.

Pro nové kolo je již umožněno podat nabídky na každý prostor (kavárna – restaurace se zázemím) zvlášť. Všechny nabídky pak budou ohodnoceny podle bodových kritérií, které jsou součástí textu záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Schvaluje záměr pronájmu prostor U Oličů dle přílohy k Důvodové zprávě***
- ii) Pověřuje starostu obce, aby záměr zveřejnil na Úřední desce Obecního úřadu a aby záměr zveřejnil i dalším vhodným způsobem***

Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor

Obec Bašť tímto, dle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr pronajmout v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. XXXXXX ze dne XX. YY. ZZZZ nemovitost ve výlučném vlastnictví obce. Nemovitost se nachází na adrese Dlouhá, a je specifikována jako budova č.p. 52, na pozemku p. č. st. 74/1 v k.ú. Bašť, obec Bašť, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Prahu-východ na LV 10001.

KAVÁRNA A HOSPODA/RESTAURACE U OLIČŮ

Předmět pronájmu:

- Nebytový prostor (Kavárna u Oličů) o ploše 69 m² plus příslušenství a zázemí (místnosti č.ř. 1.05),
- Nebytový prostor (Hospoda či restaurace u Oličů) o ploše 59 m² plus příslušenství a zázemí (místnosti č.ř.1.06)
- Kuchyně o ploše 31,5 m² /místnost č. 1.06h/
- Z Kuchyně je zajištěn přístup do obou distribučních míst (restaurace a kavárny). - Distribuční místa jsou propojena uzamykatelnými dveřmi. Ze zázemí kuchyně je přístup na schodiště k 2.NP, kde je sál.
- Z kavárny je přístup na dvě terasy – zastřešenou ve vnitrobloku, nezastřešenou při ulici Dlouhá. Prostor Kavárny má vlastní místnost jako přípravnu – dveřmi propojenou s kuchyní restaurace

Podmínky pronájmu:

- Otevírací doba minimálně 5 dní v týdnu (pátek, sobota, neděle podmínkou).
- Předmět nájmu je určen výhradně pro stravovací služby (tj. nesmí být provozovány výherní automaty apod.).
- Zajištění služby prodeje občerstvení vždy po dohodě s organizátorem akce (alkoholické i nealkoholické nápoje včetně drobného občerstvení) v sále ve 2.NP (akce obce a spolků obce max. 15 x za rok) – platí pro nájemce restaurace.
- Zajištění úklidu pronajatých prostor a likvidace odpadů dle platné legislativy.
- Náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné budou hrazeny zvlášť nad rámec měsíčního nájemného.

- Vybavení kuchyně a distribučních míst si zajišťuje sám budoucí nájemce.
- Distribuční místa jsou připravena pro finalizaci nájemcem (podlaha je bez finální nášlapné vrstvy, v prostoru je realizován jen základní rozvod elektřiny a světel, není provedeno finální zakrytí stropu.
- Nástup a otevření provozovny do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.
- Doba nájmu na dobu 10let od uzavření smlouvy a následně s roční prolongací, s možností výpovědi k určitému datu.
- Nájemce musí mít po celou dobu účinnosti nájemní smlouvy platně sjednanou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou provozní činností, přičemž limit pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 2.000.000, - Kč (slovy: dva miliony korun českých) a sjednaná spoluúčast nájemce nepřesáhne 10 %. Vybraný nájemce předloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu před podpisem nájemní smlouvy.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- návrh provozní doby
- návrh výše měsíčního nájmu za celý předmět nájmu dle níže uvedených kritérií (První 3 roky a 4 – 10 rok nájmu), případně za dílčí předmět nájmu – Kavárny nebo Restaurace (po podpisu smlouvy o nájmu složí výherce na určený bankovní účet obce jistinu ve výši 3měsíčních nájmu v odpovídající výši nájmu ve 4. – 10 roce nájmu, která bude uvolněna po ukončení nájmu). Plátcí DPH uvedou výši nájmu bez DPH, a i s DPH, neplátcí DPH uvedou konečnou výši nájmu. Sjednaná výše nájmu bude pro každý kalendářní rok upravena o inflaci. Náklady na uvedení prostor do provozu mohou být započítány maximálně do prvních tří let nájmu.
- popis a rozsah zamýšlené činnosti – následně bude přílohou smlouvy o nájmu.

Zaslání a vyhodnocení nabídek:

- K nabídce přiložte:

1. kopie dokladů o oprávnění k podnikání v hostinské činnosti, čestné prohlášení o tom, že žadatel nemá nedoplatky na sociálním pojištění a daních, kopie výpisu

z trestního rejstříku FO a PO (ne starší 3 měsíců). Originály těchto dokumentů budou požadovány při podpisu smlouvy.

2. přehled/reference z dosavadních zkušeností/praxe

3. Prohlášení zájemce, že si nabízené prostory prohlédl a že mu jsou jasné všechny podmínky nájmu.

- Hodnocení nabídek:

	Kritéria hodnocení – popis	Váha kritéria/max bodů
1.	Výše měsíčního nájemného v prvních třech letech smluvního vztahu	30 %
2.	Výše měsíčního nájmu ve 4. až 10. roce smluvního vztahu	50%
3.	Podnikatelský záměr	20 bodů s váhou 20 %
4.	Bonifikace za pronájem prostoru jako celku	+ 10 bodů k bodu 3. před vážením

Pro kritérium měsíčního nájmu v prvních třech letech bude použit vzorec:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \times \frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 0,3$$

Pro kritérium měsíčního nájmu ve 4. až 10. roce bude použit vzorec:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \times \frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 0,5$$

Hodnota nejvhodnější nabídky

Podnikatelský záměr bude hodnocen:

- 20 bodů získá záměr, který bude
 - o detailní,
 - o srozumitelný,
 - o obsahovat reálné předpoklady pro úspěšnost záměru,
 - o obsahovat alespoň základní kalkulace,
 - o určení cílové skupiny,
 - o popis oslovení cílové skupiny,
 - o popis plánovaných dokončovacích prací (jiné stavební úpravy prostor bez výslovného souhlasu obce nejsou možné),
- 10 bodů získá záměr, který bude
 - o stručný,
 - o těžko srozumitelný,
 - o nebude obsahovat žádné kalkulace,
 - o obsahovat jen stručný popis cílové skupiny, vč. jejího oslovení
 - o obsahovat nesrozumitelný popis plánovaných dokončovacích prací
- 0 bodů získá záměr, jehož podnikatelský záměr bude popsán zcela vágně, nebude obsahovat body dle výše uvedených bodovaných odrážek. Záměr, ze které nebude zřejmá jeho udržitelnost po celou dobu smluvní vztahu.

Pro kritérium podnikatelský záměr bude použit vzorec:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \times \frac{\text{Počet bodů (posuzovaného dodavatele)}}{\text{Počet bodů (nejvýhodnějšího dodavatele)}} \times 0,2$$

Prohlídka místa k pronájmu se bude konat společně dne DD. MM. 2020 a DD. MM. 2020 od 14:00 hod. Účast na jednom z termínů je povinná.

- Nabídky doručte poštou či osobně do DD. MM. 2020 do 12:00 hod. na OÚ v Bašti. Obálky s nabídkami budou důkladně zalepené, obálka bude označena:

PROVOZOVATEL KAVÁRNY A HOSPODY/RESTAURACE V OBJEKTU U OLIČŮ V BAŠTI_ DŮVĚRNÉ – NEOTVÍRAT

- Jednání hodnotící komise, jejíž náplní bude otevírání obálek s nabídkami bude DD+1.MM.2020 od 10:30 hod. a rozhodnutí o výherci provozovatele se uskuteční DD.MM.2020 na Zasedání zastupitelstva v Bašti.

Na pronájem nemovitosti není právní nárok, obec Bašť si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA
STAROSTA

4. Projednání postupu řešení kapacity Mateřko školy Bašť

Důvodová zpráva

Předkládá:

Datum projednání: 30. 06. 2020

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce je předložen k projednání návrh řešení nedostatečné kapacity Mateřské školy Bašť.

Samotné řešení se skládá z několika kroků, a to pro školní rok 2020/2021 a pro roky další. Pro nastávající školní rok je navrženo obdobné řešení jako pro školní rok 2019/2020, tj. spolupráce se soukromými subjekty na území obce Bašť. Tím dojde k zachování docházky v místě bydliště a nevzniknou na straně rodičů dodatečné finanční a časové náklady spojené s dopravou.

Pro školní rok 2020/2021 obdržela obec nabídku od společnosti Mateřská škola MAMA, a to na 23 míst v akreditované mateřské škole, a od spolku Hanny školka, a to na 2 místa v dětské skupině.

Jednotky míst přislíbila naší ředitelce Mateřské školky také Mateřská škola Měšice.

Cenová nabídka je od Mateřské školy MAMA 8.500,- Kč/měsíc/dítě a od Hanny školky 6.355,- Kč/měsíc/dítě. Stravné hradí rodiče dle cen v příslušné MŠ. Rodiče by obci uhradili školné ve stejné výši jako je nastaveno v Mateřské škole Bašť. Úhrada bude probíhat za obsazená místa. Skutečné náklady na straně obce budou poníženy o příjem z poplatku od rodičů.

Pro školní rok 2020/2021 je ředitelkou Mateřské školy Bašť stanoveno školné ve výši 1.500,- Kč/měsíc.

Přesto, že byly osloveny mateřské školy v okolí (např. Neratovice, Praha – Ďáblice, Horní Počernice), tak jsme neobdrželi žádnou kladnou odpověď na volnou kapacitu.

Pro následné školní roky je návrh na řešení nedostatečné kapacity:

- Po výstavbě budovy základní školy s dostatečnou kapacitou gastru, zrušit vlastní kuchyň v MŠ a ušetřený prostor přebudovat pro využití jako třídu s kapacitou dle ušetřených metrů.
- Výstavba nové kontejnerové budovy MŠ s kapacitou 48 dětí. V rámci tohoto návrhu byla pořízena studie budoucího řešení. S umístěním se počítá na pozemek u bývalé restaurace Vila, a to v levé části při pohledu od Hlavní ulice. Náklady na pořízení nové

budovy na klíč, vč. PD, inženýringu a vlastní stavby jsou dle studie 19,9 mil. Kč.
Dotační titul není v tuto chvíli vyhlášen žádný.

Navrženým řešením by Mateřská škola Bašť mohla pro školní rok 2021/2022 disponovat celkovou kapacitou 146 míst. Tato kapacita by mohla být v roce 2023 ještě navýšena o prostor kuchyně v budově v ulici K Beckovu.

Pro potřebu kapacit MŠ bylo vycházeno ze zpracované demografie v prosinci roku 2016. V únoru roku 2019 byla zpracována predikce pro aktuální vývoj, která predikovala daleko nižší převis poptávky. Vzhledem k výsledku zápisu pro rok 2019/2020 byla predikce poměrně přesná. Z důvodu kapacity nebylo přijato 15 dětí, z toho 13 dětí využilo nabídku předškolní výchovy v Mateřské škole MAMA (predikce předpokládala převis 9 – 11 dětí). Po aktualizaci Demografické studie v srpnu 2019 a později i ve druhé polovině roku 2019 pro potřeby odhadu potřebné kapacity budoucí nové budovy základní školy, se ukázalo, že skutečná poptávka je mnohem vyšší. Například skutečný vývoj roku 2017 byl znatelně vyšší než demografie 2016 předpokládala. Demografie je přímo úměrná na vstupních datech. Pro demografii zpracovávanou v roce 2019 byly do úvahy započteny všechny developerské projekty a známé plánované individuální výstavby. Do úvahy byla vzata i lokalita Na Dlouhých, se kterou předchozí demografie nepočítala. S jakou další výstavbou demografie nepočítala lze těžko odhadovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Bere na vědomí podané informace k navrženému postupu řešení nedostatečné kapacity Mateřské školy Bašť*
- ii) Pověřuje starostu obce, aby uzavřel Smlouvy o spolupráci se subjekty a podmíněk dle Důvodové zprávy, tj. Mateřskou školou MAMA s.r.o. IČ: 28975979 a HANNY z.s. IČ: 06276474 s účinností od 1.9.2020.*
- iii) Bere na vědomí a souhlasí se stanovenou výší školného Mateřské školy Bašť pro školní rok 2020/2021, a to 1.500,- Kč měsíčně*
- iv) Pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci výstavby nové kontejnerové budovy Mateřské školy Bašť pro kapacitu 48 dětí*

5. Informace o ukončení projektu Rekonstrukce a dostavby objektu U Oličů

Důvodová zpráva

Předkládá:

Datum projednání: 30. 06. 2020

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce je předložena informace o ukončení projektu Dostavba a rekonstrukce U Oličů.

Projekt byl stavebně ukončen a zkolaudován k 31.3.2020. Dotační projekt je ukončen k 30.6.2020. Závěr realizace projektu byl také poznamenán pandemií COVID-19, což mělo za následek zpoždování dodávek zařizovacích předmětů a montážník prvků stavby. Generální dodavatel měl také komplikace při zajištění pracovních sil. To vše vedlo k dohodě s poskytovatelem dotace o prodloužení realizace projektu.

Objekt je tak připraven pro plnění cílů projektu Komunitního centra. Prostory budou nabídnuty k užívání v obci aktivním spolkům a dále pro komunitní činnost, dílničky, kurzy apod. K dispozici je také velký a malý sál, které budou využívány v rámci projektu a pravidel poskytovatele dotace.

Ve venkovním prostoru vznikl kuželník – obnova historického kuželníku, prostor k sezení a dětská herní sestava.

Z komerčních prostor, vznikl prostor pro kavárnu a restaurace, pro které obec hledá nájemce. Změnou stavby zadanou ihned po předání stavby k realizaci bylo upuštěno od záměru vybudování komerčních prostor pro obchod a ordinace lékařů. Místo toho byla vybudována Pošta partner a prostor pro dětskou skupinu. Oproti záměru provozovat dětskou skupinu v režii obce a nést tak náklady na provoz a rizika spojená s provozem, byl prostor pro potřeby provozu dětské skupiny pronajat. Tím byl zajištěn příjem do obecního rozpočtu 300 tis. Kč ročně. Do rozpočtu 2019 byl plánován výdaj na provoz dětské skupiny ve výši 1,3 mil. Kč, a to nebyly náklady na provoz po celý rok, jelikož dětská skupina měla být zprovozněna v průběhu roku.

Rekapitulace nákladů:

- Pořízení objektu (srpen 2015) – 8,470 mil Kč
- Projektční práce společnosti Hexalan International s.r.o. – 1,4 mil Kč (Kombinace smluv a několika objednávek)
- Platba prvnímu GD, společnosti Nisainvest - 1.354.874,87 Kč + 200.000,- Kč (dle Dohody o narovnání)

- Platba GD DEREZA společnost s ručením omezeným – celkem: 62.856.764,- Kč (s DPH)
 - o Původní SoD byla uzavřena na částku 59.913.309,- Kč s DPH
 - o V rámci změnových listů, které byly postupně schváleny a upraveny pěti dodatky k SoD došlo k navýšení ceny o 2,9 mil. Kč.
 - o Mezi nejvýznamnější změnu a navýšení ceny patří změna dispozic z obchodu a ordinace na prostor pro Poštu partner a dětskou skupinu – 1,2 mil Kč s DPH
 - o Další změny byly prováděny s ohledem na účelnost a provozuschopnost stavby. Řada výdajů ve změnových listech odrážela jen chyby ve výkazu výměr nebo PD.
 - o Jako změna dispozic byla také zadána změna umístění sociálního zařízení restaurace, aby bylo umožněno propojení prostor restaurace a kavárny.
- TDI, dosud neuhrazeno v plné výši. Smlouva byla navýšena na 599 tis. Kč vč. DPH.
- Interiery – původní cena vybavení byla plánována ve výši 1,8 mil. Kč. Tento komplet však obsahoval řadu duplicitních položek se stavbou (wc příčky, koše, lavičky, madla k invalidním WC apod.) nebo obsahoval elektrické osušovače, pro které ale nebyl vyprojektován elektrický přívod. Vyškrtáním těchto položek a úpravou podle aktuálních cen byl komplet vybavení seškrtán pod částku 400 tis.

Financování projektu bylo zajištěno dotačními zdroji (zateplení a komunitní centrum), které však obec musela předfinancovat z vlastních zdrojů. Na realizaci byl a také použit úvěr ve výši 16 mil. Kč a vlastní zdroje. Celková dotace na projekt činí 12 mil. Kč. Projekt je tak ze značné části financován z vlastních zdrojů.

Projektant vydal v únoru 2016 předpokládanou cenou 29,3 mil Kč s DPH. Vítězná firma podepsala SoD na částku 21,3 mil Kč.

V únoru 2017 vydal projektant po revizi nový odhad ceny, a to 31,4 mil Kč s DPH. Vysoutěženo však bylo nakonec až za 59,9 mil. Kč. Smlouva byla podepsána v srpnu 2018. Nárůst ceny je tak oproti předpokladu více jak 50 %!

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) *Bere na vědomí podané informace o ukončeném projektu Dostavba a rekonstrukce objektu U Oličů, č.p. 52*

6. Výstup jednání Svazku obcí Pod Beckovem – budovy Základní školy

Důvodová zpráva

Předkládá:

Datum projednání: 30. 06. 2020

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce je předložen na vědomí výsledek jednání starostů obcí Svazku obcí Pod Beckovem.

Ve čtvrtek 11.6.2020 byla společným neformálním zasedáním zastupitelstev obcí Svazku obcí Pod Beckovem symbolicky ukončena etapa jednání o umístění budoucích budov svazkové základní školy.

Tato jednání trvala více než rok a naše obec se do přípravy společného projektu aktivně zapojila v dubnu 2019. Postupně jsme představili dvě hlavní verze (budova pro 540 a pro 810 žáků; budova pro 270 žáků v Bašti nedávala příliš smysl). Jednání intenzivně probíhala prostřednictvím videokonferencí i v průběhu nouzového stavu. Jako jednoznačnou variantu jsme představili budovu pro 540 žáků (2 x 9 tříd) s tělocvičnou a kompletním gastro vybavením. Varianta pracuje také se zvětšenou kapacitou kuchyně, aby byla schopna pokrýt kapacitu Mateřské školy v ulici K Beckovu.

Budova základní školy bude umístěna na severním okraji areálu bývalého statku, který obec do svého vlastnictví pořídila ve druhé polovině roku 2019. Prostor je poměrně velkorysý a nabízí značný potenciál pro další rozvoj pro potřeby obce.

Svazek obcí Pod Beckovem sdružuje obce spádového území Základní školy Líbeznice, tj. Bašť, Bořanovice, Líbeznice, Měšice, Nová Ves, Předboj a Zlonín.

Se svými variantami budoucího umístění budovy školy přišly dále obce Předboj (budova pro 270 žáků), Nová Ves (budova pro 270 žáků) a Měšice. Obec Měšice zpracovala studii pro dvě varianty - 270 a 540 žáků. Jako preferovanou variantu pak představily projekt pro 270 žáků.

Diskuse o výběru nebyla jednoduchá, všechny předložené varianty měly své klady a zápory a bylo na nich vidět, kolik jejich zpracování stálo času, úsilí a vynaložených finančních prostředků. Přesto se nám podařilo dojít prakticky k jednomyslnému konsenzu, kterým jsou dvě budovy: Měšice s budovou pro 270 žáků a Bašť s budovou pro 540 žáků.

Na pondělí 15.6. bylo domluvené jednání na Odboru investic Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, kde jsme společně se starostkou obce Předboj a starosty Měšic a Líbeznice společný záměr prezentovali a konkretizovali. Bez významné finanční podpory ze strany ministerstva, je realizace takto rozsáhlého projektu fakticky nemožná.

Přijatou shodou nad umístěním budoucích budov jsme se posunuli do další fáze, kterou je příprava projektových dokumentací. V našem případě musíme zrealizovat ještě jeden podstatný krok a tím je architektonická soutěž. Zadání budeme zveřejňovat nejpozději v srpnu tohoto roku.

Rok 2021 pak bude vyhrazen na zpracování PD a zajišťování finančních zdrojů. Podle aktualizované demografické studie nebude kapacita současné líbeznické školy poptávku pokrývat již od školního roku 2023/2024. Cílem je otevřít nové budovy 1.9.2023.

Pro budoucí výstavbu je potřeba vyřešit ještě několik právních otázek. Zřizovatelem a tedy i investorem školy bude Svazek obcí Pod Beckovem. Tento svazek tak musí disponovat pozemky a veškerými právy pro výstavbu a podání žádosti od dotaci.

Při plánovaném kofinancování 70:30, tj. 70 % dotace od MŠMT a 30 % podíl obcí svazku a při odhadovaném počtu žáků, vychází finanční podíl pro obec Bašť ve výši cca 30 mil. Kč. Tento příspěvek bude rozložen do deseti let. Skutečná výše příspěvku bude odvislá od skutečného poměru financování, skutečných vysoutěžených nákladů na stavbu a podle skutečného poměru žáků trvale hlášených v obci Bašť ku celkovému počtu žáků v ZŠ Líbeznice (stará budova + neorondel + Měšice + Bašť).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Bere na vědomí podané informace k výsledku jednání Svazku obcí Pod Beckovem*
- ii) Schvaluje umístění budovy o kapacitě 540 žáků v obci Bašť, a to v jižní části pozemku parc. č. st. 1/1*
- iii) Souhlasí s umístěním druhé budovy o kapacitě 270 žáků v obci Měšice*
- iv) Pověřuje starostu obce dalším jednáním o přípravě zadání pro architektonickou soutěž budoucí podoby areálu statku, jehož součástí bude budova základní školy*

7. Postup prací na přípravě intenzifikace ČOV v Bašti

Důvodová zpráva

Předkládá:

Datum projednání: 30. 06. 2020

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce je předložena na vědomí informace o postupu přípravných prací k intenzifikaci Čistírny odpadních vod Bašť (ČOV).

Od ledna 2020 probíhají opětovně jednání s původním projektantem. Proběhly dvě osobní schůzky, a to v lednu a v květnu. Obou schůzek se účastnili zástupci provozovatele ČOV VaK Zápy. Květnového jednání se účastnil také znalec v oboru vodních staveb, který zpracovával znalecké posouzení zpracované a v lednu 2019 odevzdané PD pro stavební povolení (PDSP) a předání PD pro provedení stavby (PDPS).

Po vzájemné dohodě bylo sjednáno, že obec objedná u projektanta zajištění inženýringu, který nebyl součástí uzavřené smlouvy a bez kterého nelze požadovat od projektanta odevzdání PDSP včetně pravomocného stavebního povolení. Objednáno bylo také zajištění vyjmutí pozemku pod ČOV ze zemědělského půdního fondu. Dále bylo upozorněno, že vlastní budova ČOV není od své kolaudace dosud zanesena v katastru nemovitostí. Projektant zajistí nápravu.

Znalec v oboru naopak shledal odevzdanou dokumentaci PDSP jako nekompletní – chybí statické posouzení stavby, a to nejen z důvodu plánovaných bouracích prací, dále chybí Požární bezpečnostní řád stavby (PBŘS) - na tento nedostatek upozorňoval také projektant, nicméně PBŘS je podle platných předpisů součástí PDSP a je tedy úkolem projektanta jej zpracovat právě jako součást PDSP. Znalec dále shledal výpočty pro budoucí kapacitu ČOV jako chybné. Chybné výpočty byly již v samotném zadání VZmR pro zpracování projektové dokumentace. Dosud se nepodařilo určit autora technické části zadávací dokumentace. Příložená zpráva nebyla nikým podepsána. Znalec tak zpochybňuje budoucí výslednou maximální kapacitu, která dle jeho názoru nemůže dosáhnout 3500 EO. Kapacita pro první etapu, tj. 2600 EO je splnitelná.

Na jednání v květnu 2020 byly tyto vady PDSP projednány a odsouhlasen postup nápravy. Po právní stránce bylo/je potřeba zajistit doobjednání prací, které nebyly součástí původní SoD, ale jsou nezbytné pro řádné dokončení. Dále je potřeba narovnat právní vztah původní SoD. A současně je nutné řešit vady odevzdané PDSP, za kterou obec již uhradila příslušnou část odměny.

Další očekávaný postup je, že projektant doplní chybějící části PD a společně se všemi stanovisky odevzdá PD spolu s žádostí o vydání stavebního povolení na vodoprávní úřad, a to

do konce července (předpoklad). Paralelně s tímto by byla připravena zadávací dokumentace pro soutěž na dodavatele stavby. Pro financování první etapy jsou alokovány finanční prostředky v rozpočtu obce pro letošní rok. Stále je platné vydané nápravné patření, které ukládá obci realizovat intenzifikaci ČOV do 31.12.2020. O průběhu prací je vodoprávní úřad, kterým je Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L-St.B., průběžně informován.

Při dalším zjišťování faktů kolem ČOV Bašť bylo zjištěno, že je mylně uváděna kapacita v textové části Územního plánu obce Bašť, a to 3000 EO, jelikož „byla provedena intenzifikace ČOV v roce 2014“. Od kolaudace ČOV však žádná intenzifikace realizována nebyla a kapacita ČOV je od své kolaudace neměnná, a to 1500 EO. V roce 2014 byla realizováno jen „Doplnění technologie ČOV pro budoucí intenzifikaci“. Toto doplnění technologie, však nebylo nikdy uznáno jako intenzifikace. Navíc v rámci doplnění technologie nebyl osazena technologie pro efektivní zpracování kalu. Tato technologie byla za téměř 200 tis. doplněna až v roce 2020.

Zpracovatel ÚP v Textové části odůvodnění územního plánu provádí také výpočet potřebné kapacity v souvislosti s plánovanou výstavbou v I. resp. II. etapě. Jeho výpočet vychází z aktuálního stavu 1989 EO! Zmiňovaný dokument je datován na březen 2016. Je tedy zcela zřejmé, že zatížení ČOV již v této době převyšovalo skutečnou kapacitu ČOV, a to o téměř 500 EO. Na nedostatečnou kapacitu ČOV v roce 2016 upozornila obec také Česká inspekce životního prostředí. Vzhledem k tomu, že zpracovatel ÚP obdržel informaci od zástupce obce o kapacitě ČOV 3000 EO, nijak tento údaj nerozporoval a použil jej při výpočtu. Důsledkem však je dnešní neutěšený stav, jelikož na základě tohoto ÚP, s chybnou informací o kapacitě ČOV, byla povolována další rozsáhlá výstavba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) Bere na vědomí podané informace k postupu přípravných prací pro intenzifikaci ČOV Bašť***
- ii) Bere na vědomí zjištěné informace o uváděné kapacitě ČOV v textové části odůvodnění územního plánu schváleného v dubnu 2016***
- iii) Pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci narovnání právního stavu s projektantem ČOV Bašť a podpisem příslušných právních aktů***

12. Projednání uzavření Pachtovní smlouvy s Místním rybářskou organizací Bašť

Důvodová zpráva

Předkládá:

Datum projednání: 30. 06. 2020

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce je předložen návrh na uzavření Pachtovní smlouvy s Místní rybářskou organizací Bašť.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu po dobu patnácti dnů, jak předepisuje legislativa. Na obecní úřad nebyla doručena žádná námitka či jiná nabídka.

Předměte pachtu je správa vodních ploch:

- pozemek parc. č. 403, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, o výměře 8.062 m², na kterém se nachází rybník
- pozemek parc. č. 66, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, o výměře 3050 m², na kterém se nachází druhý rybník, a to vše v kat. území Bašť, obec Bašť, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ

Pachtovné bylo stanoveno jako symbolické, a to 1 Kč/rybník/rok, tj. 2 Kč ročně.

Pachtovní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Podmínky výpovědi jsou řešeny smlouvou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

- i) ***Schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy s Místní rybářskou organizací Bašť, IČ 64934136, a to na dobu neurčitou***

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Bašť, IČ 00240036
se sídlem Obecní 126, Bašť, 250 85
zastoupena starostou Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA

na straně jedné (*dále jen propachtovatel*)

a

Místní rybářská organizace Bašť, IČ 64934136
se sídlem Náves 39, Bašť, 250 85
zastoupena Vladimírem Mišnerem ml., předsedou a Antonínem Cukrem, hospodářem

na straně druhé (*dále jen pachtýř*)

tuto

P A C H T O V N Í S M L O U V U

dle ust. §§ 2332 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a dodatků

1.

Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 403, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, o výměře 8.062 m², na kterém se nachází rybník a pozemku parc. č. 66, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, o výměře 3050 m², na kterém se nachází druhý rybník, a to vše v kat. území Bašť, obec Bašť, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ (obě nemovitě věci dále v textu označeny pouze jako Nemovitosti).

1.2 Pachtýř prohlašuje, že je mu stav Nemovitostí dobře znám, neboť v minulosti je na základě smlouvy o nájmu měl v nájmu.

2.

Předmět pachtu

2.1 Propachtovatel tímto předává pachtýři Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do pachtu a pachtýř Nemovitosti označené v čl. I. do pachtu za podmínek této smlouvy přebírá.

2.2 Pachtýř bere na vědomí, že hladina vodních ploch obou rybníků nemusí přesně kopírovat hranice pozemků parc. č. 403 a 66 v kat. úz. a obci Bašť a může zasahovat i do sousedních parcel. V případě takového zjištění se zavazuje pachtýř, buď zajistit správné hranice vodní plochy či uzavřít příslušné smlouvy s vlastníky sousedních dotčených nemovitých věcí.

2.3 Pachtýř je povinen udržovat výšku hladiny obou vodních ploch podle pokynů propachtovatele, nesmí překračovat maximální povolenou výšku hladiny rybníků.

3.

Účel užívání

3.1 Pachtýř se zavazuje užívat a požívat propachtované Nemovitosti v souladu s jejich povahou a určením (vodní plochy – rybníky) a za účelem naplnění účelu rybářského spolku.

3.2 Účelem pachtu je především řádná péče o vodní plochy včetně zajištění obvyklé údržby a zajištění výkonu rybářského práva.

3.3 Výkon rybářského práva na propachtované vodní ploše vyplývá ze zákona o rybářství č. 102/63 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků a propachtovatel se zavazuje tento výkon pachtýři umožnit.

3.4 Změnit dohodnutý účel užívání Nemovitostí lze jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

4.

Pachtovné a způsob jeho placení

4.1 Pachtýř se zavazuje hradit symbolické pachtovné celkem ve výši 2,- Kč (dvě koruny české) ročně (tzn. 1,- Kč za jeden propachtovaný pozemek).

4.2 Pachtovné je splatné vždy nejpozději do každého 15. října toho kterého roku, a to na účet propachtovatele, č.ú., vedený u či v hotovosti.

5.

Doba pachtu

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.

5.2 Tuto pachtovní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

5.3 Pachtýř i propachtovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet následujícím měsícem po měsíci ve kterém obdrží druhá strana písemnou výpověď.

5.4 Propachtovatel je navíc oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že pachtýř je po více než 30 dní v prodlení s úhradou pachtovného či v případě, že poruší ustanovení této smlouvy zvláště hrubým způsobem, přičemž za zvláště hrubé porušení této smlouvy se má opakované porušení povinností stanovených v čl. 6.1 této smlouvy, když pachtýř po předchozím písemném upozornění na porušování této smlouvy a upozornění na možnost podání výpovědi i nadále bude porušovat ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta v těchto případech činí tři měsíce a počíná běžet následujícím měsícem po měsíci ve kterém obdrží pachtýř písemnou výpověď.

5.5 V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovateli propachtované nemovitosti ve stavu v jakém jej převzal, a to s přihlédnutím k propachtovatelem odsouhlaseným opravám a úpravám.

6.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pachtýř se zavazuje:

- a) pečovat o propachtované Nemovitosti s péčí řádného hospodáře a využívat je k účelu, ke kterým jsou propachtovány,
- b) udržovat čistotu a pořádek na propachtovaných Nemovitostech a činit veškerá opatření k odstranění nebezpečí vzniku škod, a to i na majetku třetích osob,
- c) spolupracovat s propachtovatelem při zvelebování propachtovaných Nemovitostí, nakládat s vodou ve vodní nádrži jen po předchozí dohodě s propachtovatelem,
- d) realizovat jakékoliv úpravy, opravy Nemovitostí a případné instalace zařízení na Nemovitostech pouze se souhlasem propachtovatele,
- e) nepodpachtovat (nepodnajmout) či umožnit užívat předmět pachtu bez souhlasu propachtovatele třetí osobě,
- f) umožnit provádění cvičení dobrovolného hasičského sboru Odolena Voda – Dolínek
- g) řídit se podmínkami stanovenými Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR – středisko pro Prahu a střední Čechy, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy

6.2 Propachtovatel se zavazuje:

- a) provádět případné opravy propachtovaných Nemovitostí, které svým charakterem přesáhnou běžnou údržbu Nemovitostí

7.

Ostatní ujednání

7.1 Smluvní strany prohlašují, že podřazují své vztahy na základě této smlouvy příslušným ustanovením zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se jejich právní vztahy ustanovením §§ 2332 a násl. citovaného zákona.

7.2 Propachtovatel prohlašuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a dodatků, že jsou splněny všechny zákonné podmínky pro platnost jednání obce a nakládání s obecním majetkem.

8.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými stranami této smlouvy.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnosti nabývá dnem

V Bašti dne

.....
obec Bašť

.....
Místní rybářská organizace Bašť