



**Obec Bašť  
Zastupitelstvo obce Bašť**

**Záznám usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Bašť  
konaného dne 24. 05. 2021, od 18:00 hodin, Dlouhá 52, Bašť.**

**Zahájení jednání zastupitelstva**

Jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající jednání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 05. do 24. 05. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Martina Svitáka a Mgr. Lucii Caltovou, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**2. Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrhy na změnu programu vzneseny nebyly.

Předsedající dal hlasovat o programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bašť po projednání*

*schvaluje následující program zasedání:*

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),*
2. *Schválení programu*
3. *Vyhodnocení veřejné zakázky „Výstavba kontejnerové budovy MŠ Bašť“*
4. *Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Parkour a street workout Bašť“*
5. *Informace o postupu přípravných prací Intenzifikace ČOV*
6. *Projednání záměru pronájmu části pozemku parc. č. 623/1 konkrétnímu zájemci*
7. *Projednání dalšího postupu ve věci převzetí zkolaudovaných inženýrských sítí v lokalitě Za Zahradnictvím*
8. *Různé*

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/025 bylo schváleno/nebylo schváleno.**

**3. *Vyhodnocení veřejné zakázky „Výstavba kontejnerové budovy MŠ Bašť“***

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a veřejnost s průběhem a výsledkem veřejné zakázky, kdy komise doporučuje vyloučit všechny uchazeče a veřejnou zakázku zrušit. Důvody pro vyloučení dále upřesnila Mgr. Lucie Caltová.

Současně je zastupitelstvu doporučeno schválit opětovné vyhlášení Veřejné zakázky, kdy už bude hodnotícím kritériem pouze cena. Celkový časový prostor ve vztahu k plánovanému financování projektu z dotačních prostředků MFČR již nedává prostor pro kritérium časové náročnosti realizace projektu.

K bodu byla otevřena rozprava.

*Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:*

- i. *Bere na vědomí podané informace o průběhu hodnocení veřejné zakázky „Výstavba kontejnerové budovy MŠ Bašť“*
- ii. *Rozhoduje o vyloučení účastníka veřejné zakázky PRADAST, spol. s r.o., IČO: 60826053, a to z důvodu nesplnění podmínek Zadávací dokumentace*
- iii. *Rozhoduje o vyloučení účastníka veřejné zakázky ZRUP Příbram a.s., IČO: 45147761, a to z důvodu*
- iv. *Rozhoduje o vyloučení účastníka veřejné zakázky CUBESPACE s.r.o., IČO: 27886794, a to z důvodu*
- v. *Rozhoduje v souladu s § 127, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek o zrušení veřejné zakázky „Výstavba kontejnerové budovy MŠ Bašť“*

- vi. *Schvaluje vyhlášení veřejné zakázky „Výstavba kontejnerové budovy MŠ Bašť II.“ dle nově zpracované Zadávací dokumentace, a to po uplynutí lhůty pro odvolání dle bodů II. – IV. Tohoto usnesení, s tím, že hodnotícím kritériem bude jen nabídková bez DPH.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 2/025 bylo **schváleno/nebylo schváleno**.

#### **4. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Parkour a street workout Bašť“**

Předsedající seznámil přítomné členy zastupitelstva veřejnost s průběhem veřejné zakázky malého rozsahu. V prvním kole byla veřejná zakázka zrušena z důvodu nejasného zadání, ve kterém chyběla přesná specifikace dopadové plochy a přesně definované požadované reference.

Veřejná zakázka byla zrušena a vyhlášena ihned po úpravě znova. Osloveny byly stejné firmy jako v prvním kole.

K bodu byla otevřena rozprava.

#### **Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:**

- i) *Bere na vědomí informace o průběhu veřejné zakázky malého rozsahu „Parkour a street workout Bašť“*
- ii) *Schvaluje vítěze veřejné zakázky malého rozsahu „Parkour a street workout Bašť“ uchazeče – firmu Enuma Elis s.r.o. (IČ: 01688260), Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město a uzavřít s ním smlouvu na realizaci zakázky za celkovou nabídkovou cenu 1.798.700,00 Kč bez DPH, tj. 2.176.427,00 Kč včetně DPH*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (MgA. Přecechtělová)  
Usnesení č. 3/025 bylo **schváleno/nebylo schváleno**

#### **5. Informace o postupu přípravných prací Intenzifikace ČOV**

Zastupitelstvu obce byla podána informace o průběhu přípravných prací. Dne 26.1.2021 byla podána prostřednictvím projektanta žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dne 12.5. proběhlo nařízené projednání záměru, a to na Odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Z jednání byl pořízen záznam, ve kterém je mj. konstatováno, že projektant musí doložit opravený výkres se správným zobrazením Požárně bezpečnostního prostoru jednoho z objektů ČOV a k této opravě vydané stanovisko HZS.

V ostatních podkladech úřad neshledal nedostatky.

Jednání se za obec Bašť účastnil starosta Mgr. V. Kaliba, místostarosta V. Žihla a členka zastupitelstva Mgr. L. Caltová.

Na základě podané informace dále Mgr. L. Caltová informovala přítomné, že z vlastní iniciativy dodatečně předala úřadu (OŽP MěÚ Brandýs n.L-St.B.) následující dokumenty:

- Odborné vyjádření znalce ze dne 5. 3. 2020 k původně předané dokumentaci pro stavební povolení zpracovanou Ing. Semerádem
- Vyjádření Ing. Semeráda – projektanta ze dne 20. 4. 2020 k odbornému vyjádření znalce
- Vyjádření technologa VaK Zápy k odbornému vyjádření znalce ze dne 19. 3. 2020
- Vyjádření technologa VaK Zápy ze dne 29. 4. 2020
- Vyjádření technologa VaK Zápy k projektovým parametrům ze dne 12. 5. 2020
- Zápis z jednání, které se konalo na obecním úřadě Bašť dne 3. 5. 2020

Dále doplnila Mgr. L. Caltová toto vyjádření:

*„Důvodem zaslání výše zmíněných dokumentů na vodoprávní úřad je skutečnost, že obci Bašť nebyla finální dokumentace pro stavební povolení předána ke kontrole a obec Bašť tedy nemohla zkontrolovat, zda-li nedostatky vyplývající z odborného vyjádření znalce, byly v předložené projektové dokumentaci vodoprávnímu úřadu odstraněny, a to v souladu se závěry uvedenými v zápisu z jednání konaného dne 5. 3. 2020. Vzhledem k tomu, že znalec, který zpracoval zmíněné vyjádření, odmítl z časových důvodů zkontrolovat pro obec dokumentaci, která je nyní na vodoprávním úřadě k posouzení, domnívám se, že je naší povinností uvědomit tento příslušný stavební úřad o těchto zkušenostech a požádat je, aby prověřili, zda-li nedostatky zejména ve výpočtech mající vliv na výslednou kapacitu ČOV byly odstraněny. Vzhledem k tomu, že Ing. Semerád ještě nedodal vyjádření hasičů k novému požárně – bezpečnostnímu řešení stavby, má ještě vodoprávní úřad nějaký čas na kontrolu. Vzhledem k tomu, že platba Ing. Semerádovi je vázána na získání stavebního povolení, domnívám se, že je potřeba tuto záležitost vyjasnit, protože Ing. Semerád nebude chtít případné nedostatky opravovat v dokumentaci pro provedení stavby, protože bud tvrdit, že je vše v pořádku, když stavební povolení získat“*

### **Zastupitelstvo obce Bašť**

***i) Bere na vědomí podané informace o průběhu řízení o vydání společného územního a stavebního řízení (ČOV Bašť)***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/025 bylo schváleno/nebylo schváleno.**

## **6. Projednáání záměru pronájmu části pozemku parc. č. 623/1 konkrétnímu zájemci**

Zastupitelstvu obce byla podána informace podání žádost o pronájem části (10 m<sup>2</sup>) parcely 623/1 v k.ú. Bašť (Náves) za účelem podnikání – umístění mobilního stánku s občerstvením.

### ***Zastupitelstvo obce Bašť***

***Nesouhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 623/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> za účelem provozu pojízdného stánku s občerstvením***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/025 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## **7. Projednáání dalšího postupu ve věci převzetí zkolaudovaných inženýrských sítí v lokalitě Za Zahradnictvím**

Zastupitelstvu obce byla podána informace o průběhu jednání se společností BARACOM ohledně výstavby lokality Za Zahradnictvím – komunikace vč. odvodnění, oplocení pozemků (od střelnice), odkup vodovodu a kanalizace obcí Bašť. Předsedající informoval, že společnost podala žalobu na vyslovení vůle sítě odkoupit. Ze strany obce bylo podáno soudu vyjádření se zdůvodněním, proč obec nesouhlasí s odkupem vodovodu a kanalizace v této fázi pokračující výstavby.

### ***Zastupitelstvo obce Bašť***

***Bere na vědomí podané informace k budoucímu převzetí inženýrských sítí v lokalitě Za Zahradnictvím***

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/025 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~**

## **6. Různé**

V rámci bodu Různé nebylo přijato žádné usnesení.

Byla vedena diskuse.

Pan místostarosta, Václav Žihla podal informaci z jednání Stavební komise

Pan Ing. Kreml Vzněl dotaz, zda bylo se společností, která prezentovala záměr výstavby Domova seniorů v Bašti, dále jednáno mimo společná jednání zastupitelů. Na tuto otázku starosta obce odpověděl, že nikoli.

Mgr. Lucie Caltová požadovala zpracovat písemnou odpověď zástupcům společnosti, ve které by jim obec s odkazem na nedostatečnou kapacitu ČOV sdělila, že není možné se záměr souhlasit a, že s nimi může být znova jednání nejdříve za rok. K tomuto se starosta vyjádřil, že zpracování písemné odpovědi je možné, ale případná další jednání mohou proběhnout mnohem dříve, kdy bude znám vývoj realizace intenzifikace ČOV.

Starosta obce dále konstatoval, že v realizaci projektu Domova seniorů vidí převážně pozitivu – mimo kapacitu ČOV.

K tématu proběhla další diskuse.

Příští jednání Zastupitelstva se bude konat dne 24.6. od 16:00.

Jednání bylo ukončeno ve 19:10

**Přílohy záznamu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA .....

Ověřili: Mgr. Lucie Caltová .....

Martin Sviták .....

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA .....