



**Obec Bašť
Zastupitelstvo obce Bašť**

**Zápis ze 10. zasedání Zastupitelstva obce Bašť
konaného dne 30. 7. 2019, od 19:00 hodin, Za Vilou 204, Bašť.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce, Mgr. Vítězslavem Kalibou, MPA (dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.7. do 30.7. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech osmi členů zastupitelstva) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Z účasti omluvilí Michaela Mišnerová, Martin Sviták a Zdeněk Šenkeřík.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určil ověřovatelé zápisu MgA. Kristinu Přecechtělovou a Václava Žihlu, zapisovatelem bude předsedající Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl změnu, a to změnu názvu bodu 6. na „Projednání věcného břemene – služebnosti“, pod kterým by byla projednána jednotlivá věcná břemena, každé se samostatným usnesením.

Další změna či doplnění programu nebylo navrženo.

Předsedající dal hlasovat o Programu 10. jednání Zastupitelstva obce:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích),**
- 2. Schválení programu**
- 3. Projednání záměru koupě nemovitého majetku v k.ú. Bašť, LV 438**
- 4. Rozpočtové opatření č. 2/2019**
- 5. Projednání názvu nové ulice v lokalitě Vlkánice**
- 6. Projednání věcného břemene – služebnosti**
- 7. Projednání nabídky právní ochrany od pojišťovny D.A.S.**
- 8. Různé**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/010 bylo schváleno/nebylo schváleno.

3. Projednání záměru koupě nemovitého majetku v k.ú. Bašť, LV 438

Předsedající předložil k projednání a rozhodnutí záměr pořízení nemovitého majetku – areál bývalého statku v centru obce Bašť. Jedná se o soubor těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st.1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 737 m², jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 20
- pozemku parc. č. st. 1/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m², jehož součástí je jiná stavba bez č.p. /e.č.
- pozemku parc. č. 42/1, ostatní plocha, o výměře 1745 m²
- pozemku parc. č. 42/2, trvalý travní porost, o výměře 194 m²

vše zapsáno na LV 438, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Bašť, katastrální území Bašť. Vše je nyní v majetku jedné fyzické osoby. Majetek není zatížen žádnými právy třetích osob.

Nabízená cena je 1.800,- Kč za m². Při celkové ploše 14 121 m² je pak cena za soubor nemovitého majetku 25.417.800,- Kč. K danému souboru nemovitostí je také zpracován znalecký posudek ze dne 16.04.2019 (Příloha č. 1), který určuje cenu předmětných nemovitostí na 25.700.000,- Kč (*str. 27 posudku*).

Zastupitelstvo obce pověřilo na svém jednání dne 05.03.2019 jednáním ve věci záměru odkupu členy Zastupitelstva obce – Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, Václava Žihlu a Martina Svitáka. Od uvedeného jednání proběhlo několik schůzek, vč. prohlídky majetku na místě.

Součástí souboru nemovitého majetku jsou bývalé hospodářské budovy a historická sýpka, která má památkovou ochranu.

Areál tvoří ucelený a uzavřený komplex, který je vhodný pro vytvoření přirozeného centra obce. Areál může nabídnout také dostatečné prostory pro výstavbu Základní školy o adekvátní kapacitě, vč. tělocvičny a jídelny. V areálu mohou vzniknout nové prostory pro občanskou vybavenost a služby, které v naší obci chybí. Mohou vzniknout komerční prostory, které budou obci zajišťovat nejen příjem ve formě nájemného, ale pomohou vytvořit nová pracovní místa přímo v obci. V areálu je také do budoucna počítáno s výstavbou obecního bytového fondu.

Financování nákupu nemovitostí je plánováno prostřednictvím úvěru ve výši 25,4 mil. Kč. Za tímto účelem byly osloveny bankovní domy. Na základě dosud získaných nabídek se jeví jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka od České spořitelny, a.s.

Financování budoucí revitalizace/výstavby je plánováno jako více zdrojové, tj. jak z vlastních či případně úvěrových prostředků, tak z dotačních titulů (EU, SR), ale i prostřednictvím investorů formou PPP projektů.

Vize:

Budoucí areál by měl v maximální možné a akceptovatelné míře splňovat požadavky na šetrnost k životnímu prostředí, a to spolu s požadavkem na nízké provozní náklady. V areálu by tak mohl být uplatněn koncept zelených střech a zelených fasád, rekuperace vzduchu, využívání dešťové vody k užitkovým účelům, solární panely například pro ohřev vody, na volné ploše budou propustné zpevněné povrchy, vhodně umístěna zeleň, která bude celé místo dále odlehčovat a poskytovat stín pro odpočinek.

Pro plánování celkové koncepce areálu budeme usilovat o spolupráci s Českou komorou architektů, s Univerzitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT v Praze, které v sobě propojuje výzkumníky ze čtyř fakult ČVUT (stavební, strojní, elektrotechnické a biomedicínského inženýrství) a případně i dalšími odborníky či institucemi v daném oboru. Pro spolupráci lze využít zcela jistě i střední školy se zaměřením na zahradnictví, krajinářství apod.

Z pohledu rozvoje obce, možnosti rozšiřování služeb a tvorby pracovních míst na území obce se koupě areálu jeví jako strategická otázka pro další směřování obce.

V rámci bodu proběhla rozprava.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání:

- i) ***bere na vědomí informace obsažené v důvodové zprávě a obsah úvěrových nabídek od tří bankovních domů***
- ii) ***schvaluje nákup nemovitého majetku v k.ú. Bašť tvořící areál bývalého statku, tj. pozemky parc. č.: 42/1 o výměře 1745 m², 42/2 o výměře 194 m², st. 1/1 o výměře 11737 m² a st. 1/2 o výměře 445 m², zapsaných na LV 438 u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Bašť, katastrální území Bašť***

- iii) *schvaluje záměr financovat nákup nemovitého majetku dle bodu ii) tohoto usnesení prostřednictvím úvěru, kdy za ekonomicky nejvýhodnější nabídku Zastupitelstvo obce Bašť považuje nabídku od České spořitelny a.s. dle varianty 2)*
- iv) *Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce, podáním žádosti o úvěr u České spořitelny, a.s.*
- v) *Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce, v případě schválení úvěru na financování nákupu nemovitého majetku dle bodů ii) a iii) tohoto usnesení, podpisem kupní smlouvy s prodávajícím.*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2/010 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

4. Rozpočtové opatření č. 2/2019

Předsedající předložil k projednání Rozpočtové opatření č. 2/2019. Předmětem RO je převod finančních prostředků v rámci rozpočtu obce – profinancování cyklostezky u lokality Nad Dvorem. V případě schválení bude rozpočtové opatření zveřejněno v souladu se zákonem.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/010 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

5. Projednání názvu nové ulice v lokalitě Vlkánice

Předsedající informoval, že je potřeba pro ulici v lokalitě Vlkánice schválit název nově vzniklé ulice. Vzhledem k její poloze navrhl název „U Zahradnictví“.

Jelikož nikdo ze zastupitelů a ani z veřejnosti nenavrhl jiný název, dal předsedající hlasovat.

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

Schvaluje název nové ulice v lokalitě Vlkánice: U Zahradnictví

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/010 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

6. Projednání věcného břemene – služebnosti

Předsedající postupně představil plánovaná věcná břemena na majetku obce. Zastupitelstvo hlasovalo jednotlivě pro každou smlouvu o věcném břemeni.

- a) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – „č. IV-12-6022441 Bašť, 344/181 – kNN nový odběr, Michlovská“

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „č. IV-12-6022441 Bašť, 344/181 – kNN nový odběr, Michlovská“*
- ii) *pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/010 bylo schváleno/nebylo schváleno.

- b) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – „č. IV-12-6024361/VB/002 Bašť, Předbojská, č.parc. 401/kNN“

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „č. IV-12-6024361/VB/002 Bašť, Předbojská, č.parc. 401/kNN“*
- ii) *pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/010 bylo schváleno/nebylo schváleno.

- c) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – „č. IV-12-6022691 Bašť, 554/85 – smyčka kNN – Hai Vu“

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „č. IV-12-6022691 Bašť, 554/85 – smyčka kNN – Hai Vu“*
- ii) *pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/010 bylo schváleno/nebylo schváleno.

- d) Projednáni Smlouvy o zřizeni věcného břemene – služebnosti – „č. IV-12-6006379/VB/01 Bašť 3 RD DTS, kNN, VN Toman p.č. 344/10“

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) *schvaluje uzavření Smlouvy o zřizeni věcného břemene „č. IV-12-6006379/VB/01 Bašť 3 RD DTS, kNN, VN Toman p.č. 344/10“*
- ii) *pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA podpisem smlouvy o zřizeni věcného břemene dle tohoto usnesení*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/010 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

7. Projednání nabídky právní ochrany od pojišťovny D.A.S.

Předsedající seznámil přítomné členy zastupitelstva s nabídkou pojišťovny D.A.S. pro právní ochranu.

Po krátké rozpravě byl bod z jednání dodatečně předsedajícím stažen.

8. Různé

V rámci bodu Různé předsedající navrhl doplnit již přijatá usnesení ve věci Závěrečného účtu obce a MŠ o usnesení, že ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2018 a účetní závěrku MŠ ke stejnému datu a současně, že ZO souhlasí s převodem hospodářského výsledku MŠ, který byl ve výši 31,68 Kč, do investičního fondu.

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

Schvaluje účetní závěrku obce Bašť k 31.12.2018 a účetní závěrku Mateřské školy Bašť k 31.12.2018

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/010 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

Zastupitelstvo obce Bašť

Schvaluje převedení hospodářského výsledku Mateřské školy Bašť za rok 2018 ve výši 31,68 Kč do investičního fondu

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/010 bylo schváleno/~~nebylo schváleno.~~

Dále se v rámci bodu Různé přihlásil o slovo místostarosta Václav Žihla, který přítomné seznámil s vývojem událostí v rámci Stop letiště Vodochody a v rámci Koridoru D8.

Po ukončení diskuse předsedající poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a občanům za účast, za jednání a za diskusi.

Jednání bylo ukončeno ve 20:40.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatel: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Ověřili: MgA. Kristina Přecechtělová

Václav Žihla

Starosta: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA