



Obec Bašť

Zastupitelstvo obce Bašť

Záznam usnesení z 2. zasedání zastupitelstva obce Bašť konaného dne 16.11. 2022, od 19.00 hod,
Dlouhá 52, Bašť

Zahájení jednání zastupitelstva

Jednání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.07 hod starostkou obce, Bc. Kateřinou Novákovou (dále jako předsedající)

Předsedající konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bašť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 11. 2022 do 16. 11. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu) konstatovala, že přítomno je 13 z 15 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

1. Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Předsedající určila ověřovateli zápisu Mgr. Petra Duška, Mgr. Lucii Caltovou, zapisovatelem bude předsedající Bc. Kateřina Nováková. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl spolu s podklady zaslán členům zastupitelstva.

Předsedající navrhla změnu v programu:

Upřesnění znění programového bodu č. 3 a jeho nové znění, navržené po schůzi Svazku obcí Pod Beckovem dne 11. 11. 2022 tak, aby bylo shodné ve všech členských obcích, vyjma částek.

-Projednáni a schválení Smlouvy o ručení k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 16 mil. Kč

-Projednáni a schválení mimořádného finančního vkladu obce na pokrytí běžných a kapitálových výdajů včetně dluhové služby Svazku obcí Pod Beckovem v roce 2023 z rozpočtu obce na rok 2023.

Dále pak rozpočtové opatření nebude mít pořadové číslo 5., ale 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání schvaluje program 2. jednání zastupitelstva obce Bašť v uvedeném znění:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (95 odst.1 zákona o obcích)
2. Schválení programu

- 3.1. Projednání a schválení Smlouvy o ručení k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí pod Beckovem ve výši 16. mil Kč
- 3.2. Projednání a schválení mimořádného finančního vkladu obce na pokrytí běžných a kapitálových výdajů včetně dluhové služby Svazku obcí pod Beckovem v roce 2023
4. Informace o projektu výstavby rodinných domů v Baštěku
5. Zřízení organizační složky "Obecní knihovna Bašť" a schválení její zřizovací listiny
6. Rozpočtové opatření č. 4/2022
7. Žádost Domu Kněžny Emmy – domova pro seniory v Neratovicích o poskytnutí dotace na rok 2023
8. Návrh Ředitelství silnic a dálnic ČR na uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 609/2, p.č. 610/2 a p.č. 651/2 všechny k.ú. Báště, které jsou v majetku obce
9. Návrh na zřízení věcného břemene služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Bašť k pozemku č.p. 81/1 k.ú. Bašť
10. Návrh na zřízení věcného břemene služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Bašť k pozemkům č.p. 554/81, č.p. 554/159, č.p., č.p. 644/1 a č.p. 644/6 vše v k.ú. Bašť
11. Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s názvem "Intenzifikace čistírny odpadních vod Bašť"
12. Různé

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/02/2022 bylo schváleno

3.1. Projednání a schválení Smlouvy o ručení k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí pod Beckovem ve výši 16. mil Kč

- Jedná se o splátku úvěru na projektovou dokumentaci. Splacení sjednaného úvěru u KB (2,45 %) je před splacením a bylo nutné ho splatit jiným úvěrem. Ten byl zajištěn u KB s úrokem 7,27 %.
- Na žádost pana Kaliby je pro upřesnění doplněno o větu, že obec ručí do výše svého podílu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje Smlouvy o ručení s Komerční bankou k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 16. mil Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Obec Bašť ručí do výše svého podílu Kč 3.721.600, --.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.2/02/ 2022 bylo přijato

3.2. Projednání a schválení mimořádného finančního vkladu obce na pokrytí běžných a kapitálových výdajů včetně dluhové služby Svazku obcí pod Beckovem v roce 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje mimořádný finanční vklad ve výši 1 534 090.91 Kč na pokrytí běžných a kapitálových výdajů včetně dluhové služby Svazku obcí pod Beckovem v roce 2023 z rozpočtu obce na rok 2023.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/02/ 2022 bylo přijato

4. Informace o projektu výstavby rodinných domů na pozemcích p.č. 653, 654 a p.č. 396/2 v k.ú. Bašť

Předsedající uvedla, že žádost byla doručena na úřad dne 7.11. 2022. Jedná se o žádost připojení na kanalizaci a vodovod. Dále uvedla, že výstavba se chystá v nepřehledném místě, kde se na konečné otáčí autobusy.

Dle dokumentace se jedná o jeden trojdům a 2 domy spojené garážemi.

P. Velechovský upozornil na problematiku odvodnění, vsakování dešťové vody je problematické, jedná se o oblast nedávných záplav!!!!

Předsedající uvedla, že obec vejde s investorem v jednání a probere s ním veškeré výše zmíněné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí záměr výstavby rodinných domů v Baštěku p.č. 653, 654, 396/2 v k.ú. Bašť.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 4/02 /2022 bylo přijato

5. Zřízení organizační složky „Obecní knihovna Bašť“ a schválení její zřizovací listiny

Předsedající uvedla, že nastane oprava v podkladech pro zastupitele v článku 4. odst. 1. Ve zřizovací listině se slovo zastupitelstvo nahrazuje slovem rada.

Po projednání s paní knihovnicí Jontofovou, došlo ke sloučení knihovního a výpůjčního řádu a tím došlo k upravení formulace ve zřizovací listině, která bude k nahlédnutí na úřadě a následně v knihovně.

Knihovní řád a ceník služeb bude projednán v radě obce.

Dále bylo řečeno, že je potřeba prověřit původní zřizovací listinu a případně ji na příštím ZO zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje zřízení organizační složky „Obecní knihovna Bašť“ a schvaluje její zřizovací listinu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 /02 /2022 bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Předsedající uvedla, že dne 22. 9. 2022 bylo zamítnuto rozpočtové opatření. I přesto byla k 1. 10. 2022 přijata nová paní knihovnice. Ale na její plat není v rozpočtu dostatek peněz.

Po konzultaci s paní účetní byly v rozpočtu nalezeny položky, kde je nedostatek peněz, a proto dojde k jejich úpravě tak, aby byl rozpočet vyrovnaný.

Návrh rozpočtové změny č. 4 bude přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje po projednání rozpočtové opatření č. 4/2022.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 6/02/ 2022 bylo přijato

7. Žádost Domu Kněžny Emmy – domova pro seniory v Neratovicích o poskytnutí dotace na rok 2023

Předsedající uvedla, že v domově je 1 klientka z Baště.

Vzhledem k tomu, že se jedná o soukromé zařízení, které pobírá plný příspěvek a vzhledem k hlasování v minulém roce, navrhla předsedající neschválit jakoukoliv dotaci pro domov seniorů Kněžny Emmy v Neratovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť neschvaluje poskytnutí dotace pro DKE v Neratovicích.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/02/ 2022 bylo přijato

8. Návrh Ředitelství silnic a dálnic ČR na uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 609/2, p.č. 610/2 a p.č. 651/2 v k.ú. Bášť, které jsou v majetku obce

Předsedající uvedla, že žádost došla na úřad 1.5. 2022. Vyvěšena na úřední desce byla dne 19.09. 2022

Poté se celá kauza neřešila. Dle ŘSD je Bašť jediná, která dosud nerozhodla.

Bylo upřesněno, že se jedná o trvalý zábor, bude tam zpevněná komunikace pro bezpečnější křižovatku na Mělnické.

Velikost pozemků je 20m², 8m² a 3m² za 12 160 Kč podle ocenění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 609/2, p.č. 610/2 a p.č. 651/2 v k.ú. Bášť, které jsou v majetku obce a pověřují starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/02/ 2022 bylo přijato

9. Návrh na zřízení věcného břemene služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Bašť k pozemku č.p. 81/1 k.ú.Bašť

Jedná se o ulici K Vodárně. Debata s občany ohledně budoucího plánování v oblasti. Nicméně se jedná o již zastavěnou oblast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje zřízením věcného břemene – služebnosti, váznoucího na pozemku p. č. 81/1 k.ú. Bašť, ve vlastnictví obce Bašť a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 9/02/2022 bylo přijato

10. Návrh na zřízení věcného břemene služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Bašť k pozemkům č.p. 554/81, č.p. 554/159, č.p., č.p. 644/1 a č.p. 644/6 vše v k.ú. Bašť

Jedná se o již realizovanou stavbu r. 2015. Již 9. 12. 2014 byla uzavřena s obcí Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje zřízením věcného břemene – služebnosti, váznoucího na pozemcích p.č. 554/81, p.č. 554/159, p.č. 644/1 a 644/6 p.č. vše v k.ú. Bašť, ve vlastnictví obce Bašť a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 10/02/2022 bylo přijato

11. Schválení dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo s názvem“ Intenzifikace čistírny odpadních vod Bašť“

Předsedající uvedla, že při rozšiřování kapacity čističky bylo zjištěno prosakování vany v objektu SO02b. Závada popsána jako špatná kvalita betonu. Nelze uplatnit reklamaci, protože záruka již uplynula.

Dodatek se sjednává ve výši 550.837,48 Kč a tím se celková částka za realizaci stavby navyšuje na částku 26.532.374,82 bez DPH (původně 25.981.537 Kč).

Dále se vzhledem k výše uvedené závadě a nutným technologickým postupům prodlužuje termín pro ukončení díla o 2 měsíce oproti původnímu plánu a to do 22. 4. 2023.

Místostarostka obce Mgr. Caltová doplnila, že kromě závady degradace betonu v objektu SO02b, dále došlo k doplnění monolitické železobetonové stěny v objektu SO02a mezi nádržemi D1 a D2 pod spojovací lávkou, protože tam nebyla příčka. Vzhledem k tomu, že nádrže byly stále napuštěné, nebylo možno zjistit v průběhu projektování při běžném provozu ČOV. V rámci dodatku jsou uvedeny i další drobné změny a změny vzniklé doměřováním.

Místostarostka obce dále doplnila, že předmětem dodatku jsou vyhrazené změny závazku v zadávací dokumentaci jako je doměřování a dále změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto změny jsou v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 a § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V dodatku se sjednávají nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši 879.359,38 Kč bez DPH („Vícepráce“) a dále snížení rozsahu prováděných prací ve výši 328.521,90 Kč bez DPH (Méněpráce). Výsledkem je dodatek v celkové výši 550 837,48 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na „Intenzifikaci čistírny odpadních vod Bašť“ s navýšením částky o 550.837,48 Kč na celkovou částku 26.532.374,82 bez DPH a zároveň s prodloužením termínu pro dokončení díla o 2 měsíce oproti původnímu plánu a to do 22.4.2023. Dále zastupitelstvo pověřuje starostku podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 11/02/2022 bylo přijato

12: Různé

Lokalita Na Dlouhých: Informování o obdržení rozsudku ohledně lokality Na Dlouhých. Vrácení kauzy od Nejvyššího soudu zpět okresnímu soudu. Kauza se tím vrací zpět na začátek. Jedná se o náhradu škody přes 100 milionů plus úroky. Vedení obce je již v kontaktu s právníkem JUDr. Záhumenským, který zastupuje obec a má s ním domluvenou schůzku.

Stop letišti Vodochody: Informování o naplánované schůzi, kde bude projednán plán, jak bude sdružení pokračovat dále.

Kalkulace odpady: Předsedající představila kalkulace svozu odpadů na rok 2023. Z obdržných podkladů od FCC vyplývá zdražení svozu odpadů v roce 2023. Nejvíce se to dotkne svozu papíru.

Dotaz na pana zastupitele Mgr. Kalibu: Občané se dotazovali ohledně jeho vyplaceného odchodného a na předání úřadu. Starostka uvedla, že bylo vyplaceno ještě před ustavujícím zastupitelstvem, a to bez předložení čestného prohlášení dle § 78 odst. 3, jehož předložení je v souladu s § 78 odst. 2 podmínkou pro výplatu odchodného. Odchodné bylo vyplaceno dříve než v řádném nejbližším výplatním termínu. Starostka obce informovala dále, že obec vyčká na písemné vyjádření příslušných orgánů a v případě potvrzení o nesprávnosti výplaty bude požadovat jeho vrácení. Místostarostka obce Mgr. Lucie Caltová dále doplnila informaci k předání úřadu, a to že nebyl předán fyzicky majetek obce. Došlo pouze k předložení listinného seznamu provedené mimořádné inventury bez uvedení umístění majetku. Dále byl předán částečně majetek v užívání panem Mgr. Kalibou. Při žádosti o fyzické předání majetku bylo panem zastupitelem Kalibou sděleno, ať si ho dohledáme sami spolu s technickými službami, že s námi nebude procházet celou obec. Majetek se tedy týden dohledával a vznikl seznam nedohledaného a nepředaného majetku, jehož seznam byl na dnešním jednání předán paní místostarostkou Caltovou panu zastupiteli Kalibovi, aby tento majetek předložil nebo dohledal. Termín pro předložení a dohledání byl po vzájemné dohodě stanoven na pátek 18. 11. 2022. Seznam nedohledaného nebo nepředaného majetku je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Konec zasedání: 21:07 hod

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 4
- 3) Seznam nedohledaného nebo nepředaného majetku (Mimořádná inventura)

Zapisovatel: Bc. Kateřina Nováková v.r.

Ověřili: Mgr. Lucie Caltová v.r.
Mgr. Petr Dušek v.r.