

Změna č. 3 územního plánu Bašť

návrh pro veřejné projednání dle §55b stavebního zákona

pořizovatel:

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Odbor stavebního úřadu,
územního plánování
a památkové péče

Masarykovo náměstí 1/6
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Petra Drábková

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

září 2022

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Obec Bašť

sídlo:

Obecní 126, 250 85 Bašť

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Určený zastupitel:

Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Pořizovatel:

**Městský úřad Brandýs nad Labem –
Stará Boleslav**

Odbor stavebního úřadu, územního
plánování a památkové péče
Masarykovo náměstí 1/6
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01

Osoba splňující kvalifikační požadavky:

Ing. Petra Drábková

Zpracovatel:

ARCHUM architekti s. r. o.

sídlo:

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

datová schránka:

dx9x8vd

IČ:

018 94 871

DIČ:

CZ 018 94 871 (plátce DPH)

Kontaktní osoba zpracovatele:

Ing. arch. Michal Petr

737 291 441, petr@archum.cz

**Oprávněná osoba ve věcech smluvních
a technických:**

Ing. arch. Michal Petr

AA ČKA 04516

Obsah

1. Výrok změny územního plánu	5
2. Odůvodnění změny územního plánu	18
2.1. Postup při pořízení změny územního plánu	18
2.2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
2.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	19
2.2.2. Soulad s územní plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	22
2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
2.5.1. Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány	22
2.5.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	22
2.6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
2.7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	24
2.8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
2.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
2.9.1. Změny vyvolané aktualizací politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje	25
2.9.2. Změny provedené na základě rozhodnutí o obsahu změny územního plánu a vyplývající ze stavebního zákona	25
2.9.3. Změny provedené na základě převodu do jednotného standardu § 20a stavebního zákona	27
2.10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	31
2.11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	31
2.12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	31
2.13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	32
2.14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	32
2.15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	32
2.16. Návrh rozhodnutí o námitkách	32
2.17. Návrh vyhodnocení připomínek.....	32
2.18. U změny územního plánu text s vyznačením změn.....	32
2.19. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	33
3. Poučení	34

1. Výrok změny územního plánu

Územní plán Bašť je změnou č. 3 měněn následovně:

1. **V kapitole 1. Vymezení zastavěného území** se za 1. odstavec doplňuje text ve znění: „Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 30. 6. 2022“.
2. **V kapitole 2.2.1. Ochrana kulturních hodnot** se ve 3. odstavci na 3. řádce mění označení plochy z „OV2“ na „P1“.
3. **V kapitole 3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití:**
 - mění se název plochy z „Občanské vybavení (OV)“ na „ Občanské vybavení veřejné (OV)“,
 - mění se název plochy z „Veřejná prostranství (VP)“ na „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“,
 - mění se název plochy z „ Veřejná prostranství - zeleň (VZ)“ na „Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“,
 - mění se název plochy z „ Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC)“ na „ Smíšené obytné plochy – centrální (SC)“,
 - mění se název plochy z „ Smíšené obytné plocha – obytná zóna (SO)“ na „ Smíšené obytné plochy – městské (SM)“,
 - mění se název plochy z „ Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ na „ Doprava silniční (DS)“,
 - ruší se text ve znění: „Dopravní infrastruktura – drážní (DD)“,
 - mění se název plochy z „ Technická infrastruktura (TI)“ na „ Technická infrastruktura – energetika (TE)“,
 - vkládá se nová plocha ve znění: „Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)“,
 - vkládá se nová plocha ve znění: „Technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace (TS)“,
 - vkládá se nová plocha ve znění: „Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)“,
 - mění se název plochy z „Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)“ na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“,
 - mění se název plochy z „Smíšené výrobní plochy (SV)“ na „Smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)“,
 - mění se název plochy z „Vodní a vodohospodářské plochy (VH)“ na Vodní plochy a toky (WT).
4. **V kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:**
 - **V 1. odstavci** se mění text takto:

z „Zastavitelné plochy jsou určeny pro smíšené obytné plochy (ve dvou kategoriích – centrální zóna a obytná zóna), občanské vybavení, veřejná prostranství, veřejná prostranství se zelení, technickou infrastrukturu (sběrný dvůr) a smíšené výrobní plochy.“

na „Zastavitelné plochy jsou určeny pro smíšené obytné plochy (ve dvou kategoriích – městské a centrální), občanské vybavení, veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, veřejná prostranství s převahou zeleně, a smíšené výrobní plochy.“
 - **V 2. odstavci** se za slovní spojení „obytné plochy“ vkládá text ve znění: „ městské a centrální“.
 - **V 3. odstavci** se mění označení ploch takto:

z „OV 2“ na „P1“,

z „SC 2“ na „Z1“,

z „SC 1“ na „P2“,
z „SO 5“ na „Z2“,
z „SO 11“ na „Z3“,
z „SO 15“ na „Z4“,
z „SO 17“ na „Z5“,
z „SO 34“ na „Z6“,
z „SO 4“ na „P3“,
z „SO 19“ na „P4“,
z „SO 46“ na „P5“,
z „VP 1“ na „Z46“.

- **V 3. odstavci v 3. odrážce** se škrtná slovní spojení „obytnou zónu“ a nahrazuje se slovem „městské“.
- **Ve 4. odstavci** se mění text takto:
 - v 1. odrážce odstavce se škrtná slovní spojení „obytná zóna“ a nahrazuje se slovem „městské“,
a dále se mění text takto:
 - z „SO 3“ na „Z7“,
 - z „SO 6 až SO 8“ na „Z8 a Z10“, (*pozn. pro využití se škrtná/ruší se plocha SO 7*)
škrtná se označení plochy „SO 10“
 - z „SO 12“ na „Z12“,
 - z „SO 14“ na „Z13“,
 - z „SO 18“ na „Z14“,
 - z „SO 20“ na „Z15“,
 - z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“,
 - z „SO 31“ na „Z22“,
 - z „SO 33“ na „Z23“
škrtná se označení ploch „SO36“ a „SO37“
 - z „SO 39“ na „Z26“,
 - z „SO 40“ na „Z27“,
 - z „SO 45“ na „Z28“,
 - z „SO 49 až SO 51“ na „Z32“ (*pozn. škrtná/ruší se plocha SO 49 a SO 50*)
škrtná se označení plochy „SO 101“,
 - z „SO 102“ na „Z34“,
škrtná se označení plochy „SO 53“,
 - z „SO 103“ na „Z36“,
 - z „SO 104“ na „Z37“,
 - z „SO 105“ na „Z38“,
 - z „SO 106“ na „Z39“,
 - z „SO 107“ na „Z40“,
 - v 2. odrážce odstavce se mění označení ploch takto:
 - z „OV 1“ na „Z41“,
 - z „OV 4“ na „Z42“,
 - z „OV 5“ na „Z43“,
 - z „OV 6“ na „Z44“,
 - z „OV 101“ na „Z45“,
 - ve 3. odrážce odstavce se text mění takto:
 - z „VP 2“ na „Z47“,
 - z „SO 107“ na „Z40“,
 - z „VP 3“ na „Z48“
ruší se text na konci 3. odrážky odstavce v tomto znění: „plocha VP 4 pro obsluhu plochy SO 106“,
 - ve 4. odrážce odstavce se text mění takto:
 - škrtná se „zeleň“ a nahrazuje se slovem „s převahou zeleně“,
mění se označení ploch
 - z „VZ 1“ na „Z50“

- z „SO 6 až SO8“ na „Z8 a Z10“, (pozn. škrta/ruší se plocha SO 7)
- škrta se označení plochy „SO 10“
- z „VZ 2“ na „Z51“
- z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“,
- z „SO 31“ na „Z22“,
- z „SO 33“ na „Z23“
- z „VZ 101 doplňující plochu SO 106“ na „Z52 doplňující plochu Z39“
- v 5. odrážce odstavce se text mění takto:
z „SV 1“ na „Z53“
- v 6. odrážce odstavce se ruší text v tomto znění: „plocha technické infrastruktury TI 1 určena pro umístění sběrného dvora akompostování zeleně.“
- **V 5. odstavci** se mění text takto:
 - Škrta se 1. a 2. odrážka odstavce v tomto znění: „pro smíšené obytné funkce – plocha Na Dlouhých SO 201¹,“ „plocha občanského vybavení Na Dlouhých OV 201²,“.
 - Pod text do zápatí dané stránky se doplňuje vysvětlivka (poznámka pod čarou) k rušeným plochám v tomto znění: „Část územního plánu pro plochy územních rezerv SO201 (R1) a OV201 (R2) byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 17. 12. 2020, ² Zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 17. 12. 2020“
 - Ve 3. odrážce odstavce se mění označení plochy z „SO 202“ na „R3“.
- **Tabulka „Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění z:**

kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	název plochy	plochy přestavby	plochy zastavitelné	
			1. etapa	2. etapa – neobsazeno
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení (OV)	OV 2	OV 1, OV 4, OV 5, OV 6, OV101	
plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)		VP 1, VP 2, VP 3, VP 4	
	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)		VZ 1, VZ 2, VZ 101	
plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC)	SC 1	SC 2	
	Smíšené obytné plochy – obytná zóna (SO)	SO 4, SO 19, SO 46	SO 3, SO 5 až SO 8, SO 10 až SO 12, SO 14, SO 15, SO 17, SO 18, SO 20, SO 24 až SO 29, SO 31, SO 33, SO 34, SO 36,	

			SO 37, SO 39, SO 40, SO 45, SO 49 až SO 51, SO 53, SO 101 až SO 107	
plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)		DS 1 (koridor)	
	Dopravní infrastruktura – drážní (DD)		DD 1 (koridor)	
plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)		TI 1	
plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní plochy (SV)		SV 1	

na:

kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	název plochy	plochy přestavby	plochy zastavitelné	
			1. etapa	2. etapa – neobsazeno
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné (OV)	P1	Z41, Z42, Z43, Z44, Z45	
plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)		Z46, Z47, Z48,	
	Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)		Z50, Z51, Z52	
plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy centrální (SC)	P2	Z1	
	Smíšené obytné plochy městské (SM)	P3, P4, P5	Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z26, Z27, Z28, Z29, Z32, Z34, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40	
plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)		Z53	

5. V kapitole 3.4. Systém sídelní zeleně:

- V 2. odstavci ve 2. řádku se škrtná text „zeleně (VZ)“ a nahrazuje se textem „s převahou zeleně (PZ)“.
- V 2. odstavci ve 3. řádku se za slovní spojení „veřejná prostranství“ vkládá text „s převahou zpevněných ploch (PP)“ a škrtná se označení plochy: „(VP)“.
- V 3. odstavci ve 2. řádku se škrtná označení „SO“ a nahrazuje slovním spojením „smíšených obytných“.
- V 4. odstavci ve 1. řádku se mění označení ploch:
z „VZ 1“ na „Z50“
z „VZ 2“ na „Z51“
z „VZ 101“ na „Z52“

6. V kapitole 4.1.1. Širší dopravní vztahy:

- v odstavci s názvem „Silnice I. třídy“ se v prvním řádku škrtná text: „DS 1“ a nahrazuje textem „CNZ_D017“.
- v odstavci s názvem „Železniční doprava“ se v prvním řádku škrtná text: „DD 1“ a nahrazuje textem „CNZ_D201“.

7. V kapitole 4.1.3. Komunikační síť v sídle:

- Na konci první odrážky kapitoly se škrtná označení plochy „VP 1“ a nahrazuje textem „Z46“.
- V druhé odrážce kapitoly se mění označení ploch z „SO 106“ na „Z39“ a z „VP 2“ na „Z47“.

8. V kapitole 4.1.4. Autobusová doprava:

- v prvním řádku prvního odstavce se mění označení plochy z „VP 3“ na „Z48“.

9. V kapitole 4.2.1. Zásobování pitnou vodou:

- **v 2. odstavci** se mění označení ploch takto:
 - z „SO 3 až SO 8“ na „P3, Z2, Z7, Z8, Z10“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 7),
 - z „SO 10 až SO 12“ na „Z3, Z12“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 10),
 - z „SO 14“ na „Z13“,
 - z „SO 17 až SO 20“ na „Z5, Z14, P4, Z15“
 - z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“.
 - z „SO 31“ na „Z22“,
 - z „SO 33“ na „Z23“,
 - z „SO 34“ na „Z6“,
 - z „SO 36, SO 37, SO 39“ na „Z26“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 36 a SO 37),
 - z „SO 40“ na „Z27“,
 - z „SO 45“ na „Z28“,
 - z „SO 49 až SO 51“ na „Z32“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 49 a SO 50),
 - z „SO 104“ na „Z37“,
- **v 3. odstavci** se mění označení ploch takto:
 - z „SO 15“ na „Z4“,
 - z „SO 101, SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
 - z „SO 107“ na „Z40“.
- **v 4. odstavci** se mění označení ploch takto:
 - z „SO 101 + SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
 - z „SO 103“ na „Z36“,
 - z „SO 105“ na „Z38“,
 - z „SO 106“ na „Z39“,
 - z „SO 202“ na „R3“,

10. V kapitole 4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod:

- **v 2. odstavci** se mění označení ploch takto:
 - z „SO 3 až SO 8“ na „P3, Z2, Z7, Z8, Z10“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 7),
 - z „SO 10 až SO 12“ na „Z3, Z12“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 10),
 - z „SO 14“ na „Z13“,
 - z „SO 17 až SO 20“ na „Z5, Z14, P4, Z15“
 - z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“.
 - z „SO 31“ na „Z22“,
 - z „SO 33“ na „Z23“,
 - z „SO 34“ na „Z6“,
 - z „SO 36, SO 37, SO 39“ na „Z26“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 36 a SO 37),
 - z „SO 40“ na „Z27“,
 - z „SO 45“ na „Z28“,
 - z „SO 49 až SO 51“ na „Z32“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 49 a SO 50),
 - z „SO 104“ na „Z37“,
- **v 3. odstavci** se mění označení ploch takto:
 - z „SO 15“ na „Z4“,
 - z „SO 101, SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
 - z „SO 107“ na „Z40“.
- **v 4. odstavci** se mění označení ploch takto:
 - z „SO 101 + SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
 - z „SO 103“ na „Z36“,
 - z „SO 105“ na „Z38“,
 - z „SO 106“ na „Z39“,

z „SO 202“ na „R3“,

11. V kapitole 4.2.4. Zásobování elektrickou energií:

- škrtná se 3. odstavec ve znění: „Je navrhována výstavba nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV vč. jejich napojení dosítě 22 kV: TS 1N jednosloupová pro zástavbu RD na severním okraji obce v ul. Předbojská, včetně venkovního vedení 22 kV pro připojení TS 1N, TS 2N jednosloupová, vč. připojení na venkovní vedení 22 kV, pro zástavbu v lokalitě Vlčáků (plocha SO 106).“
- Nakonec kapitoly se doplňuje věta ve znění: „Přes řešené území je trasován koridor CNZ-E02 vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň).“

12. V kapitole 4.2.7. Zásobování elektrickou energií:

- v 2. odstavci se škrtná text ve znění: „Pro sběrný dvůr je navržena plocha TI 1“.
- Na konec 2. odstavce se doplňuje věta: „Na území obce se nachází sběrné místo odpadu v extravilánu obce u křižovatky ulic Předbojská a Ke Střelnici směrem k obci Předboj.“
- na konec kapitoly se vkládá kapitola nová ve znění: „4.2.8. Produktovody a ropovody“ pod kterou se vkládá text ve znění: „Přes jižní část území je trasován koridor CNZ-R01 – koridor pro připojení ropovodu Družba.“

13. V kapitole 4.2.8. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- mění se číslo kapitoly z „4.2.8.“ na „4.2.9.“.

14. V kapitole 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:

- V posledním odstavci se mění označení ploch:
z „OV 1“ na „Z41“,
z „OV 2“ na „P1“,
z „OV 4“ na „Z42“,
z „OV 5“ na „Z43“,
z „OV 6“ na „Z44“.
- Nakonec kapitoly se vkládá věta ve znění: „V ploše P1 je možné realizovat bydlení bez přímé vazby na občanskou vybavenost (např. samostatné byty).“

15. V kapitole 4.4. Veřejná prostranství:

- V první větě se mění názvy ploch:
z „Veřejná prostranství (VP)“ na „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“,
z „Veřejná prostranství - zeleň (VZ)“ na „Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“,
- V druhé větě se mění označení ploch:
z „VP 1“ na „Z46“,
z „VP 2“ na „Z47“,
škrtná se plocha „VP4“,
z „VP 3“ na „Z48“,
z „VZ 1“ na „Z50“,
z „VZ 2“ na „Z51“,
z „VZ 101“ na „Z52“

16. V kapitole 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

- na konec kapitoly se vkládá text ve znění:
„Na celém správním území obce je přípustné

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšovat její retenční a akumulační schopnost
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu vodních prvků v krajině.“

17. V kapitole 5.2.1. Plocha s rozdílným způsobem využití:

- mění se název plochy z „Veřejná prostranství (VP)“ na „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“,
- mění se název plochy z „Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ na „Doprava silniční (DS)“,
- mění se název plochy z „Dopravní infrastruktura – drážní (DD)“ na „Doprava drážní (DD)“,
- mění se název plochy z „Technická infrastruktura (TI)“ na „Technická infrastruktura – energetika (TE)“,
- mění se název plochy z „Vodní a vodohospodářské plochy (VH)“ na „Vodní plochy a toky (WT)“,
- mění se název plochy z „Zemědělské plochy (ZP)“ na „Plochy zemědělské (AZ)“,
- mění se název plochy z „Lesní plochy (LE)“ na „Plochy lesní (LE)“,
- mění se název plochy z „Přírodní plochy (PP)“ na „Plochy přírodní (NP)“,
- mění se název plochy z „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“ na „Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“,

18. V kapitole 5.3.1. Plocha s rozdílným způsobem využití:

- mění se název biokoridoru z „RBK 1132“ na „RBK 1132 Beckov – Kopeč“

19. V kapitole 5.4. Plochy změn v krajině pro založení prvků ÚSES

- mění se označení plochy:
 - z „PP1“ na „K1“,
 - z „SN 1“ na „K2“,
 - z „SN 2, SN 3“ na „K3, K4“,
 - z „SN 4, SN 5, SN 6“ na „K5, K6, K7“,
 - z „SN 7, SN 8, SN 9“ na „K8, K9, K10“,
 - z „SN 10“ na „K11“.

20. V kapitole 6.1. Společná ustanovení

- V odstavci označeném A1) v 2. odrážce se mění označení ploch:
 - z „SO“ na „SC, SM“.
- V odstavci označeném A2) v 6. odrážce se mění označení ploch:
 - z „SO“ na „SC, SM“.
 - z „SV“ na „HS“.
- V odstavci označeném B1) b) se mění označení plochy:
 - z „SO“ na „SM“.
- V odstavci označeném B1) c) se mění označení ploch v druhé a třetí řádce:
 - z „TI“ na „TE, TO, TS, TW“,
 - z „ZV“ na „VZ“,
 - z „SV“ na „HS“.
- V odstavci označeném B1) e) se mění označení ploch v první a páté řádce:
 - z „SO“ na „SM“,
 - z „SO“ na „SM“,
 - z „ZV“ na „VZ“,
 - z „SV“ na „HS“.
- V odstavci označeném B2) ba) se mění označení ploch v první, druhé a třetí odrážce:

- z „SO“ na „SM“,
- z „SO“ na „SM“,
- z „SO“ na „SM“,
- V odstavci označeném B2) bb) se mění označení plochy:
z „SO“ na „SM“.

21. V kapitole 6.2.1. Občanské vybavení (OV):

- mění se název kapitoly na: „6.2.1. Občanské vybavení veřejné (OV)“
- v odstavci „Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby“ :
 - na konci první odrážky se doplňuje text v tomto znění: „vyjma plochy P1, která má zvláštní podmínku“
 - mění se označení plochy: z „OV 2“ na „P1“.
 - P1 – v přízemí bude občanské vybavení, nad těmito prostory mohou být plochy bydlení včetně podkroví respektující současné výškové uspořádání usedlosti
- v odstavci „Pravidla uspořádání území“:
 - na konec 1. věty se doplňuje text ve znění: „u plochy přestavby P1 se max. zastavěná plocha pozemku stanovuje na 95 %“
 - na konec 2. věty se doplňuje text ve znění: „u plochy přestavby P1 se min. plocha zeleně stanovuje na 5 %“
 - na konec 3. věty se doplňuje text „Výška zástavby v ploše P1 může stávající zástavbu převýšit, avšak nesmí ji zásadně negativně narušit.“
 - na konci odstavce se mění označení plochy z „OV4“ na „Z42“.

22. V kapitole 6.2.2. Veřejná prostranství (VP):

- mění se název kapitoly na: „6.2.2. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“.

23. V kapitole 6.2.3. Veřejná prostranství - zeleň (VZ):

- mění se název kapitoly na: „6.2.3. Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“.
- v odstavci „Pravidla uspořádání území“:
 - mění se označení plochy: z „VZ 101“ na „Z 52“.

24. V kapitole 6.2.4. Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC) a obytná zóna (SO):

- mění se název kapitoly: na „6.2.4. Smíšené obytné plochy – centrální (SC) a městské (SM)“.
- v odstavci „Pravidla uspořádání území“:
 - v prvním řádku se mění označení plochy: z „SO“ na „SM“.
 - v poslední větě se mění označení ploch z „SO 103“ na „Z36“ a z „SO 106“ na „Z39“.

25. V kapitole 6.2.5. Dopravní infrastruktura - silniční (DS):

- mění se název kapitoly na: „6.2.5. Dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)“.

26. V kapitole 6.2.6. Dopravní infrastruktura – drážní (DD):

- mění se název kapitoly na: „6.2.6. Dopravní infrastruktura – doprava drážní (DD)“.

27. V kapitole 6.2.7. Technická infrastruktura (TI):

- mění se název kapitoly na: „6.2.7. Technická infrastruktura (TE – energetika, TO – nakládání s odpady, TS – spoje a elektronické komunikace, TW – vodní hospodářství)“.
- v odstavci „Přípustné využití území“ se mění označení plochy z „TI 1“ na „TO“.

28. V kapitole 6.2.8. Výroba a skladování – zemědělská výroby (ZV):

- mění se název kapitoly na: „6.2.8. Výroba a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.

29. V kapitole 6.2.9. Smíšené výrobní plochy (SV):

- mění se název kapitoly na: „6.2.9. Smíšené výrobní plochy – výroba a služby (HS)“.

30. V kapitole 6.2.10. Vodní a vodohospodářské plochy (VH):

- mění se název kapitoly na: „6.2.10. Vodní plochy a toky (WT)“.

31. V kapitole 6.2.11. Zemědělské plochy (ZP):

- mění se název kapitoly na: „6.2.11. Plochy zemědělské (AZ)“.

32. V kapitole 6.2.12. Lesní plochy (LE):

- mění se název kapitoly: na „6.2.12. Plochy lesní (LE)“.
- v odstavci „Podmínečné přípustné využití území, činnosti a stavby“ se mění označení plochy z „SN“ na „MN“.

33. V kapitole 6.2.13. Přírodní plochy (PP):

- mění se název kapitoly na: „6.2.13. Plochy přírodní (NP)“.

34. V kapitole 6.2.14. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

- mění se název kapitoly na: „6.2.14. Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“.

35. V kapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby:

- **Tabulka „Dopravní infrastruktura – plochy“ se mění z:**

č. VPS	plocha	využití
S1	VP 1	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
S2	VP 2	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
S3	VP 3	výstavba obratiště pro autobusy HD
S22	VP 4	výstavba místní komunikace
S4	kp 1	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S5	kp 2	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S6	kp 3	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S7	kp 4	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S8	kp 5	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S9	kp 6	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S10	kp 7	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S23	kp 8	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S11	kp 9	výstavba chodníku

na:

č. VPS	plocha	využití
VD1	Z46	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
VD2	Z47	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
VD3	Z48	výstavba obratiště pro autobusy HD
VD4	kp 1	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD5	kp 2	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD6	kp 3	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD7	kp 4	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD8	kp 5	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty

VD9	kp 6	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD10	kp 7	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD23	kp 8	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD11	kp 9	výstavba chodníku

- **Tabulka „Dopravní infrastruktura – koridory“ se mění z:**

č. VPS	označení	využití
S12	DS 1	koridor přestavby silnice č. I/9
S13	DD 1	koridor výstavby vysokorychlostní železniční tratě

na:

č. VPS	plocha	využití
VD12	CNZ-D017	koridor přestavby silnice č. I/9; úsek Zdiby - Byškovice
VD13	CNZ-D201	koridor výstavby vysokorychlostní železniční tratě; Praha - Lovosice

- **Tabulka „Technická infrastruktura – plochy a koncová zařízení“ se mění z:**

č. VPS	plocha	využití
S14	TI 1	plocha pro výstavbu sběrného dvora
S15	—	plocha pro novou trafostanici TS 2N

na:

č. VPS	plocha	využití
VT15	—	plocha pro novou trafostanici TS 2N

- **Tabulka „Technická infrastruktura – koridory a liniová vedení“ se mění z:**

č. VPS	využití
S17	koridor pro přípož ropovodu Družba
S18	přívodní vedení el. energie VN vzdušná
S19	dešťová kanalizace

na:

č. VPS	označení	využití
VT17	CNZ-R01	koridor pro přípož ropovodu Družba
VT18	—	přívodní vedení el. energie VN vzdušná
VT19	—	dešťová kanalizace
VT20	CNZ-E02	vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň)

36. V kapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření:

- **Tabulka „Regionální prvky ÚSES“ se mění z:**

č. VPO	označení	využití
O1	RBC 1854 Beckov	založení prvku ÚSES
	RBK 1132	založení prvku ÚSES

na:

č. VPO	označení	využití
VU1	RBC 1854 Beckov	založení prvku ÚSES
	RBK 1132 Beckov - Kopeč	založení prvku ÚSES

- **Tabulka „Regionální prvky ÚSES“ se mění z:**

č. VPO	označení	využití
O2	LBC 22	založení prvku ÚSES
	LBC 23	založení prvku ÚSES
	LBC 25	založení prvku ÚSES
	LBK 20	založení prvku ÚSES

	LBK 22	založení prvku ÚSES
	LBK 23	založení prvku ÚSES
	LBK 25	založení prvku ÚSES
	LBK 26	založení prvku ÚSES

na:

č. VPO	označení	využití
VU2	LBC 22	založení prvku ÚSES
	LBC 23	založení prvku ÚSES
	LBC 25	založení prvku ÚSES
	LBK 20	založení prvku ÚSES
	LBK 22	založení prvku ÚSES
	LBK 23	založení prvku ÚSES
	LBK 25	založení prvku ÚSES
	LBK 26	založení prvku ÚSES

37. V kapitole 8.1. Veřejně prospěšné stavby:

- Tabulka „Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury“ se mění z:

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S20	OV 1	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/33, 542/34, 542/32 část, 542/1 část
S21	OV 2	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	st.p.č. 1/1, 1/2; p.p.č. 42/1
S24	OV 4	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	560/3
S25	OV 6	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/32 část

na:

č. VPS	plocha	využití	p.č.
PO20	Z41	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/33, 542/34, 542/32 část, 542/1 část
PO21	P1	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	st.p.č. 1/1, 1/2; p.p.č. 42/1
PO24	Z42	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	560/3
PO25	Z44	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/32 část

- Pod tabulkou se mění označení ploch z „S20“ na „PO20, PO21, PO24“ a z „S25“ na „PO25“.

38. V kapitole 8.2. Veřejně prospěšné stavby:

- Tabulka „Veřejná prostranství - zeleň“ se mění z:

č. VPO	plocha	využití	p.č.
O3	VZ 1	založení veřejné zeleně	344/94
O4	VZ 101	založení veřejné zeleně	363/7 část, 363/8, 363/6 část, 363/107, 363/108

na:

č. VPO	plocha	využití	p.č.
PP3	Z50	založení veřejné zeleně	344/94
PP4	Z52	založení veřejné zeleně	363/7 část, 363/8, 363/6 část, 363/107, 363/108

39. V kapitole 10. Plochy a koridory územních rezerv (a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření):

- Ruší se první věta prvního odstavce ve znění: „Byla vymezena plocha územní rezervy v lokalitě Na Dlouhých, zahrnující část pro smíšené obytné funkce SO 201 a část pro občanské vybavení OV 201.“
- Ruší se celý druhý odstavec kapitoly ve znění: „Prověření možného budoucího využití plochy SO 201 Na Dlouhých (nebo jen její části, navazující na zastavěné území Baštěku) a plochy OV 201 budoucí Změnou ÚP bude možného splnění podmínek:
 - zajištění kapacity míst ve veřejném předškolním zařízení v rozsahu 4 % kapacity obyvatel plochy, např. výstavbou samostatné MŠ;
 - zajištění kapacity míst ve veřejném školním zařízení v rozsahu min. 13,6 % kapacity obyvatel plochy;
 - zajištění zásobování pitnou vodou se zajištěním kapacity;
 - zajištění veřejné pěší komunikace kp 1 spojující plochu SO 201 s návší Baštěku.⁴⁴
- Ve třetím odstavci se mění označení ploch všude, kde se vyskytuje z „SO202“ na „R3“.
- K rušeným částem se vážou poznámky pod čarou 3 a 4 se shodným zněním: „Zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 17. 12. 2020.“

2. Odůvodnění změny územního plánu

2.1. Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 26. 5. 2022 usnesením č. 4/033 zastupitelstvo obce Bašť schválilo záměr změny Územního plánu Bašť pro plochu OV2 spočívající v úpravě limitů pro zastavitelnou plochu a plochu zeleně, a to v souladu s připravovaným projektem obce „ Nová náves Bašť“.

Na základě usnesení zastupitelstva obce byla dne 13. 6. 2022 zaslána žádost na KÚ Stč. kraje o vydání stanoviska podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění podle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 01. 07. 2022 pod čj. 074553/2022/KUSK vydal stanovisko.

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Citace:

„Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.“

„Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.“

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky, jelikož koncepce svým rozsahem a charakterem neovlivní žádné zvláště chráněné území, prvky ÚSES a v blízkosti dotčeného území nebyl dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR zaznamenán žádný nález chráněných druhů, které by mohli být koncepcí ohroženi.“

zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Citace: „Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Bašť na životní prostředí (tzv. SEA).**“

V souladu s doručenými stanovisky KÚ Stč. kraje zastupitelstvo obce dne 04. 08. 2022 usnesením č. 2/035 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 ÚP Bašť zkráceným postupem na vlastní žádost podle § 55a stavebního zákona, a to změny podmínek prostorového uspořádání pro plochu OV2 tak, aby umožňovala realizaci záměru dle projektové studie „Obecní zástavba Bašť“ a to zejména ve snížení minimální plochy zeleně na 5 %, navýšení zastavěné plochy pozemku (vč. zpevněných ploch) na 90-95 % a prověření vhodné max. hladiny zástavby.

2.2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Změna č. 3 územního plánu Bašť je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v (ve znění závazném od 1. 9. 2021) zahrnující:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929 ve znění:

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Obec Bašť se nachází v rozvojové oblasti republikového významu **OB 1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Jedná se o území, které je ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy.

Správní území obce Bašť se nově nachází ve specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro územní plánování vyplývají z SOB9 následující úkoly:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V souvislosti s aktualizací politiky územního rozvoje a zařazení řešeného území do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, byla do obecných podmínek vztahující se ke všem plochám s rozdílným způsobem využití následující podmínka:

„Na celém správním území obce je přípustné:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšovat její retenční a akumulaci schopnost

- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu vodních prvků v krajině.“

Tato podmínka je tedy zařazena v souladu s § 18 odst. 5 a § 31 odst. 4 stavebního zákona, kdy politika územního rozvoje je závazná pro pořizování územních plánů. Tímto doplnění dochází k naplnění úkolu daného politikou územního rozvoje.

2.2.2. Soulad s územní plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 3 ÚP Bašť je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.

Dne 19. 12. 2011 vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Následně byla usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 Zastupitelstvem Středočeského kraje schválena 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, dále usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018 Zastupitelstvem Středočeského kraje schválena 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a usnesením č. 027-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dále též „aZÚR“.

Obec Bašť patří dle aZÚR do krajiny krajina relativně vyvážená (**N01**) a respektuje specifika rázu krajiny daná krajinným typem se zvýšenými hodnotami kulturními a přírodními dle ZÚR Středočeského kraje. Území odpovídá těmto charakteristikám:

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;

b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;

b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Do správního území zasahují níže uvedené záměry dopravní a technické infrastruktury:

D017 Koridor silnice I/p: úsek Zdiby – Byškovice, vč. úpravy MÚK Zdiby (+4 x MÚK)

D201 Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha - hranice kraje

E02 Vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň)

Změna územního plánu tyto záměry respektuje. Nově je doplněn koridor pro záměr E02, který ve stávající ÚPD nebyl vyznačen.

Do správního území zasahují níže uvedené záměry územního systému ekologické stability:

Regionální biocentrum **RC 1854 Beckov**

Regionální biokoridor **RK 1132 Beckov – Kopeč**

Změna územního plánu tyto záměry respektuje.

Ačkoliv není uvedeno v textové části zásad územního rozvoje trasování **R01** - Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru), je dle grafické části zásad územního rozvoje a územně analytických podkladů zmíněn tento záměr.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP Bašť je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna územního plánu řeší dílčí úpravy spojené se zajištěním souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, novelizovaným stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy (převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace). Změna územního plánu dále upravuje podmínky prostorového uspořádání pro plochu přestavby P1 (dříve OV2).

Změna územního plánu naplňuje zejména tyto cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona):

Soulad s § 18 odst. 1 stavebního zákona je zajištěn vytvořením předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území jsou vytvářeny prostřednictvím vytvoření vhodných podmínek pro budoucí rozvoj bydlení a občanské vybavenosti v rámci navrhované plochy přestavby, respektive změny podmínek prostorového uspořádání, které by odpovídaly prověřovací zastavovací studii.

Soulad s § 18 odst. 3 stavebního zákona souvisí s respektováním požadavků dotčených orgánů a ostatních zvláštních právních předpisů. Pozemky zemědělského půdního fondu a nezastavěné území není návrhem nových rozvojových ploch dotčeno. Změna územního plánu nevymezuje nové rozvojové plochy.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné od 1. 1. 2021 a jeho prováděcích předpisů:

- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),
- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

V souladu s § 58 odst. 3 došlo k aktualizaci zastavěného území.

Výkresy jsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkresy jsou zpracovány v následujících měřítcích:

A1 - Výkres základního členění území – 1 : 5 000

A2 - Hlavní výkres – 1 : 5 000

A3 - Výkres VPS, VPO a asanací – 1 : 5 000

A4 – Výkres etapizace – 1 : 5 000

B1 - Koordinační výkres – 1: 5 000

B2 - Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

B3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF – 1: 5 000

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vypracována v jednotném standardu, dle Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.5.1. Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány

Bude doplněno po veřejném projednání.

2.5.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Celé správní území se nachází v OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

2.6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 1. 7. 2022, č. j. 074553/2022/KUSK sdělil, že:

1) Ize vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Polabí u Kostelce (CZ0210152), která je vzdálena cca 6,7 km severovýchodním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL jsou otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*) (2330); přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition (3150); bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*) (6410); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (6430); nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* (6440); extenzivní

sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); vápnitá slatiniště s mařicí pilovitou (Cladium mariscus) a druhy svazu Caricion davallianae (7210); zásaditá slatiniště (7230); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním (Quercus robur), jilmem vazem (Ulmus laevis), j. habrolistým (U. minor), jasanem ztepilým (Fraxinus excelsior) nebo j. úzkolistým (F. angustifolia) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (Ulmenion minoris) (91F0).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat. Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky, jelikož koncepce svým rozsahem a charakterem neovlivní žádné zvláště chráněné území, prvky ÚSES a v blízkosti dotčeného území nebyl dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR zaznamenán žádný nález chráněných druhů, které by mohli být koncepcí ohroženi.

2) nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Bašť na životní prostředí (tzv. SEA). Navrhovaná změna územního plánu Bašť představuje úpravu koeficientů pro minimální podíl zeleně a maximální zastavěnost pro zastavěnou plochu OV2. Předkládaná změna nemění výkresovou část územního plánu a stávající urbanistická koncepce tak zůstane beze změny. Důvodem je plánovaná transformace historického hospodářského dvoru na novou budovu základní školy, nový veřejný prostor, bytový dům se službami v 1. NP, multifunkčním objekt, obecní úřad, a také objekt pro obecní vybavenost s multifunkčním prostorem. Změna nevyžaduje nové zábory, na základě charakteristiky a rozsahu tak nelze předpokládat významný vliv na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

2.7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

S ohledem na kap. 2. 6. nebylo stanovisko vydáno.

2.8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na kap. 2. 6. nebylo stanovisko vydáno.

2.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

2.9.1. Změny vyvolané aktualizací politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje

Na základě ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na § 5 odst. 6 stavebního zákona došlo v souvislosti s novými aktualizacemi politiky územního rozvoje k zohlednění nově vymezené specifické oblasti republikového významu (SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem), která se dotýká i správního území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (tedy i obce Bašť).

V této souvislosti došlo doplnění do textové části „Na celém správním území obce je přípustné:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšovat její retenční a akumulaci schopnost
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu vodních prvků v krajině.“

Důvody doplnění:

- a) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- b) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- c) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- d) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- e) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- f) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- g) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- h) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Na základě ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona v návaznosti na § 5 odst. 6 stavebního zákona došlo k doplnění koridoru E02 Vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň), který nebyl v současně platném Územním plánu Bašť uveden.

2.9.2. Změny provedené na základě rozhodnutí o obsahu změny územního plánu a vyplývající ze stavebního zákona

Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území byly nově zahrnuty následující části (v grafické části např. ve výkresu základního členění území jsou označeny červeným polygonem). Do zastavěného území, případně do ploch stabilizovaných byly zahrnuty následující pozemky:

Tabulka 1: Informace o aktualizaci zastavěného území

Číslo pozemku	Odůvodnění zařazení do ZÚ
526/8	proluka s rozestavěným RD
526/10, st. 1165, část 578/5	zastavěný stavební pozemek s komunikací
st. 1214, st. 1139, 509/5	zastavěný stavební pozemek
st. 1171, 554/105	zastavěný stavební pozemek
st. 1156, st. 1157, st. 1140, st. 1211, st. 1212, st. 1213, 642/9-14	zastavěný stavební pozemek
st. 1181, 642/36	zastavěný stavební pozemek
81/35	proluka s rozestavěným RD
st. 1141, st. 1142, st. 1143, st. 1117, st. 1118, st. 1125, st. 1130, 157/51, 157/20, 157/21, 157/63, 157/116, 157/117	zastavěný stavební pozemek
st. 1167, 344/93	zastavěný stavební pozemek
st. 1128, st. 1129, 344/184, 344/183, 344/55, 344/181	zastavěný stavební pozemek
st. 1113, st. 1116, st. 1112, st. 1114, st. 1116, st. 1100, st. 1101, st. 1102, 383/7, 383/18, 383/24, 383/4, 383/20, 383/22, 551/3, 551/34, 551/23, 551/32, 551/6, 551/26, 551/7, 551/28, 551/8, 551/30, 383/25, 383/21, 383/23, 551/35, 551/33, 551/27, 551/29, 551/31	zastavěný stavební pozemek
st. 1206, st. 1208, st. 1207, st. 1177, 344/10, 344/187, 344/28, 344/189, 344/29, 344/11, 344/188, 344/7	zastavěný stavební pozemek
st. 1121, 81/6	zastavěný stavební pozemek
St. 1150, st. 1134, st. 1135, st. 1136, st. 1137, st. 1146, st. 1147, st. 1148, st. 1149, st. 1138, st. 1188, st. 1187, st. 1198, st. 1197, st. 1196, st. 1195, st. 1189, st. 1192, st. 1199, st. 1200, st. 1201, 363/108, 363/8, 363/107, 363/96-105, 363/89-95, 363/82-87	zastavěný stavební pozemek
357/6	plocha sběrného dvora

Změna podmínek prostorového uspořádání pro plochu P1 (dříve OV2) souvisí s transformací historického hospodářského dvora z 18. století, který v téměř původní podobě zůstal na předmětném pozemku. Na danou lokalitu byla vyhotovena studie (Obecní zástavba Bašť), zpracovateli byli ATELIER BARAAK, banality studio a Dvořák a partneři. V lokalitě vznikne nová náves/náměstí s obecním úřadem, společenským domem, základní školou, multifunkčním domem a občanskou vybaveností s bydlením. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl záměr dle návrhu studie realizovatelný. Změny v územním plánu souvisí s následujícím. Cílem je mimo jiné vytvořit soubor staveb občanského vybavení s novým veřejným prostorem. Vzhledem k rozsahu záměrů a vysokému počtu budov a nároků na zpevněné plochy je navrženo navýšení zastavitelnosti až na 95 %. Došlo též k navýšení možné výšky zástavby. Základním předpokladem je, že bude respektována výška okolní zástavby, avšak po specifické stavby občanského vybavení (zejména pak budovu školy) často platí, že jsou hmotově mohutnější a je pro ně charakteristická vyšší zastavěná plocha a též výška. Podmínky proto byly upraveny tak, že např. budova školy teoreticky může stávající zástavbu převyšovat, ale neměla by ji významně pohledově narušovat. Co se týče bydlení, tak se předpokládá, že byty mohou být bez vazby

na občanské vybavení (to znamená – samostatný byt), nemusí to být např. byt správce, zaměstnanců, pohotovostní či služební byt (tyto byty ovšem nejsou vyloučeny).

2.9.3. Změny provedené na základě převodu do jednotného standardu § 20a stavebního zákona

Změna územního plánu převádí Územní plán Bašť do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, viz § 20a stavebního zákona.

V tomto případě bylo postupováno v souladu s metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj:

- Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn
- Standard vybraných částí územního plánu – dokumentace datového modelu

Hlavní změny související s převodem se týkají zejména:

a) změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití

Tabulka 2: Změna názvu ploch s RZV (převod dle jednotného standardu)

Označení ploch ve stávajícím ÚP Bašť		Označení ploch dle jednotného standardu
OV – občanské vybavení	→	OV – občanské vybavení veřejné
VP – veřejná prostranství	→	PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
VZ – veřejná prostranství – zeleň	→	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně
SC – smíšené obytné plochy – centrální zóna	→	SC – plochy smíšené obytné centrální
SO – smíšené obytné plochy – obytná zóna	→	SM – smíšené obytné městské
DS – dopravní infrastruktura – silniční	→	DS – doprava silniční
DD – dopravní infrastruktura – drážní	→	DD – doprava drážní
TI – technická infrastruktura	→	TE – energetika TO – nakládání s odpady TS – spoje a elektronické komunikace TW – vodní hospodářství
ZV – výroba a skladování – zemědělská výroba	→	VZ – výroba zemědělská a lesnická
SV – smíšené výrobní plochy	→	HS – smíšené výrobní – výroby a služeb
VH – vodní a vodohospodářské plochy	→	WT – vodní plochy a toky
ZP – zemědělské plochy	→	AZ – plochy zemědělské
LE – plochy lesní	→	LE – plochy lesní
PP – plochy přírodní	→	NP – plochy přírodní
SN – smíšené plochy nezastavěného území	→	MN – smíšené nezastavěného území

Převod ploch byl proveden s ohledem na obdobné charakteristiky jednotlivých ploch. Pro informaci je vhodné doplnit zejména převod plochy SO – smíšená obytná – obytná zóna na plochu SM – smíšenou obytnou městskou a to z důvodu, že předmětné lokality se svým charakterem zástavby vyznačují zástavbou typickou pro okrajové části měst – zástavbu tvoří stavby pro bydlení (individuální rodinné domy, ale i řadové domy, dvojdomy, apod.) s různorodou architekturou.

b) změny názvů zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, územních rezerv, koridorů, VPS a VPO

Rozvojové plochy, tedy zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou nově značeny dle požadavků jednotného standardu, přičemž zastavitelné plochy jsou nově značeny jako plochy „Z“, plochy přestavby jako „P“. Převodní tabulka je uvedena níže:

Tabulka 3: Změna názvu ploch s rozvojových ploch (převod dle jednotného standardu)

Původní označení zastavitelné plochy/plochy přestavby	Nové označení
SC1 – beze změny	P2
SC2 – beze změny	Z1
SO3 – beze změny	Z7
SO4 – beze změny	P3
SO5 – beze změny	Z2
SO6 – z části využito	Z8
SO7 – využito	Z9*
SO8 – nevyužito	Z10
SO10 – využito	Z11*
SO11 – beze změny	Z3
SO12 – beze změny	Z12
SO14 – nevyužito	Z13
SO15 – nevyužito	Z4
SO17 – nevyužito	Z5
SO18 – z 50 % využito	Z14
SO19 – beze změny	P4
SO20 – z 50 % využito	Z15
SO24 – beze změny	Z16
SO25 – beze změny	Z17
SO26 – beze změny	Z18
SO27 – beze změny	Z19
SO28 – beze změny	Z20
SO29 – beze změny	Z21
SO31 – beze změny	Z22
SO33 – beze změny	Z23
SO34 – beze změny	Z6
SO36 – využito	Z24*
SO37 – využito	Z25*
SO39 – beze změny (drobné rozšíření, stavba ještě není registrována v KN)	Z26
SO40 – beze změny	Z27
SO45 – beze změny	Z28
SO46 – beze změny	P5
SO47 – beze změny	Z29
SO49 – využito	Z30*
SO50 – využito	Z31*
SO51 – beze změny	Z32

SO53 – změna na ZÚ, parc. st. 1165 + 526/10, na 526/8 rozestavěno + proluka	Z35*
SO101 – využito	Z33*
SO102 – nevyužito	Z34
SO103 – beze změny	Z36
SO104 – změna ZÚ, parc. č. 509/5 + st. 1139 + st. 1214, zahrada	Z37
SO105 – beze změny	Z38
SO106 – využito až na 1 parcelu	Z39
SO107 – beze změny	Z40
OV1 – beze změny	Z41
OV2 – beze změny	P1
OV4 – beze změny	Z42
OV5 – beze změny	Z43
OV6 – beze změny	Z44
OV101 – beze změny	Z45
SV1 – nevyužito	Z53
VZ1	Z50
VZ2 – beze změny	Z51
VZ101 - nevyužito	Z52
VP1	Z46
VP2	Z47
VP3 - nevyužito	Z48
VP4 - využito	Z49*
TI1 - využito	Z54*

* jedná se o využití plochy a tak se kódy těchto ploch dále v textové a grafické části (zejména v úplném znění) nevyskytují

Tabulka 4: Změna názvu ploch změn v krajině (převod dle jednotného standardu)

Původní označení plochy změny v krajině	Nové označení
PP1	K1
SN1	K2
SN2	K3
SN3	K4
SN4	K5
SN5	K6
SN6	K7
SN7	K8
SN8	K9
SN9	K10
SN10	K11

Tabulka 5: Změna názvu ploch územních rezerv (převod dle jednotného standardu)

Původní označení ploch územních rezerv	Nové označení
---	--------------------------

SO201	R1**
OV201	R2**
SO202	R3

**část územního plánu pro plochy SO201 a OV201 byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 17. 12. 2020, pro tyto plochy bude pořizována nová změna územního plánu a to na základě zprávy o uplatňování územního plánu

Tabulka 6: Změna názvu koridorů (převod dle jednotného standardu)

Původní označení koridorů	Nové označení
DS1	CNZ-D017
DD1	CNZ-D201
	CNZ-E02***
	CNZ-R01***

*** Tento koridor nebyl v ÚP vymezen či označen, dochází k nápravě

Tabulka 7: Změna názvu VPS (převod dle jednotného standardu)

Původní označení VPS	Nové označení
S1	VD1
S2	VD2
S3	VD3
S22	VD22*
S4	VD4
S5	VD5
S6	VD6
S7	VD7
S8	VD8
S9	VD9
S10	VD10
S23	VD23
S11	VD11
S12	VD12
S13	VD13
S14	VT14*
S15	VT15
S17	VT17
S18	VT18
S19	VT19
	VT20**

* využito

** nový koridor pro záměr E02

Tabulka 8: Změna názvu VPO (převod dle jednotného standardu)

Původní označení VPO	Nové označení
O1	VU1

O2	VU2
S20	PO20
S21	PO21
S24	PO24
S25	PO25
O3	PP3
O4	PP4

c) nové označení koridorů dopravní a technické infrastruktury

Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou nově označeny jako koridory s překryvnou funkcí vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po případné realizaci záměru uvnitř koridoru bude možné rozhodovat dle podkladových ploch s rozdílným způsobem využití.

d) změny provedené v grafické části

Změny provedené v grafické části vycházejí přímo z metodického pokynu – značení odpovídá požadovanému grafickému znázornění, viz kapitola č. 8 příslušného metodického pokynu.

e) zajištění vzájemného souladu vrstev

Digitální zpracování ve strojově čitelném formátu odpovídá požadavkům příslušného metodického pokynu, zejména pak požadavkům na vzájemných soulad vrstev uvedeným v kapitole č. 12.

2.10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je účelně využíváno. Ve změně územního plánu jsou vyznačené aktualizované části zastavěného území, které vznikly využitím vymezených zastavitelných ploch. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

2.11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Záměry řešené změnou územního plánu nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů. Záměry přebírané ze ZÚR jsou vymezeny dle krajské dokumentace.

2.12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Prověření změny podmínek prostorového uspořádání pro plochu OV2 tak, aby umožňovala realizaci záměru dle projektové studie „Obecní zástavba Bašt“ a to zejména ve snížení minimální plochy zeleně na 5 %, navýšení zastavěné plochy pozemku (vč. zpevněných ploch) na 90-95 % a prověření vhodné max. hladiny zástavby.

Splněno, došlo k prověření záměru na změnu podmínek prostorového uspořádání. Min. podíl zeleně byl stanoven na 5 %, max. zastavitelnost byla stanovena na 95 %. Výška zástavby může stávající převyšovat, ale nesmí stávající zástavbu významně pohledově narušovat

2.13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

2.14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna územního plánu nevymezuje prvky s podrobností náležejícím regulačnímu plánu.

2.15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo plochy změn v krajině.

Změnou územního plánu je však respektován koridor vyplývající ze zásad územního rozvoje označený jako E02, který ve stávajícím územním plánu nebyl zohledněn. Jedná se o koridor pro vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena voda – Zlosyň).

Dle § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., se u staveb nadzemního nebo podzemního vedení, k jejichž realizaci je nutný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, se za délku koridoru považuje součet odhadovaných délek vstupních šachet podzemního vedení a součet odhadovaných délek základů stožárů nadzemního vedení.

Při maximálním posílení (respektive provedení zdvojení elektrického vedení) by došlo k následujícímu vlivu na ZPF. Délka trasy přibližně 1,5 km, přičemž, stožáry se nacházejí přibližně po 300 m vzdálenosti. Základna stožáru má zpravidla rozměry 10 x 10 m² = 100 m². Na 1,5 km úseku tak bude možné umístit cca 5 stožárů, tudíž předpokládaný zábor související s touto „maximalistickou“ variantou by dosahoval 500 m² (0,05 ha). Přesný dopad na konkrétní třídy ochrany není možné v současné době kvalifikovaně odhadnout, neboť není známé přesné umístění jednotlivých stožárů (pokud by se jednalo o nové zdvojení, což rovněž není v současné době jisté).

2.16. Návrh rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po veřejném projednání.

2.17. Návrh vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

2.18. U změny územního plánu text s vyznačením změn

Viz Příloha č. 1 – Srovnávací text.

2.19. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 3 ÚP Bašť obsahuje 31 stran textu.

Výkresová část Změny č. 3 ÚP Bašť se skládá z následujících výkresů:

A1 - Výkres základního členění území – 1 : 5 000

A2 - Hlavní výkres – 1 : 5 000

A3 - Výkres VPS, VPO a asanací – 1 : 5 000

A4 – Výkres etapizace – 1 : 5 000

B1 - Koordinační výkres – 1: 5 000

B2 - Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

B3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF – 1: 10 000

3. Poučení

Proti Změně č. 3 územního plánu Bašť vydané Zastupitelstvem obce Bašť formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA
starosta obce

.....
Václav Žihla
místostarosta obce