

# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

## Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

---

Spis.zn.: 5824/21/SÚ  
Č.j.: 1213/23/DPo  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 16.3.2023

Svazek obcí Pod Beckovem  
Mělnická 43  
250 65 Líbeznice

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ PRO SOUBOR STAVEB

Svazek obcí Pod Beckovem, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, zastoupen na základě plné moci společností *Dvořák & partneři, s.r.o., Krocínovská 801/3, 160 00 Praha 6, která dále zmocnila Jitku Šitárovou, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10* (dále jen "stavebník") dne 20.12.2021 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

soubor staveb označený jako "Nová budova základní školy Bašt" obsahující stavební objekty:

- SO 01A Nová hlavní budova ZŠ, 2. stupeň na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2
- SO 01B Nová hlavní budova ZŠ, 1. stupeň na pozemku parc.č.st. 1/1
- SO 02 Nová tělocvična (dřevostavba) na pozemku parc.č.st. 1/1
- SO 03 Rekonstruovaný objekt, 1. stupeň (jižní objekt - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu) na pozemcích parc.č.st. 1/1, 42/2
- SO 04 Rekonstruovaný objekt, gastroprovoz (východní objekt - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu) na pozemku parc.č.st. 1/1 (nové budovy ZŠ, tělocvičny, upravovaného objektu 1.stupně a gastroprovozu budou provozně propojeny, čímž dojde k vytvoření jedné budovy/stavby)
- SO 09 Zpevněné plochy, oplocení a drobné objekty na pozemcích parc.č.st. 1/1, 42/2
- SO 10 Opěrné stěny na pozemku parc.č.st. 1/1
- SO 20 Střešní kořenová čistička odpadních vod (SKČOV) včetně lapolu na pozemku parc.č.st. 1/1
- SO 21 Vodovodní přípojka na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2, 585/7, 585/1
- SO 22 Plynovodní přípojka na pozemku parc.č. 554/2 a st. 1/1
- SO 23 Přípojka dešťové kanalizace na pozemcích parc.č.st. 1/2 a , 585/1
- SO 24 Areálová dešťová kanalizace a retence na pozemcích parc.č.st. 1/1 a st. 1/2,
- SO 25 Areálová splašková kanalizace a areálový vodovod na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2
- SO 26 Přípojka NN na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2, 585/1, 585/7 a 36/1
- SO 27 Přípojka slaboproudu (areálová část) na pozemku parc.č.st. 1/1 a st. 1/2
- SO 28 Přípojka splaškové kanalizace na pozemcích parc.č.st. 1/1, 554/2

- SO 29 Přeložení nadzemního a podzemního vedení NN v ul. Za Dvorem na pozemcích parc.č. 585/1, 554/2, 554/62, 554/78
- SO 30 Trafostanice na pozemku parc.č. 36/1
- SO 31 FVE solární panely na střeše objektu SO 03 na pozemcích parc.č.st. 1/1, 42/2
- SO 50 Zařízení staveniště (ZOV) pro akci ZŠ Bašť na pozemcích parc.č.st.. 1/1, st. 1/2, 42/1, 42/2, dočasné zábory na pozemcích parc.č. 554/3, 554/70, 554/78, 554/79, 554/80
- SO 51 Veřejné náměstí na pozemcích parc.č.st.. 1/1, st. 1/2, 42/1
- SO 53 Úprava stávající státní komunikace Hlavní (bez IS) na pozemcích parc.č. 585/1, 585/7, 36/1, 37/6, 623/1
- SO 54 Úprava stávající místní komunikace K Beckovu (bez IS) na pozemcích parc.č. 567/1, 567/2, 567/3, 567/5, 542/2, 42/1
- SO 55 Úprava stávající místní komunikace Za Dvorem (bez IS) na pozemcích parc.č. 554/2, 554/62, 585/1
- SO 37 Oprava dešťové kanalizace s částečnou přeložkou na pozemcích parc.č. 585/1, 585/7 a 36/1
- SO 38 Taková kanalizace pro odpadní vodu ze SKČOV na pozemcích parc.č. st. 1/1, st. 1/2, 585/1, 585/7, 36/1 a 623/1

**vše v kat.území Bašť**

(druhy dotčených pozemků: st. 1/1 - zast.plocha a nádvoří, st. 1/2 - zast.plocha a nádvoří, 36/1 - orná půda, 37/6 - ostatní plocha, 42/1 - ostatní plocha, 42/2 - trvalý travní porost, 542/2 - ostatní plocha, 554/2 - ostatní plocha, 554/62 - zahrada, 567/1 - ostatní plocha, 567/2 - ostatní plocha, 567/3 - ostatní plocha, 567/5 - ostatní plocha, 585/7 - ostatní plocha, 623/1 - ostatní plocha, 554/3 - zahrada, 554/79 - zahrada, 554/80 - zahrada, 554/70 - ostatní plocha, 554/78 - zahrada, 585/1 - ostatní plocha).

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a podle § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") , **oznamuje** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději do

**15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,**

K později podaným námítkám a stanoviskům nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání

stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

***Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:***

Jitka Sitárová, IDDS: u9ytdyg – zastupující na základě plné moci stavebníka

***Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:***

Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

***Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:***

Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

***Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:***

Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, Praha 5, IDDS: a6ejgmX

JUDr. Jiří Šerák, José Martiho č.p. 376/6, 162 00 Praha 6

Zdeňka Helferová, Za Školkou č.p. 106, 250 65 Bašť

František Helfer, Za Školkou č.p. 106, 250 65 Bašť

doc. Ing. Vladimír Římsa, CSc., Pražská č.p. 309/7, Libiš, 277 11 Neratovice 1

**Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:**

**Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Těmto účastníkům je podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona písemnost doručována veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků parc.č.:**

554/79	554/3	554/80	554/5	st. 132	st. 128	554/8
st. 131/1	st. 216	585/6	st. 2	41	37/6	st. 3/1
st. 3/2	40	st. 80	585/4	567/4	542/10	567/3
542/26	st. 157	st. 170	542/3	567/2	542/2	542/1
st. 11	51/1	st.10/2	st. 10/3	623/7	623/8	st. 74/1
44	st. 7	45/1	a staveb na nich.			

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, **územního plánování** a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, **územního plánování** a **památkové péče**, IDDS: c5hb7xy

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Obecní úřad Bašť, Obecní ulice č.p. 126, Bašť, 250 65 Líbeznice – datová schránka obce Bašť  
odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Stř.kraje, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5,  
IDDS: keebyf (ovzduší)

**Ostatní:**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Provoz Praha východ, IDDS: 7vjgxyf

**Tato listina necht' je po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu .**

**Vyvěšeno dne:**

**Svěšeno dne:**

**Razítko, podpis:**

**Razítko, podpis:**