

# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5824/21/SÚ  
Č.j.: 1842/23/DPO  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 24.4.2023

**Svazek obcí Pod Beckovem  
Mělnická 43  
250 65 Líbeznice**

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a podle § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2021 podal

**Svazek obcí Pod Beckovem, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice,  
zastoupen na základě plné moci společností**

**Dvořák & partneři, s.r.o., Krocínovská 801/3, 160 00 Praha 6,  
která pro projednání dále zmocnila Jitku Sitárovou, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10,**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

**I. schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci:**

**soubor staveb označený jako "Nová budova základní školy Bašť" obsahující stavební objekty:**

**SO 01A Nová hlavní budova ZŠ, 2. stupeň na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2**  
**SO 01B Nová hlavní budova ZŠ, 1. stupeň na pozemku parc.č.st. 1/1**  
**SO 02 Nová tělocvična (dřevostavba) na pozemku parc.č.st. 1/1**

- SO 03 Rekonstruovaný objekt, 1. stupeň (jižní objekt - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu) na pozemcích parc.č.st. 1/1, 42/2
- SO 04 Rekonstruovaný objekt, gastroprovoz (východní objekt - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu) na pozemku parc.č.st. 1/1 (nové budovy ZŠ, tělocvičny, upravovaného objektu 1.stupně a gastroprovozu budou provozně propojeny, čímž dojde k vytvoření jedné budovy/stavby)
- SO 09 Zpevněné plochy, oplocení a drobné objekty na pozemcích parc.č.st. 1/1, 42/2
- SO 10 Opěrné stěny na pozemku parc.č.st. 1/1
- SO 20 Střešní kořenová čistička odpadních vod (SKČOV) včetně lapolu na pozemku parc.č.st. 1/1
- SO 21 Vodovodní přípojka na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2, 585/7, 585/1
- SO 22 Plynovodní přípojka na pozemku parc.č. 554/2 a st. 1/1
- SO 23 Přípojka dešťové kanalizace na pozemcích parc.č.st. 1/2 a , 585/1
- SO 24 Areálová dešťová kanalizace a retence na pozemcích parc.č.st. 1/1 a st. 1/2,
- SO 25 Areálová splašková kanalizace a areálový vodovod na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2
- SO 26 Přípojka NN na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2, 585/1, 585/7 a 36/1
- SO 27 Přípojka slaboproudu (areálová část) na pozemku parc.č.st. 1/1 a st. 1/2
- SO 28 Přípojka splaškové kanalizace na pozemcích parc.č.st. 1/1, 554/2
- SO 29 Přeložení nadzemního a podzemního vedení NN v ul. Za Dvorem na pozemcích parc.č. 585/1, 554/2, 554/62, 554/78
- SO 30 Trafostanice na pozemku parc.č. 36/1
- SO 31 FVE solární panely na střeše objektu SO 03 na pozemcích parc.č.st. 1/1, 42/2
- SO 50 Zařízení staveniště (ZOV) pro akci ZŠ Bašť na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2, 42/1, 42/2, dočasné zábory na pozemcích parc.č. 554/3, 554/70, 554/78, 554/79, 554/80
- SO 51 Veřejné náměstí na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. 1/2, 42/1
- SO 53 Úprava stávající státní komunikace Hlavní (bez IS) na pozemcích parc.č. 585/1, 585/7, 36/1, 37/6, 623/1
- SO 54 Úprava stávající místní komunikace K Beckovu (bez IS) na pozemcích parc.č. 567/1, 567/2, 567/3, 567/5, 542/2, 42/1
- SO 55 Úprava stávající místní komunikace Za Dvorem (bez IS) na pozemcích parc.č. 554/2, 554/62, 585/1
- SO 37 Oprava dešťové kanalizace s částečnou přeložkou na pozemcích parc.č. 585/1, 585/7 a 36/1
- SO 38 Taková kanalizace pro odpadní vodu ze SKČOV na pozemcích parc.č. st. 1/1, st. 1/2, 585/1, 585/7, 36/1 a 623/1

vše v kat.území Bašť

(druhy dotčených pozemků: st. 1/1 - zast.plocha a nádvoří, st. 1/2 - zast.plocha a nádvoří, 36/1 - orná půda, 37/6 - ostatní plocha, 42/1 - ostatní plocha, 42/2 - trvalý travní porost, 542/2 - ostatní plocha, 554/2 - ostatní plocha, 554/62 - zahrada, 567/1 - ostatní plocha, 567/2 - ostatní plocha, 567/3 - ostatní plocha, 567/5 - ostatní plocha, 585/7 - ostatní plocha, 623/1 - ostatní plocha, 554/3 - zahrada, 554/79 - zahrada, 554/80 - zahrada, 554/70 - ostatní plocha, 554/78 - zahrada, 585/1 - ostatní plocha).

### **Popis stavebního záměru:**

#### **Obecně:**

Dotčené pozemky a stavby se nachází v intravilánu obce Bašť. Z hlediska území se jedná o zastavěné území s typickou vesnickou zástavbou - historický hospodářský dvůr z 18. století, který v téměř původní podobě zůstal na předmětném pozemku. Tyto budovy, s výjimkou dvou objektů, které již byly v předstihu odstraněny, budou zachovány a doplněny realizací nových objektů školy a tělocvičny. Novostavbami na pozemku budou ještě objekty označované v projektové dokumentaci (dále též jen „PD“) SO 05 a SO 06. V rámci dotčeného areálu budou v další etapě umístěny, případně stavebně upraveny, ještě tyto objekty, které jsou součástí společného řešeného souboru staveb:

- Bytový dům - novostavba se službami v 1.NP (objekt SO 05)
- Novostavba nového multifunkčního objektu (objekt SO 06)
- Původní sýpka, kde proběhnou stavební úpravy se změnou využití pro obecní úřad (tento objekt je nemovitou kulturní památkou) (objekt SO 07)
- Původní objekt, kde proběhnou stavební úpravy se změnou využití pro obecní vybavenost s multifunkčním prostorem. (objekt SO 08)

*Poznámka:*

*V rámci tohoto projektu a rozhodnutí je řešena pouze část celého areálu, která řeší „Novou základní školu Bašť“. Zbývající budovy a prostranství budou řešeny v další fázi samostatným projektem a projednáním v rámci akce označované jako „Náves Bašť“. V této fázi projektu však jsou stanoveny kapacity a funkce veškerých objektů pro celý areál, který je řešen jako jeden komplex společného souboru staveb v rámci uzavřeného areálu. Pro tyto funkce a objemy staveb je tak již nyní stanoven limit pro využití pro územní plán, zastavěnosti pozemků, ploch zeleně v celém areálu, úprav stávajících komunikací (ulic Hlavní, K Beckovu a Za Dvorem) a celkového řešení dopravy v klidu. Tyto limity byly již před vydáním tohoto rozhodnutí v rámci této fáze projektu ověřeny (studie denního osvětlení, dopravy v klidu, vnesené dopravy a ve studii hluku z dopravy).*

Celý prostor je vymezen na severu ulicí Hlavní, na západě ulicí K Beckovu a na východě ulicí Za Dvorem. Jižní hranici tvoří jižní objekt (SO03), resp. hranice probíhá jižní hranou přilehlé parcely 42/2, která je součástí areálu.

Vlastní škola (jako hlavní objekt v rámci areálu) je ze severní strany oddělena od ulice Hlavní frontou stávajících objektů a měla by být oddělena nově vzniklým veřejným prostorem – náměstím. Ze západní strany by od ulice K Beckovu měla být v budoucnu oddělena novostavbou bytového domu s občanskou vybaveností v 1.NP, který není součástí tohoto projektu (bude řešen v další fázi samostatnou projektovou dokumentací).

Nová základní škola Bašť je tvořena několika objekty spojenými do jednoho komplexu, jehož základem byly jednopodlažní historické objekty hospodářského dvora se sedlovou, polovalbovou střechou, na které navazují nové budovy základní školy. Přízemní propojovací krčky prvního stupně a na krčky kolmá hlavní dvoupodlažní budova pro třídy druhého stupně a ve stejné hmotě pak i školní tělocvična.

Základní objemy základní školy jsou: 18 tříd pro 540 dětí, tělocvična, vlastní kuchyň s kapacitou 700 vaření jídel denně, jídelna, potřebné administrativní zázemí a zázemí pro učitele.

Nová budova školy a tělocvičny, jejichž čelné fasády jsou orientovány do budoucího náměstí, jsou pojednány jako dvoupodlažní s výraznými pásovými okny zasklení. Skleněné plochy jsou doplněny plochami dřevěného fasádního obkladu. Celá fasáda je pak členěna výraznými dřevěnými lamelami. Tento vzhled mají všechny nové objekty – hlavní budova, tělocvična i propojovací krčky. Střechy těchto nových objektů jsou ploché se zelenými retenčními střechami, které kromě estetické funkce přispívají i ke zlepšení klimatu dané lokality. Na části střechy je navržena střešní kořenová čistička odpadních vod, která kromě čištění odpadních vod plní i funkci zelené střechy.

Stávající objekty jsou tvarově a proporčně ponechány a odkazují tak na původní funkci areálu jako zemědělské usedlosti.

Jižní objekt s třídami prvního stupně je ponechán jako jednopodlažní budova se sedlovou střechou s polovalbami. V maximální míře je ponecháno současné kamenné a smíšené zdivo i stávající klenuté vjezdy, které jsou s úpravami ponechány na obou delších fasádách a slouží jako okna pro nově vzniklé třídy, případně chodby. K těmto stávajícím otvorům jsou doplněna tvarově novodobá obdélná francouzská okna, zasazená do stávajícího režného zdiva, které bude pouze vyspraveno a vyspárováno a ponecháno režné - kamenné. Střešní konstrukce jižního objektu je tvořena vaznicovým krovem s ležatou stolicí, který ale nevyhovuje současným statickým požadavkům. Z tohoto důvodu bude tento krov snesen a po vestavbě nových ocelobetonových stropů nově sestaven. Celý objekt bude zastřešen novým krovem z lepených vazníků se zateplením a s krytinou z pálených tašek a původní krov bude pouze historickým fragmentem původní stodoly.

Východní objekt pro gastroprovoz, technologie a speciální třídy je (podobně jako jižní objekt) jednopodlažní budova se sedlovou střechou s polovalbami. Vzhledem k celkově špatnému stavu objektu bude ponechána pouze východní stěna ze smíšeného zdiva, ke které bude nově přistavěn kompletně nový

objekt ve stejných rozměrech, jako původní objekt. Nový krov bude ocelový ve stejném tvaru, jako původní objekt. Střecha bude zateplena a bude použita krytinou z pálených tašek – bobrovka. Fasády tohoto objektu budou doplněny o nové okenní otvory a dveře a budou nově omítnuty.

Dvorky školy budou v jedné úrovni s podlahami nových i rekonstruovaných budov, bez schodů nebo ramp. Na dvou větších školních dvorcích jsou navrženy zatravněné plochy s několika stromy a zpevněnými cestami podél budov. Menší střední dvorek bude také zatravněn a osazen drobnou zelení s mlatovou cestičkou a bude sloužit jako relaxační zóna.

Ostatní zpevněné plochy kolem školy budou z kamene (pochozí), případně živичné – nově řešené pojezdové komunikace.

Oplocené školy bude jednak stávající – budou použity části původních kamenných stěn, které budou nově vyspárovány a část nového oplocení bude tvořena ocelovými konstrukcemi s výplněmi z tahokovu, vč. vjezdových a servisních bran.

Škola se skládá z nové hlavní budovy (SO01A+SO02), nových propojovacích traktů (SO01B) a dvou rekonstruovaných budov – „východního“ (SO04) a „jižního“ (SO03) objektu.

Centrální vstup, společný všem žákům, ústí do vstupní haly se schodištěm v nové hlavní budově SO01. Pro přístup do tělocvičny pro návštěvníky je zřízen v tomto místě samostatný vstup.

Hlavní budova školy (SO01A) má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nacházejí společné prostory, vstup s kontaktní místností a recepcí, centrální šatny, jídelna, hygienické zázemí žáků k jídelně a třídy speciálního vyučování (dílny a kuchyňka). Tělocvična (SO02) se zázemím přímo přiléhá hlavní budově.

Druhé podlaží školy (objekt SO01A) je přístupné centrálním schodištěm ze vstupní haly. Jsou zde umístěny třídy druhého stupně, specializované učebny, kabinety, kanceláře vedení školy, sborovna a administrativa, a samozřejmě hygienické zázemí pro žáky i učitele. Nachází se zde i kancelář psychologa. Na sborovnu navazuje podélná lodžie s výhledem do náměstí. V hlavní budově se nachází hydraulický výtah.

Únikové požární schodiště z druhého podlaží hlavní budovy je řešeno v exteriéru jako kovová konstrukce.

Nové propojovací trakty (SO01B) jsou přízemní a jsou v nich umístěny třídy prvního stupně přístupné vždy ze spojovací chodby, která vede z hlavní haly do jižního objektu SO03.

Jižní stávající budova (SO03) je určena také pro první stupeň. V přízemí se nacházejí učebny, určené kromě výuky i pro školní družinu, dále hygienické zázemí pro žáky i učitele, vč. bezbariérových. V centrálním prostoru mezi chodbami z hlavní budovy je prostor pro sborovnu prvního stupně se zázemím. Podél jižní stěny pak vede hlavní chodba a výstupy do exteriéru. V jižní budově se nachází hydraulický výtah pro přístup do podkrovního prostoru.

Podkrovní prostor jižního objektu je nyní řešen jako nevyužitý, předpokládá se rozšíření v dalších etapách rozšíření školy – využití zejména pro kmenové třídy, specializované třídy, kabinety a hygienické zázemí pro žáky i učitele.

Východní stávající budova (SO04) je kompletně využívána pro gastroprovoz školní kuchyně a je přes jídelnu napojena k nové budově. V prostoru gastroprovozu kuchyně se nacházejí prostory pro příjem a skladování surovin, prostory přípravy potravin a hlavní prostor – kuchyň s propojením k výdeji jídel. Návazně na tento prostor je umístěno mytí nádobí a dále zázemí pro zaměstnance a prostory pro výdej hotových jídel pro externí provoz školky a výdej pro fyzické osoby. Celý provoz je pak propojen centrální chodbou. Odpadové hospodářství je řešeno v samostatných místnostech.

V podkroví rekonstruovaného východního objektu (SO04) bude využito pro technologie – kotelna a strojovna VZT, v jižní části podkroví bude speciální učebna chemie a dětský klub, sklady a případně další potřebné zázemí. Přístup do těchto prostor bude zajištěn přes chodbu v druhém patře.

Dvorky, které vznikají mezi novostavbou školy a původními stavbami, lze využít pro venkovní výuku, jako rozšíření jídelny, pro dílnu, malou zahrádku, sport a k trávení přestávek.

## **Napojení stavby na technickou infrastrukturu**

Nová budova základní školy Bašť vyžaduje téměř kompletní vybudování veškerých nových přípojek, jelikož v rámci stávajících staveb nejsou žádné přípojky provedeny nebo se nezachovaly. Napojení nově navrhovaných přípojek bude na stávající síť v okolních ulicích. V rámci prověření dešťové kanalizace v obci Bašť bude provedena i oprava dešťové kanalizace s částečnou přeložkou v ulici Hlavní.

Vzhledem k nutnosti napojení odpadních vod ze střešní kořenové čistírny odpadních vod (dále též jen „ČOV“) se provede nový přivaděč do vodoteče, který se vzhledem k délce a výškovým poměrům provede jako tlaková kanalizace. V rámci projektu je tato tlaková kanalizace označena jako objekt SO 38 a bude zaústěna do Zlonínského potoka.

Objekt SO 29 Přeložení nadzemního vedení a podzemního vedení NN v ulici Za Dvorem a objekt SO 30 Trafostanice a přípojka VN je v rámci tohoto projektu řešen v podrobnosti projektu DÚR. V rámci projednání byla již podepsána smlouva o smlouvě budoucí mezi stavebníkem provozovatelem distribuční soustavy. Transformační stanice bude zasmyčkována novým kabelovým vedením VN do stávající sítě VN dle požadavků ČEZ Distribuce a.s.. Pro přípojku NN (SO 26) a areálovou přípojku SLP (SO 27) bude třeba provést nová kabelové vedení, která se budou řešit v rámci samostatných projektů.

### *Vodovodní přípojka*

Pro objekt základní školy bude zřizována nová vodovodní přípojka. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad IPE d100 v přilehlé ulici Hlavní a bude provedeno navrtávacím pásem d100/d90. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní soupravou DN80. Ukončena bude přípojka v železobetonové vodoměrné šachtě o rozměrech 4100x1800x1800 mm. Tato šachta bude osazena dvěma litinovými poklopy 600/600 mm tř. zat. D400.

Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava DN80 s vodoměrem  $Q_3=16\text{m}^3/\text{h}$ . Přípojka bude provedena z PE 100, SDR 11, 90x8,2 v délce 14,5 m. Od vodoměrné šachty bude vodovod veden potrubím PE 100, SDR 11, 75x6,8 v délce 42,9 m k místu prostupu do budovy.

### *Ohřev TV*

Ohřev TV bude v objektu centrální s připojením na topné médium UT připravované v centrální kotelně. TV bude připravována v nepřímotopných akumulacích zásobnících 3x AUSTRIA EMAIL HR500 o objemu 500l, tj. celkem 1500l pro celý objekt. Zásobníky budou nabíjeny topným rozvodem systému UT. Vzhledem k rozlehlosti objektu jsou navrženy dvě místa pro umístění zásobníků TUV.

### *Přípojka splaškové kanalizace*

Nová přípojka bude napojena do nově vysazené odbočky stávající veřejné stoky PVC-KG DN200 v ulici Za Dvorem. Přípojka bude provedena z plastového hrdlového potrubí DN 150. Přípojka bude ukončena novou revizní betonovou šachtou DN 1000 umístěnou za hranicí pozemku investora. V revizní šachtě přípojky bude umístěno měření průtoku splaškových vod.

V objektu SO 04 je tuková kanalizace z gastroprovozu svedena do odlučovače tuků (součást SO 20) vně budovy a dále přepadem do gravitační kanalizace napojené na přípojku splaškové kanalizace. Část objektu SO 04 je vzhledem ke vzdálenosti napojena přímo do areálové splaškové kanalizace a do kanalizační přípojky.

### *Vnější dešťová kanalizace*

Nová přípojka bude napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci z betonových trub DN 400 v ulici Hlavní. Úsek této veřejné kanalizace není zdokumentován, a tedy bude nutné před výstavbou přípojky provést zdokumentování stávajícího stavu v rozsahu cca 5,0 m před přípojkou až k odbočce k nejbližší známé uliční vpusti. V případě nevyhovujícího stavu bude navržena rekonstrukce v potřebném rozsahu.

V místě napojení dešťové přípojky na stávající řad bude provedena nová revizní šachta z prefabrikovaných skruží DN1000. Z této šachty v místě napojení bude provedena nová dešťová přípojka z betonového potrubí DN400. Přípojka bude ukončena novou revizní přípojkovou šachtou z betonových skruží DN1000 umístěnou za hranicí pozemku investora.

Jako areálová dešťová kanalizace jsou uvažovány svody kanalizace v zemi zaústěné do trubních retencí. Jde o několik krátkých větví napojených přímo a jedné větve z východní části objektu. V tomto případě jde o soutok dvou větví v jedné nové revizní šachtě z prefabrikovaných skruží DN1000 a následně

jednoho nátoku do trubní retence. Areálovou kanalizací je pak i odtok z regulační šachty vedený k přípojkové šachtě na hranici pozemku investora.

Nově je v lokalitě navržena přeložka splaškové dešťové kanalizace. Stávající stoka je zborcená a zanesená, nebylo možné provést kamerový průzkum, proto bylo přistoupeno k rekonstrukci/přeložce stoky.

Nově navržená stoka se bude napojovat v místě stávající uliční vpusti. Napojení bude provedeno v nově osazené šachtě na stávající stoce BE 400. Z místa napojení bude přeložka vedena do místa zakončení. Jedná se o vysazení šachty na stávající stoce BE 400, v tomto místě bude stávající stoka přerušena a zaslepena. Dále bude ponechána v zemi z důvodu možných napojení jednotlivých přípojek,

#### *Domovní dešťová kanalizace*

Střechy objektu jsou děleny na několik částí v různých výškových úrovních. Objekty So 01 A, SO 01B a SO 02 mají ploché střechy kde na části je SKČOV a dále zelené střechy a část střech je pochozí. Objekty SO 3 a SO 04 mají šikmé taškové střechy. Části střech SO01B, So03a SO04 přilehlé k atriu se septiky a technologií SKČOV jsou svedeny do akumulací nádrže SKČOV a přepadem do domovní dešťové kanalizace a do retenční nádrže.

Ostatní střechy jsou svedeny domovní dešťovou kanalizací nebo areálovou venkovní dešťovou kanalizací do retence a následně regulovaným odtokem do přípojky dešťové kanalizace.

Všechny ploché střechy budou odvodněny vnitřními svody pomocí střešních vpustí. Pro odvodnění budou použity vyhřívané střešní vpusti. Tyto vpusti budou pod stropem posledního patra odskočeny do vhodného místa, kde bude veden svislý svod.

Šikmé střechy budou odvodněny okapovými žlaby a klempířskými svody do lapačů střešních splavenin odkud dále povede zemí domovní nebo areálová dešťová kanalizace.

Dešťová kanalizace bude lokálně odsakována s min. spádem 1,0%.. Zelené střechy budou opatřeny vpustmi pro zelené střechy.

Přímo do retence jsou dále svedeny dešťové vody z komunikací technického dvora pro zásobování, kde jsou napojeny odvodňovací liniové žlaby.

#### *Napojení plynovodu - přípojka*

Plynovodní STL přípojka bude napojena na veřejný plynovodní STL řad PE50 probíhající v přilehlé ulici Za Dvorem. Napojení bude provedeno PE elektro-svařovacím T-kusem d 50 s odbočkou d40. Přípojka bude provedena z opláštěného potrubí (např. Pipelife Robust) PE 100, SDR 11 v dimenzi d 40. Počátek přípojky je v místě napojení na navržený plynovodní řad elektro-svařovacím T-kusem sedlovým. Celková délka přípojky je 6,6 m a bude zakončena HUP DN 32 v kiosku měření a regulace na fasádě objektu. 1,0 m před objektem bude osazena přechodka plast-ocel d40/DN32 a dále pokračuje ocelové potrubí (např. BRALEN) DN 32 prostupem do objektu kiosku HUP.

#### *Vnitřní plynovod – technické řešení*

Domovní plynovod od skříně měření a regulace dále pokračuje v provedení OCEL DN 80 drážkou ve fasádě vzhůru do úrovně 2.NP, kde těsněním prostupem vstupuje plynovod do objektu a dále je veden objektem do kotelny III. kategorie. Kotelna je vybavena dvěma plynovými kotli o výkonu 2x 219 kW s max. potřebou plynu 47,6 m<sup>3</sup>/h.

#### *Silnoproudá elektrotechnika (ESI), FVE solární panely (SO 31) a areálové osvětlení (AO)*

Předpokládá se, že nový objekt školy bude připojen novými distribučními kabely ČEZ Distribuce, které budou zasmyčkovány do distribučního rozvaděče RIS. Z rozvaděče RIS bude nový objekt školy připojen novým kabelem. Elektroměrový rozvaděč RE s fakturačním elektroměrem včetně s hlavním jističem před elektroměrem se navrhuje do samostatné skříně umístěné vedle distribučního rozvaděče RIS. Nový rozvaděč RIS a elektroměrový rozvaděč RE budou umístěny ve stavební nico připravené stavbou, situované před vstupem do objektu školy a přístupné z venkovního prostoru.

Na střeše jižního objektu SO 03 je navržena nová fotovoltaická elektrárna (FVE - SO 31 - FVE solární panely na střeše objektu SO 03). Základním prvkem FVE je fotovoltaický panel, který zajišťuje přímou přeměnu slunečního záření na elektřinu. Pro FVE je uvažováno celkem 262 panelů s celkovým výkonem 98,25 kWp. Jedná se o stacionární fotovoltaické panely umístěné na střeše objektu. FVE panely budou instalovány na sedlovou střechu jižního objektu SO03 s využitím certifikovaných konstrukcí apod.

### *Střešní kořenová čistírna (SKČOV)*

Záměrem projektu je zejména čištění odpadních vod z budovy ZŠ na střešní kořenové čistírně budovy ZŠ. Voda z provozu kuchyně bude odváděna odděleně do splaškové kanalizace přes objekt LAPOL. Ostatní odpadní vody (splaškové a šedé vody) z objektu ZŠ budou předčištěny v septiku a čerpány na střešní KČOV, kde budou dočištěny. Vyčištěné vody budou vypouštěny nově navrženou kanalizací vyčištěných odpadních vod do vodoteče. Před zaústěním do kanalizace bude měřeno množství vypouštěných vod a bude rovněž umožněno vzorkování kvality těchto vyčištěných vod. Toto vedení bude odděleno od dešťové kanalizace. Dešťové vody budou čištěny od splavenin, samostatně akumulovány a využívány na splachování WC v objektu ZŠ. Dešťové vody budou před použitím v objektu hygienizovány. Prebytečné dešťové vody budou vypouštěny přepadem do dešťové kanalizace.

Střešní kořenová čistírna je navržena na 205 EO z provozu základní školy s možností rozšíření o dalších 35 EO v případě budoucího rozšíření školy.

### *Tlaková kanalizace z SKČOV do vodoteče (SO 38)*

Plánovaný objekt bude napojen na SKČOV a z důvodu výškových poměrů bude voda nadále odtékat do čerpací šachty a odtamtud bude předčištěná voda čerpána do přílehlé vodoteče v obci. Bude zhotoven tlakový řad PE d75 a ukliďňovací úsek před napojením do vodoteče.

Výtlačk bude provedeno v trubním provedení PE 100, SDR 11, 75x6,8 v délce 244,7 m. Před napojením do vodoteče bude ukliďňovací šachta DN 1.000 a následně gravitační odtok do vodoteče v provedení PVC-KG, SN12, DN 200 o délce 2,5 m. Břehové opevnění v místě vyústění bude upraveno do původního stavu.

### *Transformační stanice*

Při návrhu distribuční transformační stanice bylo předběžně uvažováno s maximální možnou verzí, a to s typovou dvoustrojovou pochozí stanicí 22kV pro 2x trafo do 630kVA, předběžně osazenou jedním transformátorem v souladu s danou bilancí a následně dle etap výstavby, předpokládaných zatíženích a realizace dobíjení elektromobilů. Konkrétní typ stanice, resp. technické vybavení stanice a její pozici stanoví správce zařízení ČEZ Distribuce a.s. na základě předložené žádosti.

### *Kabelové vedení VN (SO 30)*

Transformační stanice bude zasmyčkována novým kabelovým vedením VN do stávající sítě VN, přesné místo připojení bude stanoveno správcem zařízení ČEZ Distribuce a.s.. Kabelové vedení bude uloženo v chodníku a v terénu v pískovém loži s mechanickým krytím deskou UNIVOLT a s min. krytím 1m, v místě přechodu přes komunikaci bude kabelové vedení uloženo v chráničkách pr.200mm na betonové mazanině s min. krytím 1m a dále bude způsob uložení v souladu se směrnicí správce zařízení ČEZ Distribuce a.s..

### *Přípojka NN (SO 26)*

Způsob připojení objektů školy stanoví písemně na základě žádosti správce zařízení ČEZ Distribuce a.s., předpokládá se návrh nového kabelového připojení NN včetně výstavby distribuční transformační stanice a přípojky VN. Předmětem této části dokumentace je kabelové vedení NN. Umístění přípojkové skříně a elektroměrového rozvaděče je navrženo ve fasádě objektu v hlavním vstupu do základní budovy .

### *Slaboproudá přípojka - areálová (SO 27) a návaznost na vnější síť*

V oblasti navržené stavby se nacházejí kromě jiné i sítě ostatních správců sítě, tyto sítě budou během výstavby zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. V prostoru hranice záboru u ulice Hlavní bude založena kabelová komora pro ukončení areálové přípojky. Kabelová komora se uvažuje jako dočasné řešení po dobu výstavby a po napojení na veřejnou síť datového poskytovatele bude odstraněna.

Pro areálovou přípojku bude proveden strojní nebo ruční výkop, do kterého budou založeny dvě HDPE chráničky. Tyto chráničky budou ukončeny v pravém ostění fasády objektu SO 01A. V ostění bude instalována slaboproudá rozvodnice (např. MRK), ze které bude natažen svazek mikrotrubiček do

podhledu a skrze vnitřní prostory školy bude veden do místnosti serverovny 11.B.05c, kde bude ukončen v distribučním datovém rozvaděči.

Zakončení kabelové trasy na konci záboru u ulice Hlavní bude v kabelové zemní komoře, která bude sloužit jako dočasné řešení pro připojení optického sítě elektronických komunikací vybraného datového poskytovatele.

Prostřednictvím areálové přípojky bude objekt školy připojen do SEK datového poskytovatele a tím bude zajištěna konektivita do sítě elektronických komunikací.

*Umístění vodoprávních staveb v souřadnicích X a Y v systému S-JTSK:*

Odlučovač tuků: X=1030745.500 Y=737225.723

Střešní kořenová čistírna odpadních vod: X=1030748.062 Y=737250.002

Splašková kanalizace začátek X=1030761.220 Y=737252.946,

konec X=1030759.654 Y=737252.064

Dešťová kanalizace začátek X=1030699.992 Y=737192.227

konec X=1030694.825 Y=737225.020.

Název vodního toku: Zlonínský potok, IDVT 10185639

Číslo hydrologického pořadí: 1-05-04-0330-0-00

Kilometráž vypusti (staničení): 8,59 km

Určení místa nakládání s vodami orientačně

podle souřadnic: X=1030781 Y=737253.

Vodní útvar HSL\_2090 – Labe od toku Jizera po tok Vltava.

#### **Další stavby:**

##### *Veřejné náměstí (SO 51)*

Plocha náměstí, čili prostoru před vstupem do základní školy, bude zadlážděna a doplněna o stromovou zeleň. Spádování plochy je uvažováno sklonem do 5% směrem od budovy do úžlabí za stávajícími objekty při její severní hraně. Vjezd na plochu bude umožněn ze severu z ul. Hlavní, vjezdem situovaným do prostoru mezi stávající bytový dům a budovu sýpky. Jedná se o plochu před severní stěnou budovy ZŠ doplněnou o dva vnitrobloky.

##### *Ul. Hlavní (SO 53)*

V ulici je uvažováno zejména s úpravami v přidruženém dopravním prostoru. Při jejím severním okraji budou v úseku přiléhajícím k parku doplněna 4 podélná parkovací stání umístěná v zálivu. Stávající chodník bude přeložen za parkovací záliv. V návaznosti na zmíněnou úpravu budou upraveny křižovatkové oblouky v ul. K Návsí a U Parku. V obou nárožích bude provedeno předsazení chodníkové plochy o 0,25m z obou stran – vozovka zde bude zúžena na 5,5m – tímto bude dosaženo zklidnění dopravy v prostoru náměstí a zlepšení rozhledů na přechod, resp. místo pro přecházení. V ulici U Parku je navrženo její zjednosměrnění směrem od ul. Hlavní.

Při jižní hraně komunikace bude rovněž doplněn chodník a záliv pro 4 podélná parkovací stání. V prostoru mezi objektem stávající sýpky a bytového domu je navržen servisní vjezd na plochu návsi (ke vstupu do ZŠ). V ose vjezdu bude osazen výsuvný hydraulický sloupek, se senzorem pro signál IZS a snímačem pro dálkové ovládání.

Parkovací plochy a chodník při severní hraně komunikace budou provedeny v konstrukci s krytem z betonové dlažby. Při jižní hraně potom s krytem ze žulové dlažby.

##### *Ul. K Beckovu (SO 54)*

V úseku délky 124,25m, čili za křižovatkou s ul. Za Školku bude provedena oprava stávající komunikace spojená s jejím rozšířením na 6,0m a doplněním parkovacích ploch a sjezdů. Trasa a podélný sklon komunikace zůstane zachována, rozšíření bude provedeno přibližně symetricky na obě strany. Při západní hraně uličního profilu je uvažováno se zachováním stávajícího chodníku šířky 1,5m. Ten bude lemován travnatým pásem šířky 1,0m doplněným o stromovou výsadbu. Mezi travnatým pásem a vozovkou je navrženo 9 podélných parkovacích stání umístěných v zálivu. Všechny stávající sjezdy zůstanou zachovány. Podél východní hrany komunikace jsou navrženy dva zálivy pro kolmá parkovací stání.



Zálivy budou provedeny na hloubku 6,0m aby byl umožněn průchod vystupujících za vozidlem bez nutnosti vstupu do vozovky. Zálivy jsou doplněny o chodníkové plochy šířky min. 3,2 m.

Ve staničení 0,089.09 je navržen vjezd do suterénních garáží (řešeno navazující PD) bytového domu s kapacitou 40 PS. Garáže jsou napojeny dvoupruhovou obousměrnou rampou šířky 5,5m. V km 0,100.68 je navržen vjezd na parkovací plochu při budově ZŠ. Šířka vjezdu je 5,0m, je navržen přes zvýšený zpomalovací práh. Na vjezd navazuje parkovací plochy s centrální komunikací šířky 6,0m a oboustranně umístěnými kolmými stánými. Kapacita plochy je 14 stání. Výjezd z parkovací plochy (řešeno navazující PD) je umožněn jednopruhouv jednosměrnou komunikací šířky 3,5m, lemovanou jednostranným parkovacím pruhem s 6ti podélnými stánými. Na komunikaci K Beckovu je výjezd vyústěn ve staničení 0,037.95. Při protější hraně výjezdové komunikace je navržen chodník šířky 2,0m. Chodník bude proveden v totožné výškové úrovni jako vozovka, ochrana chodců bude zajištěna dopravními sloupky. Parkovací plochy, chodník a vjezdy při západní hraně komunikace budou provedeny v konstrukci s krytem z betonové dlažby. Při východní hraně potom s krytem ze žulové dlažby.

#### *Ul. Za Dvorem (SO 55)*

V návaznosti na zamýšlenou výstavbu je uvažováno s kompletní rekonstrukcí vozovky ve stávajícím uspořádání uličního profilu. Západní hranu definuje stávající budova, jenž bude po rekonstrukci sloužit jako jídelna základní školy, východní hrana je dána hranicí pozemků dle katastru nemovitostí. V uličním profilu je uvažováno s asfaltobetonovou komunikací šířky 5,0m s lokálním zúžením na 3,5m, resp. 4,0m. Jde o slepou pozemní komunikaci o délce 114,75m. Napojení na ul. Hlavní je uvažováno přes zvýšený práh. Na konci komunikace bude umožněno úvratové otočení nákladního automobilu s využitím vjezdu na parkoviště při jídelně základní školy.

V rozsahu opravy stávající komunikace niveleta respektuje původní průběh, v koncovém úseku od staničení 0+089,43 klesá ve sklonu 8% na úroveň odpovídající osazení nově navržené budovy ZŠ. V koncovém staničení bude pro podchycení výškového rozdílu navržené komunikace a stávajícího terénu zřízena opěrná stěna výšky 2,0m. Příčný sklon komunikace je jednostranný 2,0%. Vozovka bude lemována zvýšenými silničními obrubníky. Pohyb chodců je uvažován ve vozovce, bude zde tedy snížena max. rychlost na 30km/hod. Přibližně v polovině délky komunikace bude osazen příčný zpomalovací práh. Stávající sjezdy při východní hraně komunikace budou zachovány. Nově bude doplněno dopravní napojení polootevřených, krytých garáží v úrovni 1.NP Multifunkčního domu SO06 (km 0,009.50 – 0,036.50). Jde o 9 parkovacích stání v polootevřené garáži sloužící potřebám multifunkčního domu (zaměstnanci a hosté). V km 0,106.0 bude zřízen sjezd na parkovací plochu při jídelně ZŠ. Na parkovací ploše bude umístěno 5 kolmých parkovacích stání. Parkoviště bude sloužit pro zaměstnance školy a zásobování jídelny. Vjezdy i parkovací plochy budou provedeny v konstrukci s krytem z betonové dlažby.

*Poznámka: SO 56 – Areálová komunikace na pozemku bytového domu - část Náves Bašť (není součástí tohoto řízení, bude řešeno ve druhé etapě) V tomto stavebním objektu navazující dokumentace je řešena výjezdová komunikace z plochy parkoviště při budově ZŠ vyústěná na ul. K Beckovu. Součástí je i chodník šířky 2,0m při pravé hraně komunikace a 6 podélných parkovacích stání při levé hraně.*

### **I. stanovní podmínky pro umístění stavby**

- 1) Stavby budou na předmětných pozemcích **umístěny** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn.

SO 01A Nová hlavní budova ZŠ, 2. stupeň včetně propojovacího krčku na pozemcích parc.č.st. 1/1, st. ½ bude umístěna až k severozápadní stěně stávající budovy SO 04, ve vzdálenosti min. 10m k severovýchodní hranici s parc.č. st. ½, a dále ve své severozápadní části bude navazovat na SO 02

SO 01B Nová hlavní budova ZŠ, 1. stupeň na pozemku parc.č.st. 1/1 je tvořena dvěma částmi oddělenými atriem v šíři 6,6m; tyto části jihozápadními stěnami navazující na stávající objekt SO 03 a ve svých severovýchodních částech na nově navržené objekty SO 01A a SO 02, dále bude umístěna ve vzdálenosti min.29,2m od severozápadní stěny objektu SO 04 a ve vzdálenosti min. 30,2m od severozápadní hranici s parc.č.st. 1220

SO 02 Nová tělocvična (dřevostavba) na pozemku parc.č.st. 1/1 bude umístěna až na

severozápadní hranici s parc.č.st. 1220, ve vzdálenosti min. 10m k severovýchodní hranici s parc.č. st. 1/2, a dále ve své jihovýchodní části bude navazovat na SO 01A

**Nové budovy ZŠ, tělocvičny, upravovaného objektu 1.stupně a gastroprovozu budou provozně propojeny, čímž dojde k vytvoření jedné budovy/stavby.**

Umístění ostatních staveb, kterými jsou zejména inženýrské sítě, dopravní infrastruktura a další technické vybavení budov jsou zřejmé ze situačního výkresu; při jejich umístění budou respektována zejména ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### **Situace umístění staveb:**







- 2) Objekty SO 01A a SO 02 budou provedeny jako nepodsklepené , dvoupodlažní s plochou střechou s atikou - výška nad přilehlým terénem nepřesáhne 11m.
- 3) Objekty SO 01B jsou nepodsklepenými přízemními s plochou střechou s atikou - výška nad přilehlým terénem nepřesáhne 5m.
- 4) Připojení jednotlivých budov základní školy na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno přípojkami, odběrnými zařízeními a vnějšími částmi vnitřního vodovodu a kanalizace tak, jak výše uvedeno v popisu.

## II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytyčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno **vytyčení** prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. Doklad o vytyčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (viz Příloha I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS). Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů (viz Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.).
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, týkající se předmětného záměru; zejména
  - § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu
  - § 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení
  - Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – část třetí vyhlášky, § 8-11, 13-16
  - Požadavky na stavební konstrukce staveb - část čtvrtá vyhlášky, § 18-29
  - Požadavky na technická zařízení staveb - část pátá vyhlášky, § 32-38
  - ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB - § 49

- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
- 6) Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.
- 7) Stavebník **oznámí** (postačí e-mailem s odkazem na toto rozhodnutí na adresu: [stav.urad@libeznice.cz](mailto:stav.urad@libeznice.cz)) stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
  - b) *hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu*
  - c) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
  - d) *provádění nosných konstrukcí*
  - e) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah)*  
*z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
  - f) *provádění technických zařízení stavby*
  - g) *provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu*
- 8) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 9) Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek smí být nahrazen informační tabulí s uvedením shodných údajů.
- 10) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavby zařízení staveniště budou po dokončení stavby odstraněny.
- 11) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 12) Jako zdroj **tepla** nových budov ZŠ jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle v plynové kotelně o výkonu 2x 219kW. Kotle budou odkouřeny samostatně nad střechu objektu, spalovací vzduch bude přiveden z venkovního prostředí přímo do kotlů samostatným potrubím do každého kotle. Větrání prostoru kotelny bude nucené pomocí VZT.
- 13) Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními **odpady** tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební odpady budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje v souladu s platným zákonem o odpadech bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. předán oprávněné osobě vymezené v § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady, místo určené obcí dle § 59 zákona o odpadech). Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 zákona o odpadech ; toto předání je nutné mít zajištěno smlouvou před jejich vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.



- 14) V průběhu prací bude **vedena** evidence odpadů dle § 26 vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- 15) S kaly z ČOV bude **nakládáno** v souladu s § 67-69 zákona o odpadech. Kaly z jímky budou před použitím na zemědělské půdě předány do zařízení na úpravu kalů. Kal, který nebyl upraven se zařazuje jako ostatní odpad. Upravený kal je mono použit na zemědělské půdě.
- 16) Případné úniky ropných látek škodlivých vodám na odstavných plochách budou okamžitě **odstraňovány** k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.
- 17) V případě provádění realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba **postupovat** v souladu s ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 18) Podmínky stanovené závazným stanoviskem orgánu **ochrany zem.půdního fondu:**
- Z odnímané plochy určené pro stavbu nové budovy ZŠ – chodníku na pozemku parc. č. 42/2 v k. ú. Bašť o výměře 194 m<sup>2</sup> bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 30.066,12 Kč (výměra odnětí v m<sup>2</sup> x základní cena za 1 m<sup>2</sup> dle BPEJ x koeficient třídy ochrany). O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
  - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav doručit kopii tohoto pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
  - Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, požádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.
  - Z odnímané plochy určené pro stavbu nové budovy ZŠ – součásti místní komunikace na pozemku parc. č. 554/62 v k. ú. Bašť o výměře 220 m<sup>2</sup> se, podle ust. § 11a odst. (1) písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., odvody nestanoví. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
  - Na pozemku se skrývka provádět nebude.
- 19) Podmínky stanovené závazným stanoviskem **vodoprávního orgánu:**
- Vodní dílo bude provedeno podle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Buriánek, Ing. Ondřej Perlinger, autorizovaní inženýři pro vodohosp.stavby, z 03/2022, z 10/2021, z 04/2022.
  - Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
  - Po dokončení stavby a po ukončení zkušebního provozu KČOV požádá stavebník zdejší odbor o Závazné stanovisko ke kolaudaci vydané dle ust. § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, včetně PD skutečného provedení stavby, geodetického zaměření v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, Zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, dokladu o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladu o vytýčení stavby, doklady o vytýčení zařízení přísl. správců sítí, provozního řádu ČOV a odlučovače tuků zpracovaného dle Vyhl. č. 216/2011 Sb., v platném znění, provozní řád odlučovače tuků odsouhlasí provozovatel kanalizační sítě, dokladu o nezávadném způsobu likvidace kalů a zachycených tuků z odlučovače, dokladu o vodotěsnosti a tlakové zkoušky kanal. potrubí, jednotlivých částí a nádrží ČOV a odlučovače tuků, dokladu o nezávadném způsobu likvidace kalů a shrabků z ČOV, revize el. zařízení ČOV, dokladu o

- funkčnosti signal. vodiče tlakové kanalizace, předávacího protokolu sepsaného s OÚ Bašť a KSÚS Stč. kraje ohledně předání komunikací dotčených stavbou zpět do jejich správy a dokladů prokazujících splnění podmínek tohoto stavebního povolení
- d) Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohosp. staveb.
  - e) Pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, včetně definitivních úprav povrchů komunikací v místě stavby. 6. Stavba bude provedena v souladu se všemi platnými ČSN a bezpečnostními předpisy.
  - f) Trubní, ostatní materiál potřebný při pracích tohoto druhu a výkopovou zeminu bude stavebník ukládat na vyhrazených mezideponiích, které nebudou zřizovány v inundačním území.
  - g) Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před hlučností, ořesy a prašností.
  - h) Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro vodní sítě.
  - i) Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci lávky musí být rovněž osvětleny výstražnými světly.
  - j) Při stavbě prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
  - k) Součástí vodního díla nejsou přípojky ani areálové rozvody.
  - l) Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny současné vstupy i vjezdy.
  - m) Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny ve smyslu předloženého plánu kontrolních prohlídek.
  - n) Jedná se o provizorní způsob odkanalizování přes KČOV a to po dobu nejdéle 10 let. Do této doby musí dojít ke zkapacitnění obecní ČOV Bašť a objekt bude poté přepojen na veřejnou kanalizační síť a kořenová ČOV bude odstavena z provozu. Pokud dojde ke zkapacitnění obecní ČOV dříve než za 10 let, bude objekt dříve přepojen na centrální kanalizační síť obce a KČOV bude odstavena z provozu.
  - o) Kolaudačnímu souhlasu KČOV bude předcházet zkušební provoz s délkou nejméně 1 roku.
  - p) Při stavbě nesmí být znečištěno koryto vodního toku výkopovým nebo stavebním materiálem nebo ropnými látkami. Před, během ani po ukončení stavby nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku.
  - q) Na přítoku a odtoku u výústního objektu ČOV budou zajištěna místa odběru vzorků.
  - r) Vypouštěné odpadní vody z odlučovače tuků budou v souladu s platným kanalizačním řádem obce Bašť.
  - s) Výústní objekt bude proveden dle projektové dokumentace.
  - t) Zahájení a ukončení prací bude nahlášeno předem Povodí Labe, s. p., p. Petru Hrabánkovi, tel. 725 880 383 a bude provedena kontrola vodního toku po dokončení stavby výústního objektu, doklad bude předložen zdejšímu odboru.
  - u) Vzorky z odlučovače tuků budou odebírány v souladu s provozním řádem, který bude předložen zdejšímu odboru k závěrečné kontrolní prohlídce.
  - v) Výsledky budou předkládány zdejšímu odboru a provozovateli kanalizační sítě obce 1 x ročně. Rozbory bude provádět akreditovaná laboratoř dle přísl. platných technických norem.
  - w) Průběžně bude sledováno množství kalů a tuků zachycených v lapáku a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci k tomu oprávněnou organizací v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.
  - x) Budou zajištěna místa odběru vzorků z odlučovače tuků. Odlučovač tuků musí být dobře přístupný pro periodickou kontrolu, čištění, vyklízení zachyceného kalu a sedimentu a také pro odběr vzorků. Musí být dostatečně kapacitní.
  - y) Do dešťové kanalizace budou zaústěny pouze neznečištěné vody dešťové.
  - z) 30 dní před započatím prací požádá stavebník Obecní úřad Bašť a odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 odst. 6 písm. c3) zák. č. 13/1997 Sb., v úplném znění – provádění stavebních prací. Bez těchto dopravně inženýrských rozhodnutí nemůže být stavba v místních a státních komunikacích započata.
  - aa) Před zahrnutím vodního díla, k tlakovým zkouškám tlakové splaškové kanalizace, a ke zkouškám

nepropustnosti gravitační části splaškové kanalizace, nádrží KČOV a ke kontrole montáže před zásypem bude přizván zástupce budoucího provozovatele, bude-li znám.

- bb) Stavba musí být v souladu s územním plánem obce Bašť a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- cc) Stavebník přeložky dešťové kanalizace je povinen předat vlastníkovi dokončenou stavbu neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů.

#### 20) Podmínky stanovené závazným stanoviskem orgánu památkové péče:

- a) Pracovníkům památkové péče bude umožněn před zahájením prací umožněno provedení operativního průzkumu a fotodokumentace, dále jim bude oznámeno zahájení prací s dostatečným předstihem a první kontrolní den bude svolán na místě před započítáním prací.
- b) Výsadba stromů bude provedena lípami srdčitými či velkolistými ev. duby letními.
- c) Počet odvětrávacích hlavic vyvedených nad rovinu střechy bude minimalizován. Hlavice budou umístěny na méně pohledovou část střechy a budou natřeny do barvy krytiny. Přesný počet a umístění odvětrávacích hlavic bude konzultováno s orgánem památkové péče a protokol s odsouhlaseným řešením bude sloužit jako závazný podklad.
- d) Velikost a počet střešních oken bude minimalizováno a jejich oplechování bude v barvě krytiny. Přesný počet a umístění střešních oken bude konzultováno s orgánem památkové péče a protokol s odsouhlaseným řešením bude sloužit jako závazný podklad.
- e) Barevnost nátěru fasád historických hospodářských staveb bude vybrána a odsouhlasena zástupci památkové péče na vzorcích provedených přímo na fasádu historických objektů.
- f) Bude obnoveno kvalitně řemeslně architektonické pojetí fasády bývalého kravína se všemi štukovými prvky a články (římsa, rustikální lisény, zrcadla, šambrány s ušima...)

#### 21) Podmínky stanovené závazným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví:

- a) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška 410“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody **bude odebrán** a analyzován **akreditovanou laboratoří**. Odběr pitné vody bude proveden u dřezu v gastroprovozu.
- b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou studenou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258.
- c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží **protokol** o zaréžování vzduchotechnických jednotek pro větrání obytných místností základní školy a **prohlášení** o zajištění podmínek pro splnění limitu rychlosti proudění vzduchu, tak aby byl dostatečný dosah proudu vzduchu pro příčné provětrání prostoru a zároveň nevznikal pocit průvanu v obytné zóně osob. V rámci protokolu bude deklarován výkon vzduchotechnických jednotek, v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky 410.
- d) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (místnost č. 31.03 – SO3 a tělocvična č.21.01 – SO 02) k ověření splnění normových požadavků, v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.
- e) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (v učebně č. 31.03 – SO 03, v učebně jazyků č.12.A.29 a 12.A.28 – SO 01A) a prohlášení o provedených akustických opatřeních, dle předložené akustické studie, ve zbývajících 2 kmenových učebnách, a o provedení



- akustického pohledu v místnosti školní družiny a v dílně, k zajištění optimální doby dozvuku. Opatření musí být provedena dle ČSN 730527, k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.
- f) Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chlazení) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní i noční době a v chráněném vnitřním prostoru stavby v denní době, v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
- 22) Výkopy musí být **ohrazeny** alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci lávky musí být rovněž osvětleny výstražnými světly.
- 23) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabráňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 24) Zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti. Ze zákona o státní památkové péči vzniká povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí stavebník.
- 25) Ve vztahu k ochraně ovzduší je stanovena **kapacita** kořenové čistírny odpadních vod (jako zdroj znečištění ovzduší) do 205 EO (ekvivalentních obyvatel).
- 26) Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (kořenové čistírny odpadních vod) **bude** v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
- 27) Stavebník je **povinen** min. 30 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou, jejíž součástí bude komunikace a zpevněné plochy, požádat silničně správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 zákona o provozu na pozemních komunikacích podle ověřené projektové dokumentace (číslo výkresu D.1.I.3). Vydání Stanovení místní úpravy provozu je nezbytnou podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 28) Silniční správní úřady budou min. 30 dnů před zahájením stavebních prací **požádány** o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat náležitosti § 40 odst. 5 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (zejména pak souhlas vlastníka dotčených pozemků a staveb se stavebními pracemi). Po vydání předmětných rozhodnutí silniční správní úřady požádá stavebník nebo zhotovitel vlastníky dotčených pozemků o protokolární předání a po skončení prací opět o protokolární převzetí dotčených pozemků zpět.
- 29) Před zahájením stavby bude stavebník **informovat** správce komunikace o návozových / vývozových trasách stavební techniky a materiálu, předloží ke kontrole a odsouhlasení situaci staveništního napojení na silnici III/0085, komunikace III/0085 nebude využívána jako okleповá plocha a pro parkování vozidel zásobujících stavbu.
- 30) Při provádění prací **nebude** docházet k znečištění přilehlé silnice číslo III/0085 a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Stavební materiál a technika nebudou ukládány a skládány na silnici. Případné znečištění nebo poškození silničních pozemků bude bezodkladně odstraněno a silnice uvedena do původního stavu.
- 31) Stavební práce, kterými by byla dotčena státní silnice, **nebudou** prováděny v období zimní údržby silnic.

- 32) Trubní vedení kanalizace i vodovodní přípojka v chrániče bude křížit silnici **protlakem**, kolmo na osu komunikace v minimální hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny mimo živičný povrch komunikace ve vzdálenosti minimálně 1,00m
- 33) Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrské sítě bude **uzavřena** a uhrazena před zahájením stavebních prací. (Uzavření smlouvy podléhá schválení Radou Středočeského kraje a finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 3-4 měsíce).
- 34) Přípojka dešťové kanalizace bude realizována **otevřeným** výkopem v pozemku silnice III/0085, s uložením v hloubce min 1,2 m pod niveletou vozovky, stavební práce budou probíhat dle TP146 **PROVÁDĚNÍ VÝKOPŮ A JEJICH ZÁSYPŮ VE STÁVAJÍCÍCH POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH**
- 35) Budou provedeny statické zkoušky zhutnění zemní pláň na dotčeném úseku státní silnice za účasti zástupce KSUS. Protokol o výsledku zkoušek budou předloženy správci silnice. Zkoušku zhutnění provede odborná nezávislá firma.
- 36) Zhotovitel **poskytne** záruka za provedené práce na silničním tělese v délce 60 měsíců.
- 37) Napojení místních komunikací na silnici číslo III/0085 bude **splňovat** podmínky dané § 11, odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
- 38) Napojení bude **vybudováno** zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- 39) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude **zaříznuta** frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
- 40) Stavební uspořádání bude **zabraňovat** stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
- 41) Vzniklá křižovatka místních komunikací se silnicí číslo III/0085 bude **osazena** novým svislým a vodorovným dopravním (v provedení plast) značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
- 42) Po rekonstrukci napojení **požádá** investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
- 43) Stavbou chodníku, autobusové zastávky, přechodu pro chodce a parkovacích stání **nesmí** být zúžen stávající profil vozovky.
- 44) Stavba bude vybudována tak, aby **nebránila** odvodnění vozovky a silniční údržbě.
- 45) Odvodnění silnice III/0085 v dotčeném úseku bude **řešeno** příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, odvodňovacích žlabů, odvodňovacích líniových obrub a vsakovacích příkopů (dle potřeby po dohodě s příslušným cestmistrem pročistit, upravit). Osazení prvků odvodnění komunikace bude před provedením konzultován s příslušným cestmistrem.
- 46) Chodníky s příslušenstvím budou **vybudovány** se zpevněným krytem, napojení bude provedeno pokládkou nové obrusné vrstvy živice v minimální šíři 0,5m. Pracovní spára v místě napojení živice bude **zaříznuta** frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
- 47) Stavební uspořádání bude **zabraňovat** stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.

- 48) Vodorovné (v provedení plast) i svislé dopravní **značení** bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici stanoví příslušný silniční správní úřad.
- 49) Parkovací stání **nebudou** součástí silnice III/0085.
- 50) Po dokončení stavby bude vyhotoven mj.geometrický plán stavby chodníku, který zasahuje do pozemku státní silnice, a to v rozsahu dle požadavku Krajské správy a údržby silnic. Tento bude podkladem pro následné **uspořádání** vlastnických práv.
- 51) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným **provedením** v souladu s vyhl.č. 294/2015 Sb Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, a TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
- 52) Vodorovné dopravní značení musí být v **souladu** s TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
- 53) Minimálně 1 měsíc před skutečným zahájením výkopových prací bude společnost ČEZ Distribuce a.s. **požádána** o vydání souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu el.zařízení.
- 54) Vzhledem k požadavku vodoprávního orgánu na nezbytné provedení zkušebního provozu stavby kořenové ČOV (viz podmínka č. 19 o) bude **zkušební provoz** proveden v délce trvání min. 1 roku u celého areálu staveb / budov, jehož se týká toto rozhodnutí s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, nebude-li rozhodnuto jinak. V případě, že by k vybudování kořenové ČOV nedošlo, tj. v průběhu stavby by byl projednán jiný způsob likvidace splaškových vod z budov, nebude třeba zkušební provoz provádět. Zkušební provoz u budov ZŠ nebude třeba také v případě uvedení do trvalého provozu části stavby (v rozsahu školní kuchyně a části toalet, a to v max.množství 150EO), z nichž je likvidace splašků navržena na obecní ČOV. Předpokladem ovšem je mj. dokončení a uvedení min.do zkušebního provozu intenzifikace obecní ČOV, která v současnosti probíhá.
- 55) Stavebník **zajistí**, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o povolení zkušebního provozu, případně kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. U stavby technické a dopravní infrastruktury předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Stavebník doloží též geometrický plán budov a další doklady vyžádané spolupůsobícími orgány státní správy.
- 56) **Věcné a časové vazby**
- V rámci objektu ZŠ Bašť je nutné počítat s těmito časovými vazbami jak v rámci samotné stavby, tak i ostatních staveb v areálu:
- V současné době není areál napojen na přívod elektrické energie dostačující pro potřeby školy. Pro budoucí provoz bude v rámci projektu školy a pak i celého areálu budována nová trafostanice a dojde k úpravě stávajícího vedení VN. Pro stavbu je již požádáno o nové připojení a je podepsána smlouva o smlouvě budoucí pro připojení ZŠ Bašť. Projekt počítá s tím, že stavba započne až po vybudování trafostanice, ze které si stavba zajistí staveništní odběr elektrické energie. Případně, že stavba započne dříve, tak se staveniště připojí na stávající RS v některém ze stávajícím objektů mimo areál. V současné době je již smlouva o smlouvě podepsána a běží realizace projektové dokumentace, viz dokladová část projednání. **Předpokladem** uvedení stavby areálu ZŠ do provozu (a to jak zkušebního, tak trvalého) je tedy mj. úspěšné projednání, realizace a uvedení do provozu částí distribuční soustavy el.energie v investici ČEZ Distribuce a.s.,
  - V současné době není areál napojen na přívod optických kabelů a nemá datovou konektivitu. V rámci navazujících projektů se musí zřídit i veřejná část přípojky s možným poskytovatelem datového připojení. V současné době již probíhá projektová dokumentace na dopojení obce Bašť a řeší jej společnost CETIN.

- Areál není v současnosti napojen na kanalizaci. Napojení na kanalizaci bude řešeno do nově navržené kanalizační přípojky do ulice Za Dvorem, která bude přednostně vybudována. Do té doby bude kanalizace řešena chemickými WC s odvážením nebo v případě vyšších nároků dočasnou těsnou jímku s vyvážením (viz.zařízení staveniště).
- V rámci stavby ZŠ Bašť je třeba počítat s úpravou navazujících komunikací, v rozsahu daném projektem D.1.I.3 Dopravní řešení. Je třeba počítat s návazností na projekt „Náves Bašť“, kde bude řešena většina přeložek stávajícího vedení NN, SLP, VO, dešťových kanalizací a ostatních sítí v komunikacích a přilehlých pasech zeleně nebo chodníku. **Předpokladem** uvedení stavby areálu ZŠ do provozu (a to jak zkušební, tak trvalého) je tedy mj. úspěšné projednání, realizace a uvedení do provozu nezbytných částí staveb zařazených do 2.etapy projednání.

57) **Předpokladem** uvedení stavby do provozu (a to jak zkušební, tak trvalého) je mj. zajištění dostatečné parkovací kapacity (s ohledem na 2.etapu projednání záměru označovanou jako „Náves Bašť“).

58) Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku

- společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. zn.: VPD\_2022\_218 ze dne 8.2.2023
- společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. zn.:2022/288P ze dne 17.10.2022
- společnosti CETIN a.s. čj.: 677803/22 ze dne 8.6.2022
- společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn: 2022/OSDS/01590 ze dne 22.3.2022
- společnosti ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření zn: 001129513394 ze dne 16.11.2022
- ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 21.9.2022 pod č.j. PLa/2022/040030

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svazek obcí Pod Beckovem, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Obec Bašť, Obecní 126, 250 85 Bašť

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

JUDr. Jiří Šerák, nar. 21.6.1949, Joséf Martiho 376/6, 162 00 Praha 6

Zdeňka Helferová, nar. 1.2.1965, Za Školkou 106, 250 65 Bašť

František Helfer, nar. 15.9.1961, Za Školkou 106, 250 65 Bašť

doc. Ing. Vladimír Římsa, CSc., nar. 17.9.1946, Pražská 309/7, 277 11 Libiš

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro uvedený soubor staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením čj.: 0626/22/DPO ze dne 4.2.2022 vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Usnesením čj.: 3483/22/DPO ze dne 28.7.2022 byla k žádosti stavebníka prodloužena lhůta pro doplnění podkladů pro rozhodnutí. Následně byly podklady průběžně doplněny do požadovaného rozsahu a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 5824/21/SÚ čj.: 1213/23/DPO ze dne 16.3.2023 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona a kromě žadatele – stavebníka (dle písm. a) a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn (dle písm. b), která je zároveň vlastníkem většiny dotčených pozemků, do něho dle písm. c) zařadil též vlastníky stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a podle písm.d)

uvedeného ustanovení také vlastníky dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Mezi účastníky řízení byly v neposlední řadě zařazeny osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (dle písm. e). Celkový počet účastníků řízení je více než 40.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území i poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- stavební zákon (ve vztahu k projednávanému záměru) upravuje zejména cíle a úkoly územního plánování a jeho nástroje, podmínky pro výstavbu, rozvoj území; dále povolování staveb a též podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, ochranu veřejných zájmů aj.; záměr byl posouzen zejména ve vztahu k těmto podkladům:

- Politika územního rozvoje ČR schválená Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 Vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 Vlády ČR ze dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 Vlády ČR ze dne 17. 8. 2020)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018)
- Územní plán Bašť vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 5. 5. 2016
- Změna č. 1 Územního plánu Bašť vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 26. 9. 2018
- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 5. úplná aktualizace z roku 2020,
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Obec Bašť má vydaný platný územní plán po změně vč. úplného znění (viz výše, dále jen „ÚP“). Dotčené pozemky stp. č. 1/1, 1/2, parc. č. 42/1, 42/2, 554/62, k. ú. Bašť se nacházejí v zastavěném území v ploše přestavby OV 2 – občanské vybavení. Pozemky stp. č. 1/1, 1/2, parc. č. 42/1, k. ú. Bašť jsou součástí veřejně prospěšného stavby S21, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bašť s využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

ÚP pro plochy OV stanovuje relevantní podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání relevantní k tomuto záměru, které je potřeba dodržovat:

*Hlavní využití:*

*Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:*

- stavby pro veřejnou správu – administrativní zařízení institucí obecní a státní správy
- objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice, služebna státní nebo obecní police
- stavby pro kulturu (např. kulturní dům, kino, knihovna, výstavní prostory)
- stavby pro školství (např. mateřská škola, základní škola), školící zařízení
- stavby pro zdravotnictví (např. ordinace lékařů, lékárna apod.)
- stavby pro sociální péči (např. domov pro seniory)

*Přípustné využití území, činnosti a stavby:*

- stavby pro finanční služby (např. pobočka banky, pošta apod.)
- církevní stavby
- sportovní stavby a plochy pro sport (hřiště, dětská hřiště), včet. zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro obchod a služby

*Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby*

*Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní*

- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity určené pro obytné zóny
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení, doplňkově k přípustnému využití

*OV 2 – v přízemí bude občanské vybavení, nad těmito prostory mohou být plochy bydlení včetně podkrovní respektující současné výškové uspořádání usedlosti*

*Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:*

- jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby

*Pravidla uspořádání území:*

*Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %*

*Min. plocha zeleně: 30 %*

*Max. hladina zástavby: U nové výstavby a přístaveb nepřesáhne výška staveb hladinu okolní smíšené obytné zástavby.*

Záměr první etapy výstavby je v zastavěném území s typickou vesnickou zástavbou – historický hospodářský dvůr z 18. století, který v téměř původní podobě zůstal na předmětném pozemku. Tyto budovy, s výjimkou dvou již odstraněných objektů, budou zachovány a doplněny přístavbou nových objektů školy a tělocvičny, které svými proporcemi a výškou respektují stávající zástavbu. Nicméně hodnocen byl celý záměr dělený na první etapu ZŠ a druhou etapu „Náves Bašť“. Celková plocha areálu je 14121 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha jednotlivých objektů je pro ZŠ Bašť (SO01 – SO04) 4676 m<sup>2</sup>, bytový dům (SO05) 1548 m<sup>2</sup>, multifunkční dům (SO06) 286 m<sup>2</sup>, sýpka – obecní úřad (SO07) 294 m<sup>2</sup>, komunitní a společenský prostor (SO08) 151 m<sup>2</sup>, drobné objekty – venkovní sklad ZŠ Bašť (SO09) 41 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha v celém posuzovaném areálu je 6996 m<sup>2</sup>, tedy 49,5 %. Celková plocha zeleně v celém posuzovaném areálu je 4263,3 m<sup>2</sup>, tedy 30,2 %.

Stavební úřad spolu s orgánem územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Bašť.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 5. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, nedefinují problémy, které by se týkaly záměru.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území obce Bašť. Územní studie krajiny sleduje všechna sídla z hlediska jejich zapojení do krajiny a vůči záměru nedefinuje žádné požadavky.

- ve vztahu k prováděcím předpisům byl hodnocen soulad návrhu

- s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území; ve smyslu vymezení ploch bylo konstatováno, že dotčená plocha podle § 6 byla vymezena jako plocha občanského vybavení; tyto plochy se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umístění staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, je v návrhu splněno. Stejně tak připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhovaná stavba také splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Předmětná stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a zároveň jejich umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavební úřad také neshledal rozporu s požadavkem ust. § 25, který se týká vzájemných odstupů staveb, jež jsou obecně vymezeny v odst. 1 tak, aby vzájemné odstupy staveb splňovaly požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

- s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; bylo zjištěno, že žádost byla předložena ve smyslu §7a vyhlášky s odkazem na ust. § 941 zákona; toto rozhodnutí bylo následně vydáno ve smyslu ust. § 13a vyhlášky
- s vyhláškou. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly zpracovány do projektové dokumentace stavby; stavební úřad při posouzení záměru neshledal rozporu s požadavky citované vyhlášky kladené zejména
  - na připojení staveb na síť technického vybavení
  - základní požadavky kladené na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana,
  - na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění atd...
- bylo dále konstatováno, že navržený záměr podle § 2 odst. 2 vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, patří

mezi stavby, na něž se vyhláška vztahuje a její požadavky jsou respektovány, jak deklaroval projektant v projektové dokumentaci

- o veřejné zájmy jsou chráněny zvláštními právními předpisy, u nichž bylo v součinnosti se spolupůsobilými dotčenými orgány konstatováno, že nejsou dotčeny, resp. jsou za splnění stanovených podmínek respektovány

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad dále v průběhu řízení ověřil zejména to, že

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; bylo zjištěno, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – jak výše uvedeno – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb. a vyhl.č. 398/2009 Sb.,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem;

Stavební úřad při přezkoumání žádosti a jejich podkladů zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby a její užívání připustil za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek, provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a užívání stavby k danému účelu.

Podklady pro rozhodnutí kromě projektové dokumentace zpracované v 11/2021 s revizí v 11/2022 a dodatky 1- 10 provedenými v období 02/2022 + 01/2023 projekční kanceláří Dvořák & partneři + dodatky tvořila zejména

*1) tato stanoviska nebo závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů*

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje čj.: HSKL -761-2/2022-MB ze dne 20.1.2022
- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje čj.:KHSSC 16662/2022 ze dne 4.4.2022
- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem OŽP-57549/2022-CINMI ze dne 22.6.2022; OŽP-32035/2022-LEGVE/1 ze dne 16.11.2022; OŽP-157933/2022-HAMEV ze dne 18.1.2023; OŽP-156051/2022-HAMEV ze dne 21.12.2022;
- orgán státní památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem čj.:OSÚÚPPP-15859/2022-VESHA ze dne 9.2.2022
- orgán územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem čj.:OSÚÚPPP-54225/2022-DRAPE ze dne 8.6.2022
- odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem čj.: OD-29434/2022 ze dne 1.11.2022; OD-17603/2022 ze dne 19.7.2022; OD-818/2022-KUBJA ze dne 18.1.2022
- Obecní úřad Bašť čj.: 1258/2022/OÚ/2022/OÚ ze dne 8.8.2022
- Obecní úřad Bašť čj.: 1259/2022/OÚ/2022/OÚ ze dne 8.8.2022
- obec Bašť čj.: 0136/2022/OÚ ze dne 9.2.2022
- odbor ŽP KUSK čj.:013259/2022/KUSK ze dne 23.2.2022
- Státní energetické inspekce čj.: SEI-1108/2022/10.101 ze dne 13.1.2022



- povolení výjimky vydané zdejším stavebním úřadem dne 10.11.2022 pod č.j.: 5283/22/DPo

2) *tato stanoviska nebo vyjádření nebo smlouvy vlastníků či správců technické infrastruktury*

- ČEZ Distribuce a.s. č: smlouva: 22\_SOP\_01\_412193258; zn: 001129513394 ze dne 16.11.2022; smlouva č.: 22\_SOBS01\_4121921262, smlouva Z\_S14\_12\_8120085034
- Pražská plynárenská Distribuce ze dne 22.3.2022 zn: 2022/OSDS/01590 ze dne 10.7.2018
- CETIN a.s. č.j.: 677803/22 ze dne 8.6.2022
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.ro. VPD\_2022\_218 ze dne 8.2.2022

3) *tato další stanoviska nebo rozhodnutí:*

- Povodí Labe, státní podnik ze dne 21.9.2022 pod č.j. č.j. PLa/2022/040030
- Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zn: 3762/22/KSÚS/MHT/BEN ze dne 30.5.2022
- Policie ČR, DI č.j.: KRPS-18806-4/ČJ-2022-011506 ze dne 7.6.2022
- Obec Bašť č.j./2022/OÚ ze dne 24.2.2022
- společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. zn:2022/288P ze dne 17.10.2022

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

ČEZ Distribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., a dále vlastníci pozemků parc.č.:

554/79	554/3	554/80	554/5	st. 132	st. 128	554/8	st. 131/1	st. 216	585/6	st. 2	41
37/6	st. 3/1	st. 3/2	40	st. 80	585/4	567/4	542/10	567/3	542/26	st. 157	
st. 170	542/3	567/2	542/2	542/1	st. 11	51/1	st.10/2	st. 10/3	623/7	623/8	
st. 74/1	44	st. 7	45/1	a staveb na nich.							

*Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



**Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:**  
Jitka Sitárová, IDDS: u9ytdyg – zastupující na základě plné moci stavebníka

**Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:**  
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

**Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:**  
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

**Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:**  
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, Praha 5, IDDS: a6ejgmx  
JUDr. Jiří Šerák, Jose Martího č.p. 376/6, 162 00 Praha 6  
Zdeňka Helfferová, Za Školkou č.p. 106, 250 65 Bašť  
František Helfer, Za Školkou č.p. 106, 250 65 Bašť  
doc. Ing. Vladimír Římsa, CSc., Pražská č.p. 309/7, Libiš, 277 11 Neratovice 1

**Obdrží účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:**

*Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Těmto účastníkům je podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona písemnost doručována veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků parc.č.:*

554/79 554/3 554/80 554/5 st. 132 st. 128 554/8  
st. 131/1 st. 216 585/6 st. 2 41 37/6 st. 3/1  
st. 3/2 40 st. 80 585/4 567/4 542/10 567/3  
542/26 st. 157 st. 170 542/3 567/2 542/2 542/1  
st. 11 51/1 st. 10/2 st. 10/3 623/7 623/8 st. 74/1  
44 st. 7 45/1 a staveb na nich.

***Dotčené orgány:***

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, **územního plánování a památkové péče**, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, **územního plánování a památkové péče**, IDDS: c5hb7xy

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Obecní úřad Bašť, Obecní ulice č.p. 126, Bašť, 250 65 Líbeznice – datová schránka obce Bašť  
odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Stř.kraje, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5,  
IDDS: keebyyf (ovzduší)

***Ostatní:***

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Provoz Praha východ, IDDS: 7vjgxyf

***Tato listina necht' je po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu .***

***Vyvěšeno dne:***

***Svěšeno dne:***

***Razítko, podpis:***

***Razítko, podpis:***

