

# Změna č. 3 územního plánu Bašť

výroková část

**pořizovatel:**

**Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Odbor stavebního úřadu,

územního plánování

a památkové péče

Masarykovo náměstí 1/6

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

250 01

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Petra Drábková

Spolupracoval: Bc. Andrea Štechová

**zpracovatel:**

**ARCHUM architekti s.r.o.**

Oldřichova 187/55

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

**červen 2023**



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Objednatel:**

**Obec Bašť**

sídlo:

Obecní 126, 250 85 Bašť

**Určený zastupitel:**

**Bc. Kateřina Nováková  
starostka obce**

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Brandýs nad Labem –  
Stará Boleslav**

Odbor stavebního úřadu, územního  
plánování a památkové péče  
Masarykovo náměstí 1/6  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
250 01

Osoba splňující kvalifikační požadavky:

Ing. Petra Drábková

Bc. Andrea Štechová

**Zpracovatel:**

**ARCHUM architekti s. r. o.**

sídlo:

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

datová schránka:

dx9x8vd

IČ:

018 94 871

DIČ:

CZ 018 94 871 (plátce DPH)

**Kontaktní osoba zpracovatele:**

Ing. arch. Michal Petr

737 291 441, petr@archum.cz

**Oprávněná osoba ve věcech smluvních  
a technických:**

Ing. arch. Michal Petr

AA ČKA 04516

## Obsah

1. Výrok změny územního plánu .....	5
2. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....	18
3. Poučení .....	19

# 1. Výrok změny územního plánu

Územní plán Bašť je změnou č. 3 měněn následovně:

1. **V kapitole 1. Vymezení zastavěného území** se za 1. odstavec doplňuje text ve znění: „Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 30. 6. 2022“.
2. **V kapitole 2.2.1. Ochrana kulturních hodnot** se ve 3. odstavci na 3. řádce mění označení plochy z „OV2“ na „P1“.
3. **V kapitole 3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití:**
  - mění se název plochy z „Občanské vybavení (OV)“ na „Občanské vybavení veřejné (OV)“,
  - mění se název plochy z „Veřejná prostranství (VP)“ na „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“,
  - mění se název plochy z „Veřejná prostranství - zeleň (VZ)“ na „Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“,
  - mění se název plochy z „Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC)“ na „Smíšené obytné plochy – centrální (SC)“,
  - mění se název plochy z „Smíšené obytné plocha – obytná zóna (SO)“ na „Smíšené obytné plochy – městské (SM)“,
  - mění se název plochy z „Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ na „Doprava silniční (DS)“,
  - ruší se text ve znění: „Dopravní infrastruktura – drážní (DD)“,
  - mění se název plochy z „Technická infrastruktura (TI)“ na „Technická infrastruktura – energetika (TE)“,
  - vkládá se nová plocha ve znění: „Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)“,
  - vkládá se nová plocha ve znění: „Technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace (TS)“,
  - vkládá se nová plocha ve znění: „Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)“,
  - mění se název plochy z „Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)“ na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“,
  - mění se název plochy z „Smíšené výrobní plochy (SV)“ na „Smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)“,
  - mění se název plochy z „Vodní a vodohospodářské plochy (VH)“ na Vodní plochy a toky (WT).
4. **V kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:**
  - **V 1. odstavci** se mění text takto:

z „Zastavitelné plochy jsou určeny pro smíšené obytné plochy (ve dvou kategoriích – centrální zóna a obytná zóna), občanské vybavení, veřejná prostranství, veřejná prostranství se zelení, technickou infrastrukturu (sběrný dvůr) a smíšené výrobní plochy.“

na „Zastavitelné plochy jsou určeny pro smíšené obytné plochy (ve dvou kategoriích – městské a centrální), občanské vybavení, veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, veřejná prostranství s převahou zeleně, a smíšené výrobní plochy.“
  - **V 2. odstavci** se za slovní spojení „obytné plochy“ vkládá text ve znění: „městské a centrální“.
  - **V 3. odstavci** se mění označení ploch takto:

z „OV 2“ na „P1“,

z „SC 2“ na „Z1“,

z „SC 1“ na „P2“,  
z „SO 5“ na „Z2“,  
z „SO 11“ na „Z3“,  
z „SO 15“ na „Z4“,  
z „SO 17“ na „Z5“,  
z „SO 34“ na „Z6“,  
z „SO 4“ na „P3“,  
z „SO 19“ na „P4“,  
z „SO 46“ na „P5“,  
z „VP 1“ na „Z46“.

- **V 3. odstavci v 3. odrážce** se škrta slovní spojení „obytnou zónu“ a nahrazuje se slovem „městské“.
- **Ve 4. odstavci** se mění text takto:
  - v 1. odrážce odstavce se škrta slovní spojení „obytná zóna“ a nahrazuje se slovem „městské“,  
a dále se mění text takto:  
z „SO 3“ na „Z7“,  
z „SO 6 až SO 8“ na „Z8 a Z10“, (*pozn. pro využití se škrta/ruší se plocha SO 7*)  
škrta se označení plochy „SO 10“  
z „SO 12“ na „Z12“,  
z „SO 14“ na „Z13“,  
z „SO 18“ na „Z14“,  
z „SO 20“ na „Z15“,  
z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“,  
z „SO 31“ na „Z22“,  
z „SO 33“ na „Z23“  
škrta se označení ploch „SO36“ a „SO37“  
z „SO 39“ na „Z26“,  
z „SO 40“ na „Z27“,  
z „SO 45“ na „Z28“,  
z „SO 49 až SO 51“ na „Z32“ (*pozn. škrta/ruší se plocha SO 49 a SO 50*)  
škrta se označení plochy „SO 101“,  
z „SO 102“ na „Z34“,  
škrta se označení plochy „SO 53“,  
z „SO 103“ na „Z36“,  
z „SO 104“ na „Z37“,  
z „SO 105“ na „Z38“,  
z „SO 106“ na „Z39“,  
z „SO 107“ na „Z40“,
  - v 2. odrážce odstavce se mění označení ploch takto:  
z „OV 1“ na „Z41“,  
z „OV 4“ na „Z42“,  
z „OV 5“ na „Z43“,  
z „OV 6“ na „Z44“,  
z „OV 101“ na „Z45“,
  - ve 3. odrážce odstavce se text mění takto:  
z „VP 2“ na „Z47“,  
z „SO 107“ na „Z40“,  
z „VP 3“ na „Z48“  
ruší se text na konci 3. odrážky odstavce v tomto znění: „plocha VP 4 pro obsluhu plochy SO 106“,
  - ve 4. odrážce odstavce se text mění takto:  
škrta se „zeleň“ a nahrazuje se slovem „s převahou zeleně“,  
mění se označení ploch  
z „VZ 1“ na „Z50“

- z „SO 6 až SO8“ na „Z8 a Z10“, (pozn. škrta/ruší se plocha SO 7)
- škrta se označení plochy „SO 10“
- z „VZ 2“ na „Z51“
- z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“,
- z „SO 31“ na „Z22“,
- z „SO 33“ na „Z23“
- z „VZ 101 doplňující plochu SO 106“ na „Z52 doplňující plochu Z39“
- v 5. odrážce odstavce se text mění takto:
  - z „SV 1“ na „Z53“
- v 6. odrážce odstavce se ruší text v tomto znění: „plocha technické infrastruktury TI 1 určena pro umístění sběrného dvora akompostování zeleně.“
- **V 5. odstavci** se mění text takto:
  - Škrta se 1. a 2. odrážka odstavce v tomto znění: „pro smíšené obytné funkce – plocha Na Dlouhých SO 201<sup>1</sup>,“ „plocha občanského vybavení Na Dlouhých OV 201<sup>2</sup>,“.
  - Pod text do zápatí dané stránky se doplňuje vysvětlivka (poznámka pod čarou) k rušeným plochám v tomto znění: „Část územního plánu pro plochy územních rezerv SO201 (R1) a OV201 (R2) byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 17. 12. 2020, <sup>2</sup> Zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 17. 12. 2020“
  - Ve 3. odrážce odstavce se mění označení plochy z „SO 202“ na „R3“.
- **Tabulka „Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění z:**

kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	název plochy	plochy přestavby	plochy zastavitelné	
		1. etapa	1. etapa	2. etapa – neobsazeno
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení (OV)	OV 2	OV 1, OV 4, OV 5, OV 6, OV101	
plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)		VP 1, VP 2, VP 3, VP 4	
	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)		VZ 1, VZ 2, VZ 101	
plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC)	SC 1	SC 2	
	Smíšené obytné plochy – obytná zóna (SO)	SO 4, SO 19, SO 46	SO 3, SO 5 až SO 8, SO 10 až SO 12, SO 14, SO 15, SO 17, SO 18, SO 20, SO 24 až SO 29, SO 31, SO 33, SO 34, SO 36,	

			SO 37, SO 39, SO 40, SO 45, SO 49 až SO 51, SO 53, SO 101 až SO 107	
plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)		DS 1 (koridor)	
	Dopravní infrastruktura – drážní (DD)		DD 1 (koridor)	
plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)		TI 1	
plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní plochy (SV)		SV 1	



na:

kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	název plochy	plochy přestavby	plochy zastavitelné	
			1. etapa	2. etapa – neobsazeno
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné (OV)	P1	Z41, Z42, Z43, Z44, Z45	
plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)		Z46, Z47, Z48,	
	Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)		Z50, Z51, Z52	
plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy centrální (SC)	P2	Z1	
	Smíšené obytné plochy městské (SM)	P3, P4, P5	Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z26, Z27, Z28, Z29, Z32, Z34, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40	
plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)		Z53	

#### 5. V kapitole 3.4. Systém sídelní zeleně:

- **V 2. odstavci ve 2. řádku** se škrtná text „zeleně (VZ)“ a nahrazuje se textem „s převahou zeleně (PZ)“.
- **V 2. odstavci ve 3. řádku** se za slovní spojení „veřejná prostranství“ vkládá text „s převahou zpevněných ploch (PP)“ a škrtná se označení plochy: „(VP)“.
- **V 3. odstavci ve 2. řádku** se škrtná označení „SO“ a nahrazuje slovním spojením „smíšených obytných“.
- **V 4. odstavci ve 1. řádku** se mění označení ploch:  
z „VZ 1“ na „Z50“  
z „VZ 2“ na „Z51“  
z „VZ 101“ na „Z52“

#### 6. V kapitole 4.1.1. Širší dopravní vztahy:

- **v odstavci s názvem „Silnice I. třídy“** se v prvním řádku škrtná text: „DS 1“ a nahrazuje textem „CNZ\_D017“.
- **v odstavci s názvem „Železniční doprava“** se v prvním řádku škrtná text: „DD 1“ a nahrazuje textem „CNZ\_D201“.

#### 7. V kapitole 4.1.3. Komunikační síť v sídle:

- Na konci první odrážky kapitoly se škrtná označení plochy „VP 1“ a nahrazuje textem „Z46“.
- V druhé odrážce kapitoly se mění označení ploch z „SO 106“ na „Z39“ a z „VP 2“ na „Z47“.

## 8. V kapitole 4.1.4. Autobusová doprava:

- v prvním řádku prvního odstavce se mění označení plochy z „VP 3“ na „Z48“.

## 9. V kapitole 4.2.1. Zásobování pitnou vodou:

- v 2. odstavci se mění označení ploch takto:
  - z „SO 3 až SO 8“ na „P3, Z2, Z7, Z8, Z10“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 7),
  - z „SO 10 až SO 12“ na „Z3, Z12“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 10),
  - z „SO 14“ na „Z13“,
  - z „SO 17 až SO 20“ na „Z5, Z14, P4, Z15“
  - z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“.
  - z „SO 31“ na „Z22“,
  - z „SO 33“ na „Z23“,
  - z „SO 34“ na „Z6“,
  - z „SO 36, SO 37, SO 39“ na „Z26“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 36 a SO 37),
  - z „SO 40“ na „Z27“,
  - z „SO 45“ na „Z28“,
  - z „SO 49 až SO 51“ na „Z32“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 49 a SO 50),
  - z „SO 104“ na „Z37“,
- v 3. odstavci se mění označení ploch takto:
  - z „SO 15“ na „Z4“,
  - z „SO 101, SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
  - z „SO 107“ na „Z40“.
- v 4. odstavci se mění označení ploch takto:
  - z „SO 101 + SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
  - z „SO 103“ na „Z36“,
  - z „SO 105“ na „Z38“,
  - z „SO 106“ na „Z39“,
  - z „SO 202“ na „R3“,

## 10. V kapitole 4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod:

- v 2. odstavci se mění označení ploch takto:
  - z „SO 3 až SO 8“ na „P3, Z2, Z7, Z8, Z10“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 7),
  - z „SO 10 až SO 12“ na „Z3, Z12“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 10),
  - z „SO 14“ na „Z13“,
  - z „SO 17 až SO 20“ na „Z5, Z14, P4, Z15“
  - z „SO 24 až SO 29“ na „Z16 až Z21“.
  - z „SO 31“ na „Z22“,
  - z „SO 33“ na „Z23“,
  - z „SO 34“ na „Z6“,
  - z „SO 36, SO 37, SO 39“ na „Z26“, (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 36 a SO 37),
  - z „SO 40“ na „Z27“,
  - z „SO 45“ na „Z28“,
  - z „SO 49 až SO 51“ na „Z32“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 49 a SO 50),
  - z „SO 104“ na „Z37“,
- v 3. odstavci se mění označení ploch takto:
  - z „SO 15“ na „Z4“,
  - z „SO 101, SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
  - z „SO 107“ na „Z40“.
- v 4. odstavci se mění označení ploch takto:
  - z „SO 101 + SO 102“ na „Z34“ (pozn. škrťá/ruší se plocha SO 101),
  - z „SO 103“ na „Z36“,
  - z „SO 105“ na „Z38“,
  - z „SO 106“ na „Z39“,

z „SO 202“ na „R3“,

#### **11. V kapitole 4.2.4. Zásobování elektrickou energií:**

- škrtná se 3. odstavec ve znění: „Je navrhována výstavba nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV vč. jejich napojení dosítě 22 kV: TS 1N jednosloupová pro zástavbu RD na severním okraji obce v ul. Předbojská, včetně venkovního vedení 22 kV pro připojení TS 1N, TS 2N jednosloupová, vč. připojení na venkovní vedení 22 kV, pro zástavbu v lokalitě Vlčákance (plocha SO 106).“
- Nakonec kapitoly se doplňuje věta ve znění: „Přes řešené území je trasován koridor CNZ-E02 vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň).“

#### **12. V kapitole 4.2.7. Zásobování elektrickou energií:**

- v 2. odstavci se škrtná text ve znění: „Pro sběrný dvůr je navržena plocha TI 1“.
- Na konec 2. odstavce se doplňuje věta: „Na území obce se nachází sběrné místo odpadu v extravilánu obce u křižovatky ulic Předbojská a Ke Střelnici směrem k obci Předboj.“
- na konec kapitoly se vkládá kapitola nová ve znění: „4.2.8. Produktovody a ropovody“ pod kterou se vkládá text ve znění: „Přes jižní část území je trasován koridor CNZ-R01 – koridor pro připojení ropovodu Družba.“

#### **13. V kapitole 4.2.8. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury:**

- mění se číslo kapitoly z „4.2.8.“ na „4.2.9.“.

#### **14. V kapitole 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:**

- V posledním odstavci se mění označení ploch:  
z „OV 1“ na „Z41“,  
z „OV 2“ na „P1“,  
z „OV 4“ na „Z42“,  
z „OV 5“ na „Z43“,  
z „OV 6“ na „Z44“.
- Nakonec kapitoly se vkládá věta ve znění: „V ploše P1 je možné realizovat bydlení bez přímé vazby na občanskou vybavenost (např. samostatné byty).“

#### **15. V kapitole 4.4. Veřejná prostranství:**

- V první větě se mění názvy ploch:  
z „Veřejná prostranství (VP)“ na „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“,  
z „Veřejná prostranství - zeleň (VZ)“ na „Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“,
- V druhé větě se mění označení ploch:  
z „VP 1“ na „Z46“,  
z „VP 2“ na „Z47“,  
škrtná se plocha „VP4“,  
z „VP 3“ na „Z48“,  
z „VZ 1“ na „Z50“,  
z „VZ 2“ na „Z51“,  
z „VZ 101“ na „Z52“

#### **16. V kapitole 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny**

- na konec kapitoly se vkládá text ve znění:  
„Na celém správním území obce je přípustné

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšovat její retenční a akumulaci schopnost
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu vodních prvků v krajině.

#### 17. V kapitole 5.2.1. Plocha s rozdílným způsobem využití:

- mění se název plochy z „Veřejná prostranství (VP)“ na „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“,
- mění se název plochy z „Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ na „Doprava silniční (DS)“,
- mění se název plochy z „Dopravní infrastruktura – drážní (DD)“ na „Doprava drážní (DD)“,
- mění se název plochy z „Technická infrastruktura (TI)“ na „Technická infrastruktura – energetika (TE)“,
- mění se název plochy z „Vodní a vodohospodářské plochy (VH)“ na „Vodní plochy a toky (WT)“,
- mění se název plochy z „Zemědělské plochy (ZP)“ na „Plochy zemědělské (AZ)“,
- mění se název plochy z „Lesní plochy (LE)“ na „Plochy lesní (LE)“,
- mění se název plochy z „Přírodní plochy (PP)“ na „Plochy přírodní (NP)“,
- mění se název plochy z „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“ na „Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“,

#### 18. V kapitole 5.3.1. Plocha s rozdílným způsobem využití:

- mění se název biokoridoru z „RBK 1132“ na „RBK 1132 Beckov – Kopeč“

#### 19. V kapitole 5.4. Plochy změn v krajině pro založení prvků ÚSES

- mění se označení plochy:
  - z „PP1“ na „K1“,
  - z „SN 1“ na „K2“,
  - z „SN 2, SN 3“ na „K3, K4“,
  - z „SN 4, SN 5, SN 6“ na „K5, K6, K7“,
  - z „SN 7, SN 8, SN 9“ na „K8, K9, K10“,
  - z „SN 10“ na „K11“.

#### 20. V kapitole 6.1. Společná ustanovení

- V odstavci označeném A1) v 2. odrážce se mění označení ploch:
  - z „SO“ na „SC, SM“.
- V odstavci označeném A2) v 6. odrážce se mění označení ploch:
  - z „SO“ na „SC, SM“.
  - z „SV“ na „HS“.
- V odstavci označeném B1) b) se mění označení plochy:
  - z „SO“ na „SM“.
- V odstavci označeném B1) c) se mění označení ploch v druhé a třetí řádce:
  - z „TI“ na „TE, TO, TS, TW“,
  - z „ZV“ na „VZ“,
  - z „SV“ na „HS“.
- V odstavci označeném B1) e) se mění označení ploch v první a páté řádce:
  - z „SO“ na „SM“,
  - z „SO“ na „SM“,
  - z „ZV“ na „VZ“,
  - z „SV“ na „HS“.
- V odstavci označeném B2) ba) se mění označení ploch v první, druhé a třetí odrážce:

z „SO“ na „SM“,  
z „SO“ na „SM“,  
z „SO“ na „SM“,

- V odstavci označeném B2) bb) se mění označení plochy:  
z „SO“ na „SM“.

#### **21. V kapitole 6.2.1. Občanské vybavení (OV):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.1. Občanské vybavení veřejné (OV)“
- v odstavci „Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby“ :
  - na konci první odrážky se doplňuje text v tomto znění: „vyjma plochy P1, která má zvláštní podmínku“
  - mění se označení plochy: z „OV 2“ na „P1“.
  - P1 – v přízemí bude občanské vybavení, nad těmito prostory mohou být plochy bydlení včetně podkroví respektující současné výškové uspořádání usedlosti
- v odstavci „Pravidla uspořádání území“:
  - na konec 1. věty se doplňuje text ve znění: „u plochy přestavby P1 se max. zastavěná plocha pozemku stanovuje na 95 %“
  - na konec 2. věty se doplňuje text ve znění: „u plochy přestavby P1 se min. plocha zeleně stanovuje na 5 %“
  - na konec 3. věty se doplňuje text „Výška zástavby v ploše P1 může stávající zástavbu převýšit, avšak nesmí ji zásadně negativně narušit.“
  - na konci odstavce se mění označení plochy z „OV4“ na „Z42“.

#### **22. V kapitole 6.2.2. Veřejná prostranství (VP):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.2. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“.

#### **23. V kapitole 6.2.3. Veřejná prostranství - zeleň (VZ):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.3. Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“.
- v odstavci „Pravidla uspořádání území“:
  - mění se označení plochy: z „VZ 101“ na „Z 52“.

#### **24. V kapitole 6.2.4. Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC) a obytná zóna (SO):**

- mění se název kapitoly: na „6.2.4. Smíšené obytné plochy – centrální (SC) a městské (SM)“.
- v odstavci „Pravidla uspořádání území“:
  - v prvním řádku se mění označení plochy: z „SO“ na „SM“.
  - v poslední větě se mění označení ploch z „SO 103“ na „Z36“ a z „SO 106“ na „Z39“.

#### **25. V kapitole 6.2.5. Dopravní infrastruktura - silniční (DS):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.5. Dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)“.

#### **26. V kapitole 6.2.6. Dopravní infrastruktura – drážní (DD):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.6. Dopravní infrastruktura – doprava drážní (DD)“.

#### **27. V kapitole 6.2.7. Technická infrastruktura (TI):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.7. Technická infrastruktura (TE – energetika, TO – nakládání s odpady, TS – spoje a elektronické komunikace, TW – vodní hospodářství)“.
- v odstavci „Přípustné využití území“ se mění označení plochy z „TI 1“ na „TO“.

**28. V kapitole 6.2.8. Výroba a skladování – zemědělská výroby (ZV):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.8. Výroba a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.

**29. V kapitole 6.2.9. Smíšené výrobní plochy (SV):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.9. Smíšené výrobní plochy – výroba a služby (HS)“.

**30. V kapitole 6.2.10. Vodní a vodohospodářské plochy (VH):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.10. Vodní plochy a toky (WT)“.

**31. V kapitole 6.2.11. Zemědělské plochy (ZP):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.11. Plochy zemědělské (AZ)“.

**32. V kapitole 6.2.12. Lesní plochy (LE):**

- mění se název kapitoly: na „6.2.12. Plochy lesní (LE)“.
- v odstavci „Podmínečné přípustné využití území, činnosti a stavby“ se mění označení plochy z „SN“ na „MN“.

**33. V kapitole 6.2.13. Přírodní plochy (PP):**

- mění se název kapitoly na: „6.2.13. Plochy přírodní (NP)“.

**34. V kapitole 6.2.14. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)**

- mění se název kapitoly na: „6.2.14. Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“.

**35. V kapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby:**

- **Tabulka „Dopravní infrastruktura – plochy“ se mění z:**

č. VPS	plocha	využití
S1	VP 1	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
S2	VP 2	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
S3	VP 3	výstavba obratiště pro autobusy HD
S22	VP 4	výstavba místní komunikace
S4	kp 1	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S5	kp 2	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S6	kp 3	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S7	kp 4	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S8	kp 5	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S9	kp 6	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S10	kp 7	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S23	kp 8	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
S11	kp 9	výstavba chodníku

na:

č. VPS	plocha	využití
VD1	Z46	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
VD2	Z47	výstavba místní komunikace – propojení komunikací
VD3	Z48	výstavba obratiště pro autobusy HD
VD4	kp 1	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD5	kp 2	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD6	kp 3	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD7	kp 4	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD8	kp 5	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty

VD9	kp 6	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD10	kp 7	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD23	kp 8	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty
VD11	kp 9	výstavba chodníku

- **Tabulka „Dopravní infrastruktura – koridory“ se mění z:**

č. VPS	označení	využití
S12	DS 1	koridor přestavby silnice č. I/9
S13	DD 1	koridor výstavby vysokorychlostní železniční tratě

na:

č. VPS	plocha	využití
VD12	CNZ-D017	koridor přestavby silnice č. I/9; úsek Zdiby - Byškovice
VD13	CNZ-D201	koridor výstavby vysokorychlostní železniční tratě; Praha - Lovosice

- **Tabulka „Technická infrastruktura – plochy a koncová zařízení“ se mění z:**

č. VPS	plocha	využití
S14	TI 1	plocha pro výstavbu sběrného dvora
S15	—	plocha pro novou trafostanici TS 2N

na:

č. VPS	plocha	využití
VT15	—	plocha pro novou trafostanici TS 2N

- **Tabulka „Technická infrastruktura – koridory a liniová vedení“ se mění z:**

č. VPS	využití
S17	koridor pro přípož ropovodu Družba
S18	přívodní vedení el. energie VN vzdušná
S19	dešťová kanalizace

na:

č. VPS	označení	využití
VT17	CNZ-R01	koridor pro přípož ropovodu Družba
VT18	—	přívodní vedení el. energie VN vzdušná
VT19	—	dešťová kanalizace
VT20	CNZ-E02	vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň )

### 36. V kapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření:

- **Tabulka „Regionální prvky ÚSES“ se mění z:**

č. VPO	označení	využití
O1	RBC 1854 Beckov	založení prvku ÚSES
	RBK 1132	založení prvku ÚSES

na:

č. VPO	označení	využití
VU1	RBC 1854 Beckov	založení prvku ÚSES
	RBK 1132 Beckov - Kopeč	založení prvku ÚSES

- **Tabulka „Regionální prvky ÚSES“ se mění z:**

č. VPO	označení	využití
O2	LBC 22	založení prvku ÚSES
	LBC 23	založení prvku ÚSES
	LBC 25	založení prvku ÚSES
	LBK 20	založení prvku ÚSES

	LBK 22	založení prvku ÚSES
	LBK 23	založení prvku ÚSES
	LBK 25	založení prvku ÚSES
	LBK 26	založení prvku ÚSES

na:

č. VPO	označení	využití
VU2	LBC 22	založení prvku ÚSES
	LBC 23	založení prvku ÚSES
	LBC 25	založení prvku ÚSES
	LBK 20	založení prvku ÚSES
	LBK 22	založení prvku ÚSES
	LBK 23	založení prvku ÚSES
	LBK 25	založení prvku ÚSES
	LBK 26	založení prvku ÚSES

### 37. V kapitole 8.1. Veřejně prospěšné stavby:

- Tabulka „Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury“ se mění z:

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S20	OV 1	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/33, 542/34, 542/32 část, 542/1 část
S21	OV 2	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	st.p.č. 1/1, 1/2; p.p.č. 42/1
S24	OV 4	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	560/3
S25	OV 6	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/32 část

na:

č. VPS	plocha	využití	p.č.
PO20	Z41	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/33, 542/34, 542/32 část, 542/1 část
PO21	P1	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	st.p.č. 1/1, 1/2; p.p.č. 42/1
PO24	Z42	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	560/3
PO25	Z44	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	542/32 část

- Pod tabulkou se mění označení ploch z „S20“ na „PO20, PO21, PO24“ a z „S25“ na „PO25“.

### 38. V kapitole 8.2. Veřejně prospěšné stavby:

- Tabulka „Veřejná prostranství - zeleň“ se mění z:

č. VPO	plocha	využití	p.č.
O3	VZ 1	založení veřejné zeleně	344/94
O4	VZ 101	založení veřejné zeleně	363/7 část, 363/8, 363/6 část, 363/107, 363/108



na:

č. VPO	plocha	využití	p.č.
PP3	Z50	založení veřejné zeleně	344/94
PP4	Z52	založení veřejné zeleně	363/7 část, 363/8, 363/6 část, 363/107, 363/108

**39. V kapitole 10. Plochy a koridory územních rezerv (a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření):**

- Ruší se první věta prvního odstavce ve znění: „Byla vymezena plocha územní rezervy v lokalitě Na Dlouhých, zahrnující část pro smíšené obytné funkce SO 201 a část pro občanské vybavení OV 201.“
- Ruší se celý druhý odstavec kapitoly ve znění: „Prověření možného budoucího využití plochy SO 201 Na Dlouhých (nebo jen její části, navazující na zastavěné území Baštěku) a plochy OV 201 budoucí Změnou ÚP bude možného splnění podmínek:
  - zajištění kapacity míst ve veřejném předškolním zařízení v rozsahu 4 % kapacity obyvatel plochy, např. výstavbou samostatné MŠ;
  - zajištění kapacity míst ve veřejném školním zařízení v rozsahu min. 13,6 % kapacity obyvatel plochy;
  - zajištění zásobování pitnou vodou se zajištěním kapacity;
  - zajištění veřejné pěší komunikace kp 1 spojující plochu SO 201 s návsi Baštěku.<sup>44</sup>
- Ve třetím odstavci se mění označení ploch všude, kde se vyskytuje z „SO202“ na „R3“.
- K rušeným částem se vážou poznámky pod čarou 3 a 4 se shodným zněním: „Zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 17. 12. 2020.“

## **2. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Výroková část Změny č. 3 ÚP Bašť obsahuje 19 stran textu.

Výkresová část Změny č. 3 ÚP Bašť se skládá z následujících výkresů:

- 1 - Výkres základního členění území – 1 : 5 000
- 2 - Hlavní výkres – 1 : 5 000
- 3 - Výkres VPS, VPO a asanací – 1 : 5 000
- 4 – Výkres etapizace – 1 : 5 000

### 3. Poučení

Proti Změně č. 3 územního plánu Bašť vydané Zastupitelstvem obce Bašť formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Bc. Kateřina Nováková  
starostka obce

.....  
Mgr. Lucie Caltová  
místostarostka obce