



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Bašť konaného dne 23. 3. 2023 od 18.00 hod ve velkém sále Komunitního centra Bašť (Dlouhá 52, Bašť).

Zahájení jednání zastupitelstva

Jednání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:07 hod starostkou obce, Bc. Kateřinou Novákovou (dále jako předsedající).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 13.3. 2023. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, a tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena paní Blanka Jiříková, ověřovatelkami Zuzana Schubertová a Ladislava Megerová.

2. Schválení programu

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu (§ 95, odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Povinná hasičská ochrana pro obec Bašť
4. Rozpočtové opatření č.1 -navýšení položky pro školku a hasiče
5. Projednání souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 512/166
6. Seznámení s auditem obce za rok 2022
7. Seznámení s kontrolou VZP za roky: 5/2018–1/2023
8. Různé

Hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdrželi se	0
-----------	-----	----	-------	---	------------	---

Usnesení č. 1/05/2023 bylo schváleno

3. Povinná hasičská ochrana pro obec Bašť

Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Předsedající představila dva návrhy. Jeden od obce Líbeznice a druhý od města Neratovic. Od obou byly představeny návrhy financování, a to od obce Líbeznice na 151.000,-Kč (podle počtu obyvatel) a od města Neratovice na 100.000,-Kč (podle počtu obyvatel, počtu domů...).

Pan Petr Dušek připravil rozpis nákladů Líbeznice na fungování jednotky, kterou přednesl. Velkou výhodou je spolupráce se sousední obcí i dojezdová vzdálenost. U Neratovic pak cena.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje návrh na uzavření smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany s obcí Líbeznice za navrhovanou cenu 151.000,-Kč/rok. A pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy.

Hlasováno: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se Petr Dušek

Usnesení č. 2/05/2023 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření číslo 1/ 2023

V rozpočtu obce bylo vyhrazeno na hasiče 40.000,-Kč. Požadovaná cena je mnohem vyšší, a to u obou nabídek.

U MŠ jsme se dohodli na navýšení o 200.000,-Kč na 2.100.000,-Kč. Oproti loňsku vzrostly náklady na energie a došlo k mimořádným nákladům vydaným na nové vybavení po návštěvě hygieny. Požadavky na nové matrace pro děti, chladicí boxy, nádobí, skřínky do kuchyně, police, koše, termo lednice přenosné, zásobníky, ... Ne vše bylo doručeno nebo objednáno. Některé požadavky se budou realizovat v průběhu května, proto není známa ani přesná cena.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2023, které bude přílohou 2 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/05/2023 bylo schváleno

5. Projednání souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 512/166

Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě oplocený. Dle dochované fotodokumentaci z 30. let 20. století. Před plotem je chodník, pruh zeleně, odvodňovací kanál. Nebrání obci jakémukoliv průchodu nebo údržbě.

S majiteli by bylo uzavřeno souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva, zaplatí obci částku 5000 Kč a ponесou veškeré náklady spojené s převodem.

Pan Žihla z řad občanů upozornil na možné problémy v budoucnu a uvedl, že v jiných městech se takto nepostupuje. Předsedající uvedla, že obec Bašť ale v obdobném případě již v minulosti postupovala. Stejně časové období, pozemek nebrání v průjezdnosti apod.

Usnesení: zastupitelstvo obce Bašť schvaluje souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc.č. 512/166 o výměře 26 m² manželům Myškovým na základě § 1095 Nového občanského zákoníku mimořádného vydržení.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.4/05/2023 bylo schváleno

6. Seznámení s auditem obce za rok 2022

Audit proběhl dne 23. 2. 2023 na obecním úřadě. Přečtený závěr auditu.

1/ Doplacení za 20.10. 2023

Napraveno doplacením poměrné částky bývalému starostovi Mgr. Vítězslavu Kalibovi MPA a panu Žihlovi.

2/ špatně vyplacené částky zastupitelům, kteří mají jinou funkci a bývalým zastupitelům v září 2022 budou napraveny do září 2023

3/ rozpočtové opatření č. 4 a 5 nebylo zveřejněno

Předsedající vysvětlila, že rozpočtové opatření č. 4/2022 bylo projednáno na zastupitelstvu 16.11. 2022. Nicméně v zákonné lhůtě poté nebylo vyvěšeno na úřední desce. Dále byla v bodě 10 pověřena starostka k podepisování posledních změn rozpočtu v daném roce. Chybně bylo uvedeno, že pouze na příjmové části. Rozdíl v příjmech i výdajích byl sice v plusu, nicméně i toto se bere jako chybné. Audit tento bod pojmenoval jako 5. rozpočtové opatření, obec jako pověření starostky. Proto tyto administrativní nejasnosti.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť bere výsledek auditu na vědomí.

7. Kontrola VZP za roky 2018/2023

Výsledek kontroly VZP za roky 5/2018-1/2023 dopadlo bez chyb.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí výsledek kontroly VZP za roky 5/2018-1/2023.

8. Různé

Územní plán č.3

Celkem přišly 2 námítky od vlastníků pozemků. Dále se vyjádřili tři oprávnění investoři a 9 dotčených orgánů. Návrh na rozhodnutí námitek a vyhodnocení připomínek se odešle dotčeným orgánům k posouzení, a poté se podá žádost o posouzení změny č. 3 na kraj. Na vyjádření mají 30 dnů.

Informace o plánovaném projektu VRT

Schůzka s projektanty VRT na obci, kteří informovali, že bude probíhat v katastru obce geologický průzkum a o plánovaných postupech výstavby.

Koridor D8 – zapsaný spolek, jehož členy tvoří sdružení obcí. Zastupitelé dostali podklady od p. Klečky z Koridoru D8. Po veřejných projednání o VRT, bude domluvena informativní schůzka o fungování a činnosti sdružení.

Informace o výstavbě mateřské školy

Mgr. Lucie Caltová informovala o problematice s výstavbou nové kontejnerové školky

Ještě minulé vedení zadalo vypracování projektu na novou MŠ, nicméně platba za projekt nebyla vázána na získání stavebního povolení. Stavební úřad po předložení projektanty celý projekt vrátil k dopracování. Chyběla řada vyjádření dotčených orgánů (hasiči, VakBeroun,..). Navíc projekt nezohlednil problémy s napojením do obecní ČOV, která nemá dostatečnou kapacitu a je od roku 2018 zákaz napojování. Tím obec přišla o možnost podat žádost o dotaci, které dle dotačních poradců již nebude vyhlášována. Tato dotace byla navíc vázaná na vydané pravomocné stavební povolení.

Paní Mgr. Caltová konstatovala, že v minulosti se zadalo pozdě vypracování projektu, a to ještě s výše uvedenými chybami. A to i přes to, že na to dřívější vedení bylo upozorňováno. Může doložit písemnou komunikací.

Dotazy občanů

1/ Dotaz, na informaci v Bašteckém zpravodaji, že v objektu Nová Náves se v budoucnu bude stavět bytový dům, který by měl zřejmě řešit soukromý investor. Dotazy: Jak to tedy je? Kdo je tento soukromý investor?

Reakce zastupitelstva:

Nová Náves, část bez svazové školy, se teprve projektuje. V pravidelných kontrolních dnech se schází vedení obce a projektanti, kteří finalizují plány tak, aby obec mohla požádat o stavební povolení.

Projekt školy a návsi je úzce provázán a je nezbytné pospíšet si s plánováním (přípojky, komunikace, chodníky). Projektanti pravidelně konzultují navrhované stavební úpravy na sýpce s památkovým odborem, aby v budoucnu nebyl problém při rekonstrukci. Z těchto důvodů ani nemohl proběhnout výběr investora a s žádným vedením nejednalo.

2/ Dešťová kanalizace v Bašti

Opakovaně se do dešťovky dostaly splašky. Problémy v minulosti již při výstavbách - prohozené napojení „splaškové vody“ s dešťovkou.

Dotaz od občana, proč toto nekontroluje stavební úřad.

Reakce zastupitelstva: Současná praxe je taková, že stavební úřad kontroluje až dokončené stavební prvky, zda nejsou v rozporu s návrhem. Monitoring ČOV je veden z pozice obce Bašť.

3/ Čištění odvodňovacích kanálů

Kdo a kdy je bude čistit?

Reakce zastupitelstva: V současnosti probíhal monitoring stavu technickými službami – koše (jsou špatné), některé jsou objednány, některé jsou už vyčištěné. Dále budou v obci postupovat po lokalitách.

4/ Autobusy

Kdo je platí? Je velikost vozů závislá na poplatku, který obec platí?

Paní tazatelka uvedla jako příklad Autobus 11.55 z Ládví (a měl 55 míst k sezení), ale ve špičce 29 míst k sezení

Reakce zastupitelstva: Obec neplatí nic za spoj 657 – hrazeno krajem, nikoli samotnými obcemi, spoj 368 je rozpočtován na obce, ne na velikost vozů.

5/ Dotaz na odstranění štěrku jako nepovolené skládky materiálu

Za Měšickou 813, půl kubíku štěrku, je to tam už půl roku – dalo se to obecní policii, dostali 2x výzvu, bude se dávat podnět přestupkové komisi (Odolena Voda).

6/ Chodníky

Dotaz: Plánuje obec chodník k Měšické? Po pravé straně, když se vyjde ze psí louky (rovnou k zastávce). Není tam chodník. Děti chodí na pravé straně po silnici, je to nebezpečné.

Reakce zastupitelstva:

Obec nevlastní žádné pozemky v okolí, ani tzv. psí louku, která je v soukromých rukách. Momentálně není plán chodníku aktivně řešen.

7/ Proč byla paní odmítnuta na sběrném místě

Po debatě se zjistilo, že paní zde nemá trvalý pobyt.

Reakce zastupitelstva: Osoba vlastníci nemovitost musí odvádět platbu za směsný odpad a teprve potom dostane možnost využít sběrné místo

8/ Baštecký zpravodaj

Dotaz: Kolikrát vychází? Kolik stojí tisk? Proč není na levnějším papíru?

Reakce zastupitelstva: Stojí to stejně, nejsou rozdíly v cenách.

Zasedání skončeno: 20:25 hod

Zapisovatel: Blanka Jiříková, v.r.

Ověřovatelé: Zuzana Schubertová, v.r.

Ladislava Megerová, v.r.