



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 21. 9. 2023 od 18.30 hod v malém sále Komunitního centra Bašť (Dlouhá 52, Bašť)

Zahájení jednání zastupitelstva

8. jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:37 hod starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 13. 9. 2023. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelem tohoto jednání byl určena Zuzana Schubertová, ověřovateli Mgr. Lucie Caltová a Ing. Adéla Kokešová.

2. Schválení programu

Předsedající informovala zastupitele, že v původně navrhovaném programu bude provedena změna a bod č. 9 týkající se rozpočtového opatření bude z probíhajících změn vypuštěn a zařazen do programu následujícího zasedání ZO Bašť.

Nové znění navrhovaného programu tedy zní:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Provoz Obecní knihovny Bašť
4. Vlastnictví pozemku p.č. 593/1 – Předbojská
5. Projednání souhlasných prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům p.č. 512/165, p.č. 512/167, p.č. 512/168 a p.č. 512/169 k.ú. Bašť
6. Žádost o uznání vlastnického práva – vydržení části pozemku p.č. 554/2
7. Žádost o odkup části obecního pozemku
8. Vzájemné vydržení částí pozemků p.č. 620 a p.č. st. 21
9. Informace k soudnímu sporu s Dimri Construction&Development s.r.o.
10. Informace k provozu Komunitního centra
11. Různé

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje změnu navrženého programu v předloženém znění.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/08/2023 bylo schváleno.

3. Provoz Obecní knihovny Bašť

Hlavním důvodem pro uzavření Obecní knihovny byla nutnost vyřešit stravování dětí a zjištění nevyřešených důležitých povolení pro provoz knihovny. Obec nedisponuje jinými vlastními, volnými prostory. Původní budova knihovny v objektu Vily v Baštěku je v současnosti obsazená maminkami a dětmi z Ukrajiny, které mají termín předběžného vystěhování stanoven na květen 2024. Po jejím uvolnění by se knihovna mohla do těchto prostor vrátit. Obec měla knihovnu vždy a rádi bychom ji znovu obnovili, budeme ji v budoucnu potřebovat i s ohledem na žádosti o dotace. Za vedení obce se určitě všichni shodneme, že knihovna obnovena bude. Nicméně nyní všechny okolnosti spějí k jejímu zrušení.

Dotazy

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Co bude se zaměstnanci knihovny?

Odpověď: V případě, že si odsouhlasíme zrušení knihovny, bude postupováno dle zákoníku práce.

Dotaz od občanů: Proč knihovna jen dočasně nepřeruší provoz a pak ho znovu neobnoví?

Odpověď: Zatím nevíme datum, kdy přesně se knihovna obnoví, proto z ekonomických důvodů bude lepší knihovnu zrušit a pak znovu zřídit.

Dotaz od občanů: Takže rozumím tomu dobře, zdali budeme propuštěni jako zaměstnanci?

Odpověď: Bohužel, ano. Při rušení knihovny budeme postupovat podle § 17 knihovního zákona, v souladu s platnou legislativou.

Dotaz od občanů: Co je to za prostory za kavárnou? Nemohlo by být stravování dětí zde?

Odpověď: S panem Imrem jsme se bohužel nedohodli, nevešlo by se 30 dětí najednou, nebyly splněny další hygienické požadavky, střídání dětí na etapy se také nesetkalo s pochopením. Po finanční stránce to bylo neúnosné, podmínky pana Imreho byly neakceptovatelné.

Prostor nové jídelny bude mít dle požadavku na udržitelnost více využití. Můžeme ho nabídnout např. seniorům v době, kdy zde děti nebudou.

Dotaz od občanů: Je možné, aby se v určitých prostorách scházely například nějaké spolky? Rybáři atd.

Odpověď: Ano, spolky a nebo právě již zmínění senioři by se i zde mohli setkávat, uvařit si kávu atd.

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Poptali jsme společnost Dereza, že? Máme s nimi vše písemně? Řešili jsme například zvonek...

Odpověď: Máme povolení na zásah do fasády a umístění domácího tel. Nesmí to dělat naše technické služby, musí být vždy najata odborná firma. Máme vše povoleno u dotačního orgánu písemnou formou.

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Jedná se tedy o dočasné uzavření nebo zrušení knihovny?

Odpověď: Podle Zákona o obcích se jedná o ZRUŠENÍ KNIHOVNY, kdy bude postupováno podle § 17 knihovního zákona

1. Musíme za úplatu nabídnout provozovateli jiné knihovny téhož druhu knihovní dokumenty naší knihovny, pokud tento odmítne, pak to musíme nabídnout provozovateli knihovny, která je součástí školy. Pokud i ten zamítne, nabídneme knihovní dokumenty ke koupi jinému zájemci.
2. Následně můžeme knihovní fond darovat nebo zlikvidovat.

Máme předjednáno s institucemi, že se nechceme zbavovat knihovního fondu, ale chceme jej použít po zřízení knihovny nové. Zastupitelka Ladislava Megerová, DiS.: Finanční hodnota knihovního fondu je odhadnuta na 550 000,-Kč, vyplatí se propustit knihovnice?

Odpověď: Domníváme se, že ano. Situaci jsme se snažili vyhodnotit po všech stránkách.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje zrušení Obecní knihovny Bašť – organizační složky obce.

Hlasování Pro 11 Proti 2 (L. Megerová, J. Vacek) Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/08/2023 bylo schváleno

4. Vlastnictví pozemku p.č. 593/1 – Předbojská

Jedná se o návrh kraje na bezúplatný převod pozemku pod vozovkou v ulici Předbojská do vlastnictví Středočeského kraje. Kraj vlastní stavbu, obci patří pozemky pod komunikací. Zdůvodnění kraje: Stali jsme se vlastníkem pozemku neoprávněným způsobem a žádají narovnání. Přečteno stanovisko právní poradny pro obce.

Dotazy:

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Každopádně by bylo dobré, aby z toho obec něco měla.

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Bod 3 je nesmysl. Pokud obec ty pozemky nepředá, mám informace z Krajského úřadu, že se kraj o silnici přestane starat a nebude ji opravovat. Letos silnici opravili naposledy.

Odpoověď: Silnici by kraj měl udržovat, silnice je jejich. Je to stavba ve vlastnictví kraje.

Zastupitel Ing. Antonín Kreml: pokud by to neopravovali, byl by to problém, ale pokud jim necháme od hlavní silnice k Panenským Břežanům, aby si oni vzali celou tu cestu, kudy jezdí autobus, bylo by to nejlepší řešení. Takže já jsem pro bod A.

Zastupitelka Mgr. Lucie Caltová – vzhledem k tomu, že je tu dost sporných pozemků, já bych jako podmínku navrhovala A i B současně. Snažila bych se o obě.

Rada navrhla následující postup:

- Spolu s převodem trvat na převodu celé Předbojské ulice ve směru na Předboj (trasa 368). Nákladná údržba, opravy i zajištění sjízdnosti v zimním období
- Výměna za části pozemků v intravilánu obce, které nyní patří kraji a obec by je využila.
- Nechat stávající stav

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť neschvaluje bezúplatný převod pozemku pod silnicí č. III/24210 do vlastnictví Středočeského kraje a pověřuje vedení obce vyjednáváním se Středočeským krajem v souladu s návrhy rady.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/08/2023 bylo schváleno

5. Projednání souhlasných prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům p.č. 512/165, p.č. 512/167, p.č. 512/168 a p.č. 512/169 k.ú. Bašť

Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě oplocený, i dle dochované fotodokumentace z 30. let 20. století. Před plotem je chodník, pruh zeleně, odvodňovací kanál. Nebrání obci jakémukoliv průchodu nebo údržbě. S majiteli by bylo uzavřeno souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva, zaplatí každý obci částku 5.000,-Kč a ponese veškeré náklady spojené s převodem.

Dotazy:

Zastupitel Radovan Krtíl: Majitelé budou hradit náklady s vyměřením?

Odpoověď: Ano, vše jde za majiteli. Smlouva bude stejná, jde o mimořádné vydržení.

Zastupitel Mgr. Petr Dušek: Rozumím tomu dobře, že tyto pozemky nejsou pro obec nějak platné? Pokud ne, dále bych to neřešil.

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Požadovalo vedení nějaké právní stanovisko?

Odpověď: Podmínky dané občanským zákoníkem jsou splněny, není potřeba žádné právní stanovisko. Postup byl konzultován s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje souhlasná prohlášení o vzniku vlastnických práv k nově vzniklým pozemkům p.č. 512/165, p.č. 512/167, p.č. 512/168 a p.č. 512/169 k.ú. Bašť, na základě § 1095 Nového občanského zákoníku mimořádného vydržení. A pověřuje starostku podpisem těchto souhlasných prohlášení.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1 (J.Vacek)

Usnesení č.4/08/2023 bylo schváleno

6. Žádost o uznání vlastnického práva – vydržení části pozemku p.č. 554/2

Jedná se o pozemek u Pivnice u Zelenků. Předzahrádka, opět letité zaplocení. Ulice je slepá, neprůjezdná. Podmínky stejné, jako u předchozích majitelů, zaplatili by 5.000,-Kč a veškeré náklady s převodem. Dodají obci jeden originální geometrický plán.

Diskutovali jsme toto i s projektanty školy. Silnice, jak dále pokračuje, je úzká. Nevidíme důvod, proč občanům nevyhovět.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť souhlasí s narovnáním hranice pozemku využívaného p. Olgou Hejtíkovou. V daném případě jsou splněny podmínky mimořádného vydržení dle OZ u části pozemku 554/2. Žadatelka zajistí vyhotovení geometrického plánu., který bude následně předložen zastupitelstvu.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2 (J. Vacek, L. Caltová)

Usnesení č.5/08/2023 bylo schváleno

7. Žádost o odkup části obecního pozemku

Jedná se o pruh zeleně podél Hlavní ulice před pivnicí U Zelenků. Zde nevidíme důvod se pozemku zbavovat. Dlouhodobě má obec problém s tím, že vlastní málo pozemků, této žádosti bychom spíše vyhovět nechtěli. Zároveň předsedající uvedla, že i vzhledem k jednání s krajem o narovnávání pozemků by si tento krok protiřečil.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť nesouhlasí s odprodejem části pozemku 554/2 sousedícího s Hlavní ulicí.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2 (E. Chvátal, R. Krtil)

Usnesení č. 6/08/2023 bylo schváleno.

8. Vzájemné vydržení částí pozemků p.č. 620 a p.č. st. 21

Žádost pana Bulvase na „směnu“ pozemků. Neodpovídá stav vedený v katastru s reálným stavem. Pan Bulvas by zajistil geometrický plán pro vydání.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť souhlasí s narovnáním hranic částí pozemků p.č. 21 a p.č. 620 využívaných p. Bulvasem a obcí Bašť. V daném případě jsou splněny podmínky mimořádného vydržení dle OZ. Žadatel zajistí vyhotovení geometrického plánu, který bude následně předložen zastupitelstvu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/08/2024 bylo schváleno.

9. Informace k soudnímu sporu s Dimri-Construction&Development s.r.o.

Předsedající uvedla, že jednání bylo odročeno na 13. 12. 2023 z důvodu nedostavení se soudního tlumočnicka.

Zastupitelstvo tuto informaci vzalo na vědomí.

10. Informace k provozu Komunitního centra

Plánované akce - na podzim bude opět zveřejněn dotazník spokojenosti s fungováním KC.

Zastupitelka Ladislava Megerová, DiS. odprezentovala plán. V současnosti je otevřeno 14 kroužků na školní rok 2023/2024 pro děti a 6 kurzů pro dospělé. Dále seznámila občany a zastupitele s připravovanými akcemi do konce roku 2023.

Připravené akce ("domeček"):

- 7. 10. 2023: Workshop drátkování
- 11. 10. 2023: Škůdci a choroby na zahradě
- 1. 11. 2023: Pet Medic – kurz pomoci u zvířat
- 11. 11. 2023: Kurz barevné mozaiky
- 9. 12. 2023: Workshop tiffanyho vitráže
- 10. 12. 2023: Vánoční ozdoby ze slámy

Dotazy

Dotaz od občanů: Většina kroužků je pro děti do 8 let, chystá se něco i pro starší děti?

Odpověď: Byly řešeny nápady na využití i pro kroužky, které by mohly být nabídnuty větším dětem, zatím bezvýsledně. Vzhledem k tomu, že provoz Komunitního centra je v omezeném režimu díky školním třídám, úplně si to nedovedeme představit. Nemáme kde uložit pomůcky.

Dotaz od občanů: Jsou nějaké výstupy z předchozích anket?

Odpověď: Nemáme nyní konkrétní výstup, zjistíme.

Občané byli vyzváni, pokud mají nějaké podněty a nápady na kroužky, nechť se obrátí na stránky obce nebo komunitního centra – anketa.

Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí podané informace k fungování a aktivitám Komunitního centra.

11. Různé

Dotaz od občanů: Dcera má zájem o pronájem prostor od pana Imreho v kavárně KC a stále čeká na potvrzení od obce, která situaci komplikuje. Proč se řeší nyní to, co bylo s panem Imrem v minulosti? To, že nebyly vyřešené věci z minula, nemá s touto záležitostí žádnou spojitost.

Odpověď zastupitele Radovana Krtila: Obec pronajímá prostory někomu za nějaké peníze, nemůže on je pronajímat dále. Toto se řeší. A dle mého to spojitost má.

Předsedající: Ve smlouvě spousta věcí chybí, chybí dodatky, chybí originál smlouvy na úřadě. Nejprve se toto musí narovnat. Půjde to jako bod na další zastupitelstvo.

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Rozumím tomu dobře, že na kavárnu není samostatný měřák na vodu a elektřinu?

Odpověď: Na elektřinu ano – zvláště pro kuchyň a kavárnu, na vodu ano, ale plyn samostatně nebyl. Přestože byly měřáky, nebylo nikdy účtováno panu Imremu. Od kolaudace až doteď se to neřešilo. Rozdíl mezi vodným a stočným je 300 m3. V srpnu jsme obdrželi vyúčtování ve výši téměř 80.000, -Kč.

Zastupitel Bc. Jiří Vacek: Výpověď smlouvy FCC – jak jsme na tom? Stihne se to?

Odpověď: Nebudeme zatím vypovídat. Zadávací dokumentace zatím není připravena. Původně navržený termín zatím platí.

Dotaz od občanů: Dotaz na vlastnictví pozemku obce před pivnicí U Zelenků. Smí tam dávat zábrany, že tam nemohou parkovat vozy?

Odpověď: Majitel pozemku obdržel od vedení obce výzvu k odstranění zábran.

Dotaz od občanů: Dostala jsem se do situace, kdy jsem bez práce, díky tomu, že musím čekat na souhlas obce s pronájmem části prostor od pana Imreho. Řeší to někdo? Jak dlouho to ještě potrvá?

Odpověď: Obě strany se musí dohodnout na dodatku smlouvy s panem Imrem. Vyzveme pana Imreho k jednání po poradě s právníky na jednání Rady obce. Časový horizont, i vzhledem k nadcházejícímu svátku - 14 dní.

Zastupitelstvo ukončuje jednání v čase 20.25

Zapisovatel: Zuzana Schubertová v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Lucie Caltová v.r.

Ing. Adéla Kokešová v.r.