



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-10773/2024-MASPE

Naše sp. zn.: OD-2545/2024-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 23.01.2024

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 v zastoupení na základě plné moci společnosti APIS, s.r.o., IČ: 61853267 se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") podalo dne 06.12.2023 žádost ve věci vydání společného povolení na stavbu

### „III/0093 Zlonín, rekonstrukce silnice“

v rozsahu:

SO 101 Komunikace

SO 301 Kanalizace (dešťová)

na pozemku parc. č. 402 (ostatní plocha), 403 (orná půda), 134 (orná půda), 103/1 (orná půda), 148/49 (ostatní plocha), 148/6 (ostatní plocha), 377/1 (ostatní plocha), 377/2 (ostatní plocha), 373 (ostatní plocha), 103/130 (orná půda), 103/35 (ostatní plocha), 103/36 (ostatní plocha) a 86 (vodní plocha) vše v k.ú. Zlonín a parc. č. 614 (ostatní plocha), 615 (ostatní plocha) a 141/2 (orná půda) vše v k.ú. Bašť.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a, odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 SB., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je stavba silnice II. třídy, její součásti, příslušenství a stavby související stavbou veřejně prospěšnou, pro kterou lze ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 téhož zákona podle zvláštního právního předpisu odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Pro tuto stavbu tedy není třeba souhlas vlastníka dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k provedení stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby v tomto řízení tak stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je

na stavebníkovi nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům. **Oprávněnou stavbu lze tedy zbudovat pouze na základě souhlasu vlastníka pozemku.**

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce silnice č. III/0093 v úseku mezi křižovatkou silnic I/9 a III/0093 až k železničnímu přejezdu P2664 v obci Zlonín na okresu Praha – Východ. Celková délka řešeného úseku je 760 m. Z větší části stavba prochází obcí Zlonín. Součástí záměru je kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky a stavba nové dešťové kanalizace, která bude odvedena uličními vpustmi přes nově vybudovanou retenční nádrž do Zlonínského potoka. V rámci stavby v úseku retenčních komor bude provedena ochrana kabelů CETIN.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci společného řízení své námitky **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž **stanovuje lhůtu 5 dnů** od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, zejména: parc. č. 145/5, 148/56, 145/6, 140/2, 135/2, 133, 146, 132/1, 148/58, 117/1, 117/4, 117/3, 179/12, st. 59, 179/7, 179/6, st. 60, 181/20, 181/17, 378/3, 81/1, 377/3, 466, 181/7, 103/27, 87, 132/10, 103/104, st. 494, 103/103, st. 493, 103/93, st. 522, 103/82, 148/113, st. 404, 148/112, st. 437, 148/94, st. 397, 116/1, st. 430, st. 345, 103/72, st. 480, 103/66, st. 529, 103/63, st. 560, 103/61, st. 561, 103/59, st. 565, 103/54, st. 569, st. 268, 117/2, st. 277, 148/11, st. 250, 179/34, st. 87, 179/8, st. 146, st. 58/2, st. 115, 181/19, st. 81, st. 116, 181/6, 181/22, st. 360, st. 17, st. 36, st. 80, 84/2, 103/28, 103/45 vše v k.ú. Zlonín a parc. č. 141/1, 629/1, 629/2 vše v k.ú. Bašf.

S ohledem na charakter a rozsah stavby stavební úřad posoudil výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, k dnešnímu dni jako konečný, a tím i výčet účastníků řízení.

Správní orgán není oprávněn autoritativně určit, kdo má anebo komu vznikne právo, právem chráněný zájem či povinnost, o němž bude v daném správním řízení jednáno a rozhodnuto. Tyto skutečnosti je správní orgán povinen zkoumat na počátku, v průběhu řízení a též před vydáním rozhodnutí.

Proto stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

#### **Poučení:**

*Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.*

*Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.*

*K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.*

*Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.*

*Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.*

*K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

*Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.*

*Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení společného/stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.*

*Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.*

#### **Poučení o doručování**

*V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:*

*V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě*

*Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb. Správní řád veřejnou vyhláškou.*

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA  
referent silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OÚ Zlonín a OÚ Bašť.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**

**Obdrží:**

**účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona** (jednotlivě do vlastních rukou):

- APIS, s.r.o.; IDDS: 279neic
  - o zastupující Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p.o.
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. zastupující Českou republiku; IDDS: zjq4rhz
- Středočeský kraj; IDDS: keebyyf
- Obec Zlonín; IDDS: a9mak6v
- Obec Bašť; IDDS: krhbtu3
- DASSETO s.r.o.; IDDS: qrnat76
- Jurošková Hana, Srbkova 119/3, 250 64 Zlonín
- Prunerová Jarmila, Dolákova 723/10, 181 00 Praha 8; IDDS: dhzrgbu
- Zelený Zlonín s.r.o.; IDDS: ugws8k5
- Matys Jiří, Bulharská 720/29, 101 00 Praha 10 – Vršovice; IDDS: xwffcyce
- Smekal Petr, Aldašínská 191, 281 66 Jevany
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s.; IDDS: qa7425t
- ČEPS, a.s.; IDDS: seccdqd
- ČD – TELEMATIKA a.s.; IDDS: dgzjdrp
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; IDDS: w9qfskt
- Správa železnic, s.o.; IDDS: uccchjm
- Středočeské vodárny, a.s.; IDDS: qztgg8d
- VaK Beroun, a.s.; IDDS: 7vjgxyf
- Vodárny Kladno-Mělník a.s.; IDDS: vp4gxsx

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č. 145/5, 148/56, 145/6, 140/2, 135/2, 133, 146, 132/1, 148/58, 117/1, 117/4, 117/3, 179/12, st. 59, 179/7, 179/6, st. 60, 181/20, 181/17, 378/3, 81/1, 377/3, 466, 181/7, 103/27, 87, 132/10, 103/104, st. 494, 103/103, st. 493, 103/93, st. 522, 103/82, 148/113, st.

404, 148/112, st. 437, 148/94, st. 397, 116/1, st. 430, st. 345, 103/72, st. 480, 103/66, st. 529, 103/63, st. 560, 103/61, st. 561, 103/59, st. 565, 103/54, st. 569, st. 268, 117/2, st. 277, 148/11, st. 250, 179/34, st. 87, 179/8, st. 146, st. 58/2, st. 115, 181/19, st. 81, st. 116, 181/6, 181/22, st. 360, st. 17, st. 36, st. 80, 84/2, 103/28, 103/45 vše v k.ú. Zlonín a parc. č. 141/1, 629/1, 629/2 vše v k.ú. Bašť.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy
- Obecní úřad Bašť, IDDS: krhbtu3
- Obecní úřad Zlonín; IDDS: a9mak6v

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- Krajský úřad SK, OD; IDDS: keebyyf
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Drážní úřad, sekce infrastruktury; IDDS: 5mjaatd

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd
- Ministerstvo obrany; IDDS: hjyaavk
- Krajský úřad SK, OŽPZ; IDDS: keebyyf