



Obec Bašť

Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce Bašť konaného dne 30.1.2024 od 19.00 hod v sále Komunitního centra Bašť (Dlouhá 52, Bašť).

Zahájení jednání zastupitelstva

13. jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.05 hod starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 22.1.2024. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml, Bc. Jiří Vacek

2. Schválení programu

Podle zveřejněného programu zůstává program nezměněn.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Schválení strategického plánu rozvoje obce Bašť na roky 2024- 2034
4. Schválení dvou smluv o ručení – výstavba svazkové školy v Bašti
5. Schválení navýšení odměn zastupitelům s účinností od 1.2. 2024
6. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje navržený program 13. schůze zastupitelstva obce Bašť v předloženém znění

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/13/2024 bylo schváleno

3. Schválení strategického plánu rozvoje obce Bašť na roky 2024- 2034

Předsedající předala slovo Ing. Romanu Slottymu, který jako předseda rozvojové komise shrnul celý strategický plán. Ten navazuje na strategický plán platný do roku 2023. Přiblížil výběr typu zpracování plánu s využitím jednotlivých karet. Růst obce ovlivňuje demografický vývoj a od toho se odvíjí i strategický plán. Radní přiblížil otázku nárůstu výstavby v obci, osvětlil smysl, cíle a složení strategického plánu. Upozornil na skutečnost, že bude možné dle aktuálních potřeb do demografického plánu zasáhnout, vyjmout či upravit jednotlivé karty, které se věnují určitému projektu.

Dotaz Mgr. Vítězslav Kaliba: Neprojedná to zastupitelstvo před schválením s lidmi? Není tam zahrnuto vysvětlení financování? V plánu není uvedeno, odkud to bude financováno. Zda jen z dotací nebo i z úvěrů, z vlastních zdrojů...

Odpověď Ing. Roman Slotty: Chtěli jsme se inspirovat stávajícími dokumenty, z nichž nelze vycházet. Je to jedna stránka, která nemá podstatné údaje. Poté jsme se inspirovali ostatními podobnými dokumenty a vybrali jsme ty, které nám přišli praktické a srozumitelné. Cenu projektu je těžké odhadnout, když nevíme, v jakém časovém horizontu se bude projekt realizovat a ceny rostou. Proto ceny vycházejí pouze z odhadu. Na financování z vlastních zdrojů nemá obec finance. Je počítáno s tím, že na projekty by obec získala částečné dotace a finančně by se podílela částečně.

Dotaz Mgr. Vítězslav Kaliba: Nevycházelo se z analytiky, z možného naplnění.

Odpověď Mgr. Lucie Caltová: Nemůže se vycházet z finanční analýzy, když nevíme, jaké budou dotační tituly, co bude stát či kraj financovat. Je zjevné, že příspěvky na dotace se budou snižovat. Doby, kdy se dotovaly ze 100% jsou bohužel pryč. Budou zpracovány projekty, které budou připravené, až bude vyhlášena dotace, abychom mohli podat žádost o dotaci. Víme, na co se zaměřovat, kde narovnávat vlastnická práva. Jedná se o strategický dokument, který shrnuje potřeby obce, aby se někam posunula.

K poznámce ohledně plánování přestavby stávajícího obecního úřadu, když víme, že má být v sýpce a počítáme s rekonstrukcí současné budovy. U budovy OU je potřeba vycházet z jejího stavu – dle sdělení statika se celá jedna strana naklání, ve špatném stavu je elektřina, střecha, stávající budova nevyhovuje ani z kapacitních důvodů..... Musela se řešit díra ve střeše. U sýpky a její přestavby na nový obecní úřad je nejistý čas realizace. Obec bude muset čekat na dotace. Projekt přestavby stávajícího úřadu počítá s dalším možným využitím budovy - jako multifunkční objekt, jehož využití bude reálné i mimo jeho stávající funkci.

Dotaz Ladislava Megerová: Schvalovat budeme obsah nebo strukturu strategického plánu?

Odpověď: Budeme schvalovat obsah, abychom ho mohli uplatnit při žádostech o dotace.

Dotaz Bc. Jiří Vacek: Jsou karty seříděné podle priorit nebo nejsou?

Odpověď: Začátek je podle priorit, pokračování je již volnější.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje strategický plán rozvoje obce Bašť na roky 2024-2034

Hlasování Pro 10 Proti 1 (V. Kaliba) Zdrželi se 2 (L.Megerová, J.Vacek)

Usnesení č. 2/13/2024 bylo přijato

4. Schválení dvou smluv o ručení – výstavba Svazkové školy Pod Beckovem v Bašti

Předsedající uvedla, že výstavba školy je pro Bašť i okolní obce nezbytná. Dle ní je projekt školy velmi komplikovaný a uzavření smlouvy mezi obcí a Svazkem obcí bylo a je pro obec nevýhodné. Bašť musí na své náklady vybudovat řadu věcí, bez kterých by škola nebyla. Rozšíření ČOV, parkovací místa (218 původně, povoleno s polovinou), otázka napojení na kanalizaci. Pro výstavbu bezesporu hovoří vysoutěžená cena a získaná dotace ve výši 85 % nákladů na žáka (1,1 milionů).

Dotaz Bc. Jiří Vacek: Je už využitý náš vklad v tabulce jako kompletně celý?

Odpověď starostka: Ne, zatím jsme o úvěr nežádali. Zatím si to ještě postupně můžeme odebírat. Je předpoklad, že tento rok se úvěr ještě nezačne čerpat. Nyní se budou finance čerpat z dotace. Ještě se vše odvíjí od vysoutěžení stavby školy v Měšicích.

Dotaz Bc. Jiří Vacek: Kde budou další třídy?

Odpověď starostka: Budou rozloženy mezi svazkové školy. Jsou aktualizovány stránky ZŠ Líbeznice, kde to je uvedeno. V současné době je zajištěno 216 míst pro děti na příští rok. V naší obci se s otevřením dalších tříd nepočítá – nemáme prostory.

Návrh usnesení:

Ke smlouvě o ručení – projekt A Bašť:

I. Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření Smlouvy o ručení reg. č. 10000897916 mezi obcí Bašť a Komerční bankou, a.s., jejímž předmětem je závazek obce uhradit případné dluhy Svazku obcí Pod Beckovem, vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 99043600990 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Ke smlouvě o ručení – projekt B Měšice:

II. Zastupitelstvo obce Bašť schvaluje uzavření Smlouvy o ručení reg. č. 10000897732 mezi obcí Bašť a Komerční bankou, a.s., jejímž předmětem je závazek obce uhradit případné dluhy Svazku obcí Pod Beckovem, vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 99044311138 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/13/2024 bylo přijato

5. Schválení navýšení odměn zastupitelům s účinností od 1. 2. 2024

Předsedající předala slovo Mgr. Lucii Caltové, která připravila tento bod. V roce 2022, kdy bylo ustanoveno zastupitelstvo a byly schváleny odměny za výkon jednotlivých funkcí činila průměrná míra inflace 15,1 % a za rok 2023 činila průměrná míra inflace 10,7 %. Vláda pro výkon uvolněných členů zastupitelstva navýšovala odměny od 1. 1. 23 o 10 % a od 1. 1. 24 o cca 11,5 % s tím, že navýšovala i maximální částky pro neuvolněné členy zastupitelstva. Dále přednesla návrh na zvýšení stávající odměny radnímu Ing. Romanu Slottymu o 100 % z důvodu převzetí procesování 3 konkrétních stavebních projektů nad rámec činnosti radního. Tyto stavební projekty budou realizovány od počáteční fáze tj. od narovnání vlastnických práv, po jednání s projektanty k vyhotovení projektu až po realizační fázi a převzetí stavebních prací. Konkrétně se jedná o projekty: odvodnění a zadržování dešťové vody (revize studie odvádění dešťových vod, zadržování vody v krajině), vybudování chodníku s osvětlením k zastávce autobusu Mělnická, vybudování příjezdové komunikace K Lesu.

Vyjádření Mgr. Vítězslava Kaliby: Jsem proti. Nechci navýšovat odměny zastupitelům, když se občanům zvyšují poplatky.

Dotaz Mgr. Petr Dušek: Roman dostane navýšení na třech projektech, když to nedopadne, co bude dál. Kdo to bude vyhodnocovat?

Odpověď Lucie Caltová: V případě, že se nepodaří daný projekt z důvodu nevyřešení vlastnických práv či z důvodu projektových realizovat, převezme si Ing. Roman Slotty jiný stavební projekt k realizaci. Kontrolovat to bude rada, jednou za dva měsíce.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bašť v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích navýšuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce a člena výboru/komise nezastupitele o 21 %. Výsledná odměna po tomto navýšení činí:

Místostarosta neuvolněný	34.969 Kč
Radní	8.740 Kč
Předseda výboru/komise	3.509 Kč
Členům výborů/komisí-zastupitelům	2.904 Kč
Členům výborů/komisí-nezastupitel.	1.210 Kč
Členům zastupitelů bez dalších funkcí	2.185 Kč

II. Zastupitelstvo obce Bašť v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích navýšuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce – radního Ing. Romana Slottyho o 100 % z důvodu procesování 3 konkrétních stavebních projektů nad rámec činnosti radního. Výsledná odměna po tomto navýšení činí:

Radní Roman Slotty	14.446 Kč
--------------------	-----------

Hlasování Pro 10 Proti 1 (V. Kaliba) Zdrželi se 2 (R. Slotty, J. Vacek)

Usnesení č. 4/13/2024 bylo přijato

Různé:

Informace starostky

Na konci roku byl do svazku vložen mimořádný vklad ve výši 405 564Kč. Celkový mimořádný příspěvek ve výši 1,6 mil Kč. (Podíl jednotlivých obcí na příspěvku je dán počtem žáků v ZŠ k 1. 9. 2023.)
Vydání: Optimalizací projektové dokumentace na Svazkovou základní školu Pod Beckovem, pracoviště Měšice, s poskytnutím součinnosti společnosti BARAAK při výběrovém řízení na zhotovitele pracoviště Bašť, s dotiskem projektové dokumentace pracoviště Bašť a s poskytnutím příspěvků za připojení pro ČEZ.

Dotaz občané: Popelnice 120l – Je stejná cena za 14denní svoz a za sezónní svoz.

Odpověď: Zřejmě se jedná o administrativní chybu. Starostka druhý den prověří dotazem na FCC a zjistí, jak je to možné, případně opraví.

Dotaz občané: Jak se bude řešit podnájem KC?

Odpověď: Je naplánovaná schůzka s VAK Beroun na 6. února. Obec bude řešit provoz lapolu, který je bezpodmínečný pro další provoz komunitního centra. Bohužel nebyl provoz lapolu řešen v plánovací dokumentaci ani při uzavírání nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem. Je několik variant technického zachycování tuků, pokusíme se nalézt nejlepší řešení. Navrhujeme schůzku na konci února, kde bychom se domluvili na dalším postupu.

Konec jednání v čase: 20.56h

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml

Bc. Jiří Vacek

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková