



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce Bašť konaného dne 7.3. 2024 od 18.00 hod v sále Komunitního centra Bašť (Dlouhá 52, Bašť).

Zahájení jednání zastupitelstva

14. jednání Zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno 7. 3. v 18.06 hod starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 28.2. 2024. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1.Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena Zuzana Schubertová, ověřovateli Mgr. Lenka Pátková, Bc. Jiří Vacek

2.Schválení programu

Na úřední desce byl vyvěšen program, který bude v bodě 3 změněn na „směny pozemků“, nikoli „souhlasná prohlášení“. Pozemky zůstávají stejné, jedná se pouze o změnu právního úkonu po konzultaci s právním zástupcem:

Navržený program:

- 1.Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení
3. Projednání záměru směny pozemků
4. Projednání záměru odkupu pozemku p.č. 87/3 v k.ú. Bašť
5. Projednání žádosti o odkup části pozemku p.č. 623/1
6. Projednání bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku z majetku Středočeského kraje
7. Různé

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejněný program 14. schůze zastupitelstva obce Bašť s předloženou změnou.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/14/2024 bylo schváleno

3. Projednání záměru směny pozemků

Místostarostka p. Pátková uvedla, že původní záměr vzájemného vydržení nelze v tomto případě uplatnit, a tak je avizovaná změna ve směně pozemků s předchozí revokací usnesení ZO. Pozemky, jichž se směna týká, zůstávají nezměněny. Jedná se o část obecního pozemku p.č. 620 a dvě oddělené části pozemku p.č. st. 21 v k.ú. Bašť ve vlastnictví soukromé osoby.

Návrh usnesení:

I/ ZO revokuje usnesení č. 7/08/2024 ze dne 21. 9. 2023.

II/ ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 620 k.ú. Baště s částmi pozemku p.č. st. 21 k.ú. Bašť

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (V. Kaliba)

Usnesení č. 2/14/2024 bylo přijato

4. Projednání záměru odkupu pozemku p.č. 87/3 v k.ú. Bašť

Předsedající uvedla, že se připravuje nový technický podklad pro projekt na rozšíření ČOV. K tomuto účelu by byl vhodný pozemek p.č. 87/3, který jeho majitelé nabídli k odkupu za 1000 Kč za m². Celková výměra je 216 m².

Zastupitel pan Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA navrhl, aby se do smlouvy o prodeji zanesla podmínka, ve které by majitelé pozemku dali souhlas s budoucím rozšířením ČOV a stavebními pracemi zde probíhajícími.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemku p.č. 87/3 v katastrálním území Bašť za cenu 1000 Kč/m² od spolumajitelů p. Matese, p. Novákové a p. Mikešové a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy s podmínkou souhlasu majitelů pozemku s budoucím rozšířením ČOV.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/14/2024 bylo přijato

5. Projednání žádosti o odkup části pozemku p.č. 623/1

Předsedající uvedla, že dne 5. 2. 2024 byla na obecní úřad doručena žádost pana Dvořáka, který jménem vlastníků pozemku p.č. st. 33, k.ú. Bašť žádá o projednání odkupu části obecního pozemku, který je u dotčené nemovitosti oplocen po desítky let.

Rada obce doporučuje odsouhlasit záměr prodeje části obezděného pozemku p.č. 623/1 sousedícího s pozemkem p.č. st. 33 konkrétnímu zájemci.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 623/1 sousedícího s pozemkem p.č. st. 33 v k.ú. Bašť konkrétnímu zájemci.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/14/2024 bylo přijato

6. Projednání bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku z majetku Středočeského kraje

Předsedající uvedla, že se připravuje úprava dopravní situace kolem obecního úřadu pro bezpečnější průchod i průjezd. Kdy vznikne jednosměrný provoz a prodloužený chodník směrem od ulice Ke Střelnici bude doplněn novým chodníkem kolem Hlavní silnice. Jedná se o část pozemku p.č. 585/1 (LV 239) podél obecního úřadu ve vlastnictví Středočeského kraje. Souhlas bude podkladem pro radu a zastupitelstvo Středočeského kraje a následně pro vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Návrh usnesení:

ZO Bašť souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím části zastavěného pozemku p.č. 585/1 v k. ú. Bašť.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/14/2024 bylo přijato

8. Různé

Povinně zveřejňovaná výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informace dle zákona č. 106/1999 Sb., Za rok 2023 bylo podáno celkem 14 žádostí. Z toho 13 od jednoho subjektu. Pro porovnání Líbeznice měly 2 žádosti podané na obecní úřad, Měšice 5 žádostí.

Tramvaj Sedlec – Odolena Voda: Proběhla informativní schůzka, domluva na dalším postupu obcí a Středočeského kraje

Škola – starostka obce znovu informovala občany o tom, že stavba školy je zahájena. Kontrolní dny probíhají každý týden. Na instagramu jsou vkládány nové informace, fotografie ze stavby.

Soud Dimri – Rozsudek je naplánovaný za týden vne 13. 3. 2024.

Dotaz občana sl. Zanotto – jak si stojí situace s povolením cukrářské výroby. Problematika povolení tkví v upřesnění smlouvy o pronájmu a následně zpracování (zachycování) tuků z plánované cukrářské výroby. Pan Vacek přichází s dotazem, zda nemůžeme poplat společnost, která by namísto

diskutovaného lapolu přišla s jinou technologií, kdy by tuky do kanalizace vůbec neodcházely. Slečna Zanotto požaduje konkrétní kroky v jednání a předkládá konkrétního dodavatele – resp. návrh řešení problematiky kanalizace a zpracování tuků. Odvoz tuků by si byla ochotna sama hradit.

Předsedající uvedla, že provozovateli zaslala několik jiných možných způsobů, včetně podřezového lapolu nebo využití přírodních bakterií. Odpověď byla přečtena:

„Doporučil bych rozhodně jít cestou klasického lapáku tuku, což je princip mechanického odstranění, bez nutnosti nějaké chemie, jen se hlídá jeho vyklízení. Je to plastová bedna s pár přepážkami a dají se testovat podle normy. Mají jednoduché, ale funkční řešení.

Biologické preparáty mohou fungovat např. tak, že se to neucpává potrubí v objektu, ale co se děje dál v kanalizačním potrubí? Nevím.

Běžný odlučovač je plně funkční a kdyby byl např. na odtoku z objektu v zemi, tak by zajistil separaci tuků pro celý objekt. Chtělo by to prohlédnout plány objektu a najít vhodné umístění. „

Plány byly prohlédnuty se závěrem umístění ideálně 2 lapolu.

Dne 8.3. bude kontrolní den ČOV – přislíbena starostkou obce projednání na kontrolním dnu této záležitosti, dále 12.3. bude jednání s vedením VAK Beroun a následně po tomto datu budou kontaktováni všichni zúčastnění ke společné schůzce (sl. Zanotto, pan Imre, právní zástupce obce, zástupci VAK Beroun a vedení obce).

Konec jednání v čase 19.20

Zapisovatel: Zuzana Schubertová v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Pátková v.r.

Bc. Jiří Vacek v.r.

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková v.r.