

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1500/24/SÚ
Č.j.: 2314/24/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 28.5.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 04 Děčín IV.



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný ve smyslu ust. §334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") , v územním řízení posoudil podle § 86 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.3.2024 podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín IV.,
zastoupena na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., Uhy 58
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Bašť - Za Dvorem (IZ-12-6003251)
na pozemcích parc.č.st. 11 (zast.plocha a nádvoří), 585/8 (ost.plocha),
585/1 (ost.plocha), 554/2 (ost.plocha),
st. 131/1 (zast.plocha a nádvoří), 216 (zast.plocha a nádvoří),
st. 1/1 (zast.plocha a nádvoří), 554/62 (zahrada) v kat.území Bašť

(dále jen "stavba")

jímž schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci.

Popis stavby:

Jedná se o liniovou stavbu – součást distribuční soustavy el.energie; stávající venkovní vedení v ulici Za Dvorem bude nahrazeno novým kabelovým vedením; pro jednotlivé odběratele budou vybudovány nové přípojkové skříně, ze kterých budou připojeny na novou síť; nové kabelové vedení je navrženo do stávající trasy kabelu AYKY 3x240+120mm², který bude obtažen, přerušen, prodloužen, umístěn do chráničky a uložen hlouběji; délka výkopové trsy cca 250m, kabel NN 0,4kV v délce cca 310m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (viz Příloha I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS). Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů (viz Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.).
3. Při návrhu stavby a přípravě projektové dokumentace budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník **povinen** řídit se ustanovením § 22 a 23 zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
6. O archeologickém nálezu, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být **učiněno** oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu.
7. Zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
8. V průběhu prací bude **zabráněno** úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu.
9. Po celou dobu výstavby bude **zajištěna** průjezdnost dotčených místních komunikací.
10. Přesné **umístění** pilířů a skříní bude vycházet z předcházející dohody s majiteli dotčených nemovitostí, resp. před samotnou realizací dojde k upřesnění postupů a zpřesnění umístění.
11. Stavba bude **dokončena** do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Pozemky dotčené stavbou budou včetně povrchů **uvedeny** do původního stavu. Po dokončení stavby budou jednotlivé pozemky či stavby a stavební záměry na nich dotčené stavbou předány jejich vlastníkům.
13. Stavba bude **provedena** oprávněným zhotovitelem. Jeho název a sídlo bude oznámeno stavebnímu řadu.
14. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
15. Na stavbě musí být k dispozici **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
16. Stavební a jiné ostatní **odpady** budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, či obci, pokud tak má stanoveno obecně závaznou vyhláškou (stavební a demoliční odpad vznikající na území obce při činnosti nepodnikajících fyzických osob). Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným

přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle §94 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Doklady o předání demoličních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí být k výzvě orgánům provádějícím kontrolu předloženy.

17. Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku

- Krajské správy a údržby silnic čj.: 8694-22/KSUS-MHT-BEN ze dne 9.12.2022
- společnosti CETIN a.s. čj.: 56101/23 ze dne 23.2.2023
- společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. zn: O23070200766 ze dne 22.3.2023
- společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn: 2024/OSDS/01089 ze dne 21.2.2024
- Policie ČR – DI Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD čj.: KRSP-298499-2/ČJ-2022-011506 ze dne 6.12.2022
- společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. čj. : E43271/21 ze dne 27.8.2021 a E37258/21 ze dne 21.7.2021

určené k ochraně jejich zařízení a provádění prací v ochranných pásmech zařízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín IV.

Obec Bašť, Obecní 126, 250 85 Bašť

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Rebeka Agnes Demuthová, nar. 17.11.1990, Družstevní 80, 250 65 Líbeznice

Adam Wolfgang Švarc, nar. 27.11.2001, K Návsí 38, 250 85 Bašť

Mgr. Eva Švarcová, nar. 4.1.1965, K Návsí 38, 250 65 Bašť

Kamila Ruth Van Hussen, nar. 7.1.1995, K Návsí 38, 250 85 Bašť

Olga Hejtíková, nar. 11.7.1968, Mělnická 152, 250 65 Líbeznice

František Servinský, nar. 18.3.1949, Obecní 64, 250 85 Bašť

Taťána Servinská, nar. 27.10.1959, Obecní 64, 250 85 Bašť

Odůvodnění:

Dne 27.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 1500/24/SÚ čj.: 1737/24/DPO ze dne 11.4.2024 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a dále ostatní vlastníky dotčených pozemků.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území i poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.



Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- stavební zákon (ve vztahu k projednávanému záměru) upravuje zejména cíle a úkoly územního plánování a jeho nástroje, podmínky pro výstavbu, rozvoj území; dále povolování staveb a též podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, ochranu veřejných zájmů aj.
- platný územní plán obce území řadí do zastavěného území s plochou bydlení v rodinných domech, kde je samozřejmě připuštěno umísťování technické a dopravní infrastruktury
- ve vztahu k prováděcím předpisům byl hodnocen soulad návrhu
 - o s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území ve smyslu vymezení ploch (viz. § 4 plochy bydlení, do níž dotčené pozemky patří a které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení s tím, že plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství), dále stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umísťování staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, byl splněn; ve smyslu ust. § 24 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb. se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem, což je cílem žádosti (odstranit stávající vrchní vedení a nově jej uložit jako zemní).
 - o s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; bylo zjištěno, že žádost o územní rozhodnutí byla předložena ve smyslu §3 vyhlášky (s odkazem na ust. § 86 odst. 6 zákona) a toto rozhodnutí bylo následně vydáno ve smyslu ust. § 9 vyhlášky;
 - o s vyhláškou. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly zpracovány do projektové dokumentace stavby;
 - o veřejné zájmy jsou chráněny zvláštními právními předpisy, u nichž bylo v součinnosti se spolupůsobilými dotčenými orgány konstatováno, že nejsou dotčeny, resp. jsou za splnění stanovených podmínek respektovány

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CETIN a.s., František Čapek, Stanislav Dvořák, Blanka Dvořáková, Ing. Jakub Šimůnek, Ing. Daniela Šimůnková, Martin Zelenka, JUDr. Jiří Šerák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží jednotlivě známi účastníci územního řízení:

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

Obec Bašť, DS

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgm

Rebeka Agnes Demuthová, Družstevní č.p. 80, 250 65 Líbeznice

Adam Wolfgang Švarc, K Návsí č.p. 38, 250 85 Bašť

Mgr. Eva Švarcová, K Návsí č.p. 38, Bašť, 250 65 Líbeznice

Olga Hejtíková, Mělnická č.p. 152, 250 65 Líbeznice

František Servinský, Obecní č.p. 64, Bašť, 250 85 Líbeznice

Tat'ána Servinská, Obecní č.p. 64, Bašť, 250 85 Líbeznice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

František Čapek, Za Dvorem č.p. 115, Bašť, 250 65 Líbeznice

Stanislav Dvořák, Bašť č.p. 173, 250 65 Líbeznice



Blanka Dvořáková, Bašt' č.p. 173, 250 65 Líbeznice
Ing. Jakub Šimůnek, IDDS: afe53d6
Ing. Daniela Šimůnková, IDDS: ak7cqgb
Martin Zelenka, Hlavní č.p. 120, Bašt', 250 65 Líbeznice
JUDr. Jiří Šerák, Za Dvorem č.p. 94, Bašt', 250 65 Líbeznice

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, , IDDS: c5hb7xy

Na vědomí

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Provoz Praha východ, IDDS: 7vjgxyf

Prostřednictvím veřejné vyhlášky ve smyslu § 25 odst. 1 správního řádu (viz: „Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.“) obdrží Kamila Ruth Van Hussen, K Návsí č.p. 38, 250 85 Bašt', neboť se jedná o osobu neznámého pobytu, když na adresu trvalého pobytu uvedenou v katastru nemovitostí se nepodařilo písemnost doručit.

Tato listina musí být zveřejněna na obvyklém místě a následně s potvrzením o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu .

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

