



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 1, které se konalo 08. 01. 2025.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/1/2025 Schválení programu 70. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/1/2025 Nájemní smlouva na sběrné místo
I. Rada obce Bašť **schvaluje** nájemní smlouvu mezi obcí a Leošem Velechovským, sídlo Obecní 105, 250 85 Bašť, IČO: 44731001 o nájmu části pozemku p. č. 357/6, k.ú. Bašť jako sběrného místa za částku měsíčního nájemného 20 000Kč.
II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem nájemní smlouvy.
III. Rada obce **pověřuje** radní Pátkovou, aby na příští schůzi rady předložila všechny současné nájemní smlouvy na tzv. lokalitu Skala.
- 3/1/2025 Výběr projektanta na zpracování územního plánu
I. Rada obce **rozhodla** o výběru projektanta pro pořízení změny územního plánu č. 4, a to Ing. Petry Halounové (ve spolupráci s Ing. Janem Krátkým), IČO: 73832529, se sídlem Podolské nábřeží 17/24, 147 00 Praha 4, za nejnižší nabídkovou cenu 295 000 Kč, včetně DPH.
II. Rada obce **pověřuje** starostku, aby na schůzi rady předložila návrh smlouvy mezi vybraným projektantem a obcí.
- 4/1/2025 Vytyčení lomových bodů parcely p.č. 590/1
I. Rada obce **bere na vědomí** vytyčení lomových bodů pozemku p. č. 590/1, k.ú. Bašť.
II. Místostarostka Pátková předloží členům rady projektovou dokumentaci vztahující se k plánovací smlouvě se společností Rodinné domy Bašť s.r.o. a kupní smlouvy na převod technické infrastruktury (bude-li založena mezi smlouvami).
- 5/1/2025 Stavební komise ze dne 17. 12. 2024 - vzetí na vědomí
Rada obce po projednání **bere na vědomí:**

I. Rozhodnutí stavebního úřadu o povolení dělení a scelení pozemků parc. č. 98/513 (orná půda), parc. č. 98/514 (orná půda), parc. č. st.24/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 98/503 (orná půda), parc. č. 98/2 (orná půda), parc. č. 98/505 (orná půda), parc. č. 98/507 (orná půda), parc. č. 98/509 (orná půda), parc. č. 98/511 (orná půda), parc. č. 98/512 (orná půda), vše v kat. území Bašť.
II. Rozhodnutí stavebního úřadu o povolení dělení pozemku parc. č. 401/5 (ostatní plocha) v kat. území Bašť.
III. Žádost o přizvání pana [] na jednání stavební komise. Na jednání stavební komise bude přizván dle případných potřeb stavební komise, neboť žádost je v tomto případě irelevantní z důvodu, že je vedeno správní řízení u stavebního úřadu Líbeznice.
IV. Závazné stanovisko podle paragrafu 2 a 6 zákona č. 148/2003 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku. Stanovisko se týká novostavby RD na parc č. 72/1 v k.ú. Bašť.
V. Rozhodnutí o povolení stavby MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odborem životního prostředí - Vrtaná studna do hloubky max. 30 m na pozemku parc.č. 363/93 a to i přes nesouhlasné stanovisko obce.

- 6/1/2025 Vysvětlení/žádost - (bod 3 - SKOB 17.12.24)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi stavebníkovi, že přizvání k projednání jeho záležitosti je v současné době irelevantní, neboť stavební úřad požádal pana [] o podání vysvětlení ve smyslu nového stavebního zákona č. 282/2021 Sb. a povede se tedy správní řízení u příslušného orgánu. Na jednání rady a na jednání stavební komise bude případně přizván podle potřeb rady nebo stavební komise.
- 7/1/2025 Podnět stavebnímu úřadu k prošetření neoprávněného napojení na komunikaci a neoprávněného podnikání v obytné zóně - oznámení obecní policie Líbeznice (bod 4 - SKOB 17.12.24)
Rada obce **schvaluje** odeslání podnětu stavebnímu úřadu v Líbeznicích k prověření nepovoleného napojení na komunikaci na pozemku p. č. 554/142 a neoprávněného podnikání na pozemcích p. č. 554/142 a 554/311 tj. prověření porušení podmínek územního plánu obce Bašť čl. 6.2.4 Smíšené obytné plochy SM. V podnětu obecní úřad zároveň uvede, že jako podatelé podnětu požadujeme informaci o způsobu řešení tohoto podnětu a o provedených opatřeních a dále o přizvání k případné kontrolní prohlídce. Přílohou podnětu budou pořízené fotografie.
- 8/1/2025 Dělení zahradnictví - pozemek parc.č.26/1 na pozemky parc.č.26/1 a parc.č.26/9 (bod 6 - SKOB 17.12.24)
Rada obce **souhlasí** s dělením pozemku p. č. 26/1 na p. č. 26/1 a p. č. 26/9 dle GP č. 160-129/2024 v k.ú. Bašť a **pověřuje** obecní úřad odesláním souhlasného stanoviska.
- 9/1/2025 Spojovací Bašť - uspořádání hranice pozemků parc.č. st. 65 a parc. č. st. 66 a zapsání vedlejší stavby do KÚ (bod 7 - SKOB 17. 12. 24)
Rada obce **souhlasí** s uspořádáním hranic pozemků st. 65 a st. 66 dle přiloženého GP č. 1640-103/2024 v k.ú. Bašť a pověřuje obecní úřad odesláním souhlasného stanoviska.
- 10/1/2025 Žádost o souhlas s rozdělením pozemku p.č. 72/1 na p.č. 72/1 a 72/5 (bod 9 - SKOB 17.12.24)
Rada obce na základě předložených podkladů **souhlasí** s rozdělením pozemku p. č. 72/1 a pověřuje obecní úřad odesláním souhlasného stanovisko s rozdělením pozemku p. č. 72/1 na p. č. 72/1 a p.č. 72/5 k.ú. Bašť.
- 11/1/2025 Žádost o vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby a souhlas na situačním výkrese par.č.81/47 st. 1006 (bod 10 - SKOB 17.12.24)
I. Rada obce **souhlasí** s dodatečným povolením stavby přístavba RD č. p. 484 na pozemku parc.č. 81/47, st. 1006 v k.ú. Bašť dle předložené situace.
II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podepsáním koordinační situace.
- 12/1/2025 Výpověď z nájemní smlouvy KC Bašť
Rada obce **bere na vědomí** výpověď nájemní smlouvy o krátkodobém pronájmu KC od lektorky [].

Vyhotoveno dne: 13. 1. 2025

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková