



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 7, které se konalo 19. 02. 2025.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/7/2025 Schválení programu 76. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/7/2025 Stanovení ceny za pronájem plochy k reklamním účelům
Rada obce **schvaluje** následující ceny nájmu za užití plotu či jiné obdobné plochy v majetku obce za účelem umístění reklamního banneru:

Za každý i započatý m² a započatý den 10 Kč,
za každý i započatý m² za měsíc 260 Kč,
za každý i započatý m² za rok 1 400 Kč.
Fyzické osoby s trvalým bydlištěm v obci a firmy se sídlem v obci mají 50% slevu z výše uvedené ceny nájmu.

O každé žádosti, která musí obsahovat návrh banneru, včetně jeho rozměrů a popisu jeho umístění, bude rozhodovat rada obce. Rada obce současně posoudí vhodnost reklamy z hlediska bezpečnostního, morálního i estetického.
- 3/7/2025 Stavební uzávěra
I. Rada obce po obdržení souhlasu od Krajského úřadu Středočeského kraje **souhlasí** s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Územního opatření o stavební uzávěře v souladu s § 123 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
II. Rada obce Bašť **souhlasí** se zahájením projednání stavební uzávěry na zastavitelné plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce a na plochy v zastavěném území s funkčním využitím SM - smíšené obytné městské, SC - smíšené obytné centrální, OV - občanské vybavení veřejné a HS - smíšené výrobní - výroby a služeb dle koordinačního výkresu úplného znění po Změně č. 3 v souladu s ustanovením § 124 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 4/7/2025 Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky na pozemku p.č. 585/2 ČEZ
I. Rada obce **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, na pozemku p. č. 585/2 k.ú. Bašť.
II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí dle bodu I tohoto usnesení.
- 5/7/2025 Stavební komise ze dne 18. 2. 2025 - vzetí na vědomí
Rada obce **bere na vědomí**
I. Podané informace společností Juris Real.
II. Rozhodnutí stavebního úřadu Brandýs n/L o udělení souhlasu k akci - Průzkumný hydrogeologický vrt hloubky 50 m na pozemku p. č. 542/1 v k.ú. Bašť.
III. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby - garáž na pozemku parc.č. 513/13 (orná půda) v k.ú. Bašť.

IV. Povolení stavebního úřadu o dělení pozemku parc. č. 26/1(ovocný sad) v k.ú. Bašť, a to dle geometrického plánu č. 1660-129/2024.

V. Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba RD č. p. 39 na pozemku parc. č. st. 53 k.ú. Bašť.

VI. Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba u rodinného domu čp. 554 na pozemcích parc. č. 98/52 (zahrada) a parc. č. 98/395 (zahrada) v k.ú. Bašť.

VII. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba k rodinnému domu čp. 1070 na pozemku parc.č. 363/92 (zahrada) v k.ú. Bašť.

VIII. Rozhodnutí stavebního úřadu o schválení stavebního záměru - přístavba bytu č. 3 u rodinného domu čp. 856 na pozemku parc.č. 554/350 (ost. plocha) v k.ú. Bašť.

IX. Informace o odeslání vyrozumění o bezpředmětnosti odeslaného podnětu k prošetření nepovolených úprav RD čp. 501 a doplňkové stavby na p. č. 98/114, neboť v průběhu od odeslání podnětu do výzvy stavebního úřadu k odstranění nedostatků podání, došlo k zápisu budov do katastru nemovitostí.

X. Podnět ČIŽP k okamžitému přijetí opatření k zastavení nepovolených terénních úprav v k.ú. Bašť - parc. č. 200 - černá skládka, zaslaného Obecnímu úřadu Líbeznice - stavební úřad.

6/7/2025 Žádost o vyjádření obce - Přístavba krytého sezení a krytého vstupu ke stávajícímu RD parc.č. 24/1 (bod č. 2 SKOB 18.2.25)

Rada obce **souhlasí** s přístavbou krytého sezení a krytého vstupu ke stávajícímu RD parc.č. 24/1 v k.ú. Bašť dle dokumentace předložené obecnímu úřadu a pověřuje obecní úřad odesláním souhlasného stanoviska žadateli.

7/7/2025 Žádost o souhlas účastníka řízení/vyjádření - přístavba RD č.p. 856 (bod č. 4 SKOB 18.2.25)

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním žádosti k předložení souhlasů všech spolumajitelů RD č. p. 856 s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu. Zároveň bude žadatel vyzván k doložení plné moci těchto vlastníků k jednání o povolení záměru přístavby.

8/7/2025 Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - průzkumný hydrogeologický vrt HV1b na pozemku parc. č. 98/129 v k. ú. Bašť (bod č. 8 SKOB 18.2.25)

I. Rada obce **nesouhlasí** s výstavbou průzkumného hydrogeologického vrtu hloubky 80m na pozemku p. č. 98/129 k.ú. Bašť.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

10/7/2025 Žádost o souhlas obce jakožto vlastníka sousedícího pozemku 616/1 k.ú. Bašť (bod č. 13 SKOB 18.2.25)

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi žadateli o souhlas obce jako vlastníka sousedícího pozemku k dodatečnému povolení stavby RD čp. 486, s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

11/7/2025 Oznámení zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek k vodním dílům pro zásobování vodou RD a zálivku zahrady na parc.č. 509/23 a 509/24 k.ú. Bašť (bod č. 15 SKOB 18.2.25)

Rada obce **souhlasí** s výstavbou 2 vrtaných studní a odběrem podzemních vod (tj. na každém pozemku 1 vrtaná studna) pouze pro účely zásobování domu pitnou vodou na pozemcích 509/23 a 509/24 v k.ú. Bašť, ale nesouhlasí s provedením těchto vodních děl současně pro zálivku zahrady a doporučuje k budoucím rodinným domům osazení retenčních nádrží pro zálivku zahrady jako opatření k ochraně podzemních

- 12/7/2025 vod a hospodárního využívání přírodních zdrojů.
Žádost o vyjádření ke stavbě - zahradní domek na pozemku parc. č. 642/89 (bod č. 16 SKOB 18.2.25)
I. Rada obce **souhlasí** se stavbou plechového zahradního domku na pozemku p. č. 642/89 v k.ú. Bašť, dle přeloženého popisu v podané žádosti.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi žadateli dle bodu I. tohoto usnesení.

Rada obce projednala a neschválila:

- 9/7/2025 Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - vypouštění předčištěných odpadních vod z domovní ČOV pro 10 EO do vod podzemních na pozemku parc. č. 7/2 v k. ú. Bašť (bod č. 11 SKOB 18.2.25)
Rada obce souhlasí o odesláním připomínky nesouhlasu s vybudováním domácí ČOV s výše uvedeným odůvodněním a pověřuje stavební úřad jejím odesláním v termínu uvedeném v odůvodnění-

Vyhotoveno dne: 25. 2. 2025

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková