



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 24. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 30. 01. 2025 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Mgr. Petr Dušek, Blanka Jiříková (Příchod 18:10h), Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Ing. Adéla Kokešová, Ing. Antonín Kreml, Radovan Krtíl, Ladislava Megerová, DiS., Zuzana Schubertová, Ing. Roman Slotty, Ph.D., Bc. Jiří Vacek

Omluveni: Eduard Chvátal(omluven), Bc. Michal Pekárek(omluven)

Neomluveni:

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 22. 01. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml, Ladislava Megerová, Dis.

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku p. č. 1008 k.ú. Líbeznice

4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 623/1 k.ú. Bašť

5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce s názvem Svoz komunálního a tříděného odpadu - obec Bašť

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová vznesla návrh na doplnění mimořádného bodu s názvem:
- podání trestního oznámení na neznámého pachatele ve věci černé skládky.

Starostka k tomu uvedla, že se jedná o tak závažný bod a téma, že by si zasloužil zařazení do řádného programu, o němž by se měli možnost dozvědět na pozvánce i ostatní občané. Doplnila, že k podanému návrhu na trestní oznámení obec nemá vyjádření našeho právního zástupce, neboť ten je nemocný. Jeho vyjádření očekáváme v nejbližších dnech. Starostka dále uvedla, že předložené trestní podání nebylo v jeho podobě schváleno radou obce. Proběhla diskuze k charakteru trestního oznámení a možnosti jeho projednání v bodu Různé.

Starostka dala hlasovat o upraveném programu, který zní:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku p. č. 1008 k.ú. Líbeznice
4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 623/1 k.ú. Bašť
5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce s názvem Svoz komunálního a tříděného odpadu - obec Bašť
6. Informace o černé skládce v k.ú. Bašť
7. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený program 24. schůze Zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování	Pro	10	Proti	3 (Ing. Adéla Kokešová, Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková)
	Zdrželi se	0		

Usnesení č. 1/24/2025 bylo přijato

3. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku p. č. 1008 k.ú. Líbeznice

V souvislosti s projektem osvětlení cyklostezky z Líbeznic do Baště je nezbytné uzavřít s Líbeznicemi smlouvu o právu stavby. Je to z důvodu, že předmětný pozemek se nachází na pozemcích ve vlastnictví Líbeznic, nikoli Baště, a podle stávající legislativy je stavba součástí pozemku. Danou smlouvu musí projednat zastupitelstvo. Obec má vyjádření krajské správy, T-mobile, ČEZ a čeká na vyjádření Cetinu. Líbeznice, resp. zastupitelstvo obce už smlouvu schválilo.

Jedná se o lampy podobné jako jsou na Beckov.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku s obcí Líbeznice, kdy předmětem smlouvy je výstavba 11 solárních lamp podél cyklostezky Bašť - Líbeznice na pozemku p. č. 1008 k.ú. Líbeznice, který je ve vlastnictví obce Líbeznice.
- II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/24/2025 bylo přijato

4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 623/1 k.ú. Bašť

Manželé Blahovcovi podali žádost na odkup části obecního pozemku, jež užívali (i podle záznamů na úřadě) již předchozí vlastníci o stejné výměře. Doložili mapu z roku 1983.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu odsouhlasit záměr prodeje pozemku p. č. 623/1 o celkové výměře 28 m², a to s ohledem na postup obce v obdobném případě (sousední parcela) a povinnost obce počínat si při hospodaření s obecním majetkem hospodárně. Následně obecní úřad zveřejní záměr prodeje pozemku na úřední desce v souladu s § 39 zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 623/1 v k.ú. Bašť o celkové výměře 28 m², na úřední desce dle předloženého zákresu.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/24/2025 bylo přijato

5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce s názvem Svoz komunálního a tříděného odpadu - obec Bašť

28.1. 2025 bylo možné do 10. hod zaslat nabídky na svoz odpadů v Bašti. Nabídku poslala jen jedna společnost a to FCC Česká republika s.r.o., kde nabídková cena je 21 249 264,20 Kč bez DPH. Byly splněné veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Komise se shodla na výběru této firmy, která splnila veškeré požadované podmínky. Hodnotící komise navrhla zastupitelstvu schválení navržené nabídky.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bašť na základě doporučení hodnotící komise **schvaluje** předložené rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „ Svoz komunálního a tříděného odpadu- obec Bašť“ a **pověřuje** starostku obce jeho podpisem a odesláním oznámení o výběru dodavatele přes profil zadavatele.

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** podpis smlouvy s vybraným dodavatelem firmou **FCC Česká republika, s.r.o.**, Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČO: 45809712 za celkovou nabídkovou cenu 21 249 264,20 ,-- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu a jejím následným zveřejněním na profilu zadavatele.

Hlasování Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1 (Bc. Jiří Vacek)

Usnesení č. 4/24/2025 bylo přijato

6. Informace o černé skládce v k.ú. Bašť

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová seznámila zastupitele s historií vývoje černé skládky na pozemku p. č. 200 k.ú. Bašť.

Uvedla, že nejprve byl vyhlouben - vytěžen lom, docházelo k nepovoleným odstřelům, k jeho zatopení. Poté byl lom zavážen, obec dávala námitky, stavební úřad povolil terénní úpravy. V roce 2020 se začalo zavážet, docházelo k vyzývání k dodání dokladů, nic vlastníci pozemku nedodali. Následovalo další zavážení. Stavební úřad v Líbeznicích přes žádost 1. místostarostky neumožnil seznámení s podklady. Až po návštěvě zastupitele Ing. Kremla, bylo umožněno seznámení se spisem, z něhož byly pořízeny opisy. Opět nedošlo ze strany stavebního úřadu k rozhodnutí o odstranění stavby. 1. místostarostka upozornila na podivný postup příslušného stavebního úřadu. Nyní je návoz na skládku do výšky cca 20m, nachází se zde i nebezpečný odpad - lepenka, pneumatiky (doloženo fotodokumentací pořízenou Mgr. Caltovou dne 26. 1. tohoto roku).

Je potřeba jednat, co nejrychleji. Jak funguje orgán dozoru nad stavební problematikou? I v listopadu docházelo k navážkám, přestože byla rozhodnutím SU zastavena veškerá činnost.

Dále uvedla, že připravila za obec trestní oznámení s popisem událostí, neboť předchozí oznámení České inspekci životního prostředí nebylo účinné a škodlivý stav stále pokračuje. Současně uvedla, že kromě prošetření samotných aktérů skládky je potřeba prošetřit i nečinnost Stavebního úřadu v Líbeznicích a požádat o posouzení podle § 330 TZ.

Z diskuse k podání trestního oznámení i podle § 330 TZ uvedl zastupitel Mgr. Kaliba a někteří další, že toto není explicitně potřeba, neboť PČR v rámci prověřování obsahu trestní oznámení toto vyhodnotí sama z úřední povinnosti. Dále uvedl, že trestní oznámení může schválit a odeslat rada obce. Tento postup byl také verbálně odsouhlasen.

Starostka k věci doplnila, že nyní je stavební úřad činný, spěje to k ukončení spisu. Stavební úřad je i pro podání trestního oznámení podle § 298 TZ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podané informace.

7. Různé

Starostka podala přítomným informace ke stavbě svazkové školy, ohledně chystaného stání u soudu v kauze DIMRI o náhradě škody.

Dále se vyjádřila k probíhajícímu kácení stromů v obecním lese, doplnil ji zastupitel Ing. Kreml.

Odešly zastupitelky Ing. Adéla Kokešová, Zuzana Schubertová v 19.15h.

Paní Pěkná předala 51 Kč, které byly vloženy do kapličky na Návsi.

Ukončení v 19.20h.

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml

Ladislava Megerová, DiS.

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková