



Záměr: Z/2024/24680
Řízení: R/2024/14356
Č.j.: R/2024/14356/8
PID: SR00X00PX1JK
Úřad:

Dne: 28.04.2025

Obecní úřad Líbeznice

Adresát:
Rozdělovník

Mělnická 43
25065 Líbeznice

ht6bc59

Vyřizuje: **Ing. Andrea Mazánková, DiS.**
Tel:



SDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU - NÁHRADNÍ DORUČENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad v Líbeznicích ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (*Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.*), doručuje níže přiloženou listinu, tj. vyrozumění o zahájení řízení čj.: R/2024/14356/7 ze dne 04.04.2025 prostřednictvím veřejné vyhlášky a to právním nástupcům po zemřelé Kateřině Píclové, nar. 06.12.1985, zemřelé 03.11.2023, Hlavní 186, 250 85 Bašť.

Stavební úřad Líbeznice tímto žádá místně příslušný obecní úřad o zveřejnění na úřední desce v místě obvyklé a po 15 dnech spolu s potvrzením o vyvěšení o navrácení stavebnímu úřadu.

VYVĚŠENO DNE:

SEJMUTO DNE:

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Jan Pilecký, Obecní 59, 250 85 Bašť a Marcela Pilecká, Obecní 59, 250 85 Bašť(dále jen "stavebník") dne **02.09.2024** podali žádost o povolení záměru:

**přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 59 na pozemku
parc. č. st. 80 v kat. území Bašť.**

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný ve smyslu ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto **oznamuje** zahájení řízení a ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá** účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po předcházející dohodě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.



Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního

jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Poznámka: Tento dokument byl vytvořen v systému ISSŘ (Informační systém stavebního řízení) Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Stavební úřad v Líbeznicích nezodpovídá za jeho formální úpravu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Dita Pořádková
dne 28.04.2025 09:28

.....

Rozdělovník:

Úřední deska

