



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 25. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 03. 04. 2025 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Petr Dušek, Eduard Chvátal, Blanka Jiříková, Radovan Krtíl, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D.

Omluveni: Mgr. Lenka Pátková(omluvena), Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA(omluven), Ing. Adéla Kokešová(omluvena), Ing. Antonín Kreml(omluven), Zuzana Schubertová(omluvena), Bc. Jiří Vacek(omluven)

Neomluveni:

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 26. 03. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lucie Caltová

Ověřovatelé: Ladka Megerová, DiS, Mgr. Petr Dušek

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Zveřejněný program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu

3. Kupní smlouva na pozemek p. č. 157/131 k.ú. Bašť
4. Navýšení odměn členů ZO Bašť
5. Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024
6. Žádost o vydání stanoviska k akci "I/9 a III/0093 úprava křižovatky Zlonín"
7. Polopodzemní kontejnery - veřejná zakázka
8. Rozpočtové opatření č. 1/2025
9. Obecní les
10. Různé

Starostka obce informovala zastupitele o omluvení zástupce společnosti Lesní Středočeská CZ s.r.o. a navrhla vypustit bod č. 9 programu. Následně 1. místostarostka navrhla vypuštění i bodu č. 4 z důvodu větší absence zastupitelů.

Nově navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kupní smlouva na pozemek p. č. 157/131 k.ú. Bašť
4. Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024
5. Žádost o vydání stanoviska k akci „I/9 a III/0093 úprava křižovatky Zlonín“
6. Polopodzemní kontejnery - veřejná zakázka
7. Rozpočtové opatření č. 1/2025
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nově navržený program schůze Zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/25/2025 bylo přijato

3. Kupní smlouva na pozemek p.č. 157/131 k.ú. Bašť

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Ing. Michal Novák, který je vlastníkem pozemku p. č. 157/131 se dostavil na schůzi rady, kde proběhlo jednání ohledně koupě uvedeného pozemku. Jedná se o část cesty nad školkou v ul. K Vodárně. Záměr koupě pozemku byl projednán na zastupitelstvu obce dne 15. 6. 2023, č. usnesení 10/6/2023. Cena byla rozložena poměrově i na ostatní kupující, kteří si zakoupili části děleného pozemku. Po diskuzi přítomní dospěli k výsledné ceně za koupi předmětného pozemku, která činí 1 400 Kč za m², což při celkové ploše 107 m² je 149 800 Kč.

Na pozemku, který plní funkci příjezdové cesty k ČOV, plánuje obec zřídit 2 parkovací stání pro automobily rodičů, kteří vozí děti do školky. V současné době auta parkují na příjezdové cestě ke školce a v ulici Korálkových a komunikace bývá často nedostačující.

Obec si nechala vypracovat posouzení ceny dotčeného pozemku v místě a čase obvyklé. Toto posouzení bylo k dispozici zastupitelům na zasedání k nahlédnutí. .

Rada obce doporučila zastupitelstvu schválit koupi pozemku p. č. 157/131 k.ú. Bašť o rozloze 107 m² od p. Ing. Michala Nováka za celkovou částku 149 800 Kč.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a panem Ing. Michalem Novákem, trvale

bytem Jana Přibíka 959/7, Praha 9, jejímž předmětem je koupě pozemku p. č. 157/131 k.ú. Bašť o výměře 107 m², za cenu 149 800Kč.

II. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Protinávrh

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová přednesla protinávrh. Zastupitelstvo obce Bašť shledalo navrhovanou částku jako nepřiměřeně vysokou i s ohledem na stávající využití pozemku jako komunikace, která je tam již vybudovaná a v územním plánu dlouhodobě zanesená, takže obec nemá důvod k odkupu pozemku. Obec Bašť chtěla narovnat stávající nesrovnalost, z tohoto důvodu proběhla mezi zastupiteli diskuse se závěrem navrhnout majiteli pozemku odkup za nižší částku. Zastupitelstvo obce přistoupilo k hlasování o protinávrhu.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** maximální výši 1000 Kč za m² a v případě, že vlastník pozemku bude se schválenou výší souhlasit, pověřuje zastupitelstvo obce starostku podpisem kupní smlouvy na pozemek p.č. 157/131 k.ú. Bašť o výměře 107m² za částku maximálně 107 000 Kč.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/25/2025 bylo přijato

4. Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Povinně zveřejňovaná Výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Za rok 2024 bylo podáno celkem 18 žádostí. Z toho 14 od jednoho subjektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2024.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/25/2025 bylo přijato

5. Žádost o vydání stanoviska k akci "I/9 a III/0093 úprava křižovatky Zlonín"

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obci byla předložena žádost o vydání stanoviska k úpravě křižovatky Mělnická a silnice ve směru na Zlonín. Stavba, jejímiž investory jsou Ředitelství silnic a dálnic s.p. a Obec Zlonín. Předmětem stavby je odstranění bodové závady v podobě přesunu dvojice nevhodně umístěných autobusových zastávek na sil. I/9, vč. doplnění bezpečného přístupu k nim ve směru od obce Zlonín, pro kterou jsou určeny. Projekt řeší vytvoření bezpečného místa pro překonání sil. I/9, tak aby byl zajištěn přístup k nástupišti ve směru na Prahu. Součástí je návrh veřejného osvětlení, a to nejen na komunikaci pro pěší, ale také na sil. I/9, kterou budou pěší překonávat na novém místě. Trvalý zábor, který zasahuje do nemovitosti ve vlastnictví obce, se týká pozemku p. č. 629/10, plochy 71 m². Nabyvatel

trvalého záboru by byla obec Zlonín. Příslušné dokumenty obdrželi zastupitelé k nastudování.

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu vydání souhlasného stanoviska k akci "I/9 a III/0093 úprava křižovatky Zlonín".

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s akcí „I/9 a III/0093 úprava křižovatky Zlonín“ - přesun dvojice nevhodně umístěných autobusových zastávek na silnici I/9, kdy stavebníky jsou Ředitelství silnic a dálnic s.p. a Obec Zlonín.

II. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s trvalým zábořem plochy o výměře 71 m² pozemku p. č. 629/10 k.ú. Bašť ve vlastnictví obce, kdy nabyvatelem trvalého záboru bude obec Zlonín.

III. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku vyznačením souhlasu se stavbou na situaci stavby.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/25/2025 bylo přijato

6. Polopodzemní kontejnery - veřejná zakázka

Obec získala v loňském roce dotaci od ministerstva životního prostředí na vybudování polopodzemních kontejnerů na 4 stání (Nová Bašť, Horka, Vlkánice, Vila) a na výrobu 2 kontejnerů na nový automobil obce. VZ je rozdělena na stavební část a dodávku kontejnerů.

Celkové odhadované náklady jsou 3 760 303,93, dotace je 70 %.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejné zakázky s názvem: Zkvalitnění s nakládání s odpady v obci Bašť-dodávky v předpokládané hodnotě 1 760 000 Kč bez DPH a Zkvalitnění s nakládáním s odpady v obci Bašť- stavební práce v předpokládané hodnotě 1 639 918 Kč bez DPH.

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce podpisem zadávacích dokumentací a zajištění vyhlášení veřejných zakázek na profilu zadavatele.

III. Zastupitelstvo obce **jmenuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Kateřina Nováková, Bc. Michal Pekárek, Radovan Krtil.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/25/2025 bylo přijato

7. Rozpočtové opatření č.1/2025

Do schváleného rozpočtu na rok 2025 nebylo ještě promítnuto navýšení příspěvku na Koridor D8. Dále bylo přidáno na sportoviště. A to s ohledem na plánované zavlažování hřiště, na které bude letos vypsána dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** změnu rozpočtu č. 001/2025.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/25/2025 bylo přijato

8. Různé

- soud v kauze Dimri: jednání středa 2.4. 2025 bylo odročeno, další jednání je přesunuto na 28. 5. 2025. Na další jednání je pozván i majitel Dimry construction.
- stavební úřad v Brandýse a projekty zde podané - podána stížnost na nečinnost. Jedná se o projekty
- chodník kolem úřadu a úprava křižovatky, vybudování parkovacích míst u Kerštofa, Osvětlení přechodů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace.

Zapisovatel: Mgr. Lucie Caltová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Dušek

Ladislava Megerová, DiS.

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková