



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp25v009ek

Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-48373/2025- Obec Bášť
KARPE

Naše sp. zn.: OŽP-27754/2024-KARPE

Vyřizuje: Ing. Petra Karbanová

Tel.: 326 653 859

E-mail: petra.karbanova@brandysko.cz

Datum: 22.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

1.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vám, jako účastníku řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. Petráček Michal, nar. 21. 12. 1991, Michaela Petráčková, nar. 11. 12. 1990, oba trvale bytem: K Vlkánici 353, 25085 Bašť, zastoupeni na základě plné moci Ing. Andrea Zelenka, Kozomín 202, 277 45 Úžice, po provedeném řízení

1. 1. p o v o l u j e

ve smyslu ust. § 94j a 94p § zákona 183/2006 Sb. (dále jen „starý SZ“) § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“)

Stavbu:

vrtanou studnu hloubky max. 30 m na pozemku parc. č. 551/32 v kat. území Bašť.

Účel stavby: zálivka pozemku

Orientační souřadnice povolované stavby studny (S-JTSK): X=1030263 Y=737685

ČHR: 4510 – Křída severně od Prahy

Číslo útvaru podzemních vod: 45100

Číslo hydrogeologického pořadí: 1-05-04-0330-0-00

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) starý SZ:

Petráček Michal, K Vlkánici 353, 25085 Bašť

Michaela Petráčková, K Vlkánici 353, 25085 Bašť

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) starý SZ:

Obec Bašť, Obecní č. p. 126, 25085 Bašť

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) starý SZ:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, 14000 Praha 4

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) starý SZ:

Šlik Jáchym, K Vlkánici č. p. 353, 25085 Bašť

Šliková Markéta, K Vlkánici č. p. 353, 25085 Bašť

Fridrich Zdeněk, K Rybníku č. p. 260, Bašť, 25085 Bašť

Netuka Radovan, K Vlkánici č. p. 390, 25085 Bašť

Netuková Iveta, K Vlkánici č. p. 390, 25085 Bašť

Současní vlastníci pozemku par. č. 551/27, k.ú. Bašť

Povolení se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2028
4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem oprávněnou osobou či organizací k provádění vodohospodářských staveb a za dohledu odborně způsobilé osoby – hydrogeologa, který dohlédne na správné provedení studny a důkladné dotěsnění.
5. Konstrukce a provedení studny musí být zajištěno proti vniknutí dešťových vod a nečistot do studny.
6. Při stavbě studny musí být zajištěno zejména dostatečné odvětrání studny.
7. V případě ověření dostatečného přítoku do vrtu musí být vrtné práce předčasně ukončeny, tj. nebude dovržána projektovaná hloubka.
8. Po vybudování studny a před povolením jejího užívání je nutno studnu vyčistit a vymýt.
9. Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.

10. Stavebník přebírá plnou odpovědnost za bezpečnost staveniště, včetně provedení všech bezpečnostních opatření na své náklady. Veškerý odpad bude likvidován podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.
11. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudaci stavby. Stavebník předloží: zápis o předání a převzetí dokončené stavby, atesty použitých materiálů, doklad o provedení revize elektroinstalace.

Stručný popis projektu:

Dle předložené projektové dokumentace bude vrtaná studna situovaná na pozemku parc. č. 551/32, k. ú. Bašť. Stavba bude umístěna 4 m od východní hranice pozemku s pozemkem parc. č. 551/6 k. ú. Bašť a 0,5 m od severní hranice pozemku s pozemkem p. č. 551/1 k. ú. Bašť. Studna bude o hloubce max. 30 m, výstroj PVC v průměru 125 mm, vrtný průměr 240/185 mm. Vrtaná studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru DN 800 mm. Okolí studna bude vyspádováno od studny ve vzdálenosti 2 m a udržováno jako travnatý povrch bez hnojení.

Vyjádření odborně způsobilé osoby v hydrogeologii zpracoval RNDr. Zdeněk Zelinka č. 1225/2001 (duben 2024)

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Jarmila Stiborová, ČKAIT - 0002562 (duben 2024).

2.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. Petráček Michal, nar. 21. 12. 1991, Michaela Petráčková, nar. 11. 12. 1990, oba trvale bytem: K Vlkánici 353, 25085 Bašť, zastoupeni na základě plné moci Ing. Andrea Zelenka, Kozomín 202, 277 45 Úžice, po provedeném vodoprávním řízení dle ust. § 115 vodního zákona

2. 1. p o v o l u j e

odběr podzemní vody z výše uvedené studny v množství: prům. 0,0015 l.s⁻¹, max. 0,0023 l.s⁻¹, max. 5,9 m³.měs⁻¹, max. 48 m³.rok⁻¹

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 8

Účel odběru: zálivka pozemku

Je žádáno o povolení odběru podzemních vod na dobu existence vodního díla.

Odběr podzemní vody se povoluje bez ohledu na její kvalitu.

Poloha místa nakládání s vodami v systému S-JTSK: X=1030263 Y=737685

ČHR: 4510 – Křída severně od Prahy

Číslo útvaru podzemních vod: 45100

Číslo hydrogeologického pořadí: 1-05-04-0330-0-00

Účastníci řízení podle § 115 vodního zákona:

Petráček Michal, K Vlkánici 353, 25085 Bašť
Michaela Petráčková, K Vlkánici 353, 25085 Bašť
Obec Bašť, Obecní č. p. 126, 25085 Bašť

Odůvodnění

Dne 22. 05. 2024, č.j. MÚBNLSB-OŽP-69064/2024, byla podána žádost o vydání společného územního a stavebního povolení vodního díla ve smyslu ust. §94j §94p starý SZ, dle §15 vodního zákona, o povolení k odběru podzemní vody podle §8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona.

Dne 27. 09. 2024 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-69064/2024-KARPE bylo odesláno oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek.

Dne 15. 10. 2024 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-135306/2024 byl vodoprávnímu úřadu doručen nesouhlas od Obce Bašť, č.j. 2126/2024/OÚ.

Dne 15. 01. 2025 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-6355/2024-KARPE bylo účastníkům řízení zasláno oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu a dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Oznámení o doručení dokladů z důvodu nových skutečností (úmrtí účastníka řízení) muselo být současným vlastníků pozemku par. č. 551/27, k.ú. Bašť doručováno veřejnou vyhláškou.

Byly předloženy následující doklady:

výpis z katastru nemovitostí – vyhotovil zdejší odbor dálkovým přístupem, vyjádření Povodí Labe s.p., Komplexní vyjádření OŽP, Vyjádření Obce Bašť, Vyjádření o existenci sítí.

Vyjádření Obce Bašť, č.j. 2126/2024/OÚ:

*Obci bylo doručeno z MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek ve věci žádosti o vrtanou studnu na pozemku p.č. 551/32 (investor P. a M. Petráčkovi). Rada se již k tomuto záměru vyjádřila svým usnesením č. 12/9/2024 ze dne 3. 5. 2024, kdy s vybudováním stavby nesouhlasila, a to s ohledem na závěry České geologické služby uvedené v jejím posudku. Dle závěru posudku ČGS k problematice ochrany podzemních vod na území obce Bašť č.j. ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019, při povolování nových jímacích objektů i vzhledem k probíhající klimatické změně je nutno postupovat s maximální opatrností a nepovolovat odběry, pokud nejsou opodstatněny účelem zásobování pitnou vodou. Rada obce proto doporučila stavebníkovi vybudovat za účelem zalévání zahrady retenční nádrž na dešťovou vodu. Na svém závěru nemá rada obce důvod nic měnit.*

Dle usnesení RO č. 19/25/2024 rada obce nesouhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku p.č. 551/32 k.ú. Bašť, a to s ohledem na složitou hydrogeologickou situaci v obci a možnost stavebníka využít pro zálivku vody zachycené v retenční nádrži.

K těmto námitkám uvádí zdejší vodoprávní úřad:

Obec odkazuje na posudek České geologické služby č.j. ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019 k problematice ochrany podzemních vod na území obce Bašť. Tento posudek nebyl k vyjádření doložen, ale je správnímu orgánu znám z jiných správních řízení. Ze závěru vyjádření ČGS vyplynulo, že z hlediska využitelnosti podzemních vod je katastrální území Bašť

chudé a lze na něm očekávat pouze zdroje pro nevelké odběry místního měřítka, navíc s proměnlivou kvalitou podzemní vody. Česká geologická služba rovněž doporučila obci Bašť provést pasportizaci jednotlivých povolených odběrů podzemní vody a podle ní určit, zda již nedošlo k překročení rámcově odhadnuté hodnoty využitelných zásob podzemních vod 20 l/s. Dále ČGS uvádí, že je nutné při povolování nových jímacích objektů i vzhledem k probíhající klimatické změně postupovat s maximální opatrností a nepovolovat vysoké vydatnosti odběrů, pokud nejsou opodstatněné účelem (tj. zásobování pitnou vodou) a dostatečně ověřené předchozím hydrogeologickým průzkumem.

Na základě vyjádření ČGS byla Obcí Bašť vyhotovena pasportizace jednotlivých povolených odběrů, která byla správnímu orgánu předložena jako příloha k připomínce ze dne 14.09.2023 společně s vyjádřením ČGS. Z pasportizace vyplynulo, že celková hodnota max. odběrů je u povolených studní v obci 21,4 l/s.

Správní orgán při posuzování této věci rovněž vycházel z vyjádření ČGS ze dne 28.11.2023 pod zn.: ČGS-441/23/825*SOG-441/0800/2023, které bylo vyžádáno k jinému řízení. S tímto vyjádřením byla Obec Bašť seznámena v rámci jiného vedeného správního řízení sp. zn. OŽP-42314/2023-GOTNI a též je kopie vložena do spisu k probíhajícímu řízení. Ve vyjádření od ČGS ze dne 28.11.2023 je uvedeno, že: „ČGS doporučovala provést pasportizaci jednotlivých povolených odběrů podzemní vody a podle ní určit, zda již nedošlo k překročení rámcově odhadnuté hodnoty využitelných zásob podzemních vod 20 l/s.

Tuto pasportizaci obec Bašť provedla se zjištěním 21,4, l/s maximálních povolených odběrů – příslušný tabelární výpis byl poskytnut ČGS. Při sečtení průměrných povolených odběrů (přibližně odpovídajícím ročním maximům) však vychází hodnota pouze 1,1 l/s, přičemž v obci jsou další studny a vrty bez povolení k odběru – těch je však dle pasportizace podstatně méně než těch s povolením k odběru.“

Na základě předložených vyjádření od ČGS dospěl správní orgán k závěru, že obcí vypočítaná hodnota 21,4 l/s byla chybně stanovena, neboť reflektuje součet maximálních okamžitých odběrů u pravomocně povolených studní v obci, které v jednu chvíli nemohou nastat, neboť odběry probíhají nespojitě a v jiném časovém intervalu. Dle vyjádření ČGS by se v pasportizaci mělo vycházet z hodnoty součtu průměrných povolených odběrů, které přibližně odpovídají ročním maximům. Tato hodnota po výpočtu ČGS vychází 1 l/s. Z tohoto je nutno vycházet.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Bylo proto rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba může být zahájena po právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Upozorňujeme, že veškeré změny vodního díla musí být předem projednány se stavební úřadem.

Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení, včetně podmínek uvedených ve vyjádření.

Správní poplatek byl uhrazen dne 03. 09. 2024.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Petra Karbanová

referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Obdrží na doručení:

Zelenka Andrea, Kozomín č. p. 202, 27745 Úžice u Kralup n.Vltavou

Šlik Jáchym, K Vlkánici č. p. 353, 25085 Bašť

Šliková Markéta, K Vlkánici č. p. 353, 25085 Bašť

Fridrich Zdeněk, K Rybníku č. p. 260, Bašť, 25085 Bašť

Netuka Radovan, K Vlkánici č. p. 390, 25085 Bašť

Netuková Iveta, K Vlkánici č. p. 390, 25085 Bašť

Současní vlastníci pozemku par. č. 551/27, k.ú. Bašť

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, 14000 Praha 4

Obec Bašť, Obecní č. p. 126, Bašť, 25085 Bašť

Na vědomí:

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Toto rozhodnutí bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OÚ Měšice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska OÚ Bašt:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Poskytujeme Vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informací o zpracování Vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz