



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 26. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 24. 04. 2025 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Mgr. Petr Dušek, Eduard Chvátal, Ing. Adéla Kokešová, Ing. Antonín Kreml, Ladislava Megerová, DiS., Zuzana Schubertová

Omluveni: Blanka Jiříková (omluvena), Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA (omluven), Radovan Krtíl (příchod 18:43), Bc. Michal Pekárek (omluven), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven), Bc. Jiří Vacek (omluven)

Neomluveni:

Hosté: Ing. Petr Šulc (Odborný lesní hospodář)

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 16. 04. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Navržený program jednání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Informace k těžební činnosti v obecním lese za přítomnosti zástupce nájemce
4. Smlouva o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem část pozemku p.č. 585/1
5. Smlouva o zřízení práva stavby na pozemku p. č. 668
6. Závěrka obce za rok 2024
7. Dopis ministra ŽP - zálohování PET lahví a plechovek
8. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy

9. Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 585/2
10. Aktualizace Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Navýšení odměn členů ZO Bašť
12. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejněný program 26. schůze Zastupitelstva obce Bašť v předloženém znění.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/26/2025 bylo přijato

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková
Ověřovatelé: Ladislava Megerová, Dis., Zuzana Schubertová

3. Informace k těžební činnosti v obecním lese za přítomnosti zástupce nájemce

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Po vzájemné dohodě přijal pozvání na zasedání zastupitelstva odborný lesní hospodář Ing. Petr Šulc, který předložil plnou moc k zastupování jednatele společnosti Lesní Středočeská CZ, s.r.o. pana Tobolky. Společnost má uzavřenou nájemní smlouvu na hospodaření v obecním lese. Starostka uvedla základní informace k probíhající spolupráci s nájemcem. Na poslední kontrole bylo lesním hospodářem navrženo provedení nezávislé kontroly Středočeským krajem, Odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství a lesnictví. Příslušné osoby provedou ve spolupráci s Národním lesnickým institutem kontrolu hospodaření v obecním lese. Starostka přivítala odborného lesního hospodáře a předala mu slovo. Lesní hospodář doplnil informace k probíhajícím pracím v obecním lese, k nájemní smlouvě a k lesnímu hospodářskému plánu, který byl řádně schválen Krajským úřadem Středočeského kraje.

Zastupitel Ing. Kreml přednesl vlastní pohled na stávající nájemní smlouvu - nevýhodné podmínky pro obec. Sdílel historii jeho zainteresovanosti do dané problematiky a osobní rozbor vzniklé situace. Lesní odborný hospodář měl být dle jmenovaného určen obcí, nikoli nájemcem.

Ing. Šulc: Není zaměstnanec Lesní Středočeské CZ s.r.o.. OLH byl určen na základě nájemní smlouvy, kterou má obec uzavřenou s nájemcem. Jeho jmenování je v souladu se zákonem. LHP je schválen Krajským úřadem Středočeského kraje r. 2017. Provedení kontroly správním orgánem navrhl sám lesní hospodář - kontrola má být provedena státní správou lesního hospodářství.

Zastupitelka Mgr. Caltová: LHP mohla připomínkovat obec v minulosti. Neudělala to, což měla. Není zde střet zájmů ohledně zaměstnanosti lesního hospodáře a firmy, která u nás kácí stromy (totožná firma)?

Ing. Šulc: Vysvětlil svůj zaměstnanecký poměr a vztah k společnosti Lesní Středočeská CZ s.r.o. Mimo jiné i zprostředkovává těžbu i obchod se dřevem. Střet zájmů v tom není. Povinností každého vlastníka lesa je udržovat a obnovovat les. Obec může LHP pouze připomínkovat, ale nemůže zasahovat do odbornosti tohoto dokumentu. Les se nemůže nechat ladem. Podle lesního zákona se mohou dělat holoseče v každém porostu starším 80 let. Tady k tomu nájemce nepřistupuje. Dle těžební mapy by se mohly provádět holoseče hned po uzavření smlouvy, nájemce se však k tomuto kroku neuchýlil. Zalesňuje se přirozenou obnovou.

Na zasedání zastupitelstva se v 18:45h dostavil zastupitel Radovan Krtíl.

Veřejnost: Jak je prováděna obnova, zda a jaké byly čerpány dotace, v jaké výši. Jak se likvidují soušky?

Ing. Šulc: Nečerpala se žádná dotace. Obnova je buď přirozená nebo umělá. Chcete-li zalesňovat, pak se musí vykácet holiny. Jinak se zalesňuje přirozenou cestou. Soušky se v současné době likvidují a zpracovávají.

Zastupitel Mgr. Dušek: Shrnutí řešených otázek, dotaz po důvodu vedení dlouhé diskuze k tomuto bodu.

Starostka: Bude kontrola správním orgánem v obecním lese, lesní hospodář nabídl možnost domluvení setkání v lese a vysvětlení zalesňování a postupu nájemce. Daný bod byl zařazen na program zastupitelstva s ohledem na podnět, který vzešel od zastupitele Ing. Kremla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere informace sdělené odborným lesním hospodářem Ing. Šulcem k hospodaření v lese **na vědomí**.

Bude domluvena schůzka zastupitelů v obecním lese s OLH.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/26/2025 bylo vzato na vědomí

4. Smlouva o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem část pozemku p.č. 585/1

Středočeský kraj zaslal obci návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku p. č. 585/1 v k.ú. Bašť ve vlastnictví Středočeského kraje, o celkové výměře 87 m² (S-2117/MAJ/2025). Pozemky k připravovaným akcím: Obec Bašť- parkovací místa podél silnice III/0085 a Obec Bašť - úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací (S -2117/MAJ/2025) mezi obcí Bašť, IČO: 00240036 a Středočeským krajem, IČO: 70891095 na část pozemku p. č. 585/1 v k.ú. Bašť ve vlastnictví Středočeského kraje, o celkové výměře 87 m². Pozemky souvisí s připravovanými akcemi: Obec Bašť- parkovací místa podél silnice III/0085 a Obec Bašť - úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu.

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy dle bodu I.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/26/2025 bylo přijato

5. Smlouva o zřízení práva stavby na pozemku p.č. 668

Smlouva mezi obcí Bašť, IČO 00240036, která je vlastníkem pozemku p. č. 668 v k.ú. Bašť a Svazkem obcí Pod Beckovem IČO: 08507317 o zřízení práva stavby k tomuto pozemku. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 99 let, bezúplatně. Předmětem smlouvy bude výstavba parkoviště při svazkové

základní škole, které je nezbytné pro kolaudaci stavby. Uzavřením smlouvy bude umožněno pokrýt náklady na výstavbu parkoviště na tomto pozemku z poskytnuté dotace MŠMT. Nedojde-li k uzavření smlouvy, musí výstavbu parkoviště finančně zajistit samotná obec (projekt kolem 100 000Kč, realizace cca 4 mil.). K této povinnosti se obec zavázala v minulém období.

Záměr zveřejněn dne 21. 3. 2025 na úřední desce obce Bašť (viz přílohy).

1. místostarostka Caltová seznámila přítomné s pojetím svazkové školy tak, jak byla dle jejího názoru prezentována a s přijímáním dětí do prvních ročníků. Nárok na přijetí mají všechny děti svazku, které se zúčastní zápisu, bez ohledu na obec, ve které žijí. Požaduje lepší podmínky pro Bašť tak, aby při rovnosti hlasů měly přednost děti z Baště, neboť:

- již jednou obec vložila právo stavby na výstavbu školy ve prospěch svazku
- nyní máme opět obec vložit další pozemek s právem stavby do svazku.

Zastupitel Krtil: Předchozí zastupitelstvo schválilo záměr svazkové školy, my jsme do toho vstoupili jako nástupci, co pokračují v rozjeté akci. Těžko můžeme po svazku nyní požadovat, aby neměly jiné děti stejný nárok podat přihlášku do školy v Bašti. Ostatní svazkové obce se finančně také podílely na svazkové škole.

Starostka: Nikdy nebylo prezentováno, že se má jednat jen o školu pro Bašť. Dle demografické studie nás čeká cca 5-6 let, kdy bude hodně dětí, pak bude nápor klesat. Přečetla doporučení od ombudsmanky o kritériích při rozhodování o přijetí do škol. Minulý rok podle tohoto doporučení postupoval krajský úřad, který napadl postup obce při přijímání dětí do školky, jež toto doporučení porušila.

Mezi zastupiteli proběhla k věci diskuze.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložený návrh Smlouvy o zřízení práva stavby, kterou se zřizuje ve prospěch Svazku obcí Pod Beckovem, IČO: 08507317, se sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, právo stavby k pozemku p. č. 668 k.ú. Bašť, dle znění uvedeného v návrhu této Smlouvy.

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lucie Caltová)

Usnesení č. 4/26/2025 bylo přijato

6. Závěrka obce za rok 2024

Zastupitelstvu byla předložena účetní závěrka obce za rok 2024. Hospodaření obce bylo schváleno auditem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** předloženou účetní závěrku obce Bašť za rok 2024.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/26/2025 bylo přijato

7. Dopis ministra ŽP - zálohování PET lahví a plechovek

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Informace ministra ŽP, adresovaná zastupitelům k seznámení se s problematikou zálohování.

V současné době je již zřejmé, že návrh na zavedení zálohování pet lahví a plechovek se nestihne projednat v Parlamentu ČR do voleb do poslanecké sněmovny. Výkup PET a plechovek tedy není na pořadu dne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podané informace k zálohování nápojových PET lahví a plechovek.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/26/2025 bylo přijato

8. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Nájemce prostor v Komunitním centru Dlouhá 52 HANNY školka, zastoupený ředitelkou paní Hanou Zaalovou požádal o prodloužení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (viz příloha). Pronajímané prostory mají rozlohu 97,29 m² a od doby uzavření nájemní smlouvy je výše nájmu stále stejná. Nájemce hradí 25 000Kč měsíčně, tzn. mírně nad 250 Kč za m². Inflační doložka ve smlouvě není ukotvena. Jelikož byly původní nájemní smlouva i její dodatek schváleny v zastupitelstvu, je předložena i tato žádost zastupitelstvu.

Návrh rady obce na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání ze dne 19. 11. 2019, v němž by se měnil čl. III Doba trvání smlouvy - odst. 3.1 následovně:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 8. 2028.“

Ostatní ustanovení smlouvy, včetně měsíčního nájemného ve výši 25 000Kč, RO doporučuje ponechat beze změny.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání ze dne 19. 11. 2019 mezi obcí a spolkem Hanny z.s., IČO 06276474, se sídlem Na Hačálce 208, 251 01 Tehov, jehož předmětem je změna doby trvání smlouvy - na dobu určitou do 31. 8. 2028.

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19. 11. 2019 ve znění dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/26/2025 bylo přijato

9. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 585/2

Obci byla doručena žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 585/2. Žádost je předložena zastupitelstvu k seznámení a k zjištění pohledu zastupitelů na možný odprodej pozemku a zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Starostka předestřela zastupitelstvu obecné informace k žádosti. Prozatím obec nemá k dispozici vyjádření projektanta, ani mapový zákres dotčeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 585/2 k.ú. Bašť konkrétnímu

zájemci s ohledem na ustálený postup Zastupitelstva, jež se snaží minimalizovat prodej obecních pozemků.

Hlasování Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 3 (Ing. Adéla Kokešová, Bc. Kateřina Nováková, Zuzana Schubertová)

Usnesení č. 8/26/2025 nebylo přijato

10. Aktualizace Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. místostarostka navrhuje aktualizaci Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to v souvislosti s aktualizovaným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek platným od 3. 4. 2025. Základními změnami v tomto zákoně je zvýšení limitu na veřejné zakázky malého rozsahu a dále zvýšení limitu u zakázek, na které platí povinnosti zveřejnění smlouvy a zveřejnění plnění.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** aktualizaci směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle předloženého znění, s ohledem na novelizaci zákona o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/26/2025 bylo přijato

11. Navýšení odměn členů ZO Bašť

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Starostka přítomné seznámila s komplikacemi ohledně odměn, k nimž došlo během roku 2024. Konkrétně od 1.7. 2024 došlo k neohlášené změně výše odměn ze strany ministerstva vnitra a to tak, že o těchto změnách v září nevěděli ani auditoři. Náhodou jsme tuto změnu odhalili a přijali opatření k nápravě ještě před závěrečným auditem. Při změně došlo především k razantnímu snížení odměn radním. A to z téměř 23 068 Kč na 8662 Kč. Návrh na změnu má alespoň částečně toto snížení kompenzovat (proto max. částka). Nicméně není důvod takto nepostupovat i u zastupitelů. Následně těm činným se pak může navýšit 2x ročně v maximální výši.

Při auditu bylo obci doporučeno postupovat jednorázovými odměnami, a to i s ohledem na to, že tato činnost a navýšení bude projednána na zastupitelstvu a předejde se do budoucna stejnému problému jako v loňském roce při změně výše odměn v průběhu roku.

I. Navrhovaná nová maximální měsíční výše odměn:

Radní neuvolněný 9 214 Kč (původně 8 662)

Člen ZO bez dalších funkcí 2 382 Kč (2 185)

Člen komise, výboru ZO 3 955 Kč (2 904)

Předseda komise 4 720 Kč (3 509)

Člen výboru, komise nezastupitel 1 280 Kč

1. místostarostka předložila protinávrh

Z navrženého navýšení odměn starostkou na maximální částky dle tabulky platné pro rok 2025 pro všechny vypadla neuvolněná místostarostka a dále členové výboru nezastupitelé. Na ustanovující schůzi nebyly navrženy všem maximální částky platné v době konání ustanovujícího zastupitelstva. Nedává smysl navýšení na maximální částky, neboť pak se stírá navýšená odměna na max. částku pro členy stavební komise (Krtíl, Kreml), a to z důvodu časové náročnosti a velkého množství materiálů k nastudování. Tato navýšená odměna byla schválena a zdůvodněna na zastupitelstvu obce. 1. místostarostka navrhla procentuální navýšení odměny všem o zákonné navýšení základny pro výpočet odměn zastupitelů pro rok 2025. Oproti roku 2024 činí toto navýšení 6,38%, o což byly navýšeny ze zákona i odměny uvolněné starostky a 2. místostarostky, a to od 1. 1. 2025. Tento návrh je dle 1. místostarostky spravedlivý a obhajitelný před občany.

Protinávrh 1. místostarostky při navýšení o 6,38%:

Radní neuvolněný: 9 298 Kč - překračuje maximální výši - tj. maximum je 9 214 Kč

Místostarostka neuvolněná: 37 201 Kč.

Člen ZO bez dalších funkcí: 2 325 Kč

Člen komise, výboru ZO (vyjma členů stavební komise): 3 090 Kč

Předseda komise, výboru: 3 733 Kč

Člen komise, výboru nezastupitel: 1 288 Kč

K vznesené připomínce o smazání rozdílů mezi členy stavební komise a ostatními zastupiteli při plošném navýšení odměn starostka uvedla, že činnost členů stavební komise může být vyhodnocena 2x ročně rozhodnutím zastupitelstva o mimořádných odměnách. Je to legitimní způsob ocenění mimořádné práce, kterou členové stavební komise odvádějí. Tento způsob odměňování byl obci doporučen i auditem.

Rada obce předkládá zastupitelstvu 2 návrhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce přistoupilo k hlasování o protinávruhu 1. místostarostky tj. navýšení odměn všem zastupitelům o 6,38%:

Radní neuvolněný: 9 298 Kč - překračuje maximální výši - tj. maximum je 9 214 Kč

Místostarostka neuvolněná: 37 201 Kč.

Člen ZO bez dalších funkcí: 2 325 Kč

Člen komise, výboru ZO (vyjma členů stavební komise): 3 090 Kč

Předseda komise, výboru: 3 733 Kč

Člen komise, výboru nezastupitel: 1 288 Kč

Hlasování Pro 2 Proti 0 Zdrželi se 8 (Mgr. Petr Dušek, Eduard Chvátal, Ing. Adéla Kokešová, Radovan Krtíl, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Zuzana Schubertová)

Usnesení č. 10/26/2025 nebylo přijato

Protinávrh

Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o původním návrhu starostky obce dle předloženého návrhu.
Radní neuvolněný 9 214 Kč (původně 8 662)

Člen ZO bez dalších funkcí 2 382 Kč (2 185)

Člen komise, výboru ZO 3 955 Kč (2 904)

Předseda komise 4 720 Kč (3 509)

Člen výboru, komise nezastupitel 1 280 Kč

Hlasování Pro 4 Proti 1 (Mgr. Lucie Caltová) Zdrželi se 5 (Eduard Chvátal, Ing. Adéla Kokešová, Ing. Antonín Kreml, Radovan Krtíl, Ladislava Megerová, DiS.)

Usnesení č. 11/26/2025 nebylo přijato

12. Různé

Stavební úřad v Brandýse nad Labem zahájil stavební řízení ve věci úprava křižovatky u OÚ.
Informace o instalaci elektronické úřední desky na zastávce u obecního úřadu.

Veřejnost: Kdo rozhodl o losování dětí do nové školy.

Odpověď: Rozhodování o přijetí je v kompetenci ředitelky, losování bylo stanoveno po konzultaci s MŠMT a s ohledem na doporučení ombudsmanky. O obsazení měsícké třídy není rozhodnuto. Přesné rozdělení do tříd bude známo po losování.

Ukončení 21.10h

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ladislava Megerová, DiS.

Zuzana Schubertová

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková