



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp25v00ctz

Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-66259/2025-  
KARPE

Naše sp. zn.: OŽP-3314/2025-KARPE

Vyřizuje: Ing. Petra Karbanová

Tel.: 326 653 859

E-mail: petra.karbanova@brandysko.cz

Datum: 30.05.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. i) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadateli, tj **MUDr. Zuzana Žmolíková, nar. 09. 08. 1954, trvale bytem: Brandýská 722, 250 85 Bašť, zastoupená na základě plné moci společností STUDNY S&K, s.r.o., IČ: 05982669, se sídlem: Palackého 975, 58813 Polná**, na základě podané žádosti a na základě předložených podkladů, dle § 17 odst. 1) písm. i) vodního zákona

### u d ě l u j e s o u h l a s

k akci: **Průzkumný hydrogeologický vrt HV1b**

na pozemku parc. č.: 98/129

Katastrální území: Bašť

ČHR: 4510 – Křída severně od Prahy

ČHP: 1-05-04-0330-0-00-00

Určení polohy místa záměru podle S-JTSK: X = 1030767 Y = 736472

#### Základní popis:

Dle předloženého projektu průzkumných geologických prací bude průzkumný hydrogeologický vrt situován na pozemku parc. č. 98/129 v k. ú. Bašť. Technologie vrtání: „airlift“, tzn. výplach vzduchem. Vrtný průměr: 220/200 mm bude do hloubky max. 80 m p. t. Výstroj vrtu: PVC zárubnice o průměru 125 mm s atestem na pitnou vodu.

Projekt geologických prací vyhotovil Mgr. Pavel Tripal (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022), Báňský projektant Ing. Jozef Vyskok (ev.č. 0761) leden 2025.

Souhlas se uděluje za předpokladu, že stavebníkem budou splněny tyto podmínky:

1. Záměr bude proveden dle platné ČSN „75 51 15“ Jímání podzemní vody. Použité materiály příp. nátery budou mít přísl. atesty a certifikáty pro styk s pitnou vodou.
2. Před započítím a v průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu.
3. Průzkum musí být proveden dle předloženého projektu geologických prací, který vyhotovil Mgr. Pavel Tripal (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022), Báňský projektant Ing. Jozef Vyskok (ev.č. 0761) leden 2025.
4. Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, v souladu se zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění, a dle Vyhl. č. 282/2001 Sb., o evidenci geologických prací, v platném znění.
5. Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
6. V případě negativního výsledku v průběhu vrtných prací či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou osobou či firmou.
7. Vrt musí být situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.
8. Vrt pro další využití musí splňovat požadavky ohledně nejmenších vzdáleností studny od zdrojů možného znečištění.
9. V případě vyhovujících výsledků průzkumných prací bude odbor životního prostředí požádán o povolení k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče bude požádán o vydání stavebního povolení ke stavbě studny dle zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění. K žádosti o povolení k odběru podzemních vod bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 vodního zákona. Bez stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod nesmí být vrt nadále využíván a odebírána z něj podzemní voda.
10. Krátkodobá čerpací zkouška nepřekročí dobu 14 dnů a odběr podzemní vody nepřekročí 1,0 l/s.
11. Vypouštěním vod nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů daného území a k výraznému zvýšení průtoků v recipientech. Současně nesmí docházet k podmáčení dotčeného pozemku a pozemků sousedních.
12. Pokud by došlo k podstatnému ovlivnění stávajících okolních vodních zdrojů, z hlediska množství a jakosti podzemních vod nebo k případnému ohrožení či negativnímu ovlivnění vodárenských odběrů ve smyslu § 29 vodního zákona, budou neprodleně průzkumné práce zastaveny.
13. Hloubení vrtu bude probíhat tak, aby nedošlo k případnému zavlečení kontaminace do hlubších vrstev podzemních vod.
14. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBU ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací podle § 13 vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. Projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je organizace povinna zaslat

krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku.

Splnění podmínek nahlásí investor zdejšímu odboru do: 2 let od právní moci tohoto souhlasu a po tuto dobu platí i tento souhlas.

### Odůvodnění

Dne 23. 01. 2025 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-10213/2025 požádal stavebník o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona ve věci **Průzkumný hydrogeologický vrt HV1b na pozemku parc. č. 98/129 v k. ú. Bašť**. Tímto dnem bylo zahájeno řízení, které bylo oznámeno dopisem ze dne 11. 02. 2025 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-10213/2025-KARPE společně s výzvou k uplatnění připomínek všem známým účastníkům řízení. Podaná žádost obsahovala veškeré podklady.

Dne 07. 03. 2025 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-28813/2025 a 31. 03. 2025 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-39448/2025 byl doručen nesouhlas obce Bašť.

Den 30. 04. 2025 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-52723/2025-KARPE bylo účastníkům řízení zasláno oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu a dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

#### *Nesouhlas Obce Bašť ze dne 07. 03. 2025*

*Rada obce **nesouhlasí** s výstavbou výše uvedeného průzkumného hydrogeologického vrtu, neboť v obci Bašť je složitá hydrogeologická situace. Dům je napojen na obecní vodovod a odpadá tedy potřeba zásobování domu dalším zdrojem vody. Obec Bašť má k dispozici posudek České geologické služby č.j.: ČGS-441 / 19/706\*SOG-441 / 702/2019 ze dne 21.ledna 2020. V závěrech tohoto posudku bylo konstatováno, že po stránce využitelnosti podzemních vod je katastrální území Bašť chudé a k povolování nových jímacích objektů je třeba postupovat s maximální opatrností a nepovolovat vysoké vydatnosti odběrů, pokud nejsou opodstatněné účelem (tj. zásobování pitnou vodou) a dostatečně ověřené předchozím geologickým průzkumem. Rada obce tedy nesouhlasí s vybudováním vrtu pro budoucí zásobování užitkovou vodou a pro zálivku zahrady. Rada obce doporučuje investorovi osazení retenční nádrže na dešťovou vodu pro zálivku zahrady jako opatření k ochraně podzemních vod a hospodárného využívání přírodních zdrojů.*

**Dle usnesení rady obce č. 8/7/2025 Rada obce Bašť nesouhlasí s výstavbou průzkumného hydrogeologického vrtu hloubky 80m na pozemku p. č. 98 / 129 k.ú.**

#### *Nesouhlas Obce Bašť ze dne 31. 03. 2025*

*Dle usnesení RO č. 13/12/2025 rada obce nesouhlasí s vybudováním průzkumného hydrogeologického vrtu do hloubky 80m pro budoucí zásobování užitkovou vodou a pro zálivku zahrady na p.č. 98/129 v k.ú. Bašť, neboť v obci Bašť je složitá hydrogeologická situace. Dům je napojen na obecní vodovod a odpadá tedy potřeba zásobování domu dalším zdrojem vody. Dále se doporučuje investorovi osazení retenční nádrže na dešťovou vodu pro zálivku zahrady jako opatření k ochraně podzemních vod a hospodárného využívání přírodních zdrojů. Obec Bašť má k dispozici posudek České geologické služby č.j.: ČGS-441/19/706\*SOG-441/702/2019 ze dne 21. ledna 2020. V závěrech tohoto posudku bylo konstatováno, že po stránce využitelnosti podzemních vod je katastrální území Bašť chudé a k povolování nových jímacích objektů je třeba postupovat s maximální opatrností a nepovolovat vysoké vydatnosti odběrů, pokud nejsou opodstatněné účelem (tj. zásobování pitnou vodou) a dostatečně ověřené předchozím geologickým průzkumem.*

K těmto námitkám uvádí zdejší vodoprávní úřad:

Průzkumný vrt představuje speciální hydrogeologický zásah do podzemního prostředí, **jehož primární funkcí je právě ověření přítomnosti, jakosti a vydatnosti podzemních vod v konkrétní lokalitě.** Slouží k posouzení hydrogeologických poměrů a vyhodnocení možného ovlivnění okolních vodních děl, zejména stávajících jímacích objektů. tj. studní, vrtů či pramenišť využívaných k odběru podzemní vody. Průzkumný vrt neslouží k odběru podzemních vod. Převod na vodní dílo a nakládání s vodami je následným korkem, který se povoluje ve dvou samostatných správních řízeních.

Při udělení souhlasu vzal vodoprávní úřad v úvahu skutečnost, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

V případě dodržení výše uvedených podmínek lze souhlasit s realizací výše uvedené akce.

Na základě zjištěných skutečností, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

*„otisk úředního razítka“*

**Ing. Petra Karbanová**

referentka odboru životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

Obdrží na doručení:

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:*

MUDr. Zuzana Žmolíková, Brandýská 722, 250 85 Bašť, zastoupená STUDNY S&K, s.r.o., IČ: 05982669, se sídlem: Palackého 975, 58813 Polná

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:*

Obec Bašť, Obecní č. p. 126, 25085 Bašť

Charvát Zdeněk, Hovorčovická 702, 25085 Bašť

Charvátová Marie, Hovorčovická č. p. 702, 25085 Bašť

Veřejnou vyhláškou:

Rodinová Jaroslava, Zenklova č. p. 1/35, 18000 Praha 8

Toto oznámení bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OÚ Bašť. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

***Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:***

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

***Úřední deska OÚ Bašť:***

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí