



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 27. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 29. 05. 2025 od 18.10 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Mgr. Petr Dušek, Blanka Jiříková, Ing. Adéla Kokešová, Ing. Antonín Kreml, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D.

Omluveni: Mgr. Lucie Caltová (omluven), Eduard Chvátal (omluven), Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA (omluven), Radovan Krtíl (omluven), Ladislava Megerová, DiS. (omluven), Zuzana Schubertová (omluven), Bc. Jiří Vacek (omluven)

Neomluveni:

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 21. 05. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková
Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml, Ing. Adéla Kokešová

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)
Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kupní smlouva na pozemek p. č. st. 1302 k.ú. Bašť
4. Zpráva o uplatňování ÚP a zadání Změny č. 4 ÚP Bašť
5. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební

práce

6. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - dodávky

7. Žádost o prodej části obecního pozemku

8. Různé

Starostka obce předložila návrh na doplnění programu jednání o bod s názvem Dodatek č. 1 ke Smlouvě se svozovou společností FCC. Nový bod by byl zařazen jako bod č. 8, před poslední bod č. 9 Různé.

Nově navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

2. Schválení programu

3. Kupní smlouva na pozemek p. č. st. 1302 k.ú. Bašť

4. Zpráva o uplatňování ÚP a zadání Změny č. 4 ÚP Bašť

5. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce

6. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - dodávky

7. Žádost o prodej části obecního pozemku

8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě se svozovou společností FCC

9. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený program 27. schůze Zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/27/2025 bylo přijato

3. Kupní smlouva na pozemek p.č. st. 1302 k.ú. Bašť

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Na zasedání zastupitelstva dne 31. 1. 2025 vyjádřilo zastupitelstvo souhlas se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 623/1 v k.ú. Bašť o celkové výměře 28 m², na úřední desce dle předloženého zákresu. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 31. 1. 2025 do 21. 2. 2025. Žádost o prodej části obecního pozemku (p. č. 623/1 k.ú. Bašť) podali [redacted] [redacted] kteří jej historicky užívali (i podle záznamů na úřadě) stejně jako předchozí vlastníci. Žadatelé jsou senioři a navrhli cenu za odkup pozemku ve výši 200Kč/m², což při celkové velikosti prodávaného pozemku činí 5 600Kč za 28 m². S ohledem na okolnosti užívání prodávaného pozemku a na předchozí postup obce v obdobném případě (sousední parcela) je zastupitelstvu navrženo schválit prodej výše uvedeného pozemku za citovanou cenu.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 623/1 (o výměře 28 m²) nově označeného jako pozemek p. č. st. 1302 k.ú. Bašť za cenu 200 Kč za m² manželům [redacted] [redacted]

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku podpisem kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/27/2025 bylo přijato

4. Zpráva o uplatňování ÚP a zadání Změny č. 4 ÚP Bašť

Pořizovatelka Změny č. 4 předložila zastupitelstvu Zprávu o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bašť a zadání Změny č. 4 územního plánu Bašť. Ve zprávě o projednání návrhu je uvedeno, jakým způsobem se pořizovatel vypořádal s doručenými podáními od dotčených orgánů a jiných subjektů. Uvedené dokumenty měli zastupitelé k dispozici před jednáním.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Zprávu o uplatňování územního plánu Bašť za období 2016-2024, jakož i schválit zadání Změny č. 4 územního plánu Bašť.

Dotaz veřejnosti: Zůstanou větší části obce nezastavitelné?

Odpověď: V nejbližší době se začne pořizovat změna. Nechceme nadměrně rozšiřovat nezastavitelné území obce. Rodinám v zastavěném území s velkými pozemky bude umožněno stavět. Pozemky, co navazují na současnou zástavbu, jsou předloženy k připomínkování.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bašť v souladu s § 90 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona, **schvaluje** Zprávu o uplatňování územního plánu Bašť za období 2016 - 2024.

II. Zastupitelstvo obce Bašť v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, **schvaluje** zadání Změny č. 4 územního plánu Bašť, která byla součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bašť.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/27/2025 bylo přijato

5. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce

Starostka seznámila přítomné s postupem hodnotící komise. Jediným hodnotícím kritériem pro výběr vítězné společnosti byla nabídková cena. Do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce, se přihlásili dva účastníci, a to BUILDGENER s.r.o., Chvalská 718/10, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČO: 22184562 a BLASER s.r.o., Karla Michala 159, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČO: 26425807. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost BUILDGENER s.r.o., Chvalská 718/10, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČO: 22184562. Stanoviště pro polopodzemní kontejnery jsou určena v lokalitách Nová Bašť, Horka, K Vlkánici, U Vily).

Dotace je ve výši 70%: 819.713 Kč

Náklady obce jsou ve výši 351.306 Kč

Je ujednáno, že zastupitel pan Krtíl bude dohlížet na stavební práce, rovněž s projektantem je domluveno, že namátkově bude dojíždět do obce a kontrolovat stavbu.

K úhradě dodavateli dojde až po předání díla.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť

I. **rozhodlo** o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky s názvem „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce“ v souladu s § 114 odst. 1 zákona č. 134/2016Sb.,

a to na základě hodnocení a provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 39 citovaného zákona, a to nabídky účastníka č. 1 BUILDGENER s.r.o., Chvalská 718/10, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČO: 22184562 a **pověřuje** starostku obce podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele.

II. **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybranou společností dle bodu I. za celkovou cenu 1 171 019 Kč bez DPH, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/27/2025 bylo přijato

6. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - dodávky

Starostka seznámila přítomné s postupem hodnotící komise. Jediným hodnotícím kritériem pro výběr vítězné společnosti byla nabídková cena. Do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - dodávky, se přihlásila firma Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 26684055. Firma splnila požadované podmínky.

Dotace je ve výši 70%: 1. 211.000 Kč

Náklady obce jsou ve výši : 519.000 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť

I. **rozhodlo** o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky s názvem „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce“ v souladu s § 114 odst. 1 zákona č. 134/2016Sb., a to na základě hodnocení a provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 39 citovaného zákona, a to nabídky účastníka Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 26684055 a **pověřuje** starostku obce podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele.

II. **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybranou společností dle bodu I. za celkovou cenu 1 730 000 Kč bez DPH, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/27/2025 bylo přijato

7. Žádost o prodej části obecního pozemku

Zastupitelstvu je opakovaně předložena k rozhodnutí žádost  o odkup části obecního pozemku p. č. 585/2 v ul. Obecní, za obecním úřadem. Jedná se o část pozemku o výměře cca 25-30m², na níž by žadatelka chtěla vybudovat parkovací místo. I v případě, že by došlo k prodeji požadované části obecního pozemku, nemohla by žadatelka bránit v parkování ostatním automobilům, neboť se jedná o veřejné prostranství, kde by mohl parkovat i kdokoli jiný. Jelikož je jejím záměrem umožnění parkování více nespecifikovaným automobilům, nemůže být zřízeno ani vyhrazené parkování.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu nesouhlasit s žádostí o odkup části pozemku p. č. 585/2, neboť

žadatelka předpokládá parkování různých druhů automobilů a nelze zde zřídit vyhrazené parkování, prodej pozemku by tedy nic nevyřešil. Obec se dlouhodobě přiklání k omezenému prodeji obecních pozemků, resp. neprodává nezastavěné obecní pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej části pozemku p. č. 585/2 sousedícího s pozemkem p. č. 26/1 o výměře cca 25-30m² ■■■■■. Žadatelkou plánované vybudování soukromého parkovacího stání by s ohledem na charakter pozemku - veřejné prostranství, nemohlo plnit plánovaný účel.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/27/2025 bylo přijato

8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě se svozovou společností FCC

Předmětem dodatku je změna přílohy spočívající v navýšení svozu odpadu o 4 nádoby a úhrada dopravy za svoz nebezpečného odpadu. U svozu nebezpečného odpadu byla naceněna pouze likvidace nikoli doprava.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se svozovou společností FCC Česká republika, s.r.o. ze dne 4. 2. 2025, jehož předmětem je změna přílohy spočívající v navýšení svozu odpadu o 4 nádoby a úhrada dopravy za svoz nebezpečného odpadu.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se svozovou společností FCC Česká republika, s.r.o. ze dne 4. 2. 2025, jehož předmětem je změna přílohy spočívající v navýšení svozu odpadu o 4 nádoby a úhrada dopravy za svoz nebezpečného odpadu.

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce podpisem Dodatku dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/27/2025 bylo přijato

9. Různé

- Soudní spor s Dimri - dne 28. 5. proběhlo jednání u soudu. Byli vyslechnuti další dva svědci. Jednání bylo odročeno na červenec 2025.
- Uzavírky/objíždky - 31. 5. dojde k usazení trafostanice na Hlavní - v parku. Z důvodu plánované uzavírky silnice II/608 v úseku Klíčany - Veltrusy, bude přes obec Bašť opět vedena s velkou pravděpodobností objížďka pro osobní automobily. Přesný časový termín dosud není znám.
- Odvodnění ulice Do Polí - jednání s majitelem pozemku navazujícího na ulici Do Polí o odkup části pozemku za účelem zřízení retenční nádrže byla neúspěšná. S projektantem Ing. Jakoubkem jsou řešeny další možné varianty.
- CETIN - v červenci by měl být vypracován celý projekt na zasiťování obce. Škola by byla

připojena přednostně, aby mohla od září síť využívat.

- Veřejná sbírka - informace o vyhlášení veřejné sbírky na zvonky do obou obecních kapliček s datem zahájení od 1. 6. 2025. Přesný účel bude v propagačních materiálech.

Dotazy: Ing. Kreml - co nového v kauze obecní les. Odpověď: Oprávněná osoba z Městského úřadu v Brandýse nad Labem, která tuto záležitost dozoruje, nám dá vědět, až bude vyhlášení na zhotovení lesních hospodářských osnov. Poté bude mít víc času a domluvíme se na dalším postupu.

Ing. Kreml - co nového v černé skládce. Žádost vlastníka o legalizaci byla krajským úřadem zastavena, protože majitel nedoložil požadované materiály.

Ukončeno 19.04h

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Adéla Kokešová

Ing. Antonín Kreml

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková