



Územní opatření o stavební uzávěře v obci Bašť

POŘIZOVATEL	Obecní úřad Bašť
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Rada obce Bašť
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA URČENÉHO POŘIZOVATELE	Ing. Renata Perglerová
DATUM SCHVÁLENÍ	18. 6. 2025
ČÍSLO USNESENÍ	5/21/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který uzávěru vydal:	Rada obce Bašť
Datum nabytí účinnosti:	4. 7. 2025
Pořizovatel:	Obecní úřad Bašť
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	

Opatření obecné povahy č. 2/2025 – územní opatření o stavební uzávěře v obci Bašť

Rada obce Bašť vydává podle § 27 odst. 2 písm. e) a § 128 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále bylo použito ustanovení § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 123 a násl. stavebního zákona opatřením obecné povahy toto územní opatření o stavební uzávěře usnesením rady obce č. 5/21/2025 ze dne 18. 6. 2025.

a) Vymezení území, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti

Stavební uzávěra se vyhláší na zastavitelné plochy a na plochy v zastavěném území obce vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce, tj. v Územním plánu Bašť ve znění změny č. 1 a změny č. 3 dle koordinačního výkresu úplného znění po Změně č. 3.

Hranice řešeného území je vzhledem k zvlášť rozsáhlému území vyznačena graficky ve výkresu na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou přílohou tohoto dokumentu opatření obecné povahy.

V případě nejasného zákresu hranic v platné územně plánovací dokumentaci má přednost zákres v grafické příloze.

b) Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území vymezeném v písm. a) tohoto územního opatření se zakazuje veškerá stavební činnost.

Tímto územním opatřením se neomezují ani nazakazují udržovací práce, veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo zásadách územního rozvoje.

Výjimky ze zákazu může na základě žádosti povolit Rada obce Bašť v souladu s podmínkami uvedenými v článku e) tohoto územního opatření.

c) Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Z doručených stanovisek nevyplynuly další podmínky pro územní opatření o stavební uzávěře.

d) Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

Územní opatření o stavební uzávěře bude trvat do doby vydání Změny č. 4 územního plánu Bašť (usnesením zastupitelstva obce č. 5/21/2124 ze dne 7. 11. 2024 bylo rozhodnuto o jejím pořízení), nejdéle však 6 let od nabytí účinnosti této stavební uzávěry.

e) Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Výjimku ze stavební uzávěry může povolit Rada obce Bašť, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou a bude v souladu s veřejnými zájmy a zájmy obce Bašť a jejích obyvatel. Při rozhodování o povolení výjimky Rada obce Bašť přihlédne k aktuálnímu stavu přípravy Změny č. 4 územního plánu Bašť. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se podle ustanovení § 129 stavebního zákona nelze odvolat.

Bc. Kateřina Nováková v.r.
starostka obce

Mgr. Lucie Caltová v.r.
1. místostarostka obce

Grafická příloha: zákres vymezení stavební uzávěry do katastrální mapy