



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 28. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 19. 06. 2025 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Mgr. Petr Dušek, Eduard Chvátal, Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Radovan Krtil, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Michal Pekárek, Zuzana Schubertová, Bc. Jiří Vacek

Omluveni: Mgr. Lucie Caltová (příchod 19.16h), Blanka Jiříková (omluvena), Ing. Adéla Kokešová (omluvena), Ing. Antonín Kreml (omluven), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven)

Neomluveni:

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 11. 06. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková
Ověřovatelé: Zuzana Schubertová, Bc. Jiří Vacek

2. Schválení programu

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Závěrečný účet 2024
4. Mimořádný neinvestiční příspěvek na provoz a Mimořádný neinvestiční příspěvek na úhradu úroků - Svazek obcí Pod Beckovem
5. VZ - Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť-4500 EO

6. Obecní knihovna Bašť
7. Plánovací smlouva se Svazkem obcí Pod Beckovem- přeložka kanalizace u školy
8. VZ - Výstavba modulární budovy-dětská skupina v obci Bašť
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejněný program 28. schůze Zastupitelstva obce Bašť v předloženém znění.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/28/2025 bylo přijato

3. Závěrečný účet 2024

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Předsedající konstatovala, že návrh závěrečného účtu obce byl dne 27. 5. 2025 vyvěšen na úřední desce a bylo možné se s ním seznámit i na obecním úřadě v listinné podobě nebo na internetových stránkách obce. Seznámila zastupitele s přílohami, které dostali v podkladech před ZO. Dále informovala přítomné zastupitele o závěrech přezkumu hospodaření obce v roce 2024 ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje. Zastupitelé byli informováni o zjištění auditorů, kdy ze strany obce byla až dodatečně zaznamenána změna koeficientu pro výpočet odměny dvěma neuvolněným zastupitelům, v důsledku čehož jim byla za červenec až prosinec vyplacena vyšší odměna. Přeplatek ze strany zastupitelů byl vyřešen uzavřením dohody o srážkách ze mzdy. O změně výše koeficientu nevěděli ani sami auditori, když dne 7. 10. 2024 prováděli dílčí přezkum hospodaření a kontrolovali i tuto oblast, přičemž obci chybný postup při výpočtu odměn nevytkli, ani na něj neupozornili. Druhým zjištěním bylo nezveřejnění dvou dodatků ke smlouvě o vytvoření projektové dokumentace (Nová Bašť) v registru smluv. Pochybení způsobené zasláním chybné verze dodatků ze strany projektantů bylo napraveno přijetím dalšího dodatku.

Zastupitelé byli o hospodaření obce v roce 2024 informováni v podkladových materiálech a dostali možnost se k němu vyjádřit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet obce Bašť za rok 2024 bez výhrad, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bašť za rok 2024.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/28/2025 bylo přijato

4. Mimořádný neinvestiční příspěvek na provoz a Mimořádný neinvestiční příspěvek na úhradu úroků - Svazek obcí Pod Beckovem

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Starostka podala informaci k tabulce struktura příspěvků v roce 2025 zaslané zastupitelům v podkladových materiálech, kde jsou rozepsány mimořádné neinvestiční výdaje jednotlivých členů svazku na provoz svazkové ZŠ. Veškeré předpokládané neinvestiční výdaje do konce roku 2025 činí 7 348 720 Kč, z toho částka 6 494 368 Kč je určena na provozní výdaje Svazku a Svazkové základní školy očekávané v období září až prosinec 2025 a částka 854 352 Kč na úhradu úroků z čerpaného

úvěru Komerční banky na svazkovou školu v Bašti. Provozní výdaje školy budou částečně kryty neinvestiční dotací pro Svazek (obdoba příjmů z RUD pro zřizovatele škol) ve výši cca 2,8 mil. Kč, v současné době ovšem není jisté, kdy a v jaké přesné výši bude Svazku přiznána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje mimořádný neinvestiční příspěvek (vklad) pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 1 701 808,84 Kč na provoz ZŠ Pod Beckovem v roce 2025.

II. schvaluje mimořádný neinvestiční příspěvek (vklad) pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 223 877,64 Kč na úhradu úroků z úvěru KB na svazkovou školu v Bašti v roce 2025

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/28/2025 bylo přijato

5. VZ - Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Po skončení zkušebního provozu čistírna splňuje limity na vypouštění, ale zároveň vykazuje velké hydraulické přetížení. Na ČOV je nutná denní přítomnost obsluhy. V době především delších dešťů a v zimním období je provoz čistírny na hranici udržitelnosti bezproblémového provozování.

Také nová základní škola, respektive její kořenová ČOV, má povolení pouze na 10 let. Pak se dá očekávat nařízení odboru životního prostředí na připojení kanalizace na obecní ČOV. Z těchto důvodů je nezbytné řešit nové rozšíření ze současných necelých 2800 na 4500EO. Technologický návrh i technická zpráva podle pana Ing. Fialy vychází z jeho ročního pozorování a výsledků zkušebního provozu čistírny. Byly mu poskytnuty veškeré podklady a pravidelné záznamy z ČOV. Rada obce posléze rozhodla i o zadání zpracování oponentního posudku spol. VRV. Tato zpráva potvrzuje postup i výsledky pana Ing. Fialy.

Pan Ing. Fiala po dobu samotného projektování bude poskytovat součinnost vybranému projektantovi. V podmínkách VZ je i povinnost pro projektanta konzultovat jednotlivé kroky s provozovatelem.

Maximálně možné navýšení ČOV na 4500 EO vychází z velikosti pozemku. V rámci omezeného prostoru současné ČOV, která je obestavěna zástavbou rodinných domů, bude kladen důraz na hlukové limity.

Předpokládaná max výše ceny zakázky je 4 275 000Kč.

Diskuze k funkčnosti stávající čističky, k spolupráci s původním projektantem, k zaslaným materiálům pro zastupitele. Pročištěná voda z kořenové čističky je svedena do Zlonínského potoka, nikoli do kanalizace. Připomínka k podobě projektové dokumentace - formy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje znění předložené zadávací dokumentace vypracované v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť“ v předpokládané hodnotě 4 275 000Kč bez DPH.

II. ukládá starostce obce Bc. Kateřině Novákové provést příslušné úkony k zahájení zadávacího řízení: Vyhlášení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť“.

III. jmenuje členy hodnotící komise ve složení: Bc. Kateřina Nováková, Radovan Krtíl, Mgr. Lenka

Pátková, Ing. Martin Fiala, Ing. Vojtěch Jirásek, Bc. Michal Pekárek.

IV. **jmenuje** náhradní členy hodnotící komise v pořadí: Mgr. Petr Dušek, Bc. Jiří Vacek, Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/28/2025 bylo přijato

6. Obecní knihovna Bašť

Je nezbytné postupovat dle knihovního zákona a zřídit Obecní knihovnu Bašť jako organizační složku. Zastupitelstvu se předkládá zřizovací listina Obecní knihovny Bašť a přehled činnosti obecní knihovny v roce 2025, kterou vypracovala a předložila knihovnice paní Lucie Jontofová. Knihovní řád byl schválen radou obce, financování knihovny vychází ze schváleného obecního rozpočtu (náklady na plat, energie, knihovní fond, provozní náklady - příjem únor - květen 2 325Kč z registračních poplatků)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. **schvaluje** zřízení organizační složky „Obecní knihovna Bašť“ na adrese Za Vilou 204, 250 85 Bašť a schvaluje její zřizovací listinu v předloženém znění.

II. **pověřuje** místostarostku Lenku Pátkovou zajištěním zápisu knihovny v evidenci knihoven Ministerstva kultury ČR dle § 5 knihovního zákona.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/28/2025 bylo přijato

7. Plánovací smlouva se Svazkem obcí Pod Beckovem- přeložka kanalizace u školy

V ulici Za Dvorem byla z minulosti nepředaná část kanalizace ze strany obce na provozovatele, a tak se nedostala do pasportu. Projekt školy s jejím vedením nepočítal a bylo nutné předělat projekt na přeložku kanalizace. Projekt, zajištění firmy i financování přeložky zajistí svazek obcí. Obec se dle smlouvy zavazuje kanalizaci převzít. VIZ smlouva, provozovatelem bude VAK Beroun. Zpravovat kanalizaci bude VAK Beroun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a Svazkem obcí Pod Beckovem, sídlo Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IČO: 08507317 při uskutečnění stavebního záměru spočívajícího v přeložce gravitační splaškové kanalizace v ulici Za Dvorem v obci Bašť (dále také jako „stavba“ či „kanalizace“), v souvislosti s výstavbou svazkové základní školy.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/28/2025 bylo přijato

8. VZ - Výstavba modulární budovy-dětská skupina v obci Bašť

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

V 19.15h přišla na jednání zastupitelstva 1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová, která se omluvila za pozdní příchod z důvodu komunikace s rozpočtářem při přípravě zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Starostka ji k bodu VZ- dětská skupina předala slovo. 1. místostarostka uvedla, že obec Bašť obdržela cca po 10 měsících od podání žádosti Výzvu k odstranění vad žádosti od dotačního orgánu s termínem odstranění do 10 dnů od obdržení výzvy, úprav je v dokumentech potřeba celá řada, takže se ještě aktualizuje výkaz výměr. S ohledem na pro obec nevýhodná ustanovení v uzavřené smlouvě na provedení projektové dokumentace pro stavební povolení uzavřenou předchozím vedením obce je koordinace oprav slepované dokumentace mezi šesti osobami opravdu oříšek. 1. místostarostka seznámila zastupitele se stavem připravované zakázky na dětskou skupinu a s těžkostmi, které provázely průběh obstarávání dokumentace pro dotaci. Pro zajímavost předložila rozsah nutných oprav viz. níže přiložený dokument s názvem Výzva k doplnění a dále soupis neporovnaných položek URS. Dále přikládá opravený plný rozpočet, který dnes upravovala a který je podkladem pro stanovení předpokládané hodnoty. Částka zaokrouhlena na celé desetitisíce nahoru.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s předloženou zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek s int. č. 2025-02 s názvem „Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť “ v předpokládané hodnotě 23 050 000,-- Kč bez DPH a **pověřuje** starostku jejím podepsáním a 1. místostarostku **zajištěním** zveřejnění na profilu zadavatele.

II. Zastupitelstvo obce **jmenuje** členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek: Mgr. Lucie Caltová, Radovan Krtil, Bc. Michal Pekárek.

Jako náhradníci byli **jmenováni**: Mgr. Petr Dušek, Bc. Jiří Vacek a Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lenka Pátková)

Usnesení č. 7/28/2025 bylo přijato

9. Různé

- Zastupitelka a koordinátorka komunitního centra Ladislava Megerová, DiS. seznámila zastupitele s provozem a statistikou využívání komunitního centra, předložila rozpis obsazenosti KC a obeznámila zastupitele s chystaným využíváním obecních prostor.
- Zastupitele byli informováni o možnosti přispět na veřejnou sbírku na zvonky do kapliček na návsi a v Baštěku.
- V průběhu července by mělo dojít ke zkompletování projektu zasíťování obce optickou sítí.

Veřejnost:

Připomínka z řad veřejnosti k úklidu u kontejnerů, kdy odpady vyhazují ve velkém místní podnikatelé. Návrh na kamerový systém kolem kontejnerů. Odpověď zastupitele Bc. Jiřího Vacka, který vysvětlil, že v místě kontejnerů v ulici Za Školkou je problém s přenosem, není tu signál. Tato problematika je řešena dlouhodobě. Předsedající doplnila, že na každém stanovišti kontejnerů budou vývody optických kabelů pro budoucí zapojení kamer (zahrnuto v připravovaném projektu).

Ukončeno: 19:45h

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Zuzana Schubertová

Bc. Jiří Vacek

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková