



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 29. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 24. 07. 2025 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Petr Dušek, Eduard Chvátal, Ing. Adéla Kokešová, Ing. Antonín Kreml, Radovan Krtíl, Ladislava Megerová, DiS., Zuzana Schubertová, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D.

Omluveni: Blanka Jiříková (omluvena), Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA (omluven), Bc. Jiří Vacek (omluven)

Neomluveni:

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 16. 07. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ladislava Megerová, DiS, Ing. Antonín Kreml

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Smlouva budoucí kupní - trafostanice
4. Žádost o odkup části pozemku p. č. 585/2
5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve VZ s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť"

6. Různé

Předsedající uvedla, že od provozovatele ZŠ a ZÚŠ Líbeznice spádové obce obdržely žádost o schválení financování sociálního pedagoga. Navrhuje proto zařazení nového bodu č. 6 „Žádost o příspěvek ZŠ a ZÚŠ Líbeznice na plat sociálního pedagoga“.

Nově navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Smlouva budoucí kupní - trafostanice
4. Žádost o odkup části pozemku p. č. 585/2
5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve VZ s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť"
6. Příspěvek ZŠ a ZÚŠ Líbeznice na plat sociálního pedagoga
7. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený program 29. schůze Zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/29/2025 bylo přijato

3. Smlouva budoucí kupní - trafostanice

Obci byl doručen návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a.s. na odkup části obecního pozemku p. č. 36/1 k.ú. Bašť. Jedná se o pozemek pod nově vybudovanou trafostanicí v parku U Kerštofa s výměrou cca 22m². Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce OU dne 10. 6. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. IV-12-6031404 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, o budoucím prodeji části pozemku p. č. 36/1 v k.ú. Bašť - pozemek pod trafostanicí v parku U Kerštofa - dle předloženého situačního plánu.

II. pověřuje starostku obce podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/29/2025 bylo přijato

4. Žádost o odkup části pozemku p.č. 585/2

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obecnímu úřadu byl doručen nesouhlas  s rozhodnutím zastupitelstva obce o neodprodání části pozemku p. č. 585/2 (za obecním úřadem) - usnesení ze dne 29. 5. 2025 č. 6/27/2025.

Nelze souhlasit s jejím tvrzením, že veřejné prostranství, o jehož odkup má žadatelka zájem, nikdy nebylo využíváno širokou veřejností. Ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu má naprosto odlišné

znění, než uvádí žadatelka. Nelze souhlasit ani s tvrzením, že dotčená část pozemku není užívána veřejností a neplní žádnou veřejnou funkci. Na části předmětného pozemku i v současné době parkují jiné osoby než návštěvy žadatelky. Rovněž s tvrzením uvedeným pod bodem 4 se nelze ztotožnit. Ustanovení § 85 žádný odprodej obecního majetku bez výběrového řízení v odůvodněných případech neumožňuje. Navíc je potřeba přihlídnout i k tomu, že pod pozemkem vedou veřejné sítě, konkrétně přívod vody. Obec postupuje stejně jako v obdobných případech.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce **potvrzuje** své rozhodnutí o neodprodání části pozemku p. č. 585/2 o výměře 25-30 m² sousedícího s pozemkem p. č. 26/1 v k.ú. Bašť [redacted] Zastupitelstvo se neztotožňuje se závěry uvedenými v písemnosti ze dne 17. 6. 2025 - nesouhlas s rozhodnutím obce. Zásada proporcionality je právě díky ustálenému postupu obce vůči všem žadatelům o prodej nezastavěného pozemku zachována. K plánovaným dopravním úpravám dojde po zohlednění požadavků dopravní policie, když tyto reflektují především zájem na zvýšení bezpečnosti pro širokou veřejnost, tj. sledují veřejný zájem.

II. Zastupitelstvo obce **pověřuje** místostarostku Lenku Pátkovou k vyřízení podaného nesouhlasu ve smyslu důvodové zprávy a bodu č. I tohoto usnesení.

Hlasování Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/29/2025 bylo přijato

5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve VZ s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť"

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Předsedající předala k tomuto bodu slovo 1. místostarostce Mgr. Lucii Caltové. 1. místostarostka uvedla, že zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel celkem 3 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Na základě jedné žádosti o vysvětlení muselo dojít ke změně zadávací dokumentace a prodloužení lhůty o celou původní délku. V ostatních případech došlo pouze k vysvětlení a lhůtu nebylo nutné prodlužovat.

V projektové dokumentaci byl ve výkresech uveden jako konstrukční materiál modulů - nerez, ale v plném výkazu výměr je naceněna pouze ocel. Dle informace od projektanta, kterou radní obdrželi emailem bude změněn tento materiál na žárově zinkovanou ocel. V případě, že bychom nechali nerez, byl by problém s předpokládanou hodnotou, protože navýšení za tento materiál by byl o cca 1 000 000 Kč a museli bychom měnit rozpočet dotačnímu orgánu a navýšit předpokládanou hodnotu celé veřejné zakázky. Navíc svařování nerezů je velmi problematické a v závodě, kde toto probíhá musí být absolutní bezprašnost, neboť následně by byl problém se sváry a tento materiál také není standardní pro modulové stavby. Dále na základě žádosti o vysvětlení a doporučení projektanta [redacted] došlo k prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ze 45 na standardních 60 dnů. Dále na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 došlo k odemčení uzamčení buňky č. 61 na listu 1, tak aby účastníci mohli nacenit.

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek ve veřejné zakázce s názvem „Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť“ pouze jednu nabídku. Seznam nabídek z profilu je přiložen.

Hodnotící komise posuzovala nabídku jediného účastníka z hlediska splnění podmínek účasti a zkonstatovala, že účastník splnil podmínky účasti a doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru

dodavatele **H3 ateliér s.r.o.** dle § 122 odst. 2 a vyzvat dodavatele k předložení dokladů, které jsou podmínkou uzavření smlouvy nebo jejichž možnost předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci. Nutno doložit pojistnou smlouvu, osvědčení o řádném provedení stavebních prací.

Zastupitelstvo může zadávací řízení zrušit nebo vybrat jediného dodavatele.

Následně došlo mezi zastupiteli k diskuzi, kdy bylo konstatováno, že společnost, která podala nabídku, nemá k dohledání žádné recenze, resp. má jednu staršího data a ta je negativní. Firma provádí pouze repase lodních kontejnerů, jednu stavbu kolem roku 2017. Odpověď k obavám o možný nesprávný postup společnosti při realizaci zakázky byla, že je možné nesoulady a špatný postup pohlídat v rámci dozoru při výstavbě.

V diskuzi byla zmíněna i špatná situace na příslušném stavebním úřadě, který má i dle vlastního vyjádření několikaměsíční prodlevy při své rozhodovací činnosti. Je potřeba zvážit potřebu vydání kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě do konce dubna 2026. Jak by bylo zaručeno, že tento stavební úřad zkolauduje stavbu ve lhůtě stanovené dotačním orgánem? V prodlení jsou i stavby Středočeského kraje. V případě nesplnění podmínky včasné kolaudace by celou stavbu dětské skupiny musela hradit obec a jedná se o částku přes 20 milionů.

Diskuze k možnosti nechat si přihlášeným dodavatelem zpracovat pouze projektovou dokumentaci a nepřistupovat k samotné výstavbě. Vyhotovení projektové dokumentace vychází kolem 200 000 Kč, může ji obec v budoucnu využít? S největší pravděpodobností ano. Zastupitelé se vyjádřili, že si všichni uvědomují, že je nezbytné řešit umístění dětí ve školce, v současné době je v přípravě i návrh, že obec bude mít povinnost umísťovat děti od 2 let. Je však potřeba zohlednit aktuální zakázku a možnost její realizace ve všech souvislostech.

Návratnost je po 2,5 letech s ohledem na umísťování dětí v MAMA, kde obec hradí každoročně stejnou částku. V demografickém vývoji porodnost klesá, bez umístění dětí mimo obecní školky by mělo docházet po 5 letech.

Dotaz z veřejnosti: Tento dotační titul byl i v minulosti, je velká pravděpodobnost, že přijde i v budoucnosti. Odpověď: Dá se to očekávat, proto by bylo dobré mít připravený úplný projekt.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bašť na základě výše uvedeného doporučení hodnotící komise **schvaluje** předložené rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť**“ a pověřuje starostku obce jeho podpisem a 1. místostarostku obce jeho zveřejněním na profilu zadavatele.

II. Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** přiloženou Výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. vybranému dodavateli a pověřuje starostku obce jeho podpisem a 1. místostarostku obce jeho odesláním dodavateli.

III. Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem firmou **H3 ateliér s.r.o.**, IČO: 27516318 za celkovou nabídkovou cenu 20 940 476,37 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce nebo 1. místostarostku obce podpisem smlouvy o dílo v upraveném znění dle Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 a 1. místostarostku obce zasláním této smlouvy vybranému dodavateli k podpisu a následně po oboustranném podpisu jejím zveřejněním na profilu zadavatele.

IV. Zastupitelstvo obce Bašť bere na vědomí, že rada obce pověřila 1. místostarostku obce Mgr. Lucii Caltovou veškerým jednáním v rámci projektu výstavby dětské skupiny s dotačním orgánem a dotačním specialistou firmou Timoris, dále k veškerým jednáním a možnostím podepisování dokumentů za zadavatele nebo v zastoupení zadavatele v rámci probíhajícího zadávacího řízení, které procesuje a dále také k veškerým jednáním a podepisováním dokumentů týkajících se budoucí

stavby dětské skupiny jako oprávněné osoby za Objednatele a k jednáním a podepisováním veškerých dokumentů s budoucím TDI a BOZP v rámci výstavby Dětské skupiny.

Hlasování Pro 7 Proti 1 (Mgr. Petr Dušek) Zdrželi se 4 (Ing. Adéla Kokešová, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková)

Usnesení č. 4/29/2025 nebylo přijato

6. Žádost o příspěvek ZŠ a ZUŠ Líbeznice na plat sociálního pedagoga

Vedení ZŠ se obrátilo na svého zřizovatele s žádostí o pokrytí nákladů na plat sociálního pedagoga ve školním roce 2025/26. Tuto pozici stát nefinancuje. Jedná se celkem o náklady ve výši 655.888,- Kč. Příspěvek by byl formou daru poskytnutého přímo líbeznické škole. Výše podle počtu žáků ve školním roce 2024/2025. Rozložení na všechny spádové obce VIZ příloha.

Diskuze k rozdílnému postoji svazkové školy, která bude mít sociálního pedagoga od ledna 2026 zřejmě hrazeného z dotace, a ZŠ Líbeznice, která na tutéž pozici žádá o příspěvek na celý školní rok, tj. o 6 měsíců více. Projednávání dalších nových kroků líbeznické ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar ZŠ a ZUŠ Líbeznice ve výši 75 420,82Kč tj. odpovídající 5 měsícům nákladů na plat sociálního pedagoga ve školním roce 2025/2026.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lucie Caltová)

Usnesení č. 5/29/2025 bylo přijato

7. Různé

Zastupitelka Ladislava Megerová - sobotní akce Náves žije bude z návsi přeložena na příští pátek 1. 8. V náhradním termínu už bude možné zajistit kapelu i v suchu.

Zastupitel Petr Dušek - požádal 1. místostarostku o vysvětlení spojení poslance Bartoše s obcí v souvislosti s akcí, která proběhla na fotbalovém hřišti a následně i na propagačních materiálech pirátské strany. Dotaz, zda to bylo se souhlasem vedení obce, tj. starostky. 1. místostarostka uvedla, že nebylo. Informaci o tom, že přijede se dozvěděla ten den.

Následovala diskuze k vhodnosti účasti zastupitelů obce na veřejných akcích s představiteli jiných stran.

Veřejnost:

- Všichni byli pro projekt dětské skupiny a pak se to rychle rozhodlo. Nešlo by to ještě změnit nebo upravit smlouvu? Odpověď: Jsme ve velkém časovém presu. Vystavení nové dokumentace se už nestihá. Navíc se přihlásila jen jedna firma bez konkrétních zkušeností s veřejnými stavbami.

- Fotbalisti žádali o dotaci na závlahy a nedostali ji, jaká je situace? Odpověď starostka: Nežádali o ni, dali starostce informaci o závlaze 14 dní před jejím uplynutím. Již dlouhou dobu se ale řeší kabiny, jejich rozšíření. Proto se připravuje projekt na rozšíření fotbalových kabin. Až budeme mít hrubý odhad nových kabin (jejich umístění), budeme vědět, kde by mohly být případné nádrže na vodu pro čerpadlo na závlahy. K vrtu by se musela připojit ještě studna. Ještě jedna dotace je v září.

- Otevření školy se plánuje od 8 září.

Ukončeno ve 19:55h.

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml

Ladislava Megerová, DiS.

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková