



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 21, které se konalo 18. 06. 2025.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/21/2025 Schválení programu 90. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/21/2025 Svoz textilu v režimu odpadu
Rada obce **schvaluje** Smlouvu o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, Svárov, 46001 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245, jejímž předmětem je sběr a převzetí nepotřebného textilu citovanou společností za částku 1 000Kč/kontejner/kvartál.
- 3/21/2025 Smlouva budoucí kupní SoBS_KSK/4032/2025 - trafostanice
Rada obce **doporučuje zastupitelstvu schválit** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. IV-12-6031404 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, o budoucím prodeji části pozemku p. č. 36/1 v k.ú. Bašť - pozemek pod trafostanicí v parku U Kerštofa - dle předloženého situačního plánu.
- 4/21/2025 Ceník pronájmu nebytových prostor KC
Rada obce **schvaluje** ceník pronájmu prostor Komunitního centra Bašť na školní rok 2025/2026 dle předloženého návrhu.
- 5/21/2025 Stavební uzávěra
Rada obce Bašť jako orgán příslušný podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) **rozhodla** v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171, 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění o vydání opatření obecné povahy č. 2/2025, kterým je územní opatření o stavební uzávěře v obci Bašť.
- 6/21/2025 Zadávací dokumentace na výběr projektanta navýšení kapacity ČOV
Rada obce **doporučuje zastupitelstvu schválit** znění předložené zadávací dokumentace vypracované v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť“ v předpokládané hodnotě 4 275 000Kč bez DPH.
- 7/21/2025 Veřejná zakázka s názvem Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť
Rada obce **souhlasí** s předloženou zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 a) zákona s int. č. 2025-02 s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť v předpokládané hodnotě 22 973 000,-- Kč bez DPH (bude nejspíš aktualizována z důvodu docenění položek dle URS. Dne 17.2. bude 1. místostarostka kontaktovat pan [redacted], jestli s tím

nebude problém) a **doporučuje zastupitelstvu schválit** předloženou zadávací dokumentaci.

8/21/2025

Stavební komise ze dne 10. 6. 2025 - vzetí na vědomí

Rada obce bere na vědomí:

I. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby: Přístavby k rodinnému domu čp. 961 na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) v kat. území Bašť.

II. Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení pro stavbu: parkovací přístřešek na pozemku parc.č. 98/341 v katastrálním území Bašť, přístavba zimní zahrady k rodinnému domu čp. 779 na pozemku parc.č. 98/428 v katastrálním území Bašť, zastřešený bazén na pozemcích parc.č. 98/428 a 98/332 v katastrálním území Bašť.

III. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o souhlasu k akci: Průzkumný hydrogeologický vrt HV1b na pozemku parc. č.: 98/129 v katastrální území: Bašť, ČHR: 4510 – Křída severně od Prahy , ČHP: 1-05-04-0330-0-00-00, Určení polohy místa záměru podle S-JTSK: Základní popis: X = 1030767 Y = 736472.

IV. Vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení - přístavba rodinného domu č. p. 856 parc.č. 554/89 k.ú.Bašť.

V. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon): "Odběr podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 53,1 m3.měs-1, max. 304 m3.rok-1. pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/23 v katastrální území Bašť a odběru podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 42,6 m3.měs-1, max. 256 m3.rok-1 pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/24 v katastrální území: Bašť i přes předchozí námítky obce a nesouhlasu za účelem zálivky zahrady.

VI. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Změna dokončené stavby, půdní vestavba rodinného domu č. p. 1004, na pozemcích parc.č. st. 899 a parc.č. 642/67 v k.ú. Bašť.

VII. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o pokračování řízení ve věci vydání souhlasu pro průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku parc. č. 270/7 v k.ú. Bašť, dle § 17 odst. 1, písm. i) zák. č. 254/2001 Sb. a dále doporučuje vzetí na vědomí Přerušení tohoto řízení a výzvu k doplnění dokladů po zrušeném původního Rozhodnutí o povolení stavby Krajským úřadem ze dne 26. 3. 2025.

VIII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení stavebního záměru: přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 59 na pozemku parc. č. st. 80 v kat. území Bašť.

IX. Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby: zemědělská stavba na pozemku parc. č. st.199 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bašť.

X. Mgr. Lucie Caltová a Ing. Antonín Kreml se zúčastnili vytyčení a že přijde vytyčovací zakres a geodetické zaměření a následně po obdržení bude postupováno k narovnání vlastnických vztahů mezi obcí jako majitele pozemku 623/1 a majitelem pozemků st. 14 a 55/2.

XI. Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o povolení stavby - přístavba rodinného domu čp. 1074, parc. č. st. 24/1 v k. ú. Bašť.

XII. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o vypouštění přečištěných odpadních vod z domovní ČOV v množství prům. 0,0044 l/s, max. 0,058

l/s, 11,7 m³/měs. a 140 m³/rok do vod podzemních (vsakem) na pozemku parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť za účelem přečištění a odvedení odpadních vod z RD na dobu 10 let.

XIII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: zahradní domek na pozemku parc.č. 383/18 (zahrada) v kat. území Bašť.

- 9/21/2025 Opravená situace a souhrnná technická zpráva č.p. 23, parc. č. 33 k.ú. Bašť (bod č. 2 SKOB 10.6.25 a bod č. 11 SKOB 16.5.25)
Rada obce **souhlasí** se stavebním záměrem podle přepracované projektové dokumentace a **pověřuje** obecní úřad odesláním následujícího vyjádření: Obec Bašť na základě přepracované projektové dokumentace (byt B a C bude napojen do jímky a dále stávající jímka bude využita na jímání dešťových vod pro zálivku zahrady) souhlasí s napojením na veřejný vodovod a s napojením bytu A na stávající kanalizační přípojku. Obec Bašť souhlasí s takto přepracovanou projektovou dokumentací.
- 10/21/2025 Žádost o vyjádření obce Bašť k řízení o povolení stavby - garáž na pozemku par. č. 642/14 a souhlas s napojením na místní komunikaci (bod č. 12 SKOB 10.6.25)
Rada obce **nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací a **pověřuje** obecní úřad k odeslání následujícího vyjádření: Obec Bašť nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací z důvodu nedodržení odstupových vzdáleností, žádáme o předložení přepracované projektové dokumentace, kde bude dodržen odstup od pozemku 642/2 a dále žádáme o doložení souhlasu majitele sousedního pozemku č. p. 642/20 na situačním nákrese. Po předložení přepracované projektové dokumentace a souhlasu majitele sousedního pozemku se obec Bašť vyjádří k opravené projektové dokumentaci a k napojení na místní komunikaci.
- 11/21/2025 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby - přístavba pergoly k RD a zahradní domek č. parc. 383/24 (bod 17 SKOB 10.6.25)
Rada obce **souhlasí** s předloženou dokumentací pro dodatečné povolení stavby: přístavba pergoly k RD a zahradní domek č. parc. 383/24 a **pověřuje** obecní úřad odesláním souhlasného vyjádření, které slouží jako podklad pro vydání společného povolení.
- 12/21/2025 Žádost o stanovisko k řízení o dodatečné povolení stavby - přístavba RD č.p. 97 parc. č. st. 114 (bod č. 20 SKOB 10.6.25)
I. Rada obce **souhlasí** s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby k Žádosti o dodatečné povolení změn již dokončené stavby: Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 97 na pozemku parc. č. st. 114 v k.ú. Bašť, která byla povolena Společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru čj.: 2539/18SVy ze dne 17. 4. 2018 a **pověřuje** obecní úřad odesláním souhlasného vyjádření.
II. Rada obce **pověřuje** starostku obce udělením souhlasu na situačním výkrese.
- 13/21/2025 Žádost o znovuvydání souhlasu s připojením na vodovodní přípojku pro potřeby vodáren (bod č. 9 SKOB 10.6. a bod č. 1 SKOB 17.6.)
Rada obce **souhlasí** s připojením RD na pozemku p. č. 509/19 na vodovodní přípojku, která bude oproti projektové dokumentaci a vydanému stavebnímu povolení pouze jedna a **pověřuje** obecní úřad odesláním shora uvedeného vyjádření.

Vyhotoveno dne: 24.06.2025

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková