



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 26, které se konalo 23. 07. 2025.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/26/2025 Schválení programu 95. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/26/2025 Havarijní oprava dešťové kanalizace
I. Rada **schvaluje** nejvýhodnější cenovou nabídku od společnosti Rekonstrukce potrubí - REPO a.s., se sídlem K Roztokům 34, 165 00 Praha 6, IČ: 25131851, na havarijní opravu dešťové kanalizace pod ul. Hlavní a na Návsi směr ul. Dlouhá, za celkovou cenu 594 000Kč bez DPH.
II. Rada obce **pověřuje** starostku obce potvrzením objednávky a následným podepsáním smlouvy o dílo.
- 3/26/2025 Nový provozní řád KC
Rada obce **schvaluje** provozní řád Komunitního centra s účinností od 1. 9. 2025 v předloženém znění.
- 4/26/2025 MŠ Mama smlouva
I. Rada obce **revokuje** své usnesení ze dne 21. 5. 2025 č. 2/18/2025.
II. Rada obce Bašť **schvaluje** přímou výzvu ke spolupráci v předpokládané hodnotě 1 836 000 Kč a uzavření smlouvy se společností Mateřská škola MAMA s.r.o., Bělehradská 237/11, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 28975979, DIČ: CZ28975979 pro školní rok 2025/2026, a to za podmínek:
• měsíční školné ve výši 9.000,- Kč/dítě při rezervaci 17 míst,
• měsíční fakturace za počet dětí, které jsou v rámci spolupráce v daném měsíci v MŠ skutečně zapsány k docházce,
• cena pro 17 dětí je za školní rok 2025/2026 činí 1 836 000 Kč a s maximálním limitem plnění 2 000 000 Kč.
• veškerá odůvodnění přímého oslovení jsou přiložena.
III. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy a 1. místostarostku po podpisu jejím zveřejněním na profilu zadavatele.
- 5/26/2025 Stavební komise ze dne 15.7.2025 - vzetí na vědomí
Rada obce bere na vědomí:
I. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o povolení stavby - "Bašť - účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 v k.ú. Líbeznice" - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 umístěná na pozemcích parc.č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (silnice) v katastrálním území Bašť a na pozemku parc.č. 1010/1 (silnice) v katastrálním území Líbeznice.
II. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení záměru-přístavba rodinného domu čp. 856 na pozemku parc.č. 554/89 (zahrada) v kat. území Bašť.
III. Protokol o vytýčení hranice pozemku mezi st. 14, 55/2 a 623/1 a mezi 14 a 623/1

s tím, že majitelka pozemku st.14 požádá obec Bašť o odkoupení části obecního pozemku č. 623/1, který je dlouhodobě zaplacen a zastavěn.

IV. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: Přístavba k rodinnému domu čp. 961 na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) vše v kat. území Bašť.

V. Ohlášení společnosti STUDNY S&K, s.r.o., IČO: 05982669 o provedení průzkumného vrtu parc. č. 98/129.

- 6/26/2025 Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 (bod č. 7 ze SKOB 15.7.25)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad odeslat námítky k oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 a to, že v obci nabyla ke dni 4. 7. 2025 účinnosti stavební uzávěra, a tudíž nelze bez udělení výjimky provádět stavební činnost. Dále pověřuje obecní úřad odeslat připomínku nebo kontaktovat pověřeného pracovníka SÚ Líbeznice, že v Oznámení je nesoulad v datech a chybného označení pozemku jako ovocný sad, když v katastru nemovitostí je označení pozemku jako zahrada.
- 7/26/2025 Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21 (Bod č. 9 SKOB 15.7.25)
Rada obce **bere na vědomí** Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21.
- 8/26/2025 Žádost o souhlas obce - pergola, č.p. 598, parc. č. 98/257 (bod č. 11 SKOB 15.7.25)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad odeslat majiteli pozemku p. č. 98/257 vyjádření, že souhlas na situačním výkrese ke stavbě pergoly č. p. 598 na pozemku p. č. 98/257 nemůže být udělen a to z důvodu, že v obci nabyla ke dni 4. 7. 2025 účinnosti stavební uzávěra, a tudíž nelze bez udělení výjimky provádět stavební činnost.
- 9/26/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť
I. Rada obce **zamítá** žádost o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře pro projekt dvou rodinných domů, studní, jímek a přípojek NN na pozemcích parc. č. 396/2, 653 a 654 v k.ú. Bašť podanou žadatelkou [redacted], Na zámkách 676/6, 181 00 Praha v zastoupení: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby připravil odpověď žadateli o výjimku ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 10/26/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry RD, zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrž U Kapličky, parc. č. 396/2, 653 a 654
I. Rada obce **zamítá** žádost o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře pro projekt rodinného domu s 1 bytem (SO 021), zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrže U Kapličky Bašť na pozemcích parc. č. 396/2, 653 a 654 v k.ú. Bašť, podanou žadatelkou [redacted], Na zámkách 676/6, 181 00 Praha v zastoupení: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby připravil odpověď žadateli o výjimku ze

stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

- 11/26/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - dělení pozemku a novostavba 2x RD, 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulční jímky Na Hrázi, Bašť st. p. 25/4
I. Rada obce **zamítá** žádost o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře pro projekt dělení pozemku a novostavba 2 rodinné domy (SO.201 a SO.202), 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulční jímky Na Hrázi, Bašť na pozemku st. p. 25/4 v k.ú. Bašť, podanou společností BNW Group s.r.o. Zakšínská č. p. 570/2 190 00 PRAHA 9 v zastoupení: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy.
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby připravil odpověď žadateli o výjimku ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 12/26/2025 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny -PRE p.č. 623/1
Rada obce:
I. **schvaluje** předloženou smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8716717 se společností Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 4, na odběrné místo Dlouhá, pozemek p. č. 623/1 k.ú. Bašť, se stanoveným měsíčním platem 99 Kč a cenou za spotřebovanou elektřinu ve VT: 2 890 Kč/MWh.
II. **pověřuje** starostku podpisem smlouvy uvedené v čl. I tohoto usnesení.

Vyhotoveno dne: 29. 7. 2025

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková