



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 32, které se konalo 03. 09. 2025.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/32/2025 Schválení programu 101. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/32/2025 Skautská energie - plyn vs. stávající dodavatel plynu
Rada obce:
I. **potvrzuje** nabídku společnosti Pražská energetika, a.s. ze dne 28. 8. 2025 na dodávku zemního plynu na období od 1.9.2025 do 31. 12. 2026 za cenu 950 Kč/MWh a na období od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027 za 895 Kč/MWh.
II. **pověřuje** starostku podpisem příslušné smlouvy.
- 3/32/2025 Skautská energie vs. stávající dodavatel elektřiny
Rada obce:
I. **potvrzuje** nabídku společnosti Pražská energetika, a.s. ze dne 28. 8. 2025 na dodávku elektřiny a doplňkových služeb na období od 1.1. 2026 do 31. 12. 2027 za cenu 2 390 Kč/MWh pro silovou elektřinu pro jednotarif i dvoutarif.
II. **pověřuje** starostku podpisem příslušné smlouvy.
- 4/32/2025 Pronájem nebytových prostor v KC - Základní škola Pod Beckovem
Rada obce **schvaluje** smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor komunitního centra na adrese Dlouhá 52, Bašť, mezi obcí a Svazkovou základní školou Pod Beckovem, IČO: 23077808, sídlo Hlavní 1082, 250 85 Bašť, za nájemné odpovídající cenám dle ceníku nájemného v KC pro školní rok 2025/2026 a nájemné pro kancelář za cenu 200 Kč/hod, 800 Kč/den.
- 5/32/2025 Smlouva o poskytování odborné pomoci knihovnám

Rada obce po projednání
I. **bere na vědomí** výpověď smlouvy č. 653/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovny města Mladá Boleslav, IČO: 70565872, V. Klementa 1229, Mladá Boleslav, dle přílohy č. 1 k usnesení.
II. **schvaluje** 1) na základě žádosti Knihovny města Mladá Boleslav, IČO: 70565872, sídlo V. Klementa 1229, 293 01 Mladá Boleslav, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 2 k usnesení.
2) uzavření Smlouvy s Knihovnou města Mladá Boleslav, IČO: 70565872, V. Klementa 1229, Mladá Boleslav, o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu Obecní knihovna Bašť, sídlo: Za Vilou 204, 250 85 Bašť- viz příloze č. 2 k usnesení
III. **pověřuje** starostku obce paní Kateřinu Novákovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení.

- 6/32/2025 Oprava silnice u sběrného dvora
Rada obce **schvaluje** opravu silnice Předbojská u sběrného dvora za částku 222 732Kč od společnosti TEKR management s.r.o., sídlo Národní 364/39, 110 00 Praha 1 - Staré Město (50% z celkové částky) dle předložené objednávky č. 99/2025.
- 7/32/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávery č.p. 165, parc. č. 512/82 a st. 229 a 230
Rada obce **pověřuje** starostku, aby s žádostí o povolení výjimky ze stavební uzávery pro projekt Rekonstrukce objektu u rodinného domu - Bašť, Hlavní 165 na pozemcích p. č. 512/82 a p. č. st. 229 a p. č. 230 k.ú. Bašť, seznámila právního zástupce obce a vyžádala si od něho právní rozbor.
- 8/32/2025 Žádost o udělení výjimky ze SÚ „Stavba komunikace, prodloužení vodovodního, kanalizačního řádu, uliční rozvod elektroinst. a VO 7x, dotčené pozemky st. p.č.159 k.ú. Bašť
Rada obce **pověřuje** stavební komisi jako svůj poradní orgán nebo starostku obce, aby se seznámily s projektovou dokumentací společnosti Bašť reality s.r.o. týkající se výstavby 7 domů v ulici Hlavní a vyhodnotily, zda je její záměr v souladu s plánovací smlouvou. S výsledkem posouzení komise nebo starostka seznámí radu, která následně rozhodne o dalším postupu.
- 10/32/2025 Protinávrh
Rada obce:
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávery vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr stavba samostatně stojícího otevřeného přístřešku stání pro auto, který je vybaven FVE technologií pro dobíjení elektromobil na pozemku p. č. 98/257 v k.ú. Bašť, kdy žádost o výjimku podali Helena a Petr Noskovi dne 18. 8. 2025.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávery s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 11/32/2025 Žádost o vyjádření - novostavba letní kuchyně parc.č. 644/2
Rada obce:
I. **pověřuje** obecní úřad, aby vyzval zástupce žadatele k předložení opravené projektové dokumentace v části B Souhrnné technické zprávy k záměru novostavbě modulového domu - Letní kuchyně č. p. 1015 parc.č. 644/2 v k.ú. Bašť
II. **rozhodla**, že vzhledem k složitosti problematiky a možného dvojího výkladu využití stavby bude žádost po obdržení opravené projektové dokumentace zaslána právnímu zástupci k stanovisku.
- 12/32/2025 Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávery č.p. 554
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby oslovil stavebníka s žádostí o upřesnění procentního určení výpočtů ploch - zastavěnost a zeleň. Stávající údaje v projektové dokumentaci vykazují nesrovnalosti.
- 13/32/2025 Žádost o stanovisko k dodatečnému povolení stavby - přístavba zádveří a šatny k RD č.p. 821, par.č. 98/367 a parc. č. st. 570
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby kontaktoval žadatelku a uvědomil ji, že v obci nabyla ke dni 4. 7. 2025 účinnosti stavební uzávera, a tudíž nelze bez udělení výjimky

provádět stavební činnost, ani ukončit řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba zádveří a šatny k RD č. p. 821, Bašť, na p. č. 98/367 v k.ú. Bašť.“

- 14/32/2025 Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry - přístavby zimní zahrady, dílna, sauna parc.č. 363/101
Rada obce:
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr přístavby zimní zahrady, dílny a sauny u RD p. č. 363/101, kdy žádost o výjimku podala paní ■■■■■ dne 10.8.2025.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 16/32/2025 Rozhodnutí dělení pozemku parc.č. 344/163
Rada obce **bere na vědomí** rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu dělení pozemku p. č. 344/163 k.ú. Bašť.
- 17/32/2025 Žádost o povolení výjimky z územního opatření - p.č. st. 114 a p.č. 554/16
Rada obce:
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr "Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 97 na pozemku p. č. st. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), a dále na pozemku p. č. 554/16 v k.ú. Bašť, kdy žádost o výjimku podal Ing. Antonín Kreml dne 25. 8. 2025.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 18/32/2025 Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry k záměru: Přístavba rodinného domu č.p. 1008
Rada obce:
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečné povolení záměru "Přístavba rodinného domu č. p. 1008 (při východní stěně dom) na pozemku na pozemku p. č. 554/46 v k.ú. Bašť", kdy žádost o výjimku podala ■■■■■ dne 26. 8. 2025.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 19/32/2025 Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry - vsazení okna u RD č.p. 527
Rada obce:
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr osazení okna do vybouraného otvoru v RD č. p. 527, kdy žádost o výjimku podala ■■■■■ dne 27. 8. 2025.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 22/32/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry parc.č. 554/108
Rada obce **pověřuje** obecní úřad kontaktováním zmocněnce, a uvědoměním o neudělení výjimky ze stavební uzávěry k žádosti o dodatečné povolení stavby „Stavba krytého přístřešku v k.ú. Bašť na pozemku p. č. 554/108“, s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 23/32/2025 Plánovaná vrtaná studna parc.č. 526/1

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření obce k PD k plánované vrtané studni u [] p. č. 526/1, která by měla být jediným zdrojem vody v místě pro plánovanou stavbu ubytovacího zařízení s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

- 24/32/2025 Žádost o výjimku - dodatečné povolení - stavba garáže parc.č. 512/87 a 512/46
Rada obce
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr dodatečného povolení stavby garáže na pozemku p. č. 512/87 a p. č. 512/46 k.ú. Bašť, kdy žádost o výjimku podali [] [] [] dne 20. 8. 2025.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním nepovolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Rada obce bere na vědomí:

- 15/32/2025 Opětovná žádost o souhlasné stanovisko napojení na kanalizaci U Zahradnictví - Štěpánek
Rada obce **bere na vědomí** informace o probíhajících kontrolách došlých plateb ze strany developera a majitelů pozemků v U Zahradnictví.
- 20/32/2025 Rozhodnutí povolení stavby kNN Bašť parc.č. 509/23
Rada obce **bere na vědomí** rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, stavebního úřadu o povolení stavby IV-12-6036317-PY_Bašť kNN Bašť na pozemku p. č. 509/23, 578/4 v k.ú. Bašť.
- 21/32/2025 Oznámení stavebního úřadu - pokračování v řízení č.p. 779, parc.č. 98/341, 98/428 a 98/332
Rada obce **bere na vědomí** oznámení Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o pokračování v řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby na pozemku p. č. 98/341, p. č. 98/428, p. č. 98/428 a p. č. 98/332 vše v k.ú. Bašť.

Rada obce projednala a neschválila:

- 9/32/2025 Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry - Přístavba samostatně stojícího přístřešku na parc.č. 98/257 (Car port)
Rada obce
I. nepovoluje výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr Přístavba samostatně stojícího přístřešku na parc.č. 98/257 podaný žadatelem [] [] [] dne 18.8.2025.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním zamítnutí povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Vyhotoveno dne: 8.9.2025

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková