

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Povinný subjekt: Obec Bašť
Obecní 126, 250 85 Bašť
IČ: 00240036

Žadatel: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Na základě zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o zaslání všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 10.02.2024 včetně.

Zápisy je možné zaslat datovou schránkou nebo na e-mail [REDACTED] či [REDACTED]

[REDACTED]

Datum podání: 08. 06. 2024



Vyřizuje: Mgr. Lenka Pátková
Email: patkova@obecbast.cz
Datum: 24.06.2024
Číslo jednací: 1363/2024/OÚ



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla obci Bašť doručena dne 8. 6. 2024, a v níž jste žádal o zaslání všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 10. 2. 2024 včetně, v příloze datové zprávy zasíláme požadované zápisy, a to do dne přijetí výše uvedené žádosti. Pro úplnost uvádíme, že požadované zasíláme do datové schránky z důvodu prokazatelnosti doručení datové zprávy. V případě překročení limitu datové zprávy (20 MB) může být tato zpráva rozdělena.

S pozdravem

Mgr. Lenka Pátková
místostarostka obce

Mgr. Lenka Pátková
2024.06.24 17:01:50

Signer:

CN=Mgr. Lenka Pátková
C=CZ
O=Obec Bašť
2.5.4.97=NTRCZ-00240036

Public key:
RSA/4096 bits

Přílohy: zápisy z 42. až 51. schůze Rady obce Bašť



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 42. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 27. 2. 2024 v budově obecního úřadu 4/2024

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Nákup malého užitkového automobilu namísto stávajícího Multicar
3. Žádost Linky bezpečí o příspěvek na provoz
4. Smlouva o zřízení věcného břemene - CETIN
5. Změna směrnice Zásady pro tvorbu a využívání sociálního fondu obce Bašť
6. Výroční zpráva za rok 2023 o činnosti v oblasti poskytování informací
7. Žádost o odkup pozemku nad rybníkem
8. Žádost o stanovisko ke stavbě parkovacích míst
9. Žádost o příspěvek

1. Schválení programu 42. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/4/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Nákup malého užitkového automobilu namísto stávajícího Multicar

S ohledem na neudržitelný stav stávajícího Multicar užívaného technickými pracovníky, kdy tento je na několika místech zkorodovaný, po technické stránce na hraně své využitelnosti, je nezbytné zajistit nové vozidlo s valníkem, které zajistí základní potřeby údržby obce. Obec poptala přijatelné nabídky podobného charakteru, přičemž jako nejvýhodnější se jeví nabídka od pana Havelky. Na vozidlo se byl podívat o vedoucí technických pracovníků.

Usnesení RO č. 2/4/2024

- I. Rada obce **schvaluje** nákup automobilu Peugeot Boxer s valníkem, SPZ 5SP 0846, za cenu 480 000 Kč od Pavla Havelky, IČO: 62479512, se sídlem Tovární 39, Kolín.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem kupní smlouvy.

3. Žádost Linky bezpečí o příspěvek na provoz

Obci byla i tento rok doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro spolek Linka bezpečí, z.s.

Usnesení RO č. 3/4/2024

- I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace se spolkem Linka bezpečí, z.s., sídlo Ústavní 95, Praha 8, IČO: 61383198, ve výši 5 000 Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - CETIN

Obci byl doručen od společnosti CETIN, a.s. návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků ve vlastnictví obce p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] k. ú. Bašť, Stavba: 11010-089249, WTTx9_NT_S_PHYBA_OK, ve prospěch společnosti CETIN, a.s. Obec už má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení RO č. 4/4/2024

- I. Rada obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí a společností CETIN, a.s., IČO: 04084063, sídlo Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, o zřízení služebnosti práva umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení ve prospěch CETIN a.s. k tíži pozemků p. č. [REDAKCE] k. ú. Bašť, jejichž vlastníkem je obec. Stavba: 11010-089249, WTTx9_NT_S_PHYBA_OK.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

5. Změna směrnice Zásady pro tvorbu a využívání sociálního fondu obce Bašť

S ohledem na zvyšující se ceny potravin byl starostkou předložen návrh na navýšení stravného pro zaměstnance obce, kteří splňují předpoklady pro čerpání příspěvku, ze stávajících 65 Kč na 85 Kč na jeden den.

S ohledem na státem zavedený nový produkt obecně označovaný jako dlouhodobý investiční produkt, na který jsou ze strany státu poskytovány příspěvky, bylo navrženo umožnit zaměstnancům uplatnit u zaměstnavatele i tento produkt, přičemž na něj bude obec přispívat stejně jako u penzijního pojištění 500 Kč/měsíčně.

Za účelem podpory ochrany pracovníků technických služeb, kteří se pohybují v zeleni, kde se vyskytují klíšťata, bylo navrženo přispět těmto pracovníkům na očkování proti klíšťové encefalitidě ve výši 500 Kč na jednu dávku.

Usnesení RO č. 5/4/2024

- I. Rada obce **schvaluje** změnu Směrnice Zásady pro tvorbu a využívání sociálního fondu obce Bašť spočívající v:
- a) navýšení příspěvku na obědy ve výši 85 Kč/den;

- b) poskytování příspěvku ve výši 500Kč/měsíčně zaměstnancům, kteří mají se společnostmi sjednaný dlouhodobý investiční produkt, na který jsou státem poskytovány daňové úlevy (tzv. DIP) ;
- c) zavedení příspěvku na očkování proti klíšťové encefalitidě ve výši 500Kč na jednu dávku pro pracovníky technické údržby.

II. Rada obce **pověřuje** místostarostku Lenku Pátkovou zapracováním uvedených změn do Směrnice rady obce č. 1/2023.

6. Výroční zpráva za rok 2023 o činnosti v oblasti poskytování informací

Místostarostka Lenka Pátková předložila členům rady výroční zprávu vztahující se k poskytování informací podle zákona č. 106/2000Sb. Výroční zpráva bude zveřejněna na webových stránkách obce.

Usnesení RO č. 6/4/2024

Rada obce **bere na vědomí** výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2023.

7. Žádost o odkup pozemku nad rybníkem

Obci byla předložena žádost spolumajitelů pozemku p.č. st. 33 o odkup dlouhodobě obezděné a majiteli užívané části pozemku p.č. [REDAKCE], jež je ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek nad dolním rybníkem, na který pro zaplacení nemá nikdo jiný, než stávající majitelé a jejich předchůdci přístup. Žadatelé navrhli odkup pozemku za cenu 800Kč/m².

Usnesení RO č. 7/4/2024

Rada obce **navrhuje** zastupitelstvu souhlasit se záměrem prodeje části obecního pozemku p.č. [REDAKCE] o výměře cca 150m² dle přiložené ortofotomapy, za cenu 800Kč/m².

8. Žádost o stanovisko ke stavbě parkovacích míst

Obci byla doručena žádost zmocnitele Jaroslava Čermáka, který zastupuje obec Bašť, o vydání stanoviska ke stavbě „Obec Bašť — parkovací místa podél silnice III/0085“, společně s projektovou dokumentací. Pozemek p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť je ve vlastnictví Středočeského kraje. Stavba se nachází na pozemku p.č. [REDAKCE] naproti obchodu U Kerštofa.

Usnesení RO č. 8/4/2024

Rada obce **souhlasí** se stavbou parkovacích míst podél silnice III/0085 dle předložené projektové dokumentace. Stavba se nachází na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť.

9. Žádost o příspěvek

Starostce obce byla doručena žádost občanky obce [REDAKCE] o finanční příspěvek. Žadatelka je samoživitelka, která pečuje o dva studující syny, jimž hradí nejen studium, ale i kroužky, obědy, dopravu,..... Dále zajišťuje chod domácnosti, který zahrnuje i platby energií a další poplatky. Jmenovaná má nejmenší nádobu na směsný odpad se čtrnáctidenním svozem. Jedná se o bezproblémového občana, který dlouhodobě spolupracuje s obcí, a to nejen při pořádání různých obecních akcí na návsi (otvírání či

uzavírání kapličky, poskytnutí prostoru k přechodnému uskladnění věcí z akcí, čištění potoka,... apod.).

Usnesení RO č. 9/4/2024

- I.Rada obce **schvaluje** finanční dar ve výši 1 100 Kč paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] v její tíživé životní situaci.
- II.Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Dne: 4. 3. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 43. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 12. 3. 2024 v budově obecního úřadu 5/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Revokace usnesení č. 2/4/2024
3. Souhlas se stavbou kanalizace v ulici Za Dvorem
4. Smlouva o zřízení VB (ČEZ)
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace – Nová náves
6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace – Nová náves
7. Informace k dotaci na veřejné osvětlení
8. Vyhlášení veřejné výzvy na úředníka obecního úřadu
9. Žádost obecní policie Líbeznice o příspěvek na nový automobil
10. Stavební – na vědomí
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci p.č. [REDACTED]
12. Vyjádření od České geologické služby
13. Prodej výměnného tažného stroje
14. Koupě traktorové bedny a návěsu TINAZ R3a za traktor

1. Schválení programu 43. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/5/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Revokace usnesení č. 2/4/2024 koupě malého užitkového automobilu

Prodávající užitkového automobilu Peugeot Boxer pan [REDACTED] odstoupil od prodeje před sepsáním kupní smlouvy, jejíž koupě byla odsouhlasena na minulé radě.

Usnesení RO č. 2/5/2024

Rada obce **revokuje** své usnesení č. 2/4/2024 ze dne 27. 2. 2024 o koupi automobilu Peugeot Boxer s valníkem.

3. Souhlas se stavbou kanalizace v ulici Za Dvorem

Obci jako vlastníku místní komunikace v ulici Za Dvorem byla doručena žádost Adély Vlnové, DiS, zastupující investora Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti, o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – umístěním inženýrských sítí (konkrétně kanalizace). Po upřesnění bylo potvrzeno, že se jedná o souhlas s umístěním stavby – kanalizace. Součástí žádosti byla i situace DIO. Výstavba kanalizace je realizována v souvislosti se stavbou svazkové základní školy.

Usnesení RO č. 3/5/2024

Rada obce **souhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace v ulici Za Dvorem – umístěním inženýrských sítí – kanalizace společností CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti. Obec Bašť tento souhlas vydává jako vlastník pozemku p.č. [REDAKCE]

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ

Obci byl doručen návrh smlouvy mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s., o zřízení věcného břemene - služebnosti práva umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. [REDAKCE] v katastrálním území Bašť a ve vlastnictví obce Bašť, v rozsahu dle předloženého geometrického plánu. Rada obce již s oprávněným uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení RO č. 4/5/2024

- I. Rada obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, sídlo Teplická 874/8, Děčín, o zřízení služebnosti práva umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť, jehož vlastníkem je obec. č. smlouvy IV-12-6030421/002.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace – Nová náves

Etapizace jednotlivých prací dle stavebních objektů – nepodstatná změna závazků ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Navýšení smluvní ceny o částku 370 300Kč bez DPH na celkovou cenu díla 12 560 300Kč bez DPH.

Usnesení RO č. 5/5/2024

- I. Rada obce **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě na vytvoření projektové dokumentace – Nová náves uzavřené se společností BARAAK arch. s.r.o. a společností Dvořák & partneři, s.r.o., a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.
- II. Rada obce **pověřuje** 1. místostarostku obce Mgr. Lucii Caltovou zveřejněním dodatku na profilu zadavatele.

6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace – Nová náves

Rozšíření objektů SO06 o obecní sociální byty – nepodstatná změna závazků ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Navýšení smluvní ceny o částku 647 460Kč bez DPH na celkovou cenu díla 13 216 760Kč bez DPH.

Usnesení RO č. 6/5/2024

I. Rada obce **schvaluje** Dodatek č. 3 ke smlouvě na vytvoření projektové dokumentace – Nová náves uzavřené se společností BARAAK arch. s.r.o. a společností Dvořák & partneři, s.r.o., a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

II. Rada obce **pověřuje** 1. místostarostku obce Mgr. Lucii Caltovou zveřejněním dodatku na profilu zadavatele.

7. Informace k dotaci na veřejné osvětlení

Dotace na veřejné osvětlení byla podána. Podle zpracovaného projektu by mělo dojít ke snížení nákladů na veřejné osvětlení. Roční úspora za elektřinu by měla činit 363 000Kč. Na dílo je poskytována záruka 5 let. Stávající dotace není ničím podmíněna, pouze správným vypracováním žádosti. Dotace by měla činit cca 2 800 000Kč, účast obce pak kolem 1mil.

Usnesení RO č. 7/5/2024

Rada obce **vzala na vědomí** informaci o podání dotace na veřejné osvětlení.

8. Vyhlášení veřejné výzvy na úředníka obecního úřadu

Místostarostka Lenka Pátková přednesla návrh na navýšení zaměstnanců obecního úřadu. Stávající počet zaměstnanců 2,5 neodpovídá počtu obyvatel a agendě, kterou musí obec zajišťovat, pokud chce dodržovat zákonné lhůty.

Usnesení RO č. 8/5/2024

I. Rada obce **stanoví**, že v obecním úřadu budou vykonávat práci na plný úvazek 3 úředníci a na poloviční úvazek 1 úředník.

II. Rada obce **schvaluje** vyhlášení veřejné výzvy na úředníka obce na pracovní pozici referent společné státní správy a samosprávy, administrativní a spisový pracovník obecního úřadu na plný pracovní úvazek.

9. Žádost Obecní policie Líbeznice o příspěvek na nový služební automobil

Starostce obce byla doručena emailová žádost vrchního strážníka Obecní policie Líbeznice o příspěvek na pořízení nového služebního vozidla, které nahradí vozidlo stávající. Nové vozidlo by mělo stát kolem 800 000kč, přičemž bude muset být dovybaveno dle potřeb obecní policie.

Usnesení RO č. 9/5/2024

- I. Rada obce **schvaluje** darovací smlouvu s obcí Líbeznice, sídlo Mělnická 43, Líbeznice, IČ: 00240427 na částku 70 000Kč, která je určena pro Obecní policii Líbeznice na nákup nového hlídkového vozidla a jeho výbavu.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

10. Stavební – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 10/5/2024

Rada obce **bere na vědomí:**

- I. Prodloužení platnosti stavebního povolení – přeložka a zkapacitnění vodovodu (úprava křižovatky na Předboji) pozemky p.č. [REDAKCE] (investor ŘSD)
- II. Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního rozhodnutí - 1/9 úprava křižovatky se silnicí III.0086 v k.ú. Předboj (ŘSD).
- III. Zahájení řízení o odstranění stavby – Parkovací přístřešek, přístavba zimní zahrady, zastřešený bazén p.č. [REDAKCE] (investor [REDAKCE]).
- IV. Zahájení řízení o odstranění stavby – Zahradní domek na pozemku p.č. [REDAKCE] (investor [REDAKCE])
- V. Stavební řízení ke stavbě na pozemku p.č. st. 69 (investor manželé [REDAKCE])
- VI. Oznámení o zahájení řízení – Vrtaná studna do hloubky 30m (investor Bašť Reality s.r.o.)
- VII. Oznámení o zahájení řízení – povolení k nakládání s podzemními vodami p.č. [REDAKCE] (investor [REDAKCE])

11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě p.č. [REDAKCE]

Obci byla doručena žádost manželů Velebilových o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavby samostatně stojící garáže u RD čp. 1063 na pozemcích p.č. [REDAKCE]. Stavba se má nacházet na samotné hranici pozemků žadatelů.

Usnesení RO č. 11/5/2024

Rada obce **rozhodla** o nutnosti doložit před vyjádřením obce souhlasy majitelů sousedních pozemků s plánovanou výstavbou garáže, která se má nacházet přímo na hranici pozemků. Jedná se o výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu.

12. Vyjádření od České geologické služby

Obec se při své činnosti seznámila s novým vyjádřením České geologické služby k problematice ochrany podzemních vod na území naší obce. Jelikož nově vydané stanovisko se liší od výkladu dosud přijímaného obcí, je potřeba tuto skutečnost sjednotit.

Usnesení RO č. 12/5/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby požádal Českou geologickou službu o výklad ke stávajícím stanoviskům ČGS.

13. Prodej výměnného tažného stroje

Z důvodu minimálního využívání výměnného tažného stroje – kejdovače, který byl v obci používán jako cisterna, je navržen prodej tohoto zařízení, jehož zůstatková cena je dle účetnictví 138 454Kč.

Usnesení RO č. 13/5/2024

- I. Rada obce **schvaluje** prodej výměnného tažného stroje, kejdovače, MEPROZET společnosti BT-AGRO. CZ, s.r.o.. IČO: 28230582, se sídlem Hoštická 88, 250 69 Klíčany za cenu 139 000Kč bez DPH.
- II. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

14. Koupě traktorové bedny a návěsu TINAZ R3a za traktor

Za účelem zkvalitnění práce technických pracovníků bylo ze strany vedoucího technické údržby navrženo zakoupení tzv. lopaty za traktor, která umožní náběr např. posypového materiálu a jeho odvoz na lopatě na vybrané místo. Dále bylo navrženo zakoupení návěsu TINAZ 2,5t za cenu 139 000kč, na odvoz materiálu. Uvedené ceny jsou bez DPH. Společnost BT-AGRO.CZ je výhradním dodavatelem dílů BELARUS, které jsou kompatibilní s obcí vlastněným traktorem BELARUS.

Usnesení RO č. 14/5/2024

- I. Rada obce **schvaluje** koupi traktorové bedny od firmy BT-AGRO. CZ, s.r.o.. IČO: 28230582, se sídlem Hoštická 88, 250 69 Klíčany za cenu 20 000Kč bez DPH.
- II. Rada obce **schvaluje** koupi návěsu TINAZ 2,5t od firmy BT-AGRO. CZ, s.r.o.. IČO: 28230582, se sídlem Hoštická 88, 250 69 Klíčany za cenu 139 000Kč bez DPH.
- III. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Dne: 15. 3. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE
Zápis z 44. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 25. 3. 2024
v budově obecního úřadu
6/2024

Počet přítomných členů: 3, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Sociální vůz pro Charitu Neratovice – účast obce
3. Žádost o upřesnění zamítavého stanoviska obce p.č. [REDACTED]

1. Schválení programu 44. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/6/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Sociální vůz pro Charitu Neratovice

Obec byla oslovena společností KOMPAKT spol. s r.o. s návrhem smlouvy o prodeji reklamní plochy na sociálním voze pro Charitu Neratovice. Sociální vůz slouží Charitě Neratovice k péči o spoluobčany nějakým způsobem postižené, nebo přestárle, případně poskytuje pomoc dětskému domovu. Velikost reklamy obce na vozu Dacia Jogger je 30 x 25cm, reklama bude na voze po dobu 4 let.

Usnesení RO č. 2/6/2024

- I. Rada obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí a společností KOMPAKT spol. s r.o., IČ: 49551027, se sídlem Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, o prodeji reklamní plochy na sociální vůz pro Charitu Neratovice. Cena reklamy pro obec je 10 000Kč, na dobu 4 let.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

3. Žádost o upřesnění zamítavého stanoviska obce p.č. 105/23

Obci byla doručena žádost [redacted], zmocněnce majitelů pozemku p.č. 105/23 o upřesnění stanoviska obce č.j. 124/2024/OÚ. Investor i zmocněnec byli přítomni schůzi stavební komise, kde jim byl předložen plán okolní zástavby s vyznačenými výškami jednotlivých staveb. Aby nedošlo k překročení hladiny okolní zástavby plánovanou stavbou, nesmí výška navrhovaného domu se třemi bytovými jednotkami přesáhnout 8m výšky hřebene. Pro souhlas obce s projektovou dokumentací, musí být tato přizpůsobena požadavkům obce vycházejícím z územního plánu. Pro parkování vozidla zajišťujícího odvoz splašků z pozemku investora, musí také dojít k přizpůsobení výšky zámkové dlažby určené na parkování vozidel investora i pro pojezd vozidel nad 3,5 tuny.

Usnesení RO č. 3/6/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad zpracováním odpovědi zmocněnci [redacted] dle provedeného zápisu s požadavkem na maximální výšku hřebene u plánované stavby 8m.

Dne: 28. 3. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE
Zápis z 45. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 27. 3. 2024
v budově obecního úřadu
7/2024

Počet přítomných členů: 3, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola vyúčtování dotací pro spolky 2023
3. Vyhodnocení žádostí o poskytnutí dotace na rok 2024
4. Zřízení nové STK stanice pro osobní automobily
5. Nezávislý posudek na ČOV
6. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2022 a 2023
7. Žádost o vyjádření ke stavbě garáže – doplnění
8. Stavební – na vědomí
9. Žádost o vyjádření ke stavbě elektrorozvodného zařízení p.č. [REDACTED]
10. Vyjádření k dodatečnému povolení stavby garáže p.č. [REDACTED]
11. Žádost o vyjádření a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě PY-Bašť – ul. Nad Rybníkem – kNN – 4x RD
12. Žádost o stanovisko obce k vrtané studni

1. Schválení programu 45. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/7/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Kontrola vyúčtování dotací pro spolky 2023

Spolky, s nimiž byla v roce 2023 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace předložily na začátku roku 2024 vyúčtování nakládání s poskytnutými dotacemi. Vyúčtování bylo shledáno bez závad. Nevyužité prostředky byly vráceny na účet obce.

Usnesení RO č. 2/7/2024

- I. Rada obce **bere na vědomí** vyúčtování předložené jednotlivými spolky, s nimiž byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu obce v roce 2023.
- II. Rada obce **schvaluje** odeslání neúčelové finanční dotace ve výši 8 000Kč na účet z.s. Kynologie Bašť, neboť k jejímu odeslání v roce 2023 nedošlo z důvodu administrativního pochybení.
- III. Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy ze dne 11. 5. 2023 o poskytnutí neúčelové finanční dotace uzavřené se spolkem z.s. Kynologie Bašť na rok 2023, jehož předmětem je změna termínu užití poskytnutých peněžních prostředků, a na to navazující předložení čestného prohlášení o jejich použití poskytovateli.

3. Vyhodnocení žádostí o poskytnutí dotace na rok 2024

Na obec Bašť se v roce 2024 obrátilo 11 spolků, resp. osob, které podaly žádosti o dotace na základě zveřejněných výzev. Žádosti o účelové dotace na akce jsou ve výši 120 000Kč, o účelové dotace na provoz a rozvoj spolku ve výši 75 000Kč a žádosti o neúčelové dotace ve výši 62 000Kč (viz přiložený seznam).

Usnesení RO č. 3/7/2024

- I. Rada obce **schvaluje** žádosti spolků o neúčelovou finanční podporu provozu spolků v celkové výši 62 000Kč a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávních smluv s jednotlivými spolky dle přílohy č.2.
- II. Rada obce **schvaluje** žádosti spolků, resp. osob o účelovou finanční podporu akcí pořádaných pro občany obce v celkové výši 120 000Kč a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávních smluv s jednotlivými spolky dle přílohy č. 2.
- III. Rada obce **schvaluje** žádosti spolků o účelovou finanční podporu provozu a rozvoje spolků na území obce v celkové výši 75 000Kč a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávních smluv s jednotlivými spolky dle přílohy č. 2.

4. Zřízení STK stanice pro osobní automobily

Na obec byla doručena žádost o vyjádření obce k záměru na zřízení STK pro osobní vozidla na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť.

Usnesení RO č. 4/7/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad kontaktováním žadatele a sjednáním schůzky na jednu z následujících schůzí rady.

5. Nezávislý posudek na ČOV

Obci byla doručena nabídka společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na zpracování nezávislého posouzení kapacity ČOV Bašť a hydraulické posouzení kanalizační

sítě zjednodušeným modelem. Dokumentace bude vyhotovena do 3 měsíců od zaslání závazné objednávky.

Usnesení RO č. 5/7/2024

- I. Rada obce **schvaluje** předloženou nabídku společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5, IČ: 471 16 901, jejímž předmětem je vyhodnocení stávajícího látkového a hydraulického zatížení ČOV, hydraulické posouzení kanalizační sítě zjednodušeným modelem a terénní průzkum, za konečnou cenu 108 900 Kč s DPH.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku k podpisu závazné objednávky dle předložené nabídky. Součástí objednávky bude i cenová nabídka.

6. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2022 a 2023

Příspěvková organizace MŠ Bašť, předložila radě obce ke schválení účetní závěrku mateřské školy za rok 2022 a 2023.

Usnesení RO č. 6/7/2024

- I. Rada obce **schvaluje** účetní závěrku za rok 2022 k 31. 12. 2022 Mateřské školy Bašť, okres Praha – východ, bez výhrad.
- II. Rada obce **schvaluje** účetní závěrku za rok 2023 k 31. 12. 2023 Mateřské školy Bašť, okres Praha – východ, bez výhrad.

7. Žádost o vyjádření ke stavbě garáže – doplnění

Žadatelé manželé Velebilovi doložili na výzvu rady obce souhlasy sousedů s výstavbou plánované garáže na hranicích pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť.

Usnesení RO č. 7/7/2024

Rada obce **souhlasí** se stavbou samostatně stojící garáže na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť ve vlastnictví manželů [REDAKCE], dle předložené projektové dokumentace.

8. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 8/7/2024

Rada obce **bere na vědomí:**

- I. Oznámení zahájení spojeného územního řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před dokončením k pozemku p.č. [REDAKCE] (investor [REDAKCE]).
- II. Společný územní souhlas – přístavba a stavební úpravy RD č.p. [REDAKCE] (investor [REDAKCE]).

9. Žádost o vyjádření k projektu stavby elektrorozvodného zařízení, Žádost o vyjádření k existenci sítí, Žádost o souhlas (podpis Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene)

Obci jako vlastníku místní komunikace v ulici Za Vilou byla doručena žádost společnosti Elektro HC, s.r.o., zastupující investora ČEZ Distribuce a.s., o vyjádření k projektu stavby elektrorozvodného zařízení, Žádost o vyjádření k existenci sítí, Žádost o povolení

zvláštního užívání pozemní komunikace – umístění inženýrských sítí a Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. [REDAKCE]. Rada obce se seznámila s předloženými písemnostmi a projektovou dokumentací související se stavbou elektrorozvodného zařízení na pozemcích p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bašť. Ohledně existence sítí se stavebníkovi, resp. zmocněnci stavebníka Elektro HC, s.r.o. doporučuje obrátit se na příslušné správce sítí. Ve věci rozhodování o zvláštním užívání místní komunikace je k vydání rozhodnutí příslušný obecní úřad.

Usnesení RO č. 9/7/2024

- I. Rada obce **souhlasí** se stavbou elektrorozvodného zařízení dle přiložené projektové dokumentace na pozemku p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] a pověřuje starostku k vyjádření souhlasu na předloženém situačním plánu (investor ČEZ Distribuce a.s.).
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad doporučit žadateli, aby se s žádostí o existenci jiných inženýrských sítí obrátil na správce jednotlivých sítí.
- III. Rada obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť, jehož vlastníkem je obec.

10. Vyjádření k dodatečnému povolení stavby garáže p.č. [REDAKCE]

Stavební komise doporučuje radě obce vyžádat si od stavebníka souhlasy majitelů sousedních pozemků, se kterými se stavby nachází na hranici, neboť se jedná o výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jedná se o pozemky p.č. [REDAKCE].

Usnesení RO č. 10/7/2024

- I. Rada obce **rozhodla** o nutnosti doložit před vyjádřením obce souhlasy majitelů sousedních pozemků p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] s plánovanou výstavbou garáže, která se má nacházet přímo na hranici pozemků. Jedná se o výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření dle přijatého usnesení na zmocněnce stavebníka [REDAKCE].

11. Žádost o vyjádření a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě PY-Bašť – ul. Nad Rybníkem – kNN – 4x RD

Zmocněnec investora společnost UNGERER s.r.o. požádala o vyjádření ke stavbě PY-Bašť – ul. Nad Rybníkem – kNN-4x RD. Rada obce se seznámila s předloženými písemnostmi a s ohledem na úzký profil silnice nesouhlasí s umístěním rozvodné skříně na pozemku p.č. [REDAKCE], k.ú. Bašť. Při umístění rozvodné skříně na vlastním pozemku stavebníka p.č. [REDAKCE] se obec následně vyjádří k přepracované projektové dokumentaci a přepracovanému návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení RO č. 11/7/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad zasláním odpovědi žadateli ČEZ Distribuce a.s., resp. jeho zmocněnci společnosti UNGERER s.r.o. s vyjádřením, že obec nesouhlasí se stávajícím umístěním rozvodné skříň na pozemku ve vlastnictví obce. Po předložení dokumentace, kde bude rozvodná skříň umístěna na pozemku ve vlastnictví stavitele, se obec vyjádří k nové situaci.

12. Žádost o stanovisko obce k vrtané studni

Rada obce se seznámila se žádostí zmocněnce investora paní [REDAKCE], o stanovisko obce k vrtané studni na pozemku p.č. [REDAKCE] ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. U nově budovaných studní se obec řídí vyjádřením a závěry České geologické služby. Ze Závěrů ČGS vyplývá, že po stránce využitelnosti podzemních vod je katastrální území Bašť chudé. S ohledem na jeho geologickou stavbu a morfológickou pozici lze na něm očekávat pouze zdroje pro nevelké odběry místního měřítka, navíc s proměnlivou kvalitou podzemní vody.

Usnesení RO č. 12/7/2024

Rada obce **nesouhlasí** se stavbou vrtané studny na pozemku p.č. [REDAKCE], a to s ohledem na závěry České geologické služby.

Dne: 2. 4. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.

Usnesení RO č. 10/8/2024

Rada obce **souhlasí** se stavbou samostatně stojící garáže na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť ve vlastnictví pana [REDAKCE] dle předložené projektové dokumentace.

11. Průzkumný hydrogeologický vrt do hloubky 50m, p.č. [REDAKCE]

Obec obdržela od Odboru životního prostředí v Brandýse nad Labem Oznámení o zahájení řízení a vyzvu k uplatnění připomínek – průzkumný hydrogeologický vrt hloubky 50m na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť. Na uvedeném pozemku by měl být vystavěn dům seniorů. Rada obce se seznámila se zasláným dokumentem, přičemž s ohledem na nedostatečné množství podzemních vod na území obce vydává k výzvě negativní stanovisko.

Usnesení RO č. 11/8/2024

Rada obce **nesouhlasí** se stavbou vrtané studny na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť, a to s ohledem na závěry České geologické služby uvedené v jejím posudku. Plánovaný odběr vody z tohoto vrtu by byl z povahy věci ve velkém měřítku, zatímco posudek doporučuje pouze nevelké odběry místního měřítka.

Dne: 16. 4. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 46. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 12. 4. 2024 v budově obecního úřadu 8/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
3. Žádost o stanovisko ke stavbě „Chodník u obecního úřadu“
4. Nabídka na koupi sypače
5. Zajištění IT techniky na obecním úřadě
6. Komunální sklápěč pro technické pracovníky
7. Stavební – na vědomí
8. Skládka v k.ú. Bašť pozemek p.č. [REDAKCE]
9. Vyjádření Novostavba RD se třemi bytovými jednotkami
10. Žádost o vyjádření ke stavbě garáže pro osobní automobil - doplnění
11. Průzkumný hydrogeologický vrt – 50m, p.č. [REDAKCE]

1. Schválení programu 46. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/8/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmetné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Obci byl doručen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, která je uzavřena mezi obcí a Středočeským krajem. Předmětem dodatku je změna přílohy č. 3, která upravuje výpočet záloh na Podíl obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady. Obec bude příspěvek hradit ve čtvrtletních zálohách. Přeplatek za rok 2023 činí 39 899Kč.

Usnesení RO č. 2/8/2024

- I. Rada obce **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, se Středočeským krajem, kdy celková výše platby za rok 2024 hrazená ve čtvrtletních zálohách činí 1 047 207 Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

3. Žádost o stanovisko ke stavbě „Chodník u obecního úřadu“

Obci byla doručena žádost zmocněnce [redacted], který zastupuje obec Bašť, o vydání stanoviska ke stavbě „Obec Bašť – úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu“, společně s projektovou dokumentací. Předložená projektová dokumentace byla upravena podle obcí chystané úpravy veřejného prostranství u pomníku padlých, kdy bylo zpracováno i bezpečnější místo pro přecházení chodců. Stavba se nachází na pozemcích p.č. 585/1, p.č. 585/2, p.č. 542/18 a p.č. 542/19 v k.ú. Bašť. Pozemky p.č. 585/2, p.č. 585/18 a p.č. 542/19 jsou ve vlastnictví obce.

Usnesení RO č. 3/8/2024

Rada obce **souhlasí** se stavbou chodníku zdokumentovanou v předložené projektové dokumentaci na pozemcích p.č. 585/2, p.č. 542/18 a p.č. 542/19 - název stavby „Obec Bašť – úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu“.

4. Nabídka na koupi sypače

V únoru 2024 se rozbil stávající sypač vlastněný obcí a užíváný na údržbu komunikací v zimním období. Je proto nutné zajistit sypač, který bude kompatibilní s traktorem vlastněným obcí. S ohledem na skutečnost, že jsou v současné době výhodné nabídky na zimní techniku, obec poptala tři firmy s komunální technikou nabízející sypače soli. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla doručena nabídka společnosti Komatec s.r.o. za částku 208 500 Kč bez DPH.

Usnesení RO č. 4/8/2024

- I. Rada obce **schvaluje** nákup sypače komunikací LEHNER Polaro L od firmy Komatec s.r.o., IČ: 06964826, se sídlem Krauzovna 379, Klv, za částku 208 500 Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním objednávky.

5. Zajištění IT techniky na obecním úřadě

Radě byly poskytnuty informace o stavu IT techniky na obecním úřadě a potřebě řádného zálohování.

Usnesení RO č. 5/8/2024

Rada obce **bere na vědomí** informace k IT technice na obecním úřadě.

6. Komunální sklápěč pro technické pracovníky

Stávající Multikára je po technické stránce v havarijním stavu, kdy je zkorodovaná, má úniky provozních kapalin a náklady na nejnutnější opravy byly jediným dostupným servisem tohoto typu vozidla vyčísleny nejméně na 200 000 Kč, neboť se jedná o celkovou repasi vozidla.

Usnesení RO č. 6/8/2024

Rada obce **rozhodla** o nutnosti pořízení nového komunálního sklápěče a pověřila starostku obce základním průzkumem trhu, než bude přistoupeno k zadávacímu řízení dle směrnice č. 1/2023.

7. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 7/8/2024

Rada obce **bere na vědomí**:

- I. Výzvu k účasti na vytyčení pozemku (investor [redacted]).
- II. Rozhodnutí k odběru podzemních vod z vrtané studny (investor [redacted]).
- III. Usnesení Stavebního úřadu Líbeznice o opravě zřejmých nesprávností.

8. Skládka v k.ú. Bašť pozemek p.č. 200

Členům rady byl předložen návrh stanoviska stavební komise ke skládce na pozemku p.č. 200 k.ú. Bašť (sousedství s k.ú. Předboj). Stanovisko bude předáno k posouzení právnímu zástupci obce.

Usnesení RO č. 8/8/2024

Rada obce **bere na vědomí** stanovisko stavební komise ke skládce na pozemku p.č. 200 k.ú. Bašť.

9. Vyjádření Novostavba RD se třemi bytovými jednotkami

Zmocněnec investora [redacted] splnil požadavky obce na přepracování projektové dokumentace, které spočívaly ve snížení plánované novostavby RD na pozemku p.č. 105/23 k.ú. Bašť tak, aby nepřekračovala hladinu okolní zástavby, tj. do 8 m a upravil nosnost dlažby parkovacího stání pro automobily, aby mohlo být využito nárazově i pro zastavení fekálního vozu.

Usnesení RO č. 9/8/2024

Rada obce **souhlasí** s projektovou dokumentací doručenou obecnímu úřadu dne 4. 4. 2024 s názvem „Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami v Bašti, k.ú. Bašť, na pozemku investora č.p. 105/23“ a pověřuje starostku podpisem vyjadřujícím souhlas na příslušném situačním plánu (investor [redacted]).

10. Žádost o vyjádření ke stavbě garáže pro osobní automobil - doplnění

Zmocněnec investora [redacted] doložil na výzvu rady obce souhlas majitelů sousedních pozemků s výstavbou garáže na hranicích pozemku p.č. [redacted] k.ú. Bašť. S ohledem na umístění garáže přímo na hranici pozemku se jedná o výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 47. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 3. 5. 2024 v budově obecního úřadu 9/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Jmenování likvidační komise
3. Servis výpočetní techniky
4. Pozvánka na valnou hromadu Vodárny Kladno-Mělník, a.s.
5. Zřízení skartační komise a jmenování členů
6. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ
7. Nabídka na koupi kavárny
8. Využití objektu vily a knihovny
9. Předložení projektového záměru Revitalizace VP na MAS
10. Akce „Zažít Bašť jinak“
11. Stavební - na vědomí
12. Žádost o stanovisko k vrtané studni p.č. [REDACTED]
13. Žádost o stanovisko k vrtané studni p.č. [REDACTED]

1. Schválení programu 47. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/9/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Jmenování likvidační komise

Za účelem vyřazení zničeného nebo neupotřebitelného majetku je nezbytné jmenovat v souladu se směrnicí likvidační komisi. Členem je zaměstnanec zařazený do obecního

úřadu, který spravuje majetek, vedoucí technický pracovník a koordinátor komunitního centra.

Usnesení RO č. 2/9/2024

Rada obce **jmenuje** členy likvidační komise ve složení: Renáta Součková - předsedkyně, členové Ladislava Megerová, Petr Dušek.

3. Servis výpočetní techniky

S ohledem na stáří stávající smlouvy o servisu výpočetní techniky, která byla uzavřena v roce 2015 a služby, které obecní úřad vyžaduje pro zajištění nepřetržitého chodu výpočetní techniky, byl předložen návrh na poptání nového poskytovatele servisních služeb v IT. Do doby konání schůze rady byly doručeny 3 nabídky, a to od společnosti DARK Group s.r.o., HTH COM s.r.o. a ELSAKOM SERVIS s.r.o., na vlastní žádost však ještě byla oslovena čtvrtá firma Interconnect s.r.o. Po předložení poslední nabídky dojde k jejich posouzení, případně k upřesnění a následně budou zpracované dokumenty předloženy radě k výběru konkrétní firmy.

Usnesení RO č. 3/9/2024

Rada obce **bere na vědomí** informace o krocích vedoucích k získání nabídek od firem poskytujících servisní služby výpočetní techniky.

4. Pozvánka na valnou hromadu Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Obci byla jako akcionáři doručena pozvánka akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. na řádnou valnou hromadu.

Usnesení RO č. 4/9/2024

Rada obce **bere na vědomí** konání valné hromady Kladno-Mělník, a.s.

5. Zřízení skartační komise a jmenování členů

Podmínkou pro provedení skartace dokumentů, které mají po skartační lhůtě, je existence skartační komise, která dohlédne na skartování vybraných písemností a provede o skartaci záznam.

Usnesení RO č. 5/9/2024

Rada obce **zřizuje** skartační komisi a jmenuje členy: Karolínu Vajdičovou – předsedkyně, členové Renáta Dvořáková, Martina Fuchsová.

6. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ

Podle novely školského zákona stanoví od 1. 1. 2024 výši úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech zřizovatel. Výpočet je nově vázán na průměr minimální měsíční mzdy. U mateřských škol může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8 % základní sazby minimální měsíční mzdy. Od 1.1.2024 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 18 900 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty činí: 1 512 Kč v mateřských školách. Stávající výše úplaty je v MŠ Bašť 1 500Kč.

Usnesení RO č. 6/9/2024

Rada obce **stanoví** výši úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Bašť, příspěvkové organizaci, pro školní rok 2024/2025 ve výši 1 500Kč za měsíc pro jedno dítě.

7. Nabídka na koupi kavárny

Starostce obce byla předložena nabídka občana obce na koupi kavárny – přenosné budovy o rozměrech 8x3m. Obec v současné době nemá příhodný prostor pro využití kavárny a její uplatnění, aby se provoz kavárny sám zaplatil a byl zajištěn její bezproblémový chod.

Usnesení RO č. 7/9/2024

Rada obce **bere** poskytnutou nabídku na koupi stavby kavárny **na vědomí**. V současné době nemá pro tuto kavárnu využití ani prostory.

8. Využití objektu vily a knihovny

Objekt bývalé knihovny na pozemku p.č. st. 63 k.ú. Bašť, je plánován na novou knihovnu. Pravděpodobně s otevřením v září, prostory budou upraveny v průběhu prázdnin.

Využití objektu vily bude zadáno rozvojové komisi k zpracování návrhů různých záměrů. Do konce měsíce srpna tam je poskytováno ubytování uprchlíkům z Ukrajiny. S ohledem na nevyužitelnost prostor, a neexistenci projektové dokumentace pro jiné užití, je navrhováno ponechat vilu k poskytnutí ubytování pro uprchlíky. Krátkodobý nájem pro uprchlíky (max. ½ roku) je preferován i z důvodu využití objektu vily pro dočasný obecní úřad po dobu případné rekonstrukce stávajícího obecního úřadu.

Usnesení RO č. 8/9/2024

Rada obce **pověřuje** předsedu rozvojové komise Ing. Romana Slottyho, Ph.D., aby projednal v komisi možné využití objektu vily a výsledky jednání předložil na schůzi rady obce.

9. Předložení projektového záměru Revitalizace VP na MAS

Jelikož má obec zpracovanou Koncepční studii řešení okolí obecního úřadu, které se zabývá modernizací veřejného prostranství v sousedství obecního úřadu a dále Projektovou dokumentací Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu, bylo místostarostkou Lenkou Pátkovou navrženo podat projektový záměr s názvem Revitalizace veřejného prostranství u obecního úřadu do vyhlášené výzvy č. 2: MAS Nad Prahou o.p.s. – IROP – „Veřejná prostranství 2024“.

Usnesení RO č. 9/9/2024

Rada obce **schvaluje** přihlášení projektového záměru s názvem Revitalizace veřejného prostranství u obecního úřadu do vyhlášené výzvy č. 2: MAS Nad Prahou o.p.s. – IROP – „Veřejná prostranství 2024“.

10. Akce „Zažít Bašť jinak“

1. místostarostka předložila radě informace o stavu připravenosti akce Zažít Bašť jinak. Předložila návrh, aby s ohledem na velikost akce a těžko odhadnutelnou úspěšnost akce převzala obec financování provozu mobilních toalet na akci, příspěvek OSA, zajištění cisterny s pitnou vodou a umyvadla.

Usnesení RO č. 10/9/2024

Rada obce **schvaluje** financování provozu mobilních toalet, příspěvku OSA, platbu elektřiny, zajištění cisterny s pitnou vodou a umyvadla na akci „Zažít Bašť jinak“ z prostředků obce.

11. Stavební – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 11/9/2024

Rada obce **bere na vědomí**:

- I. Přerušení řízení o odstranění stavby – Parkovací přístřešek, přístavba zimní zahrady, zastřešený bazén p.č. [redacted] (investor [redacted]).
- II. Přerušení řízení o odstranění stavby – Zahradní domek na pozemku p.č. [redacted] (investor [redacted]).
- III. Zpracování Podkladů pro odnětí půdy ze ZPF a souhlas s odnětím půdy ze ZPF (dětská skupina)
- IV. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby na pozemku p.č. st. 69 Investor manželé Přecechtělovi).
- V. Rozhodnutí – změna územního rozhodnutí – změna stavby před dokončením (nové provedení vodovodní přípojky) na pozemku [redacted] (investor [redacted]).
- VI. Dodatek vyjádření ČGS ve věci využití a ochrany odpadních vod na území obce.
- VII. Usnesení o určení účastníka řízení – Průzkumný hydrogeologický vrt [redacted].
- VIII. Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání p.č. [redacted] (investor [redacted]).
- IX. Oznámení - řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby, ohledání na místě p.č. 554/324 (investor manželé [redacted]).
- X. Informace o nepovolených bouracích pracích, pálení stavebního odpadu a oznámení o existenci nebezpečného odpadu v blízkosti vodního zdroje společností na pozemku p.č. 34/1 (vlastník Food real s.r.o.)

12. Žádost o stanovisko k vrtané studni p.č. 551/32

Na obec se obrátila zmocněnkyně investora [redacted] s žádostí o stanovisko k vrtané studni na pozemku p.č. [redacted].ú. Bašť. Studna má sloužit na zálivku pozemku. Zmocněnkyně předložila k posouzení projektovou dokumentaci. Z důvodu složité hydrogeologické situace obec Bašť nepovoluje vybudování studen určených k zálivce zahrady. Za tímto účelem doporučuje využití vody z retenčních nádrží sloužících k zadržování dešťové vody.

Usnesení RO č. 12/9/2024

Rada obce **nesouhlasí** se stavbou vrtané studny na pozemku [REDAKCE] k.ú. Bašť o hloubce 30m, a to s ohledem na závěry České geologické služby uvedené v jejím posudku. Dle závěru posudku ČGS k problematice ochrany podzemních vod na území obce Bašť č.j. ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019, při povolování nových jímacích objektů i vzhledem k probíhající klimatické změně je nutno postupovat s maximální opatrností a nepovolovat odběry, pokud nejsou opodstatněny účelem zásobování pitnou vodou. Rada obce proto doporučuje stavebníkovi vybudovat za účelem zalévání zahrady retenční nádrž na dešťovou vodu.

13. Žádost o stanovisko k vrtané studni p.č. 363/93

Na obec se obrátila zmocněnkyně investora [REDAKCE] s žádostí o stanovisko k vrtané studni na pozemku p.č. [REDAKCE] Bašť. Studna má sloužit na zálivku pozemku. Zmocněnkyně předložila k posouzení projektovou dokumentaci. Z důvodu složité hydrogeologické situace obec Bašť nepovoluje vybudování studen určených k zálivce zahrady. Za tímto účelem doporučuje využití vody z retenčních nádrží sloužících k zadržování dešťové vody. Z předloženého dodatku projektové dokumentace vyplývá, že umístění studny je v rozporu s § 24a vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území a nutností je tedy udělení výjimky. Rada nesouhlasí s udělením výjimky z § 24a a opětovně doporučuje investorovi vybudování jímky na dešťovou vodu.

Usnesení RO č. 13/9/2024

Rada obce **nesouhlasí** se stavbou vrtané studny na pozemku [REDAKCE] k.ú. Bašť o hloubce 30m, a to především s ohledem na nesplnění podmínky dodržení nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění – 12m od veřejné komunikace. Dále je nezbytné přihlédnout k závěrům České geologické služby uvedeným v jejím posudku. Dle závěru posudku ČGS k problematice ochrany podzemních vod na území obce Bašť č.j. ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019, při povolování nových jímacích objektů i vzhledem k probíhající klimatické změně je nutno postupovat s maximální opatrností a nepovolovat odběry, pokud nejsou opodstatněny účelem zásobování pitnou vodou. Rada obce proto doporučuje stavebníkovi vybudovat za účelem zalévání zahrady retenční nádrž na dešťovou vodu.

Dne: 9. 5. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE
Zápis z 48. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 10. 5. 2024
v budově obecního úřadu
10/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Stavební – na vědomí
3. Žádost o vyjádření – rekonstrukce zahrady, výstavba oplocení
4. Žádost o vyjádření – k přípravě budoucího připojení vodovodního řadu
5. Záloha členského příspěvku na rok 2025 Koridor D8

1. Schválení programu 48. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/10/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Stavební – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 2/10/2024

Rada obce **bere na vědomí:**

- I. Oznámení zahájení územního řízení na pozemcích p.č. [redacted]
[redacted]
[redacted] (investor ČEZ Distribuce a.s.)
- II. Oznámení o zahájení řízení o odstranění části stavby p.č. [redacted] (investor [redacted])
- III. Oznámení zahájení stavby – výměna trafa a vstupy na pozemky p.č. st. 1014 (investor ČEZ Distribuce). Osobou, na níž jsou za obec uvedeny kontaktní údaje je Karolína Zelenková Vajdičová.”
- IV. Informace o místním šetření na pozemku p.č. [redacted]

3. Žádost o vyjádření – rekonstrukce zahrady, výstavba oplocení

Na obec byla doručena žádost investora paní [redacted] o vyjádření obce k výstavbě na pozemku p.č. [redacted] a p.č. [redacted] k.ú. Bašť, společně se situačním plánkem a souhlasu sousedů. Investorka na stavební komisi předložila požadované doplnění ohledně rozlohy plánovaných stavebních prací. Stavební komisí bylo konstatováno, že po provedení plánované rekonstrukce nebude překročen limit 70% zastavěnosti území.

Usnesení RO č. 3/10/2024

Rada obce **souhlasí** se výstavbou na pozemcích p.č. [redacted] a p.č. [redacted] ve vlastnictví paní [redacted] dle přiložené projektové dokumentace a **pověřuje** starostku k vyjádření souhlasu na předloženém situačním plánu.

4. Žádost o vyjádření k přípravě budoucího připojení vodovodního řadu

Obci byla doručena žádost paní [redacted] o vyjádření k přípravě na budoucí připojení vodovodního řadu vedeného v pozemku p.č. [redacted], který je ve vlastnictví obce. S ohledem na skutečnost, že v současné době není dáno využití obecní cesty a zatížení tohoto pozemku by v budoucnu mohlo případný záměr spojený např. s dotačním titulem ohrozit, nesouhlasí rada obce s přípravou pro budoucí zapojení vodovodního řadu na pozemku p.č. [redacted].

Usnesení RO č. 4/10/2024

Rada obce **nesouhlasí** s přípravou pro budoucí zapojení vodovodního řadu na pozemku p.č. [redacted] který je ve vlastnictví obce.

5. Záloha členského příspěvku na Koridor D8

Spolek Koridor D8 musí do 30. 5. 2024 zaplatit veškeré uznatelné náklady spojené s dotačními projekty Svalbard- Monitoring a identifikace místního znečištění ovzduší zapříčiněného lokálními topeništi, jinak by došlo ke krácení dotace ve výši neuhrazené částky. Celkový objem finančních prostředků, které má spolek Koridor D8 k dispozici ke dni 30. 4. 2024 je nedostačující. Obec Bašť je zapojena do jednoho z těchto projektů. Koridor požádal členy spolku o zaplacení zálohy členského příspěvku za rok 2025, která je stejná jako v roce 2024.

Usnesení RO č.5/10/2024

Rada obce **schvaluje** úhradu zálohy členského příspěvku na rok 2025 spolku KORIDOR D8 za obec Bašť ve výši 93 000Kč.

Dne: 17. 5. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE
Zápis z 49. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 17. 5. 2024
v budově obecního úřadu
11/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Informace k proběhlému konkurznímu řízení a jmenování ředitele MŠ Bašť
3. Prodej dřevěných trámů ze stavby

1. Schválení programu 49. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/11/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Informace k proběhlému konkurznímu řízení a jmenování ředitele MŠ Bašť

Starostka seznámila členy rady s průběhem konkurzního řízení na ředitele MŠ Bašť a předložila jim výsledné pořadí účastníků určené konkursní komisí, které má pro zřizovatele doporučující charakter.

Usnesení RO č. 2/11/2024

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění:

- I. jmenuje** paní Moniku Strouhalovou, nar. 22. 2. 1975, bytem Lánská 191, Líbeznice, na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Bašť, s účinností od 1. 8. 2024 na funkční období 6-ti let;
- II. určuje** plat a jeho složky paní Monice Strouhalové ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Bašť v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády

č. 564/2006 Sb., v platném znění, a nařízením vlády č. 469/2002 Sb., v platném znění, platovým výměrem, který tvoří přílohu č. 2 zápisu;

III. **schvaluje** podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy.

3. Prodej dřevěných trámů ze stavby

Byly osloveny tři firmy na odkup starých trámů o rozloze cca 30m³ ze stavby plánované svazkové školy pozemek p.č. st. 1/1 k.ú. Bašť (viz podkladový materiál). Jednatelé firem dostali možnost si dřevo prohlédnout. Nabídka z jejich strany činila u dvou 100 000Kč, nabídka od družstva Urban Centre Družstvo byla ve výši 80 000Kč.

Usnesení RO č.3/11/2024

- I. Rada obce **schvaluje** kupní smlouvu mezi panem Martinem Šoltysem, IČO: 640 30 172, sídlo Na Nivě 851, 464 01 Frýdlant a obcí Bašť o prodeji cca 30m³ dřevěných trámů z demolice stavby na pozemku p.č. st. 1/1 k.ú. Bašť za částku 100 000Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem kupní smlouvy.

Dne: 22. 5. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE
Zápis z 50. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 27. 5. 2024
v budově obecního úřadu
12/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Žádost o stanovisko ke stavbě „Úprava a osvětlení stávajících přechodů pro chodce“
3. Informace k předškolnímu vzdělávání
4. Návrh OZV o nočním klidu
5. Návrh změny OZV o místním poplatku za komunální odpad
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení VB (ČEZ)
7. Nákup automobilu – hákového nosiče kontejnerů
8. Stavební – na vědomí
9. Žádost o vyjádření k povolení stavby domovní ČOV
10. Žádost o vyjádření obce k vrtané studni
11. Žádost o vyjádření obce k přestavbě RD (p.č. st. [REDACTED])
12. Jednání se zástupci JURIS real

1. Schválení programu 50. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/12/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Žádost o stanovisko ke stavbě „Úprava a osvětlení stávajících přechodů pro chodce“

Obci byla doručena žádost zmocněnce [REDACTED], který zastupuje obec Bašť, o vydání stanoviska ke stavbě „Úprava a osvětlení stávajících přechodů pro chodce v Obci Bašť“, společně s projektovou dokumentací. Předmětem dokumentace pro společné povolení je doplnění 3 stávajících přechodů pro chodce o osvětlení a zároveň stavební

úpravy přechodů dle platných vyhlášek a norem. Úpravy se týkají pozemků p.č. [REDAKCE] p.č. [REDAKCE]

Usnesení RO č. 2/12/2024

Rada obce **souhlasí** se stavbou „Úprava a osvětlení stávajících přechodů pro chodce v Obci Bašť“ zdokumentovanou v předložené projektové dokumentaci na pozemcích p.č. [REDAKCE] p.č. [REDAKCE] ú. Bašť.

3. Informace k předškolnímu vzdělávání

K zápisu do Mateřské školy Bašť pro rok 2024/2025 bylo podáno zákonnými zástupci dětí 58 přihlášek, které splňují podmínky pro přijetí dítěte do MŠ. Uvolněných míst přitom bylo 27 po odchozích dětech. Starostka poptala volná místa v okolních předškolních zařízeních. V současné době odpověděli Líbeznice a soukromé školky v Klecanech a Kojeticích, s vyjádřením, že volná místa nemají. Poskytnutí volných 18 míst pro následující školní rok přislíbila MŠ MAMA. Obec vyčká na vyjádření nejméně dalších dvou školek v okolí.

Usnesení RO č. 3/12/2024

Rada obce Bašť **bere na vědomí** poskytnuté informace o poptávání volných míst v okolních MŠ.

4. Návrh OZV o nočním klidu

Stávající znění obecně závazné vyhlášky o nočním klidu neodpovídá současnému stavu. Nejsou v ní zahrnuty nově pořádané akce. Byla předložena nová úprava, která zohledňuje akce, resp. výjimky z nočního klidu pro akce, které jsou v současné době konány v obci.

Usnesení RO č.4/12/2024

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit OZV o nočním klidu.

5. Návrh změny OZV o místním poplatku za komunální odpad

V platné OZV je chybné znění odstavce, který upravuje možnost navýšení poplatku. Předložená změna navrhuje vypuštění předmětného odstavce.

Usnesení RO č.5/12/2024

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit OZV, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce)

ČEZ Distribuce, a.s. zaslal prostřednictvím svého zmocněnce na obec dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV- 12-6031404/VB/01 PY-Bášť- ul. Hlavní k VN, DTS, kNN – Obec. Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na zatížených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. Původní smlouva byla doplněna o pozemky p.č. [REDAKCE] a p.č. st. 1 /2 k.ú. Bašť, které jsou ve vlastnictví obce, současně byla změněna i ustanovení o rozloze věcného břemene a cena za zřízení věcného břemene.

Usnesení RO č.6/12/2024

- I.Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na zatížených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., č. IV-12-6031404/VB/01 PY-Bášť-ul. Hlavní kVN,DTS, k NN – Obec, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, kdy zatížené nemovitosti byly rozšířeny o další dva pozemky ve vlastnictví obce p.č. 567/5 a p.č. st. 1/2 k.ú. Bašť.
- II.Rada obce **souhlasí** s projektovou dokumentací na zřízení stavby č. č. IV-12-6031404/VB/01, název stavby PY-Bášť-ul. Hlavní kVN,DTS, k NN – Obec.
- III.Rada obce **pověřuje** starostku podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene viz výše a udělením souhlasu s umístěním stavby.

7. Nákup automobilu – hákového nosiče kontejnerů

Obci se dosud nepodařilo sehnat adekvátní náhradu za stávající multikáru užívanou technickými pracovníky, která je v nevyhovujícím stavu. Po předložení návrhu technických požadavků na jiné vozidlo vedoucím technických pracovníků byla připravena příslušná zadávací dokumentace.

Usnesení RO č. 7/12/2024

- I.Rada obce **schvaluje** zadávací dokumentaci s názvem „Nákup automobilu – hákového nosiče kontejneru“ v předpokládané hodnotě 1 445 000kč formou otevřené výzvy.
- II.Rada obce **pověřuje** starostku podpisem zadávací dokumentace a 1. místostarostku uveřejněním veřejné zakázky na profilu zadavatele.
- III.Rada obce **jmenuje** komisi ve složení: Mgr. Lucie Caltová, Radovan Krtíl, Mgr. Petr Dušek.

8. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení č. 8/12/2024

- I.Informace o průběhu místního šetření k přeložce Zlonínského potoka se společností JURIS REAL spol. s.r.o.
- II.Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu služebního bytu se zázemím ranče, odběrné elektrické zařízení,... na pozemku p.č. [redacted] investor L. Fridrichová)
- III.Povolení připojení sousední nemovitosti p.č. [redacted] na místní komunikaci p.č. [redacted] v k.ú. Bašť [redacted]
- IV.Vyjádření MěÚ Brandýs n. Labem. Seznámení účastníků řízení s podklady pro rozhodnutí, rozhodnutí k p.č. [redacted] (investor Bašť Reality s.r.o.)
- V.Územní souhlas se záměrem oplocení uliční hranice pozemku p.č. [redacted] (investor [redacted])

9. Žádost o vyjádření k povolení stavby domovní ČOV na p.č. [REDACTED]

Zmocněnec investora ing. Miloš Kočárník předložil na obec Žádost o vyjádření k povolení stavby domovní ČOV, společně s technickou zprávou projektové dokumentace na pozemku p.č. [REDACTED]. Současně žádá o souhlas s provedením stavebního záměru. Stavební komise doporučuje radě obce vyžádat si od investora souhlasy majitelů sousedních pozemků se stavbou. V případě předložení souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí nemá obec k vydání souhlasu s provedením stavebního záměru námítky. Pro úplnost se investor upozorní na chybné termíny uvedené v předložené dokumentaci (rok 2019).

Usnesení č. 9/12/2024

- I. Rada obce **rozhodla** o nutnosti doložit před vyjádřením obce souhlasy majitelů sousedních pozemků [REDACTED] s plánovanou výstavbou domovní ČOV.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření dle přijatého usnesení na zmocněnce stavebníka ing. Miloše Kočárníka.

10. Žádost o vyjádření obce k vrtané studni

Rada obce se seznámila se žádostí paní Schubertové o vyjádření obce k výstavbě dvou vrtů sloužících pro zásobování pitnou vodou. Vrtů na pitnou vodu by se měly dle předložených nákrešů nacházet na pozemcích p.č. [REDACTED] a p.č. [REDACTED] k.ú. Bašť.

Usnesení č. 10/12/2024

Rada obce předběžně **souhlasí** se záměrem výstavby dvou vrtů, jednoho na pozemku p.č. [REDACTED] a druhého na pozemku p.č. [REDACTED]

11. Žádost o vyjádření obce k přestavbě RD

Rada obce se seznámila s předloženou žádostí pana Řápka, a technickou dokumentací, týkající se rekonstrukce RD, resp. střechy RD čp. [REDACTED]. Stavební úpravy se dotýkají především přestavby střechy, kde bude pultová střecha nahrazena střechou sedlovou.

Usnesení č. 11/12/2024

Rada obce **souhlasí** s přestavbou rodinného domu čp. [REDACTED] ve vlastnictví pana [REDACTED], dle dokumentace předložené obecnímu úřadu.

12. Jednání se zástupci JURIS Real

Na jednání stavební komise na obecním úřadě se dne 23. 5. 2024 dostavili zástupci společnosti JURIS Real, kteří sdělili, že projektová dokumentace řešící příjezd na pozemky, resp. plánovanou výstavbu podél Zlonínského potoka bude přepracována tak, že nedojde k přeložce potoka. Jedná se o vyhovění požadavku zástupců Povodí Labe a Vodoprávního úřadu. Zástupci společnosti dále sdělili, že dojde ke zkrácení pozemků vyčleněných pro budoucí stavebníky a posunutí komunikace od potoka. Stavební komise sdělila zástupcům společnosti požadavek na vypracování návrhu plánovací smlouvy, ve které budou zohledněny požadavky obce (konkretizace LED svítidel komunikace, zřízení veřejného mostku pro pěší k propojení lokality u čistírny, bezúplatné převedení poslední části

pozemku p.č. 98/10 v předpokládané výměře 2 000m², Výměra bude konkretizována po novém geometrickém zaměření pro rozdělení pozemku p.č. 98/1.

Dne: 2. 6. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE
Zápis z 51. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 03. 6. 2024
v budově obecního úřadu
13/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Zajištění předškolního vzdělávání v obci

1. Schválení programu 51. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/13/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Zajištění předškolního vzdělávání v obci

V návaznosti na postup starostky ve věci poptání volných míst v okolních MŠ pro přijetí bašteckých dětí (viz usnesení RO č. 3/12/2024) obec obdržela vyjádření další mateřské školy v Březiněvsi. I toto školské zařízení nemá volné kapacity pro baštecké děti. S ohledem na uvedené proběhla diskuse o potvrzení nabídky MŠ MAMA na poskytnutí 18 míst pro děti nepřijaté do Mateřské školy Bašť, příspěvkové organizace v následujícím školním roce. Pořadí přijatých dětí bude přímo navazovat na poslední přijaté dítě do obecné školky dle seznamu ředitelky MŠ Bašť.

Usnesení RO č. 2/13/2024

I. Rada obce Bašť **schvaluje** přímou výzvu ke spolupráci a uzavření smlouvy se společností Mateřská škola MAMA s.r.o. pro školní rok 2024/2025, a to za podmínky:

- měsíční školné ve výši 9.000,- Kč/dítě při rezervaci 18 míst,
- měsíční fakturace za počet dětí, které jsou v rámci spolupráce v daném měsíci v MŠ skutečně zapsány k docházce,

- cena pro 18 dětí je za školní rok 2024/2025 činí 1 944 000kč.

II. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy a 1. místostarostku jejím uveřejněním na profilu zadavatele.

Dne: 7. 6. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.