

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Povinný subjekt: Obec Bašť
Obecní 126, 250 85 Bašť
IČ: 00240036

Žadatel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kontakt:

[REDACTED]

Na základě zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o zaslání všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 08.09.2023 včetně.

Zápisy je možné zaslat datovou schránkou nebo na e-mail [REDACTED] či

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum podání: 13. 02. 2024



Vyřizuje: Mgr. Lenka Pátková
Datum: 28.02.2024
Číslo jednací: 0379/2024/OÚ
Spisová značka:



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla obci Bašť doručena dne 13. 2. 2024, a v níž jste žádal o zaslání všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 8. 9. 2023 včetně, v příloze datové zprávy zasíláme požadované zápisy, a to do dne přijetí výše uvedené žádosti. Pro úplnost uvádíme, že požadované zasíláme do datové schránky z důvodu prokazatelnosti doručení datové zprávy. V případě překročení limitu datové zprávy (20 MB) může být tato zpráva rozdělena.

S pozdravem

Mgr. Lenka Pátková
místostarostka obce

Přílohy: zápisy z 28. až 41. schůze Rady obce Bašť



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 28. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 18.9.2023 v budově obecního úřadu 23/2023

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Darovací smlouva mezi Svazkem obcí Pod Beckovem a ZŠ Líbeznice
3. Nabídka VAK Beroun na výměnu elektroinstalace a doplnění dálkového přenosu dat na ČSOV Bašť

1. Schválení programu 28. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/23/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Darovací smlouva mezi Svazkem obcí Pod Beckovem a ZŠ a ZUŠ Líbeznice

Předseda Svazku se obrátil na jednotlivé členy s návrhem darovací smlouvy mezi Svazkem obcí Pod Beckovem a ZŠ a ZUŠ Líbeznice na poskytnutí daru, který bude sloužit na výplatu odměn učitelů ZŠ a ZUŠ Líbeznice. Na úhradu daru bude použit mimořádný neinvestiční příspěvek, který schválil Sněm delegátů v červnu 2023.

Předseda Svazku zaslal členům následující otázky:

- I. Schvalujete Darovací smlouvu mezi Svazkem obcí Pod Beckovem, se sídlem Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IČ 08507317, zastoupeným Mgr. Janem Havlíčkem, předsedou a Základní školou a Základní uměleckou školou Líbeznice, se sídlem Měšická 322, 250 65 Líbeznice, IČ 00875911, zastoupenou PhDr. Františkem Gruntem, ředitelem, na poskytnutí finančního daru ve výši 1 028 000,00 Kč určeného na výplatu odměn pedagogům ZŠ a ZUŠ Líbeznice a pověřujete předsedu Svazku podpisem smlouvy? VIZ příloha č. 1
- II. Pověřujete starostku jako člena Svazku hlasováním per rollam ve smyslu tohoto usnesení bodu I.?

Usnesení RO č. 2/23/2023

- I. Rada obce **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Svazkem obcí Pod Beckovem, se sídlem Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IČ 08507317, zastoupeným Mgr. Janem Havlíčkem, předsedou a Základní školou a Základní uměleckou školou Líbeznice, se sídlem Měšická 322, 250 65 Líbeznice, IČ 00875911, zastoupenou PhDr. Františkem Gruntem, ředitelem, na poskytnutí finančního daru ve výši 1 028 000,00 Kč určeného na výplatu odměn pedagogům ZŠ a ZUŠ Líbeznice a pověřujete předsedu Svazku podpisem smlouvy? VIZ příloha č. 1
- II. Rada obce **pověřuje** starostku jako člena Svazku hlasováním per rollam ve smyslu tohoto usnesení bod I.

3. Nabídka Vak Beroun na výměnu elektroinstalace a doplnění dálkového přenosu dat na ČSOV Bašť

S ohledem na přetrvávající havárie přečerpávací stanice na návsi, navrhl Vak Beroun demontáž starého nevyhovujícího rozvaděče a instalaci nového převaděče, s doplněním dálkového přenosu dat na ČSOV Bašť. Tento rozvaděč zajistí provozovateli včasné informace o stavu vytíženosti ČSOV, či o případné poruše. Nemělo by tak dojít k jeho přeplnění a úniku splašků mimo kanalizační síť.

Usnesení RO č. 3/23/2023

- I. Rada obce **schvaluje** nabídku od Vak Beroun na výměnu elektroinstalace a doplnění dálkového přenosu dat na ČOV Bašť – náves U Oličů za celkovou cenu 159. 940 Kč. VIZ příloha č. 2
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce odesláním příslušné objednávky.

Dne: 20. 9. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 29. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 25. 09. 2023 v budově obecního úřadu 24/2023

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Turistická oblast Mělnicko-Kokořínsko
3. Dopravně-bezpečnostní situace v obci
4. Záměr vybudování sběrných stání - polopodzemní kontejnery
5. Žádost o souhlas s podnájmem - [REDACTED]
6. Organizace vítání občánků
7. Stavební problematika – vzetí na vědomí
8. Vyjádření k rekonstrukci silnice III/0093
9. Vyjádření k hydrogeologickému vrtu
10. Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků
11. Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci – vodovodní přípojky
12. Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu, přípojky vody a souhlas s připojením na vodovod a kanalizaci
13. Žádost o vyjádření k výstavbě 2 vrtaných studen
14. Žádost o stanovisko k přístavbě a stavebním úpravám RD čp. [REDACTED]
15. Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu, přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu

1. Schválení programu 29. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/24/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Turistická oblast Mělnicko-Kokořínsko

Obci byl doručen návrh souhlasu se začleněním správního území obce k Turistické oblasti Mělnicko-Kokořínsko a návrh Smlouvy o partnerství v rámci organizace destinačního managementu. Uzavření smlouvy se obec nezaváže k žádným finančním plněním.

Začleněním obce k uvedené turistické oblasti obec pouze vyjadřuje příslušnost do jedné již certifikované turistické oblasti stejné kategorie. Spolupráce s turistickou oblastí Mělnicko-Kokořínsko by měla vést k podpoře cestovního ruchu, koordinaci aktivit v území, k větší turistické propagaci naší obce. Měla by být usnadněna cesta k finanční podpoře a rozvojovým nástrojům určeným pro rozšířený region turistické oblasti. Jedná se o projekt ve spolupráci s MAS Nad Prahou.

Usnesení RO č. 2/24/2023

- I. Rada obce **souhlasí** se začleněním správního území obce k Turistické oblasti Mělnicko-Kokořínsko.
- II. Rada obce **schvaluje** Smlouvu o partnerství v rámci organizace destinačního managementu Turistická oblast Mělnicko-Kokořínsko, se sídlem Nám. Míru 30, Mělník, IČO: 08291438, jejímž předmětem je vzájemná spolupráce zaměřující se na cestovní ruch.
- III. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem souhlasu se začleněním správního území obce do Turistické oblasti Mělnicko-Kokořínsko.

3. Dopravně-bezpečnostní situace v obci

Rada se seznámila se statistikami překračování rychlosti v obci v měsíci srpnu, a to na všech hlavních příjezdových silnicích. Příslušné údaje dodala firma GEMOS dopravní systémy a.s. Je předpoklad neustálého navyšování silničního provozu i s ohledem na plánovaná silniční opatření v souvislosti s budováním tramvaje v Sedleci a přeložky silnice I/9. Obec přistoupí k zakoupení ukazatelů rychlosti od uvedené firmy, která je držitelem příslušné licence.

Usnesení RO č. 3/24/2023

- I. Rada obce **schvaluje** nabídku na koupi ukazatelů rychlosti ZEUS předloženou společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, Praha 9 – Satalice, za cenu 227 480 Kč s DPH. Kamery budou nainstalovány v obou směrech v ulici Hlavní (směr Klíčany a směr Líbeznice) a dále v obou směrech v ulici Mělnická.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním objednávky.

4. Záměr vybudování sběrných stání - polopodzemní kontejnery

Průběžná dotace do konce roku 2024. Obec nechá zpracovat projekt, který je podmínkou čerpání dotace. Následně se obec může rozhodnout, kdy podá žádost o dotaci, na kterou je dotace 85%. Radní se seznámili s cenovou nabídkou projekčně inženýrských prací firmy PROUNI CZ s.r.o., a se zpracovaným základním posouzením stavu odpadového hospodářství ve vazbě na přípravu projektového záměru vybudování sběrných stání pro třídění odpadů s využitím polopodzemních kontejnerů a možnosti požádat o dotační podporu v OPŽP 2021-2027.

Usnesení RO č. 4/24/2023

Rada obce **bere na vědomí** cenovou nabídku a zpracování sběrných stání za využití polopodzemních kontejnerů od firmy PROUNI CZ s.r.o..

5. Žádost o souhlas s podnájmem

Obci byla předložena žádost nájemce restaurace a vinárny v komunitním centru o souhlas s podnájmem. Před dalším postupem obce je potřeba zjistit, zda existují předávací protokoly, dodatky k stávající nájemní smlouvě, či zda byl v minulosti udělen písemný souhlas obce s podnájmem a za jakých podmínek byl tento souhlas udělen. Pokud nebudou doloženy žádné nové písemnosti, je nezbytné doplnit stávající nájemní smlouvu o dodatek upravující bližší podmínky podnájmu. Podle současné nájemní smlouvy nelze udělit souhlas s podnájmem. Nejedná se o činnost, která je v předmětu stávající nájemní smlouvy. S žádostí o vyjádření bude osloven nájemce.

Usnesení RO č. 5/24/2023

Rada obce **pověřuje** starostku, aby zjistila, případně připravila podmínky, za nichž je obec oprávněna s přihlédnutím k péči řádného hospodáře udělit souhlas s podnájmem nebytových prostor pronajímaných na základě nájemní smlouvy panu

6. Organizace vítání občanů

Obci byla doručena nabídka na fotografování celé akce za 5 000 Kč, s předáním digitální galerie se všemi fotkami a možností výběru vlastních fotek pro jednotlivé zájemce. Výběr upomínkových darů (dle přílohy) a finanční limity za každého občana do 1 000 Kč.

Usnesení RO č. 6/24/2023

Rada obce **souhlasí** se stanovením finančního limitu 1 000 Kč pro jednu rodinu na akci vítání občanů.

7. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 7/24/2023

Rada obce **bere na vědomí**

- I. Územní rozhodnutí o umístění stavby na (investor ČEZ Distribuce a.s.)
- II. Zahájení řízení o odstranění stavby a přerušení řízení o odstranění stavby (účastník)
- III. Rozhodnutí - dodatečné povolení stavby – garáž na (investor)
- IV. Rozhodnutí – oprava nesprávností (investor)
- V. Žádost o stavební spis ve věci podaného podnětu k přezkumu rozhodnutí
- VI. Výzva k vyjádření k podanému odvolání (investor)
- VII. Územní souhlas s umístěním stavby zahradní domek na pozemku (investor manželé)
- VIII. Územní rozhodnutí a povolení výjimky – dělení pozemku (investor manželé)
- IX. Oznámení stavebníka o zvětšení půdorysu terasy (investor)
- X. Rozhodnutí – změna stavby před dokončením (investor)

- XI. Neoprávněná stavba plotu na [redacted] (investor [redacted])
- XII. Žádost o povolení přípojky k místní komunikaci [redacted] (investor BNW Group s.r.o.)
- XIII. Žádost o rozhodnutí o zřízení vjezdu a povolení zvláštního užívání komunikace [redacted], [redacted] (investor [redacted])

8. Vyjádření k rekonstrukci silnice III/0093

Obci byla v souvislosti s rekonstrukcí silnice III/0093 doručena žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p.o., zastoupené Ateliérem projektování inženýrských staveb s.r.o., o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni pro vydání společného povolení. Jedná se o malý pozemek [redacted] o velikosti 133m².

Usnesení RO č. 8/24/2023

- I. Rada obce nemá k předložené projektové dokumentaci **žádné připomínky**. Jedná se o okrajovou část stavby u křižovatky silnice z Předboje s hlavní silnicí 1/9 – Mělnická.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad vypracováním vyjádření obce ve smyslu přijatého usnesení.

9. Vyjádření k hydrogeologickému vrtu na pozemku p.č. 270/7

Obci bylo doručeno oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek k řízení o povolení stavby průzkumného hydrogeologického vrtu o hloubce 30m na pozemku v k.ú. Bašť. [redacted]. Po seznámení se s oznámením a se znalostí stávající situace rada nesouhlasí s provedením hloubkového vrtu, a to z následujících důvodů: 1) uvedený pozemek se nenachází v intravilánu obce podle současného ÚP, 2) podle vyjádření a závěrů České geologické služby a provedené pasportizace stávajících vodních děl (jímacích objektů – studní) bylo zjištěno, že tyto zdroje překračují doporučený objem čerpaných vod max. 20 l/s denně. Stanovisko ČGS je přílohou zápisu č. 1 a Pasportizace studní je přílohou č. 2.

Usnesení RO č. 9/24/2023

- I. Rada obce **nesouhlasí** s povolením hydrogeologického vrtu do hloubky 30m na pozemku [redacted] (investor [redacted]).
- II. Obec v tomto smyslu zašle připomínky na Městský úřad Brandýs n. L. – OŽP.

10. Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

Investor [redacted] donesl osobně na obec Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků s žádostí o podpis starostky na daném prohlášení. Jedná se o pozemky v blízkosti ČOV. Jelikož obec nebyla pozvána na vytyčení hranic pozemků, nemůže se zakreslením hranic vyjádřit souhlas.

Usnesení RO č. 10/24/2023

- I. Rada obce **nesouhlasí** s prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků, pokud nebude přizvána na vytyčování těchto hranic – pozemky v blízkosti ČOV.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad vyrozuměním investora [redacted] o zvoleném postupu obce.

11. Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci – vodovodní přípojky

Po seznámení s projektovou dokumentací předloženou investorem Grossved s.r.o. byly zjištěny nesrovnalosti v popisu pozemků. Před vyjádřením je nezbytné odstranit tyto vady – sjednotit žádost, technickou zprávu a výkres. Dojde-li ke sjednocení všech písemností, může být vydáno souhlasné stanovisko s předloženou projektovou dokumentací.

Usnesení RO č. 11/24/2023

- I. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby žadatele firmu Grossved s.r.o. vyzval k odstranění nesrovnalostí v číslech pozemků. V žádosti a technické zprávě jsou rozdíly oproti výkresu.
- II. Po odstranění písařské chyby v žádosti rada **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací k výstavbě vodovodních přípojek IO.01 a IO.02 na parcele p.č. [redacted] a p.č. [redacted] v k.ú. Bašť.

12. Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu, přípojky vody a souhlas s připojením na vodovod a kanalizaci

Po seznámení se spisovou dokumentací bylo zjištěno, že 12. 1. 2022 obec vydala investorovi stanovisko, že napojení pozemku p.č. [redacted] na vodu je možné až po zkapacitnění vodovodního řadu a 12. 9. 2022 byl vydán souhlas se stavbou vodovodní přípojky a stavbou rodinného domu. Jelikož byl investor na poradníku žadatelů o připojení na vodovodní řad, je po dohodě s Vak Beroun možné povolit připojení jeho nemovitosti. Souhlas s se stavbou vodovodní přípojky a stavbou rodinného domu byl již investorovi vydán dne 12. 9. 2022. Investorovi [redacted] bude tento souhlas přeposlán.

Usnesení RO č. 12/24/2023

- I. Rada obce **souhlasí** s připojením stavby na p.č. [redacted] na obecní vodovod.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad vyhotovením příslušné odpovědi.

13. Žádost o vyjádření k výstavbě 2 vrtaných studen

Rada obce se seznámila se žádostí investora Irynou Prokopiv, jakož i s ostatními zaslanými dokumenty. Co se týká případných nově budovaných studní, pak se obec řídí vyjádřením a závěry České geologické služby a provedenou pasportizací stávajících vodních děl (jímacích objektů – studní). Z pasportizace bylo zjištěno, že tyto zdroje překračují doporučený objem čerpaných vod max. 20 l/s denně.

Usnesení RO č. 13/24/2023

Rada obce **nesouhlasí** se stavbou dvou vrtaných studní na pozemcích p.č. [redacted] a p.č. [redacted] a to s ohledem na závěry České geologické služby a na vyhotovenou pasportizaci studen na území obce Bašť.

14. Žádost o stanovisko k přístavbě a stavebním úpravám RD čp. [REDAKCE]

Obci byla doručena žádost investora [REDAKCE] o souhlas s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu čp. [REDAKCE] společně se situačním plánem.

Usnesení RO č. 14/24/2023

Rada obce **souhlasí** s přístavbou a stavebními úpravami RD čp. [REDAKCE] dle předložené projektové dokumentace a pověřuje starostku podpisem vyjadřujícím souhlas na příslušném situačním plánu (investor [REDAKCE]).

15. Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu, přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu

Po seznámení se spisovou dokumentací a se závěry z jednání investora Juris Real spol. s r.o. na stavební komisi, kde bylo ujednáno, že mezi obcí a investorem dojde k uzavření plánovací smlouvy, dospěla rada k závěru, že jelikož není dořešena přeložka potoka, jehož reálný tok neodpovídá stavu zapsanému v katastru nemovitostí, přijme obec k podané žádosti stanovisko až po přijetí závěru investorem požadované přeložce potoka, se kterou musí souhlasit Povodí Labe. Investor rovněž může ponechat původní obcí odsouhlasené řešení, kterým je vedení komunikace podél stávajícího toku potoka, a tím zkrácení pozemků určených k prodeji investorem.

Usnesení RO č. 15/24/2023

Rada obce pověřuje obecní úřad vyhotovením prozatimní odpovědi žadateli Juris Real spol. s r.o. s odkazem na nedořešenou otázku přeložky potoka vedoucího podél dotčených pozemků.

Dne: 2.10. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce

Přílohy: Stanovisko ČGS
Pasportizace studní



OBEC BAŠŤ
Rada obce

Zápis z 30. schůze Rady obce Bašť,
která se konala dne 4.10. 2023
25/2023

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

- 1/ Schválení programu schůze
- 2/ Souhlas obce s využitím prostor v KC Bašť na výdejnu jídel pro potřeby ZŠ
- 3/ Udělení plné moci KD8 pro zastupování ve věci podání vyjádření k dokumentaci týkající se nejen výstavby D8
- 4/ Dodatek č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC- [REDACTED]
- 5/ Dodatek č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC – [REDACTED]
- 6/ Dodatek č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC – TS DEMO, z.s.

1/ Schválení programu 30. schůze rady obce

Usnesení RO č.1/25/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Program schůze:

2/ Souhlas obce s využitím prostor v KC Bašť, Dlouhá 52, na výdej jídel pro potřeby ZŠ Líbeznice (pro potřeby školského rejstříku).

Pro potřeby žáků ze ZŠ, kteří pro své třídy využívají komunitní prostor je nezbytné zajistit poskytování, resp. výdej obědů. Za tímto účelem obec zajistila bývalý prostor kanceláře KC, dle projektové dokumentace místnosti 1.35 a 1.36, které splňují požadované předpoklady.



OBEC BAŠŤ
Rada obce

Usnesení RO č.2/25/2023

Rada obce **schvaluje** využití prostor v KC Bašť, Dlouhá 52 místnosti 1.35 a 1.36 na výdej jídel pro potřeby ZŠ Líbeznice, po celou dobu platnosti pronájmu prostor pro výuku ZŠ Líbeznice v KC Bašť.

3/ Udělení plné moci KD8, zastoupené Ing. Martin Klečka, Ph.D., předsedou spolku, a to za účelem zastupování zmocnitele ve věci podání vyjádření k dokumentaci týkající se nejen výstavby D8

Plná moc se týká dokumentace záměru č.j. MZP/2023/710/2860, kód záměru: MZP520, název záměru: „D0 518,519 RUZYNĚ-BŘEZINĚVES“ Zpracované podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy, která je přílohou zápisu.

Usnesení RO č. 3/25/2023

I.Rada obce **souhlasí** s udělením plné moci KD8, zastoupené Ing. Martinem Klečkou, Ph.D., předsedou spolku, a to za účelem zastupování zmocnitele ve věci podání vyjádření k dokumentaci záměru č.j. MZP/2023/710/2860, kód záměru: MZP520, název záměru: „D0 518,519 RUZYNĚ-BŘEZINĚVES“ Zpracované podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.Pověřuje starostku podpisem plné moci.

4/ Dodatek č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC- [redacted]

Žadatel paní [redacted] využívá jako nájemce prostor KC a požádala o změnu uzavřené nájemní smlouvy – rozšíření pronájmu.

Usnesení RO č. 4/25/2023

I.Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 k smlouvě o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC uzavřené mezi obcí a paní [redacted], spočívající v rozšíření doby pronájmu.

II.Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem dodatku.

5/ Dodatek č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC- p. [redacted]

Žadatel pan [redacted] využívá jako nájemce prostor KC a požádal o změnu uzavřené nájemní smlouvy – rozšíření pronájmu.

Usnesení RO č. 5/25/2023

I.Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 k smlouvě o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC uzavřené mezi obcí a panem [redacted], spočívající v rozšíření doby pronájmu.

II.Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem dodatku.



OBEC BAŠŤ
Rada obce

6/ Dodatek č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC – TS DEMO, z.s.

Předsedkyně spolku TS – DEMO, z.s., který využívá jako nájemce prostor KC, požádala o změnu uzavřené nájemní smlouvy – rozšíření pronájmu.

Usnesení RO č. 6/25/2023

I. Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 k smlouvě o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC uzavřené mezi obcí a spolkem TS DEMO, z.s., spočívající v rozšíření doby pronájmu.

II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem dodatku.

Dne 8.10. 2023

Vyhotovila: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 31. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 11. 10. 2023 v budově obecního úřadu 26/2023

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Veřejné osvětlení – zpracování podkladů pro dotaci

1. Schválení programu 31. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/26/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Veřejné osvětlení – zpracování podkladů pro dotaci

Aby obec mohla požádat o dotace na veřejné osvětlení, byly osloveny tři firmy, které nabízejí zpracování podkladů pro dotaci a následně zajišťují i podání samotné žádosti o dotaci. Zástupci dvou firem se na obecní úřad dostavili, byli seznámeni s pasportem veřejného osvětlení a osobně si prošli některé úseky, u nichž se předpokládá náročnější zpracování veřejného osvětlení. Zástupce společnosti Energylion poslal nabídku za zpracování podkladů pro dotaci v hodnotě 151 250 Kč, zástupce společnosti CC Holding, s.r.o. nabídku v hodnotě 79 000 Kč. Zástupce společnosti Eltodo je po operaci a zpracování nabídky je schopen předložit až na přelomu roku.

Usnesení RO č. 2/26/2023

- I. Rada obce **schvaluje** nabídku na zpracování podkladů pro žádost o dotaci na veřejné osvětlení od společnosti CC Holding, s.r.o., IČO: 24845205, se sídlem Nýřanská 1493/8 Praha 5, 153 00, za cenu 79 000 Kč bez DPH.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním objednávky.

Dne: 16.10. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 32. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 25. 10. 2023 v budově obecního úřadu 27/2023

Počet přítomných členů: 3, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Stavební problematika – vzetí na vědomí
3. Žádost o souhlas s provedením stavby na p.č. [REDACTED]
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci
5. Žádost o řešení parkovacího stání u obchodu „U Kerštofa“
6. Žádost o vyznačení dalšího parkovacího místa
7. Žádost o řešení nadměrné dopravy
8. Žádost o souhlas s nástavbou zimní zahrady
9. Žádost o vyjádření - Novostavba RD se 3 bytovými jednotkami

1. Schválení programu 32. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/27/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 2/27/2023

Rada obce **bere na vědomí**

- I. Dodatečné povolení stavby – retenční nádrž na p.č. [REDACTED] p.č. [REDACTED] a p.č. st. [REDACTED]
(investor manželé [REDACTED])
- II. Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby přístavba rodinného domu čp. 910 ([REDACTED] a [REDACTED])
- III. Výzva k odstranění nedostatků podání – Průzkumný hydrogeologický vrt na p. č. [REDACTED]
(investor [REDACTED])
- IV. Oznámení společnosti AZ GEO, s.r.o. o provádění předběžného geotechnického průzkumu na nemovité věci – pozemky ve vlastnictví obce p.č. [REDACTED] v období říjen – prosinec 2023.

- V.Kolaudační souhlas s užíváním stavby (rodinný dům) na pozemku p.č. [REDACTED] a p.č. [REDACTED] (investor GROSSVED s.r.o.)
- VI.Oznámení o vytyčení hranic p.č. [REDACTED] p.č. [REDACTED] (investor [REDACTED])
- VII.Zastavení řízení o odstranění stavby - garáž na pozemku p.č. [REDACTED] (investor manželé [REDACTED])
- VIII.Společný územní souhlas se záměrem stavební úpravy a přístavba rodinného domu na pozemcích p.č. st. [REDACTED] a p.č. [REDACTED] (investor manželé [REDACTED])
- IX.Územní souhlas s umístěním zahradního domku na pozemku p.č. [REDACTED] (investor [REDACTED]).
- X.Územní souhlas s umístěním oplocení na pozemku p.č. [REDACTED] (investor Bardavan Trade a.s.)

3. Žádost o souhlas s provedením stavby na p.č. [REDACTED]

Rada obce se seznámila se žádostí ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s provedením stavby K_PY Bášť, nová SR pro p.č. [REDACTED] Obec Bášť nebude za stávajícího stavu vydávat souhlas s provedením výše uvedené stavby, neboť samotná stavba, pro níž má být vybudována nová rozpojovací skříň, včetně připojení na stávající kabelové trasy, nemá vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a zároveň obec Bášť nevyjádřila souhlas se samotnou stavbou – obytným domem. Po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a současně po předložení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obec posoudí, zda vydá souhlas s provedením stavby na základě opakované žádosti společnosti ČEZ.

Usnesení RO č. 3/27/2023

- I.Rada obce **rozhodla** za současného stavu o nevydání souhlasu ke stavbě K_PY Bášť, nová SR pro p.č. [REDACTED] společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- II.Rada obce **neschvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s, o zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] jehož vlastníkem je obec.
- III.Rada obce **pověřuje** obecní úřad k vypracování odpovídajícího vyjádření žadateli.

4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Rada obce se seznámila se žádostí ČEZ Distribuce, a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě K PY Bášť, nová SR pro p.č. [REDACTED] jakož i se zaslaným situačním výkresem. Obec Bášť se nebude za stávajícího stavu vyjadřovat k projektové dokumentaci k předmětné stavbě pro p.č. [REDACTED] neboť samotná stavba, pro níž má být vybudována nová rozpojovací skříň, včetně připojení na stávající kabelové trasy, nemá vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a zároveň obec Bášť nevyjádřila souhlas se samotnou stavbou. Po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se k předmětné projektové dokumentaci obec vyjádří po předložení nové žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci. Pro novou rozvodnou skříň není podepsaná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Další možností, kdy by nebylo nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s pro rozvodnou skříň s obcí, je zřízení rozvodné skříně na pozemku p.č. [REDACTED]

Usnesení RO č. 4/27/2023

- I. Rada obce **rozhodla**, že se za současného stavu nebude vyjadřovat k projektové dokumentaci ke stavbě K_PY Bašť, nová SR pro p.č. ■■■ – rozvodná skříň, předložené společností ČEZ Distribuce, a.s.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad k vypracování odpovídajícího vyjádření.

5. Žádost o řešení parkovacího stání u obchodu „U Kerštofa“

Paní ■■■ požádala o pomoc s řešením parkovacího stání pro zákazníky obchodu U Kerštofa. Pozemek, na němž parkují auta (zákazníci obchodu) je ve vlastnictví Středočeského kraje. V současné době obec jedná s krajem o vzájemném převodu pozemků, kdy právě pozemek přes hlavní silnici od obchodu je obcí požadován k převedení do vlastnictví. Následně je na něm počítáno se zřízením parkovacích míst. Jednání s krajem probíhají v dlouhodobém časovém horizontu. Jejich průběh ani délka není ze strany obce ovlivnitelná.

Usnesení RO č. 5/27/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad vypracováním odpovědi žadatelce o probíhajícím jednání se Středočeským krajem.

6. Žádost o vyznačení dalšího parkovacího místa

Žádost se vztahuje ke zřízení parkovacího místa v ulici k Šíbrovce. V dané části obce jsou parkovací stání zajištěna na pozemcích vlastníků rodinných domů. Vyznačení nových parkovacích stání, která jsou veřejná, na místní komunikaci nelze umístit před soukromá parkovací stání. Může na nich parkovat kdokoli. U domu č.p. ■■■ je zakreslené stání v blízkosti křižovatky, tudíž jeho umístění není možné.

Usnesení RO č. 6/27/2023

Rada obce **nesouhlasí** se zřízením nových parkovacích stání v ulici K Šíbrovce.

7. Žádost o řešení nadměrné dopravy

Manželé ■■■ požádali o řešení vzrůstající dopravy v ulici Dlouhá, kde i v důsledku zřízení dvou prvních tříd v KC došlo k nárůstu počtu projíždějících vozidel. Řešení dopravní situace v ulici Dlouhá bylo zahrnuto do požadavků, které byly předány akreditovanému dopravnímu projektantovi, který již byl ze strany obce osloven. Rovněž byly vzneseny požadavky na snížení rychlosti projíždějících vozidel na návsi a zajištění lepší průjezdnosti návsi a ulic Dlouhá.

Usnesení RO č. 7/27/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad vypracováním odpovědi podatelům, s odkazem na předání požadavků akreditovanému dopravnímu projektantovi.

8. Žádost o souhlas s nástavbou zimní zahrady

Obec se seznámila s předloženou situací stavby – nástavbou zimní zahrady domu č.p. [REDAKCE] a se zakreslenými pohledy stavby, kterážto dokumentace byla předložena investorem [REDAKCE]

Usnesení RO č. 8/27/2023

Rada obce **souhlasí** s nástavbou zimní nástavby k domu č.p. [REDAKCE] dle předložené situace stavby a pověřuje starostku k podpisu souhlasu s nástavbou.

9. Žádost o vyjádření - Novostavba RD se 3 bytovými jednotkami

Rada se seznámila s doručenou projektovou dokumentací, přičemž shledala nedostatky zásadního charakteru. Konkrétně ve výkresu C3 jsou zakresleny již budoucí zachytné retenční nádrže na dešťovou vodu a nikoli žumpy, do kterých by měla být svedena splašková kanalizace. V tomto výkresu je dále uveden objem retenčních nádrží 2 x 5m³ se vsakovacími jímkami. V technické zprávě je však uvedeno, že objem kanalizační jímky musí být 24m³. Tyto dva dokumenty jsou ve vzájemném rozporu. Pro úplnost obec uvádí, že objekt nemůže být připojen na stávající vodovodní řad, a to z důvodu nedostatečné kapacity vody předávané.

Usnesení RO č. 9/27/2023

- I. Rada obce **nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací vztahující se k pozemku p.č. [REDAKCE] a k žádosti vydává negativní stanovisko.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad vyhotovením odpovědi žadatelům s odkazem na zjištěné nedostatky projektové dokumentace.

Dne: 27. 10. 2027

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 250 85 Bašť

RADA OBCE

Zápis z 33. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 10. 11. 2023 v budově obecního úřadu 28/2023

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Kamerový systém u hřiště
3. Aplikace UZOb.cz
4. Účetní závěrka MŠ Bašť
5. Smlouvy s VAK Beroun
6. Objednávka vánočního veřejného osvětlení
7. Rámcová smlouva o dílo - Tiskárna Didot spol. s r.o.
8. Výběr dodavatele elektřiny a plynu
9. Stavební problematika – vzetí na vědomí
10. Smlouva o zřízení věcného břemene CETIN, a.s.
11. Vyjádření Juris Real spol. s r.o.
12. Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí (VRT)
13. Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami – Nová Bašť
14. Umístění rozvodné skříně ČEZ Distribuce a.s.
15. Kontrola hospodaření MŠ Bašť

1. Schválení programu 33. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/28/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Kamerový systém u hřiště

S ohledem na neustálý nepořádek, který musí odklízet pracovníci obce v prostoru kabin na fotbalovém hřišti, na multifunkčním hřišti a u posilovacích strojů, považuje obec za nezbytné pokrýt i tato prostranství kamerovým systémem. Záznam by šel nejdříve na obec a až následně, v případě dožádání na obecní policii. Kamerový systém by montovala a zajišťovala následný servis firma Emachine s.r.o., Obci byla doručena cenová nabídka této firmy na montáž kamerového systému.

Usnesení RO č. 2/28/2023

I. Rada obce **schvaluje** nabídku na rozšíření kamerového systému u fotbalového hřiště v obci Bašť od firmy Emachine s.r.o., se sídlem Rozšířena 2037/23, Praha 8, IČO: 06719007 za cenu 72 779,08 Kč.

II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním příslušné objednávky.

3. Aplikace UZOb.cz

Obci byl doručen návrh na zakoupení webové aplikace (UZOb - Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce), která slouží pro kompletní vytváření a evidenci dokumentace ze zasedání rady či zastupitelstva obce.

Usnesení RO č. 3/28/2023

Rada obce **neschvaluje** zakoupení webové aplikace UZOb.cz.

4. Účetní závěrka MŠ Fialka

Příspěvková organizace MŠ Bašť, předložila radě obce ke schválení účetní závěrku mateřské školy za rok 2022.

Usnesení RO č. 4/28/2023

Rada obce **schvaluje** účetní závěrku k 31. 12. 2022 Mateřské školy Bašť, okres Praha – východ, bez výhrad.

5. Smlouvy s VAK Beroun

adresa odběru Korálkových 479

Dohoda o přistoupení k platbám vodného a stočného mezi obcí jako odběratelem, MŠ Bašť jako oprávněnou osobou a VAK Beroun jako dodavatelem, se zřízenou adresou odběru v ulici Korálkových 479, Bašť.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 21123055 mezi obcí jako odběratelem a dodavatelem VAK Beroun, adresa odběru Korálkových 479, Bašť.

Usnesení RO č. 5/28/2023

I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 21123055 mezi obcí jako odběratelem a dodavatelem VAK Beroun, adresa odběru Korálkových 479, Bašť.

II. Rada obce **schvaluje** dohodu o přistoupení k platbám vodného a stočného – smlouva č. 21123055, mezi obcí jako odběratelem, MŠ Bašť jako oprávněnou osobou a VAK Beroun jako dodavatelem, se zřízenou adresou odběru v ulici Korálkových 479, Bašť.

III. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy a dohody.

Smlouvy s VAK Beroun

adresa odběru K Beckovu 142

Dohoda o přistoupení k platbám vodného a stočného mezi obcí jako odběratelem, MŠ Bašť jako oprávněnou osobou a VAK Beroun jako dodavatelem, se zřízenou adresou odběru v ulici K Beckovu 142, Bašť.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 20149000376/2 mezi obcí jako odběratelem a dodavatelem VAK Beroun, adresa odběru K Beckovu 142, Bašť.

Usnesení RO č. 6/28/2023

- I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 20149000376/2 mezi obcí jako odběratelem a dodavatelem VAK Beroun, adresa odběru K Beckovu 142, Bašť.
- II. Rada obce **schvaluje** dohodu o přistoupení k platbám vodného a stočného – smlouva č. 20149000376/2, mezi obcí jako odběratelem, MŠ Bašť jako oprávněnou osobou a VAK Beroun jako dodavatelem, se zřízenou adresou odběru v ulici K Beckovu 142, Bašť.
- III. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy a dohody.

6. Objednávka vánočního veřejného osvětlení

Obec obdržela cenovou nabídku od firmy Decoled s.r.o. na zajištění vánočního veřejného osvětlení dvou stromů.

Usnesení RO č. 7/28/2023

- I. Rada obce **schvaluje** cenovou nabídku na vánoční veřejné osvětlení dvou stromů od firmy DECOLED s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00, IČO:25683853, za celkovou částku 82 687 Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním příslušné objednávky.

7. Rámcová smlouva o dílo - Tiskárna Didot spol. s r.o.

Smlouva o dílo mezi Tiskárnou Didot spol. s r.o. na vytvoření a zpřístupnění šablony pro tvorbu periodika – zpravodaje, následný tisk periodika a jeho doručení obci, resp. doručení ve formátu pdf pro publikování on-line.

Usnesení RO č. 8/28/2023

- I. Rada obce **schvaluje** rámcovou smlouvu o dílo s Tiskárnou Didot spol. s r.o., IČ: 60723921, sídlo Trnkova 2944/119, 628 00 Brno za cenu 45 980 Kč bez DPH na 4 periodika do roka, plus jednorázovou částku za vyhotovení šablony 9 900 Kč bez DPH (dle přílohy).
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

8. Výběr dodavatele elektřiny a plynu

Obec oslovila tři dodavatele elektřiny a plynu s žádostí o zaslání nabídky na dodávku elektřiny a plynu pro obec Bašť na rok 2024. Obdržela nabídku a návrh smlouvy od společnosti Right Power, a.s. za celkovou cenu elektřiny 721 440 Kč bez DPH za MWH a celkovou cenu plynu za 314 288 Kč bez DPH za MWH, od společnosti Centropol Energy, a.s. za celkovou cenu elektřiny 888 826 Kč bez DPH za MWH a celkovou cenu plynu za 371 915 Kč bez DPH za MWH, od společnosti Pražská energetika, a.s. za celkovou cenu elektřiny 819 923 Kč bez DPH za MWH a celkovou cenu plynu za 289 235 Kč bez DPH za MWH. Po prověření společností ohledně jejich finanční stability a spolehlivosti byly vybrány společnosti nabízející komodity za nejnižší ceny.

Usnesení RO č. 9/28/2023

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu obce schválit cenovou nabídku a návrh rámcové smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí od společnosti RIGHT POWER, a.s., se sídlem Na Bráne 8665/4 Žilina, IČ: 36366544, konající prostřednictvím organizační složky RIGHT POWER, a.s., organizační složka, se sídlem Českobratrská 3321//46, Ostrava, IČ: 28626818 na rok 2024 za cenu dle zaslaného ceníku a odběrná místa uvedená v příloze.

Usnesení RO č. 10/28/2023

Rada obce **doporučuje** schválit cenovou nabídku a návrh smlouvy o sdružených službách dodávky plynu PRE PLYN EXTRA od společnost Pražská energetika, a.s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, IČO: 60193913, na rok 2024 a část roku 2025 (do 30. 6. 2025) za cenu uvedenou v nabídce a na odběrná místa dle přílohy.

9. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 11/28/2023

Rada obce **bere na vědomí**

- I. Informaci o průběhu odvolacího řízení ve věci přístavby a stavební úpravy rodinného domu čp. [REDAKCE]
- II. Informace o provedeném vkladu – zřízení VB k pozemku p.č. [REDAKCE] pro ČEZ
- III. Zastavení řízení o odstranění stavby – záchytná retenční nádrž (investor manželé [REDAKCE])
- IV. Územní souhlas – přístřešek pro umístění fotovoltaických panelů před RD. č.p. [REDAKCE] (investor [REDAKCE] a [REDAKCE])
- V. Informace o provedeném vkladu – směna pozemku p.č. [REDAKCE] s investorem Food real s.r.o.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene CETIN, a.s.

Obci byl doručen návrh smlouvy mezi obcí a společností CETIN, a.s., o zřízení služebnosti práva umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemcích p.č. [REDAKCE] p.č. [REDAKCE] p.č., p.č. [REDAKCE], p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] v katastrálním území Bašť a ve vlastnictví obce Bašť. Rada obce již s oprávněným uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí. V předloženém návrhu není uveden obecní pozemek p.č. [REDAKCE], přestože i na něm probíhaly stavební práce a je zde veden optický kabel, rovněž tento pozemek není uveden v předloženém geometrickém plánu.

Usnesení RO č. 12/28/2023

- I. Rada obce **neschvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí a společností CETIN, a.s., o zřízení služebnosti práva umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení ve prospěch CETIN, a.s. k tíži pozemků p.č. [REDAKCE], p.č. [REDAKCE], p.č., p.č. [REDAKCE], p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť, jejichž vlastníkem je obec.

II. Rada obce **pověřuje** místostarostku Lenku Pátkovou kontaktováním společnosti TEMO TELEKOMUNIKACE a.s., která zastupuje CETIN, a.s. ohledně neúplnosti předloženého návrhu smlouvy a geometrického plánu.

11. Vyjádření Juris Real spol. s r.o.

Rada obce se seznámila s vyjádřením společnosti Juris Real spol. s r.o. k přípisu obce ohledně žádosti společnosti o vyjádření. Na základě pověření rady připraví stavební komise odpověď na nesouhlasné vyjádření společnosti Juris Real spol. s r.o., kdy tato odpověď bude projednána na nejbližší schůzi rady obce.

Usnesení RO č. 13/28/2023

Rada obce **pověřuje** stavební komisi přípravou odpovědi společnosti Juris Real spol. s r.o. a jejím předložením na následující schůzi rady obce.

12. Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí

Projektant společnosti METROPROJEKT, a.s. požádal obec o vyjádření k existenci inženýrských sítí dotčených stavbou VRT na katastrálním území obce Bašť.

Usnesení RO č.14/28/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad sepsáním odpovědi projektantovi společnosti METROPROJEKT, a.s. s doporučením, aby se na případnou existenci inženýrských sítí dotčených stavbou VRT obrátil na jednotlivé správce sítě.

13. Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami – Nová Bašť

Na obec bylo doručeno vysvětlení zmocněnce investora [REDAKCE], který osvětlil jím zpracovaný projekt výstavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami na p.č. [REDAKCE], kdy mu obecní úřad zaslal negativní stanovisko s poukazem na chybně vyřešené zakreslení splaškové kanalizace. Jelikož je ve vyjádření uvedeno, že investor disponuje podepsanou smlouvou s vodárnami o připojení plánované stavby na vodovod, rada obce žádá o zaslání kopie této smlouvy před vydáním nového stanoviska obce.

Usnesení RO č.15/28/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad vypracováním přípisu, v němž bude investor požádán o zaslání kopie smlouvy o připojení (pro 12 osob) uzavřené mezi investorem a vodárnami vztahující se k pozemku p.č. [REDAKCE].

14. Umístění rozvodné skříně ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněnec investora požádal o vyjádření, zda bude obec souhlasit se stavebními pracemi a se stavbou rozvodné skříně, dojde-li ke změně jejího umístění. V případě umístění rozvodné skříně na pozemku p.č. [REDAKCE] obec vydá následně, po předložení přepracované projektové dokumentace a zaslání přepracovaných smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, souhlas se stavbou a se stavebními pracemi s tímto spojenými.

Usnesení RO č. 16/28/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad zasláním odpovědi žadateli ČEZ Distribuce a.s. s vyjádřením, že bude-li rozvodná skříň na pozemku p.č. 653, obec vydá po předložení souvisejících dokumentů souhlas se stavbou a stavebními pracemi s tím spojenými.

15. Kontrola hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Bašť

Jelikož podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích plní rada obce vůči právnickým osobám a organizačním složkám obce funkci zřizovatele, přistoupí obec ke kontrole hospodaření s veřejnými prostředky u zřízené příspěvkové organizace – Mateřské školy Bašť, okres Praha-východ, se sídlem K Beckovu 142, Bašť. Kontrola bude vykonána v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. a zákonem č. 320/2001Sb. dne 16. 11. 2023.

Usnesení RO č. 17/28/2023

Rada obce **rozhodla** o provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace obce – Mateřské školy Bašť, dne 16. 11. 2023. Kontrolu provede [REDAKCE]

[REDAKCE]
Starostka obce vydá pověření ke kontrole ve smyslu § 4 kontrolního řádu pro kontrolující osoby.

Dne: 16. 11. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 34. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 1. 12. 2023 v budově obecního úřadu 29/2023

Počet přítomných členů: 3, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Smlouva s dodavatelem elektřiny
3. Smlouva s dodavatelem plynu
4. Stavební problematika – vzetí na vědomí
5. Souhlas s umístěním stavby ČEZ
6. Oznámení o zahájení řízení – prodloužení lhůty pro demolici

1. Schválení programu 34. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/29/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Smlouva s dodavatelem elektřiny

Po změně směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, ke které došlo na zasedání zastupitelstva obce dne 30. 11. 2023, rozhoduje o dodavateli elektřiny rada obce, neboť pro výběr dodavatele elektřiny a plynu byla udělena výjimka ohledně výše zakázky.

Usnesení RO č. 2/29/2023

- I. Rada obce **schvaluje** cenovou nabídku a rámcovou smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí od společnosti RIGHT POWER, a.s., se sídlem Na Bráne 8665/4 Žilina, IČ: 36366544, konající prostřednictvím organizační složky RIGHT POWER, a.s., organizační složka, se sídlem Českobratrská 3321/46, Ostrava, IČ: 28626818 na rok 2024 za cenu dle zaslaného ceníku a odběrná místa uvedená v příloze.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy, jakož i souvisejících plných mocí pro zastupování obce a ukončení stávajících smluv.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

3. Smlouva s dodavatelem plynu

Po změně směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, ke které došlo na zasedání zastupitelstva obce dne 30. 11. 2023, rozhoduje o dodavateli plynu rada obce, neboť pro výběr dodavatele elektřiny a plynu byla udělena výjimka ohledně výše zakázky.

Usnesení RO č. 3/29/2023

- I. Rada obce **schvaluje** cenovou nabídku a smlouvu o sdružených službách dodávky plynu PRE PLYN EXTRA od společnosti Pražská energetika, a.s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, IČO: 60193913, na rok 2024 a část roku 2025 (do 30. 6. 2025) za cenu uvedenou v nabídce a na odběrná místa dle přílohy.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy, jakož i souvisejících plných mocí pro zastupování obce a ukončení stávajících smluv.

4. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 4/29/2023

Rada obce **bere na vědomí**

Žádost o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací – umístění inženýrských sítí pozemky p.č. [redacted] (investor ČEZ Distribuce).

5. Souhlas s umístěním stavby ČEZ

Obci byla doručena žádost o souhlas s umístěním stavby [redacted], [redacted] od společnosti Elektromontáže Kalců, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce. Jedná se o uložení kabelového vedení NN v ulici Za Dvorem na pozemku ve vlastnictví obce.

Usnesení RO č. 5/29/2023

- I. Rada obce **souhlasí** jako vlastník pozemní komunikace p.č. [redacted] k.ú. Bašť se zvláštním užíváním této pozemní komunikace – umístěním inženýrských sítí, společností ČEZ Distribuce dle předložené celkové situace stavby NN, č. stavby IZ-12-6003251.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku k podepsání situačního plánu – souhlas vlastníka s umístěním stavby.
- III. Rada obce **souhlasí** jako vlastník pozemků p.č. [redacted], p.č. [redacted] a pozemku p.č. st. [redacted] s provedením stavby s názvem [redacted] a umístěním inženýrských sítí na pozemky obce.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

6. Oznámení zahájení řízení - prodloužení lhůty pro demolici

Obci bylo doručeno od stavebního úřadu oznámení zahájení řízení ohledně žádosti o prodloužení lhůty pro povolené odstranění stavby na pozemku p.č. st. 29/2, k.ú. Bašť (investor [REDAKCE]). V návaznosti na předchozí postup stavebního úřadu rada nesouhlasí s prodloužením stanovené lhůty, přičemž v tomto smyslu budou předloženy námitky proti prodloužení lhůty.

Usnesení RO č. 6/29/2023

Rada obce pověřuje obecní úřad vyhotovením přípisu, v němž by byly zohledněny námitky, které obec uplatňuje proti plánované stavbě, resp. postupu, který vydání stavebního povolení předcházela, ve věci rozhodnutí stavebního úřadu pod čj.: 4423/22/DPO, sp. Zn.: 5998/21/SÚ.

Dne: 16. 11. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Projednáváno:

Rekonstrukce OU **odsunuto** – rozhodne se po získání tří cenových nabídek

Zajištění obecní techniky **odsunuto** –

Otázka elektronické úřední desky Odloženo – 3 nabídky



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 35. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 8. 12. 2023 v budově obecního úřadu 30/2023

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Vodné, stočné
3. Odpady
4. Petice parkování
5. Smlouva o poskytování o sociálních služeb
6. Žádost o souhlas s podnájmem KC
7. Stanovisko k žádosti Juris real spol. s r. o.
8. Souhlas obce s připojením sousední komunikace na místní komunikaci [REDACTED]
9. Souhlas obce se zvláštním užíváním místní komunikace přípojka vody [REDACTED]
10. Sdělení k podnětu na provedení přezkumného řízení
11. Nákup dmyhadla

1. Schválení programu 35. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/30/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Vodné, stočné

V obci jsou diametrálně rozdílné ceny vodného a stočného účtované od VKM a Vak Beroun. Pro příští roky obec vejde v jednání s VKM a pokusí se dojednat lepší cenové podmínky pro obec, aby cenový rozdíl nebyl tak propastný. VKM zvýšila cenu jak vodného a točného, VaK Beroun pouze u vodného. Navýšení ceny je mimo jiné odůvodněno změnou sazby DPH ze stávajících 10% na nových 12%.

Usnesení RO č. 2/30/2023

I. Rada obce **schvaluje** kalkulace cen pro vodné a stočné na rok 2024 od firmy VAK Beroun, a.s., IČO: 46356975 se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun s 12% DPH za celkovou cenu 145,29 Kč/m³ (dle předložené přílohy č. 2).



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

II. Rada obce schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2024 od firmy VKM, a.s., IČO: 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, Kladno s 12% DPH za celkovou cenu 175 Kč/m³ (dle předložené přílohy č. 3).

3. Odpady

Obec obdržela kalkulaci cen odpadů od společnosti FCC na rok 2024. Došlo ke změně sazby DPH z 15% na 21%, a cena za odpady se dle poskytovatele zvýšila i o inflaci. Radní po seznámení se s návrhy cen na další rok a po provedení vlastních přepočtů předloží na následující schůzi rady své návrhy na výši koeficientu, dle něhož se bude odvíjet výše poplatků za komunální odpad. Návrh bude poté předložen zastupitelstvu ke schválení předmětné OZV.

4. Petice parkování

Obci byla předložena petice nejen občanů obce, v níž žádají zastupitelstvo obce o vytvoření parkovacích míst u obchodu s potravinami U Kerštofa. Majitelce obchodu již bylo obcí odpovězeno, že pozemek, na němž by podle jejího názoru měla vzniknout místa pro parkování, není ve vlastnictví obce, ale Středočeského kraje. Starostka se zástupci KSÚS jedná ohledně možnosti převodu částí pozemků, u nichž neodpovídá jejich faktický stav zápisu v katastru nemovitostí. KSÚS požaduje provedení vsakovacího podloží nejen v části navrhované pro parkovací stání, dále musí být při plánování možných úprav bráno v potaz, že se řešený úsek nachází v blízkosti křižovatky ulic Hlavní a Za Dvorem. Rovněž se zde nachází soukromé výjezdy a navrhované řešení musí být v souladu s požadavky dopravní policie na bezpečnost provozu. Obec bude pokračovat v jednání se zástupci KSÚS a s vlastníky sousedních pozemků. Otázkou zůstává nevyjasněné financování krajského pozemku.

Usnesení RO č. 3/30/2023

Rada obce **navrhuje zastupitelstvu**, aby petiční výbor informoval o aktuálním stavu jednání mezi představiteli obce a KSÚS.

5. Smlouva o poskytování sociálních služeb

Po vypovězení smlouvy se společností Antonia senior services s.r.o. bude obec zajišťovat sociální služby pro občany prostřednictvím poskytovatele MAS Nad Prahou o.p.s., který časově naváže se sociálním poradenstvím a pomocí potřebným osobám na ukončení činnosti Antonii. Obec bude i nadále finančně přispívat potřebným osobám, pokud využijí služby Senior taxi, poskytované Antonii senior services s.r.o.

RO č. 4/30/2023



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

- I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o bezúplatné spolupráci mezi obcí a společností MAS Nad Prahou o.p.s., IČO: 01398717, se sídlem Mělnická, v oblasti sociálních služeb dle zákona č. Sb.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

6. Žádost o souhlas s podnájmem KC

Obec oslovila nájemce Komunitního centra [redacted] s žádostí o upřesnění podmínek pro udělení souhlasu s podnájmem pronajatých prostor. Nájemce do doby schůze rady na žádost obce nereagoval.

Usnesení RO č. 5/30/2023

Rada obce bere na vědomí pasivitu ze strany nájemce Komunitního centra [redacted] který nereaguje na žádost obce o upřesnění podmínek, za nichž by bylo možné udělit souhlas s podnájmem pronajatých prostor.

7. Stanovisko k žádosti Juris real spol. s r. o.

Rada se seznámila s vyjádřením společnosti JURIS REAL, s r.o. k předchozímu sdělení obce a ztotožnila se se závěry stavební komise, která na jednotlivé připomínky reagovala. Stanovisko obce k žádostem o připojení na obecní vodovod a čističku zůstává neměnné.

Usnesení RO č. 6/30/2023

- I. Rada obce rozhodla o nevydání souhlasného stanoviska k žádosti společnosti JURIS REAL, s r.o. o připojení na obecní vodovod a kanalizaci, a to z důvodu nedostatečné kapacity stávající vodovodní sítě a kapacity ČOV.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad přípravou odpovědi a jejího předložením starostce obce.

8. Souhlas obce s připojením sousední komunikace, resp. se zřízením sjezdu na místní komunikaci p.č. [redacted]

Obci byla doručena žádost o rozhodnutí o zřízení vjezdu na místní komunikaci v ulici Za Vilou z pozemku p.č. [redacted] k.ú. Bašť.

Usnesení RO č. 7/30/2023

Rada obce **souhlasí** jako vlastník místní komunikace v ulici Za Vilou s připojením sousední nemovitosti p.č. [redacted] sjezdem.

9. Souhlas obce se zvláštním užíváním místní komunikace přípojka vody p.č. [redacted]

Obci byla doručena žádost vlastníka pozemku p.č. [redacted] o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – umístěním inženýrských sítí v místní komunikaci v ulici Za Vilou.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Usnesení RO č. 8/30/2023

Rada obce **souhlasí** jako vlastník místní komunikace v ulici Za Vilou se zvláštním užíváním místní komunikace – umístěním inženýrských sítí, resp. umístěním vodovodní přípojky vlastníkem pozemku p.č. [REDACTED]

10. Sdělení k podnětu na provedení přezkumného řízení

Ve věci podnětu obce na provedení přezkumného řízení rozhodnutí stavebního úřadu v Líbeznicích na pozemcích p.č. st. [REDACTED] a p.č. [REDACTED]

Usnesení RO č. 9/30/2023

Rada obce **bere na vědomí** vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje k podnětu k provedení přezkumného řízení.

11. Nákup dmyhadla

Z důvodu nesplnění hlukových limitů ČOV se stávajícími vysoutěženými dmyhadly v budově česlí při nočním provozu, je nezbytné pořídit nová dmyhadla. Poté by měla být ČOV zkolaudována a mělo by být doloženo měření hluku splňující příslušnou normu. Původní dmyhadla budou demontována a bude řešena problematika náhrady škody za dodání dmyhadel nesplňujících hlukové limity. První nabídka na 2 dmyhadla podle parametrů sestavených stavebním dozorem ČOV byla doložena od společnosti AERZEN CZ s.r.o. za cenu 275 304 Kč bez DPH, druhou cenovou nabídku předložila firma Kubíček VHS, s.r.o. za cenu 350 435 Kč bez DPH.

Usnesení RO č. 10/30/ 2023

- I. Rada obce **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti AERZEN CZ s.r.o., IČO:, se sídlem Hraniční 356, Břeclav na 2 dmyhadla GM4 za cenu 275 304 Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce potvrzením předložené nabídky.

Dne: 16. 11. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Projednáváno:

Rekonstrukce OU **odsunuto** – rozhodne se po získání tří cenových nabídek

Zajištění obecní techniky **odsunuto** –

Otázka elektronické úřední desky Odloženo – 3 nabídky

Územní plán - obec musí stanovit přesná regulativa, směr, kterým se obec vydá, max. 3-4.

DO příště nastudovat a připravit regulativa, která jsou pro obec rozumná.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 36. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 15. 12. 2023 v budově obecního úřadu 31/2023

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Schválení nabídky na připojení 2 ks dmychadel
3. Odpady – propočet
4. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR - elektroauto
5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu formou uzavřené výzvy
6. Strategický plán rozvoje
7. Polopodzemní kontejnery

1. Schválení programu 36. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/31/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Schválení objednávky na připojení 2ks dmychadel

Po zakoupení nových dmychadel, o čemž rozhodla rada obce na své předchozí schůzi, je nezbytné zajistit i jejich instalaci a elektroinstalaci v budově česlí ČOV.

Usnesení RO č. 2/31/2023

- I. Rada obce **schvaluje** cenovou nabídku pro instalaci a elektroinstalaci dodatečného připojení 2 nových dmychadel v budově určené pro česle pro regeneraci ČOV v celkové výši 99 993,75 Kč bez DPH od společnosti VODA CZ s.r.o. IČO 259 69692, která je subdodavatelem technologie pro ČOV.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku vystavením objednávky na instalaci a elektroinstalaci.

3. Odpady - propočet

Rada se seznámila s kalkulací pro odpady od firmy FCC na rok 2024, s informacemi ohledně počtu a typů užívaných popelnic plátců v roce 2023 a výši nákladů za odpady, které hradí

obec. S ohledem na navýšení cen tříděného odpadu, ke kterému přistoupila společnost FCC, kdy důvodem byla i změna sazby DPH a stoupající inflace, navrhuje rada obce, aby se obec podílela stejnou měrou na úhradě poplatků jako v předchozím roce.

Usnesení RO č. 3/31/2023

- I. Rada obce **navrhuje** zastupitelstvu schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitosti, kdy koeficient pro výpočet výše poplatku činí 0,70 Kč za litr a sleva pro samostatně žijící seniory resp. samostatně žijící seniorské páry je 50% ze sazby poplatku se čtrnáctidenním svozem.
- II. Rada obce **navrhuje** zastupitelstvu schválení sazby za dopravu nádoby na tříděný odpad a bioodpad pro rok 2024 dle předložené přílohy.

4. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – elektroauto

V návaznosti na splnění podmínek pro poskytnutí dotace při nákupu elektroauta je nezbytné, aby obec uzavřela smlouvu o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí ČR. Smlouva se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 5220300480 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí a v souladu s výzvou č. 3/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životního prostředí. Podpora je určena výhradně na akci: Vozidlo s alternativním pohonem – Obec Bašť.

Usnesení RO č. 4/31/2023

- I. Rada obce **schvaluje** Smlouvu č. 5220300480 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se Státním fondem životního prostředí ČR, IČO: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 148 00, kdy podpora je určena výhradně na akci: „Vozidlo s alternativním pohonem – Obec Bašť“ a činí 232 435 Kč.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu formou uzavřené výzvy

V současné době má obec pro využití v zimním období velký traktor Belarus s radlicí a nefunkčním zařízením pro posyp komunikací. Při poslední opravě traktoru bylo zjištěno, že je po technické stránce ve velmi špatném stavu. Teče z něho olej a nafta, má zarezlé spoje, má závadu na převodovém ústrojí,... Po třech dnech shrnování sněhu se radlice opět musí opravit, aby byla připravena pro další úklid sněhu. V předchozích letech byly opravy traktoru pouze udržovací, nebyl pravidelně servisován, tudíž se předpokládá, že se bude muset dát na komplexní servis. Po odborném posouzení se vyhodnotí ekonomičnost provozu traktoru. V negativním případě bude na stole otázka, co s takovým to zařízením.

Dále obec disponuje zahradním traktorem John Deer s předním zametačem a posypovým zařízením. Tento traktor, protože není určen k zimní údržbě, ale je k ní užíván, stykem s posypovou solí velmi rychle koroduje.

S ohledem na nevyhovující stávající vybavení komunální techniky rada obce rozhodla začít s efektivní obnovou technického vozového parku, aby nedošlo k nečekanému výpadku služeb, jež je obec povinna ze zákona zajišťovat.

Usnesení RO č. 5/31/2023

- I. Rada obce **schvaluje** zadávací dokumentaci k vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu formou veřejné výzvy na nákup malotraktoru pro technické služby.
- II. Rada obce **jmenuje** hodnotící komisi ve složení Kateřina Nováková, Petr Dušek a Radovan Krtil.

6. Strategický plán rozvoje

Radě byla předána informace o stavu strategického plánu rozvoje obce, který je před dokončením. K jeho představení dojde na následující schůzi, na jednání zastupitelstva bude předložen v lednu 2024.

Usnesení RO č. 6/31/2023

Rada obce **bere na vědomí** informaci předsedy rozvojové komise o strategickém plánu rozvoje obce.

Odešel radní Roman Slotty.

7. Polopodzemní kontejnery

Obec oslovila 3 společnosti na předložení cenové nabídky projekčně inženýrských prací, pro umístění 5. stanovišť polopodzemních kontejnerů, která jsou tvořena sestavou 3. kusů nádob o objemu 3 – 5 m³. Společnost FCC ČR s.r.o. předložila cenovou nabídku uvádějící cenu za výsyp polopodzemních kontejnerů na papír, plast a sklo. Společnost Z-projekt s.r.o. předložila cenovou nabídku na dodávku projekčně inženýrských prací v hodnotě 319 000Kč bez DPH. Společnost PROUNI CZ s.r.o. dodala nabídku projekčně inženýrských prací dle poptávky v hodnotě 242 500Kč bez DPH, společnost ATEPRO s.r.o. předložila nabídku projektové dokumentace pro stavbu umístění polopodzemních kontejnerů dle poptávky v hodnotě 361 790 Kč.

Usnesení RO č. 7/31/2023

- I. RO **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování projekčně inženýrských prací, pro umístění 5. stanovišť polopodzemních kontejnerů od firmy PROUNI CZ s.r.o., IČO: 290 18 293, se sídlem Průmyslová 2304, Brandýs nad Labem za částku 242 500Kč bez DPH.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku vystavením objednávky u společnosti PROUNI CZ s.r.o.

Dne: 19. 12. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 37. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 22. 12. 2023 v budově obecního úřadu 32/2023

Počet přítomných členů: 3, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Schválení programu pro poskytování dotací
3. Schválení dohody o poskytnutí kompenzace seniorům
4. Zřízení inventarizační komise
5. Stavební problematika – vzetí na vědomí
6. Žádost o revizi vyjádření obce
7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ČEZ
8. Žádost o závazné stanovisko ke společnému záměru Juris real
9. Žádost o závazné stanovisko k připojení pozemku na vodovodní a kanalizační řad Juris real

1. Schválení programu 37. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/32/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Schválení programu pro poskytování dotací

Rada projednala program na podporu spolků a aktivit v oblasti kultury, sportu a volného času v obci Bašť pro rok 2024 formou poskytnutí dotací. Jednotlivé výzvy, které jsou přílohou tohoto zápisu, budou vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu dne 29.12.2023. Finanční podpora pro jednotlivé výzvy byla oproti minulému roku navýšena. Žádosti bude možné podávat do 29.2.2024.

Usnesení RO č. 2/32/2023

i) Rada obce **schvaluje** a. Výzvu k předkládání žádostí o neúčelovou finanční podporu provozu spolků v obci Bašť pro 2024, s celkovou alokací výzvy 90 000 Kč.

b. Výzvu k podávání žádostí o účelovou finanční podporu akcí na území obce Bašť pro rok 2024, s celkovou alokací výzvy 250 000 Kč.

c. Výzvu k podávání žádostí o účelovou finanční podporu provozu a rozvoje spolků na území obce Bašť pro rok 2024, s celkovou alokací výzvy 150 000 Kč.

ii) Příjem žádostí bude ukončen 29.02.2024.

3. Schválení dohody o poskytnutí kompenzace pro seniory

V souladu s čl. 11 schválené obecně závazné vyhlášky obce Bašť o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci byl radě obce předložen návrh dohody o poskytnutí kompenzace z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci pro seniory a samostatně žijící seniorské páry.

Usnesení RO č. 3/32/2023

- I. Rada obce **schvaluje** dohodu o poskytnutí kompenzace z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci pro samostatně žijící seniory či samostatně žijící seniorské páry s trvalým pobytem v obci Bašť ve výši 50% z ceny poplatku u 14 denního svozu dle předloženého návrhu.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku k podpisu dohod se seniory splňující v dohodě uvedené podmínky.

4. Zřízení inventarizační komise

S ohledem na blížící se konec roku a sestavení účetní závěrky je nezbytné provést inventarizaci majetku obce a jmenovat inventarizační komise. Zjištěný stav majetku bude zaznamenán v inventurních soupisech, které slouží jako doklady o provedené inventuře.

Usnesení RO č. 4/32/2023

- I. Rada obce **zřizuje** ústřední inventarizační komisi a **jmenuje** její předsedkyní Mgr. Lucii Caltovou. Členy ústřední inventarizační komise jsou jmenovány Renáta Součková a Ladislava Megerová, DiS.
- II. Rada obce **zřizuje** dílčí inventarizační komisi pro majetek evidovaný na obecním úřadě a na fotbalovém hřišti a **jmenuje** její předsedkyní Renátu Součkovou, členem jmenuje Renátu Dvořákovou.
- III. Rada obce **zřizuje** dílčí inventarizační komisi pro majetek evidovaný v komunitním centru, na sběrných dvorech a ve vile se starou knihovnou. Předsedkyní **jmenuje** Ladislavu Megerovou, DiS., členem jmenuje Mgr. Petra Duška.

5. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 5/32/2023

Rada obce **bere na vědomí**

- I. Oznámení Ředitelství silnic a dálnic ČR o zahájení řízení - prodloužení platnosti stavebního povolení-"I9 úprava křižovatky se sil. III./0086, k.ú. Předboj.

II. Rozhodnutí Stavebního úřadu v Líbeznicích – nové rozhodnutí – prodloužení lhůty k provedení odstranění stavby na pozemku p.č. st. 29/2.

6. Žádost o revizi vyjádření obce – p.č. [REDAKCE]

Radě byla doručena žádost zmocněnce [REDAKCE] o revizi původního vyjádření, když na vyžádání předložil smlouvu o dodávce vody se Středočeskými vodárnami a.s. Jak bylo zjištěno z předložené smlouvy, účelem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro stavby menšího rozsahu (do 200m²), zatímco obci předložená projektová dokumentace počítá se stavbou větší. Dále zmocněnec doložil obci souhlasy majitelů sousedních pozemků, přičemž bylo zjištěno, že chybí vyjádření majitele pozemku p.č. [REDAKCE].

Usnesení RO č. 6/32/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby si vyžádal od investora smlouvu s dodavatelem vody, která bude odpovídat zamýšlené velikosti stavby nebo vyjádření vysvětlující odlišnou plochu stavby ve smlouvě a v projektové dokumentaci. Dále investor předloží souhlas všech majitelů sousedních pozemků, tj. i pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bašť.

7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ČEZ

Obci byla doručena žádost společnosti ČEZ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k tíži pozemku ve vlastnictví obce a ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o zřízení nové přípojky pro parcelu č. [REDAKCE]. Obecní pozemek, k jehož tíži má být věcné břemeno zřízeno, je p.č. [REDAKCE] a má charakter pozemní komunikace.

Usnesení RO č. 7/32/2023

- I. Rada obce **schvaluje** návrh ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na zatížené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. k tíži pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bašť, ve vlastnictví obce a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034261/VB/01, název stavby: K_PY_Bašť nová SR pro p.č. 653.
- II. Rada obce **souhlasí** se situačním snímkem se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene.
- III. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí a dohodu o umístění stavby viz výše a udělením souhlasu se stavbou.

8. Žádost o závazné stanovisko ke společnému záměru Juris Real

Obci byla doručena žádost společnosti JURIS REAL zastoupené Ing. arch. Liborem Kodlem o závazné stanovisko (vyjádření) ke společnému záměru (sloučené územní a stavební řízení). Jedná se o novostavbu RD, přípojky na NN, vodovod a kanalizaci, akumulční nádrž na dešťovou vodu a vsakovací bloky a s tím související terénní úpravy a stavba plotu – dotčené pozemky [REDAKCE] v k.ú. Bašť. Rada se seznámila s předloženými přílohami, přičemž vycházela i ze závěrů z předchozích jednání se zástupcem žadatele.

V současné době nelze vydat souhlas pro sloučené územní a stavební řízení, neboť není vyřešen příjezd k předmětnému pozemku a jeho napojení na stávající místní komunikaci. Obec vyzývá investora k dalšímu jednání s obcí ohledně postupu plánované výstavby.

Usnesení RO č. 8/32/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení odpovědi žadateli Juris real Pozemky X, spol. s r.o., v níž bude vyzván k řešení příjezdové komunikace k pozemku p.č. [REDAKCE] a k jednání s obcí ohledně postupu plánované výstavby.

9. Žádost o závazné stanovisko k připojení pozemku na vodovodní a kanalizační řad Juris Real

Obci byla doručena žádost společnosti JURIS REAL zastoupené Ing. arch. Liborem Kodlem o závazné stanovisko (vyjádření) k připojení pozemku na vodovodní a kanalizační řad. Jedná se o novostavbu RD, přípojky na NN, vodovod a kanalizaci, akumulární nádrž na dešťovou vodu a vsakovací bloky a s tím související terénní úpravy a stavba plotu – dotčené pozemky p.č. [REDAKCE] p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť. V případě žádostí o připojení na vodovodní a kanalizační řad obec postupuje ve shodě se stanoviskem VaK Beroun, dle něhož do doby vyhodnocení zkušebního provozu intenzifikované čistírny odpadní vod a ověření účinnosti a zbytkové kapacity ČOV není možné vydávat souhlasy k napojení na splaškovou kanalizaci. Posouzení možnosti napojení na vodovod bude možné až po revizi povolených a realizovaných připojení ve vztahu s nasmlouvanou kapacitou vody předávané.

Usnesení RO č. 9/32/2023

Rada obce **pověřuje** obecní úřad vyhotovením odpovědi k žádosti Juris real Pozemky X, spol. s r.o., o připojení pozemků p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] na vodovodní a kanalizační řad ve shodě se stanoviskem VaK Beroun. V současné době nelze povolit připojení na vodovod a kanalizaci z důvodu nedostatečné kapacity.

Dne: 27. 12. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce, v.r.

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce, v.r.



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 38. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 29. 12. 2023 v budově obecního úřadu 33/2023

Počet přítomných členů: 3, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Schválení rozpočtu Mateřské školy Bašť a střednědobého výhledu Mateřské školy Bašť
3. Prodloužení smlouvy o pronájmu automobilu

1. Schválení programu 38. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/33/2023

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Schválení rozpočtu Mateřské školy Bašť a střednědobého výhledu Mateřské školy Bašť

Rada obce projednala rozpočet Mateřské školy Bašť pro rok 2024 a střednědobý výhled Mateřské školy Bašť pro roky 2024, 2025, 2026. Rozpočet je navrhován jako vyrovnaný s příjmy a výdaji ve výši 12 171 000 Kč. Oba dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce obce po dobu delší než 14 dnů.

Usnesení RO č. 2/33/2023

- I. Rada obce **schvaluje** rozpočet Mateřské školy Bašť na rok 2024, zřízené příspěvkové organizace, v předloženém znění. Rozpočet tvoří přílohu tohoto usnesení.
- II. Rada obce **stanoví** závazné ukazatele rozpočtu tak, jak jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení.
- III. Rada obce **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Bašť na rok 2024, 2025, 2026. Střednědobý výhled je přílohou usnesení.

3. Prodloužení smlouvy o pronájmu automobilu

Obci stále nebyl dodán zakoupený elektromobil. Jelikož je nezbytné zajistit vozidlo pro technické služby obce, přičemž je dán starostce příslib doručení elektromobilu v měsíci lednu, byl předložen návrh na prodloužení stávající smlouvy o pronájmu automobilu o jeden měsíc.

Usnesení RO č. 3/33/2023

- I. Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 k smlouvě o pronájmu automobilu ze dne 24. 8. 2023 uzavřené s panem [REDACTED], jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 1. 2024.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem dodatku.

Dne: 30. 12. 2023

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 39. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 5. 1. 2024 v budově obecního úřadu 1/2024

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Narovnání vlastnictví pozemků mezi obcí a panem [REDACTED]
3. Zřízení klubu seniorů
4. Ceník a podmínky inzerce ve zpravodaji na rok 2024
5. Rozhodnutí o výběru dodavatele VZMR s názvem – Nákup komunálního malotraktoru pro technické služby obce
6. Žádost Domu Kněžny Emy o poskytnutí dotace na rok 2024
7. Žádost Klubu biatlonu Klecany p.s. o podporu na provoz a rozvoj

1. Schválení programu 39. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/1/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Narovnání vlastnictví pozemků mezi obcí a panem [REDACTED]

Na obecní úřad se dostavil pan [REDACTED], který předložil vypracovaný návrh geometrického plánu, v němž byly vymezeny pozemky, které má na základě souhlasného prohlášení vydržet obec (pozemky p.č. [REDACTED] výměře 12m² a p.č. [REDACTED] o výměře 11m²) a pan [REDACTED] (p.č. [REDACTED] o výměře 42m²). S tímto záměrem již vyjádřilo zastupitelstvo obce souhlas usnesením č. 7/08/2023 ze dne 21. 9. 2023.

Usnesení RO č. 2/1/2024

Rada obce doporučuje zastupitelstvu **schválit** souhlasná prohlášení o vzájemném vydržení pozemků mezi manželi [REDACTED] a obcí Bašť, přičemž obec vydržela pozemky [REDACTED] o výměře 12m² a [REDACTED] o výměře 11m², a manželé [REDACTED] pozemek [REDACTED] o výměře 42m², dle předloženého geometrického plánu.

3. Zřízení klubu seniorů

V současné době v obci nefunguje oficiální klub seniorů. V rámci činnosti obce, která se musí věnovat i seniorům, má obec zájem na zřízení klubu seniorů, který bude neformálním sdružením při obci. Oficiální registrace spolku by byla příliš administrativně náročná. Rada se rozhodla podpořit seniory touto cestou, kdy jim budou poskytnuty prostory v komunitním centru k využití, jejich činnost bude podporovat i poskytováním slev na vybrané kulturní a společenské akce ve výši 50%. Členský příspěvek se stanoví na 100kč/ročně. Neformálním předsedou Klubu seniorů bude starostka Kateřina Nováková.

Usnesení RO č. 3/1/2024

- I. Rada obce **zřizuje** neformální sdružení Klub seniorů při obci Bašť.
- II. Rada obce **stanoví** roční členský příspěvek ve výši 100Kč na seniora.
- III. Rada obce **určuje** neformální předsedkyní spolku starostku obce Kateřinu Novákovou.
- IV. Rada obce **stanoví** příspěvek pro členy klubu ve výši 50% na vybrané kulturní a společenské akce. O výběru akce rozhodne předseda Klubu seniorů.

4. Ceník a podmínky inzerce ve zpravodaji na rok 2024

Ceník inzerce byl přizpůsoben nárůstu cen v průběhu roku a požadavkům obce na inzerenty při zveřejňování inzerátů.

Usnesení RO č. 4/1/2024

Rada obce **schvaluje** předložený ceník a podmínky inzerce ve Zpravodaji obce Bašť pro rok 2024.

Odešla Bc. Kateřina Nováková, Roman Slotty.

5. Rozhodnutí o výběru dodavatele VZMR s názvem – Nákup komunálního malotraktoru pro technické služby obce

Zasedala hodnotící komise, která hodnotila elektronicky podané nabídky dle kritéria hodnocení a posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka účastníka č. 2 IVRATECH-CZ s.r.o., který zároveň splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru výše uvedeného dodavatele.

Usnesení RO č. 5/1/2024

- I. Rada obce **rozhoduje** o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky účastníka č. 2 IVRATECH-CZ s.r.o., IČO: 270091775 se sídlem Miroslava Bajera 6036, 708 00 Ostrava ve veřejné zakázce s názvem Nákup komunálního malotraktoru pro technické služby obce v celkové nabídkové částce 979 700 Kč bez DPH.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním rozhodnutí o výběru dodavatele a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

III. Rada obce **pověřuje** 1. místostarostku rozesláním rozhodnutí/oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení a zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.

6. Žádost Domu Kněžny Emy o poskytnutí dotace na rok 2024

Obci byla doručena žádost neratovického domova pro seniory o dotaci na rok 2024. Jedná se o soukromé zařízení, které je financováno z několika zdrojů. V domově pro seniory je ubytována jedna občanka obce.

Usnesení RO č. 6/1/2024

Rada obce **neschvaluje** dotaci pro Dům Kněžny Emy - domov pro seniory na rok 2024. Obec finančně přispívá seniorům s trvalým bydlištěm v obci v jiných oblastech sociální pomoci.

7. Žádost Klubu biatlonu Klecany p.s. o podporu na provoz a rozvoj

Obci byla doručena žádost spolku Klub biatlonu Klecany p.s. o poskytnutí účelové finanční podpory provozu a rozvoje činnosti spolku na území obce Bašť pro rok 2024. Žádost byla podána na obecním formuláři, který obec užívá u žádostí místních spolků o dotace. Obec vyhlásila výzvy k podávání žádostí na dotace pro rok 2024 od 1. 1. 2024. Výzvy jsou zaměřeny na spolky či aktivity, které přímo přispívají k rozvoji komunitního života v obci Bašť. Žadatel o dotaci na území obce nepůsobí, nesplňuje tak jednu z podmínek pro poskytnutí finanční podpory.

Usnesení RO č. 7/1/2024

Rada obce **neschvaluje** dotaci spolku Klub biatlonu Klecany p.s. na rok 2024. Žadatel o dotaci nepůsobí přímo na území obce, nesplňuje tak jednu z podmínek pro poskytnutí finanční podpory uvedené ve schválených a zveřejněných výzvách k předkládání žádostí o finanční podporu obce Bašť.

Dne: 9. 1. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE
Zápis z 40. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 19. 1. 2024
v budově obecního úřadu
2/2024

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Strategický plán rozvoje obce
3. Návrh na navýšení odměn pro neuvolněné zastupitele
4. Zmocnění 2. místostarostky – rozdělení pravomocí OU
5. Vyhlášení konkursního řízení na ředitele/ku MŠ
6. Žádost o bezúplatný převod pozemku
7. Stavební problematika – vzetí na vědomí
8. Oznámení o pokračování řízení, výzva k vyjádření (hydrogeologický vrt)
9. Smlouva o zřízení věcného břemene CETIN a.s.

1. Schválení programu 40. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/2/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Projednávané záležitosti:

2. Strategický plán rozvoje obce

Radě byl předložen vyhotovený strategický plán rozvoje obce, na jehož obsahu a přípravě se podíleli členové rozvojové komise rady obce, starostka a 1. místostarostka. Skládá se z popisné části a z části projektových karet, kdy každá karta je věnována jednomu projektu v obci a je možné ji samostatně aktualizovat. Rovněž je možné do plánu průběžně samostatné karty přidávat.

Usnesení RO č. 2/2/2024

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit Strategický plán rozvoje obce na roky 2024 – 2034.

3. Návrh na navýšení odměn pro neuvolněné zastupitele

V průběhu roku 2022 a 2023 došlo k vysoké inflaci, na což reaguje stát novelou zákona o obcích, kde jsou úpravy. 1. místostarostka navrhla navýšení odměn zastupitelů pro všechny o 21%. Navrhla navýšení odměny pro radního Ing. Romana Slottyho o 100% s tím, že si vezme na starosti konkrétní projekty, které bude zajišťovat od samého začátku až po kompletní přípravu projektu po realizaci (v případě, že bude vypsána dotace). Jedná se o projekty – odvodnění a zadržování dešťové vody (revize studie odvádění dešťových vod, zadržování vody v krajině), vybudování chodníku s osvětlením k zastávce autobusu Mělnická, vybudování příjezdové komunikace K Lesu.

Usnesení RO č. 3/2/2024

- I. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit navýšení odměn všech zastupitelů (vyjma uvolněných zastupitelů) o 21% z důvodu růstu inflace.
- II. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit navýšení odměny Ing. Romanovi Slottymu z částky 7 223 Kč na částku 14 446 Kč, neboť radní bude zajišťovat tři projekty obce od samotného začátku až po jejich realizaci (bude-li vypsána dotace). Jedná se o projekty – odvodnění a zadržování dešťové vody, vybudování chodníku s osvětlením k zastávce autobusu Mělnická a vybudování příjezdové komunikace K Lesu.

4. Zmocnění 2. místostarostky – rozdělení pravomocí OU

Radě obce je svěřeno stanovení rozdělení pravomocí v obecním úřadu dle § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. Aby mohl být zajištěn řádný chod obecního úřadu při výkonu přenesené působnosti, přistoupila rada k určení 2. místostarostky jako osoby oprávněné k rozhodování v této oblasti.

Usnesení RO č. 4/2/2024

Rada obce na základě § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000Sb. **stanoví**, že ve věcech, které jsou výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. a) rozhoduje 2. místostarostka Lenka Pátková.

5. Vyhlášení konkursního řízení na ředitele/ku MŠ

Jelikož ředitelka MŠ seznámila starostku obce se svým rozhodnutím skončit na konci měsíce července roku 2024 ve své funkci, musí rada obce vyhlásit konkursní řízení na nového ředitele/ku. V konkursním řízení rozhoduje komise, jejíž členové jsou delegováni z různých institucí – z krajského úřadu, z České školní inspekce, ... Zákonem je stanovený poměrně zdlouhavý proces s lhůtami.

Usnesení RO č. 5/2/2024

- I. Rada obce **vyhlašuje** konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Bašť, okres Praha – východ, příspěvkové organizace, se sídlem K Beckovu 142, 250 85 Bašť, IČO: 750 344 50.

II. Rada obce **schvaluje** text veřejného oznámení konkursního řízení včetně požadavků pro uchazeče o výkon vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky mateřské školy dle přílohy tohoto usnesení.

Odešla Bc. Kateřina Nováková, Roman Slotty.

6. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 567/4

Jelikož se na základě výzvy UZSVM nepřihlásil o své vlastnictví vlastník pozemku p.č. [REDACTED], byl vlastnictví 1/2 tohoto pozemku převedeno na stát. V případě, že se na daném pozemku nachází komunikace, může obec požádat o bezúplatný převod UZSVM. Tuto podmínku splňuje pozemek p.č. [REDACTED] resp. jeho 1/2.

Usnesení RO č. 6/2/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním žádosti o bezúplatný převod 1/2 pozemku p.č. [REDACTED] do vlastnictví obce.

7. Stavební problematika – vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 7/2/2024

Rada obce **bere na vědomí**:

- I. Doplnění odvolacího řízení ve věci povolení stavby „přístavba a stavební úpravy RD čp. [REDACTED]“ stavebním úřadem v Líbeznicích (investor [REDACTED]).
- II. Souhlas s provedením ohlášené stavby „úpravy RD čp. [REDACTED]“ (investor [REDACTED]).
- III. Výzvu k doplnění podkladů ve věci udělení souhlasu k průzkumnému hydrogeologickému vrtu 30m na pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Bašť (investor [REDACTED]).

8. Oznámení o pokračování řízení, výzva k vyjádření (hydrogeologický vrt)

Podle vyjádření a závěrů České geologické služby a provedené pasportizace stávajících vodních děl (jímacích objektů - studní) bylo zjištěno, že tyto zdroje překračují doporučený objem čerpaných vod max. 20 l/s denně. Stanovisko ČGS a pasportizace byly zaslány odboru životního prostředí jako přílohy č.j. 1696/2023/OÚ. Obec Bašť dále upozorňuje příslušný správní orgán, že stávajícím majitelem pozemku p.č. [REDACTED] již není paní [REDACTED] ale paní [REDACTED].

Usnesení RO č. 8/2/2024

- I. Rada obce opakovaně **nesouhlasí** s provedením hloubkového hydrogeologického vrtu hloubky 30m na pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Bašť s odkazem na závěry České geologické služby.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním příslušného vyjádření na Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene CETIN a.s.

Obci byl doručen opravený návrh smlouvy mezi obcí a společností CETIN a.s., o zřízení služebnosti práva umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemcích [REDAKCE] v katastrálním území Bašť a ve vlastnictví obce Bašť. Rada obce již s oprávněným uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí. V původním předloženém návrhu nebyl uveden obecní pozemek p.č. 561/1, přestože i na něm probíhaly stavební práce a byl zde veden optický kabel, rovněž tento pozemek nebyl zahrnut v předloženém geometrickém plánu. Původní návrh obec neschválila a chybné znění u společnosti TEMO reklamovala (usnesení RO č. 12/28/2023 ze dne 10. 11. 2023).

Usnesení RO č. 9/2/2024

- I. Rada obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí a společností CETIN, a.s, o zřízení služebnosti práva umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení ve prospěch CETIN a.s. k tíži pozemků [REDAKCE] k.ú. Bašť, jejichž vlastníkem je obec. Stavba: 11010-061642,RVDSL1614_A_S_LIBL238_OK.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Dne: 25. 1. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ
Obecní 126, 25085, Bašť

RADA OBCE

Zápis z 41. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 9. 2. 2024 v budově obecního úřadu 3/2024

Počet přítomných členů: 4, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Návrh na odkup pozemku p.č. 87/3 v blízkosti ČOV
3. Jmenování konkursní komise na výběr ředitele/ředitelky MŠ
4. Žádost o stanovisko ke stavbě „Chodník u obecního úřadu“
5. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid (tabákové výrobky)
6. Žádost o bezúplatný převod pozemku
7. Vyjádření k akci Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami
8. Žádost o vyjádření k výstavbě přípojky vody a kanalizace
9. Smlouva o zajištění Seniortaxi pro obec Bašť

1. Schválení programu 41. schůze rady obce

Usnesení RO č. 1/3/2024

Rada obce jednomyslně **schvaluje** navržený pořad schůze.

Není-li uvedeno jinak, má se za to, že předmětné usnesení bylo schváleno jednomyslně všemi přítomnými členy rady.

Projednávané záležitosti:

2. Návrh na odkup pozemku p.č. 87/3 k.ú. Bašť

Na základě výzvy obce se k jednání dostavili spolumajitelé pozemku p.č. 87/3 k.ú. Bašť, přičemž vyjádřili souhlas s odprodejem uvedeného pozemku o velikosti 216m² za cenu 1000kč/m². S ohledem na skutečnost, že obec plánuje rozšíření stávající ČOV, byl by odkup citovaného pozemku žádoucí i pro zajištění údržby ČOV.

Usnesení RO č. 2/3/2024

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit záměr na odkup pozemku p.č. 87/3 v k.ú. Bašť o velikosti 217m² za cenu 1000Kč/m² dle návrhu spolumajitelů.

3. Jmenování konkursní komise na výběr ředitele/ředitelky MŠ

Obci jako zřizovateli MŠ byly oznámeny členky zřizované konkursní komise určené Krajským úřadem Středočeského kraje a Českou školní inspekcí. Starostka zajistila účast jedné pedagožky působící ve stávající MŠ jako zástupkyně ředitelky a navrhla za zřizovatele jako členy komise sebe a 2. místostarostku.

Usnesení RO č. 3/3/2024

- I. Rada obce **jmenuje** jako předsedkyni konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Bašť, okres Praha – východ starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou.
- II. Rada obce **jmenuje** členy konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Bašť, okres Praha – východ
- Evu Boháčkovou
Mgr. Ladislavu Halvovou
Ing. Kláru Oplištilovou
Mgr. Lenku Pátkovou
Alici Stibalovou
Bc. Lenku Turečkovou

4. Žádost o stanovisko ke stavbě „Chodník u obecního úřadu“

Obci byla doručena žádost zmocnitele [REDAKCE], který zastupuje obec Bašť, o vydání stanoviska ke stavbě „Obec Bašť – úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu“, společně s projektovou dokumentací. Stavba se nachází na pozemcích [REDAKCE], [REDAKCE] k.ú. Bašť. Pozemky p.č. [REDAKCE] jsou ve vlastnictví obce. Rada kontaktovala společnost CETIN a.s., která má k části pozemku [REDAKCE] zřízené věcné břemeno a byla seznámena s postojem této společnosti, jež nesouhlasí s vybudováním obrubníku v zatížené části pozemku p.č. [REDAKCE]. Pozemek p.č. [REDAKCE] k.ú. Bašť je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Usnesení RO č. 4/3/2024

Rada obce **souhlasí** se stavbou chodníku zdokumentovanou v předložené projektové dokumentaci na pozemcích p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE].

5. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid (tabákové výrobky)

Obci byl doručen od společnosti NEVAJGLUJ a.s. návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Jedná se o formu naplnění zákonné povinnosti uložené výrobcům tabákových výrobků s filtry podílet se na zajištění úhrady nákladů obcím spojených s úklidem, soustřeďováním apod. tabákových výrobků a také s osvětovou činností. Výše úhrady se odvíjí od velikosti obce a od údajů vyplněných v předloženém dotazníku.

Usnesení RO č. 5/3/2024

I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632, se sídlem Na strži 1702/65 Nusle, 140 00 Praha 4, kdy výše úhrady, kterou společnost zašle na účet obce se odvíjí od předloženého výpočtu úhrady nákladů (čl. IV odst. 2 smlouvy) a dle podkladů z vyplněného dotazníku.

II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

6. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 567/4

K usnesení RO č. 6/2/2024 z předchozí schůze rady starostka uvádí, že z Katastru nemovitostí vyplývá, že k ½ pozemku p.č. 567/4, u kterého je dle UZSVM nedostatečně identifikovaný vlastník, je v současné době vedeno dědické řízení, kdy zápis o jeho průběhu byl na Katastr nemovitostí podán v prosinci roku 2023. Nemá tedy smysl dávat na UZSVM žádost o bezúplatný převod 1/2 pozemku.

Usnesení RO č. 6/3/2024

Rada obce **revokuje** usnesení RO č. 6/2/2024 ze dne 19. 1. 2024.

7. Vyjádření k akci Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami p. č.105/23

Zmocněnec investora doložil vyjádření VKM, dle něhož je kapacita vodovodu pro daný stavební záměr dostatečná. Rada obce po prostudování předložené projektové dokumentace a s přihlédnutím ke znalosti místního terénu a charakteru obytné zástavby dospěla k závěru, že stavební záměr tak jak byl obci předložen, překračuje výšku hladiny okolní zástavby, což je v rozporu s podmínkami stanovenými v platném územním plánu. Stavebník musí přepracovat svůj záměr tak, aby výška stavby nepřekračovala hladinu okolní zástavby. Obecní úřad si vyžádá od stavebníka sdělení, zda bylo žádáno o vybudování vlastní čistírny odpadních vod ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Pokud byla tato žádost zamítnuta a bylo doporučeno řešení formou odpadních jímek tak, jak je uvedeno v projektu, požádá obecní úřad stavebníka, aby v projektové dokumentaci doložil vybudování zpevněného parkovacího místa na vlastním pozemku pro vyvážení odpadních vod tak, aby nebylo bráněno průjezdu složkám IZS na místní komunikaci.

Usnesení RO č. 7/3/2024

I. RO **nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací vztahující se k akci Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami na p.č. 105/23 k.ú. Bašť, neboť stavební záměr tak, jak byl obci předložen, překračuje výšku hladiny okolní zástavby (investor .

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby zaslal zmocněnci vyjádření dle zápisu k tomuto bodu.

8. Žádost o vyjádření k výstavbě přípojky vody a kanalizace

Obci byla doručena obecná žádost pana [REDAKCE] o vyjádření k přípojce vody a kanalizace na pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bašť. Přestože žadatel nedodal projektovou dokumentaci, v níž by bylo zakresleno samotné napojení, může obec konstatovat, že v případě žádosti o připojení na vodovodní a kanalizační řad obec postupuje ve shodě se stanoviskem VaK Beroun, dle něhož do doby vyhodnocení zkušebního provozu intenzifikované čistírny odpadní vod a ověření účinnosti a zbytkové kapacity ČOV není možné vydávat souhlasy k napojení na splaškovou kanalizaci. Posouzení možnosti napojení na vodovod bude možné až po revizi povolených a realizovaných připojení ve vztahu s nasmlouvanou kapacitou vody předávané. Majitel stávajících pozemků v této lokalitě byl obcí vyzván k předložení plánovací smlouvy, což do dnešního dne neučinil. Obec Bašť nevydala majiteli pozemků souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci na vybudování příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě k těmto pozemkům. Žádost o napojení pozemku p.č. 98/503 na obecní vodovod a kanalizaci se již jednou rada obce zabývala. O nepřipojení byl zmocněnec stávajícího vlastníka informován přípisem ze dne 11. 1. 2024.

Usnesení RO č. 8/3/2024

- I. Rada obce **nesouhlasí** s připojením pozemku p.č. [REDAKCE] na vodovodní a kanalizační řad s ohledem na nedostatečné kapacity. Obec postupuje ve shodě se stanoviskem VaK Beroun.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním příslušného vyjádření žadateli.

9. Smlouva o zajištění seniortaxi pro obec Bašť

Obci byl doručen návrh smlouvy o zajištění senior-taxi na území obce Bašť od poskytovatele ANTONIA senior services s.r.o. Na základě žádostí občanů se obec rozhodla, že bude i nadále využívat služby nabízené poskytovatelem, již je zajištění dopravy pro uplatňování práv, oprávněných zájmů a obstarávání osobních záležitostí oprávněným obyvatelům obce Bašť (dle předloženého návrhu)

Usnesení RO č. 9/3/2024

- I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o zajištění senior taxi – Obec Bašť s poskytovatelem ANTONIA senior services s.r.o., IČO: 24153621, se sídlem Za Školkou 104, 250 63 Čakovičky, jejímž předmětem je zajištění dopravy pro uplatňování práv oprávněným obyvatelům obce Bašť.
- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Dne: 14. 2. 2024

Vyhotovil/a: Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Kateřina Nováková, starostka obce