



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 31. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 04. 09. 2025 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Blanka Jiříková, Ing. Antonín Kreml, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Michal Pekárek, Zuzana Schubertová, Bc. Jiří Vacek

Omluveni: Mgr. Lucie Caltová (omluvena), Mgr. Petr Dušek (omluven), Eduard Chvátal (omluven), Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA (omluven), Ing. Adéla Kokešová (omluvena), Radovan Krtíl (příchod 18.48h), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven)

Neomluveni:

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 27. 08. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková
Ověřovatelé: Bc. Jiří Vacek, Ladislava Megerová, DiS
Začátek v 18.05h

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Vyhlášení VZ s názvem "Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu"
4. Rozhodnutí o výběru zhotovitele dokumentace k VZ s názvem " Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť"

5. Zrušení VZ s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť"
6. Podnikatelský záměr - restaurace "Vila"
7. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejněný program 31. schůze Zastupitelstva obce Bašť v předloženém znění.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/31/2025 bylo přijato

3. Vyhlášení VZ s názvem "Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu"

Jedná se o prodloužení stávajícího chodníku vedoucího od ulice Ke Střelnici k přechodu u obecního úřadu. Dochází k propojení od stávajícího přechodu pro chodce u autobusové zastávky, přes pomník padlých - parčík až k přechodovému místu směr ulice Ke Střelnici. Vzniknou 2 parkovací místa. Část ulice Dlouhá bude zjednosměrněná. Část pozemku bude dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí předána ze Středočeského kraje do vlastnictví obce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 1 142 580,41 Kč bez DPH, projekt byl zveřejněn na velikonoční akci, ve zpravodaji a byl k nahlédnutí na OU.

Zastupitel Vacek: Bude to jednosměrné nebo ne. Odpověď: Ulice Obecní je zjednosměrněná k hasičárně u OU, ulice Dlouhá je obousměrná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I/ **souhlasí** s předloženou zadávací dokumentací a **vyhlášením** veřejné zakázky s názvem "Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu" s celkovou předpokládanou hodnotou 1 142 580 Kč bez DPH.

II/ **pověřuje** starostku obce podpisem zadávací dokumentace a vyhlášením veřejné zakázky na profilu zadavatele formou otevřené výzvy.

III/ **jmenuje** hodnotící komisi ve složení: Radovan Krtil, Bc. Michal Pekárek, Ing. Antonín Kreml a náhradník Bc. Jiří Vacek.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/31/2025 bylo přijato

4. Rozhodnutí o výběru zhotovitele dokumentace k VZ s názvem "Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť"

Předmětem VZ je poskytnutí služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace pro přestavbu a navýšení kapacity čistírny odpadních vod Bašť na výhledovou kapacitu 4 500 ekvivalentních obyvatel (EO), a to na základě technickoekonomické studie, která řeší rozvoj zařízení v rámci stávajícího areálu s maximálním využitím stávajících objektů. Tato zakázka zahrnuje zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení, součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru.

Předpokládaná hodnota VZ je 4 275 000 Kč bez DPH.

V časovém termínu byly zaslány 4 nabídky:

- 1/Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901
- 2/VIS- vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO: 48153362
- 3/Šinták Jan Ing., IČO: 11386096
- 4/Servis ISA s.r.o., IČO: 28945077

Hodnotící kritéria pořadí: cena 80% / rychlost dokončení 20%

- 1/ VIS - vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. 2 986 000Kč/ 390 dní
- 2/ Šinták Jan, Ing. 3 870 000Kč /189 dní
- 3/ Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. 3 340 100Kč/390 dní
- 4/Servis ISA s.r.o. 3 978 000Kč/ 210 dní

Dnes má obecní čistička EO 2 300. Odbor životního prostředí Brandýs nad Labem požaduje po uplynutí lhůty, která je stanovena na 10 let, napojení svazkové školy na běžnou ČOV.

Veřejnost: Mají přihlášené firmy zkušenosti? Odpověď: ano, první tři jsou renomované a zkušené společnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť:

I. **rozhodlo** o výběru nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť“ v souladu s § 114 odst. 1 zákona č. 134/2016Sb., a to na základě hodnocení a provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 39 citovaného zákona, a to nabídky účastníka VIS- Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. IČO: 48153362 a **pověřuje** starostku obce podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele.

II. **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybranou společností dle bodu I. za celkovou cenu 2 986 000 Kč bez DPH, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/31/2025 bylo přijato

5. Zrušení VZ s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť"

Jelikož zastupitelstvo obce neschválilo na svém zasedání dne 24. 7. 2025 rozhodnutí o výběru dodavatele ve VZ s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť" (usnesení č. 4/29/2025), musí zastupitelstvo jako zadavatel této veřejné zakázky rozhodnout o zrušení zadávacího řízení, čímž bude vyhlášené zadávací řízení řádně ukončeno. Odpovídajícím fakultativním důvodem pro zrušení zadávacího řízení je ust. § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., že v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení. Následně musí být rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení oznámeno v zákonné lhůtě na profilu zadavatele (§ 53 odst. 8).

Dotaz: Je pravděpodobnost nového vypsání dotace? Odpověď: Ano, většinou se ta dotace opakuje a dá se to očekávat i do budoucna.

K podané dotaci přišel na obec dne 20. 8. email:

Dobrý den, u žádosti o podporu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011139 s názvem - Bašť - novostavba objektu Dětská skupina Bašť, proběhla kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti z Nástroje pro oživení a odolnost, komponenty 3.3, investice 3.3.2. Národního plánu obnovy. Hodnotitelé na základě doložených informací vyhodnotili, že žádost splnila všechna kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí. Vaše žádost nyní postupuje do věcného hodnocení, o jehož výsledku budete do 25 pracovních dnů informováni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. dle § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, **rozhodlo** o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť“, jelikož je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení.

II. **pověřuje** 1. místostarostku Mgr. Lucii Caltovou, aby dle § 53 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. uveřejnila na profilu zadavatele Oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení do 5 pracovních dnů od tohoto rozhodnutí.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/31/2025 bylo přijato

6. Podnikatelský záměr - restaurace "Vila"

Na obec bylo doručeno podání s názvem "Podnikatelský záměr: Restaurace Vila", v němž paní [] žádá o pronájem obecního objektu Vila za zvýhodněných podmínek - ponížení nájmu proti investicím do rekonstrukce objektu. Se záměrem byli zastupitelé seznámeni v podkladech.

Postup: záměr musí být vybrán na zastupitelstvu obce, následně musí viset na úřední desce po dobu 15 dnů, pak podle toho kdo se přihlásí se rozhodne o vítězi.

Návrh na řešení využití objektu vily:

- Rekonstrukce a využití objektu ze strany obce za účelem:

a) poskytování služeb typu zubař, lékař, veterinární ordinace,...

b) zřízení stravovacího zařízení

c) startovací byty pro zaměstnance ve veřejných službách (učitelé, obecní strážníci)

- Uzavření nájemní smlouvy s FO nebo PO za podmínek, kdy jim bude ponížen nájem s ohledem na provedení rekonstrukce a s podmínkou využití objektu pro ve smlouvě specifikovaný účel. Vše specifikováno ve smlouvě.

Jako možnost zjištění názoru občanů na využití objektu Vily rada navrhuje provést mezi občany průzkum.

Budova skončila jako restaurace cca 8 let zpátky. Zastupitel Ing. Kreml se přiklání se k tomu, že využití pro restauraci je dobrý nápad. I občané se po dotazech přiklání k využití jako restaurace.

Paní [] počítá s vložení částky 2 mil. Počítá se zapojením obce přes dotace. Musela by přijít odborná osoba, která by řekla, kolik by stála rekonstrukce. Nakonec i naše spolky se nemají kde sejít. Ráda by zprovoznila i minigolf.

Zastupitel Bc. Vacek, také souhlasí s tímto využitím. V obci chybí místo, kde se člověk nají. Je dobrý přístup, místo i pro děti.

Zastupitelka Jiříková: Relativně malé místo, kapacita malá. Reakce paní [] - možnost zvětšení

prostor zavřením zahrádky, která se na zimu zavírala. Dovnitř se vejde 45 lidí. Muselo by se zateplit. Stav budovy je opravdu nevalný, budova bude jen chátrat.

Zastupitelka Jiříková: Bylo by dobré zjistit i názor obyvatel. Udělat průzkum.

Zastupitelka Pátková upozornila na stávající stavební uzávěru. - Budova je napojena na kanalizaci i na vodovod.

Zastupitelka Pátková: Přednesla návrh na objednání statika a odhadce, aby provedli zhodnocení budovy. Od jejich zjištění se budou odvíjet další kroky obce - míra nezbytného zásahu a finanční investice jsou pro jakýkoli další postup určující.

Souhlas zastupitelů i veřejnosti.

Příchod Radovan Krtil 18:45h.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** obecní úřad, aby zajistil prohlídku Vily statikem z důvodu zjištění stavu budovy a dalšími odborníky, kteří provedou vyhodnocení nákladů na její rekonstrukci.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/31/2025 bylo přijato

7. Různé

Starostka přednesla krátké informace k následujícím záležitostem:

1/Svazková škola- kolaudace i zápis ve školském rejstříku k 1. 9. 2025.

2/Oprava úseku silnice Klíčany - Odolena Voda (polovina října).

Odešel radní Bc. Pekárek v čase 18:56h.

3/Nová náves. V termínu byly dodané materiály na stavební úřad pro vydání stavebního povolení.

4/Paní Ladislavě Megerové, DiS. se podařilo zajistit velké množství kroužků v komunitním centru jak pro děti, tak pro dospělé.

5/ Informace k plánovaným chodníkům v obci - od psí louky k zastávce Měšická a od konce cyklostezky dál do obce.

Veřejnost: Ulice Hlavní a Spojovací - žádost o pořízení zrcadla u  .

Zastupitel Ing. Kreml: Zopakování informace, která zazněla ze strany starostky na minulém zastupitelstvu k černé skládce na pozemku p. č. 200 k.ú. Bašť, že bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby a věc je řešena i Policií ČR.

Veřejnost: Děti budou chodit do školy z ulice u školky? Ano.

Konec: 19.17h

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ladislava Megerová, DiS.

Bc. Jiří Vacek

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková