

Věc: Žádost o vyjádření k předchozí odpovědi a schválení připojení na veřejnou kanalizaci

Na základě vašeho sdělení v bodu 6. na mé předchozí dotazy „ 6. Budova základní školy má naprojektovanou kořenovou čistírnu, jídelna má septiky, které budou částečně odváženy, **část bude napojena na ČOV**“, počítáme tedy s tím, že v první řadě schválíte napojení staveb majitelů, kteří o připojení žádali před výstavbou školy? A tímto tedy žádáme znovu o předběžné schválení napojení stavby U Zahradnictví č.p. 1062.

Upozorňuji též na fakt, že obec Bašť přijala od původní majitelky pozemků a developera za toto připojení již celkem 100 000 CZK. Jsem připraven toto doložit kopiemi dotčených smluv.

Za kladné vyřízení vám předem děkuji.

V Bašti 11.10.2024

[Redacted signature block]

Dobrý den, rád bych dostal vyjádření k mému předchozímu dotazu, viz. přeposlaná zpráva. Posílal jsem již 14.10. A očekávám souhlasné stanovisko. Děkuji [REDACTED]



Vyřizuje: Bc. Kateřina Nováková
Email: novakova@obecbast.cz
Datum: 18.12.2024
Číslo jednací: 2761/2024/OÚ
Spisová značka:



RE:Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane [REDACTED],

na základě Vaší žádosti ze dne 13.12. 2024 Vám sděluji následující.

Je pravda, že původní majitelka zaplatila obci dle sepsané plánovací smlouvy poplatek, ale ten je vázaný obecně na infrastrukturu obce, do které nespadá pouze připojení na obecní systém kanalizace. Dále je také fakt, že všechny domy v oblasti dostaly vydané stavení rozhodnutí s tím, že budou mít vlastní nepropustnou žumpu a pokud dojde k umožnění napojení musí být tato skutečnost projednána se stavebním úřadem ,a to po odsouhlasení jak vlastníka tak provozovatele ČOV. (příloha-bod 11)

Vzhledem k výsledku zkušebního provozu (7/2024), a to přetrvávajícímu hydraulickému přetížení ČOV, začala obec s podrobným mapováním zejména dešťové kanalizace, která může a evidentně i je, velkým zdrojem balastních vod ve splaškové kanalizaci. Velký průsak na návsi byl již odstraněn, došlo tam i k opravě přečerpávací stanice. Další velký průsak a v důsledku toho i havarijní stav kanalizace byl odhalen v ulici Přípotoční. Bohužel před lety povolená výstavba v místech s vysokou hladinou spodní vody zapříčiňuje zkrácení životnosti řadu. Na tuto opravu již máme vysoutěženého zhotovitele a k samotné opravě by mělo dojít v lednu příštího roku.

Věříme, že po odstranění této velké závady, dojde k dalšímu zlepšení na samotné čistírně, a po doladění provozu budete napojen před samotným napojením školní jídelny.

S pozdravem
Bc. Kateřina Nováková
starostka

Příloh: sken str. 7 ze stavebního povolení stavby č.p. 1062

Bc. Kateřina Nováková
2024.12.18 10:02:40

Signer:

CN=Bc. Kateřina Nováková
C=CZ
O=Obec Bašť
2.5.4.97=NTRCZ-00240036

Public key:
RSA/2048 bits

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou.** Doklad o vytýčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude umístěna a **provedena** podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která se týkají projednávaného záměru.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
6. Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.
7. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby.
8. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník, popř. jednoduchý záznam o stavbě.
10. **Dešťové** vody z každého rodinného domu budou svedeny vždy na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
11. **Splaškové** vody z každé budovy budou svedeny do nepropustné žumpy na vyvážení na každém z dotčených pozemků. Její obsah bude pravidelně vyvážen a likvidován oprávněnou organizací nezávadným způsobem. Tento způsob likvidace splaškových vod je dočasný; po provedení rozšíření kapacity ČOV v obci bude likvidace splašků zajištěna vybudováním kanalizační přípojky, resp. provedením vnější části vnitřní kanalizace s napojením do kanalizační přípojky provedené v předstihu. Pokud dojde k umožnění napojení v průběhu výstavby, musí být změna systému likvidace splaškových vod předem projednána se stavebním úřadem, a to po odsouhlasení vlastníkem kanalizace a ČOV a jeho provozovatelem.