

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Povinný subjekt: **Obec Bašť**
Obecní 126, 250 85 Bašť
IČ: 00240036

Žadatel: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Tímto žádám o zaslání informací ohledně vyhlášené stavební uzávěry.

Občané, pokud si chtějí na svých zahradách postavit jakoukoli drobnou stavu, tj. například pergolu, zahradní domek, domek na nářadí apod, musí žádat Radu obce Bašť o výjimku. Podle informací, které mám, pak obec tyto žádosti předává k posouzení odborné firmě, předpokládám, že se jedná o advokátní kancelář pro získání právního stanoviska.

Žádám tedy o následující informace:

- Kolik žádostí o výjimky bylo od účinnosti stavební uzávěry obci doručeno (bez ohledu, zda napřímo, nebo prostřednictvím Stavebního úřadu)?
- Na jaké stavby žadatelé výjimky žádají?
- Jaká je průměrná doba vyřízení takové žádosti, tj. kolik dnů od doručení žádosti občan čeká na odpověď?
- Komu obec žádosti posílá k posouzení?
- Kolik za tuto služby již obci externí subjekt fakturoval? Zde žádám i příslušnou objednávku/smlouvu či dodatek ke stávající smlouvě – cokoli, čím je tato služba zasmulvněna.

Spojení zákona č. 128/2000 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. znamená dle stanoviska Ministerstva vnitra ČR vyřízení žádosti dle lhůt obecného zákona „106“ při možném zachování práv zastupitele, tj. dle zákona „128“, vč. typicky přístupu ke kompletním informacím bez anonymizace. To mimo jiné umožňuje první dvě odrážky požadovaných informací vyřešit zasláním samotných žádostí o výjimky. V takovém případě bude dostačovat

žádost, případně příloha žádosti, ze které bude zcela zřejmé o co žadatel žádá a jak žádost zdůvodňuje.

Stejným způsobem lze však vyřešit i třetí odrážku, tj. lze doručit všechny odpovědi, které obec k žádostem vypracovala. Délku vyřízení si tak dopočítám sám.

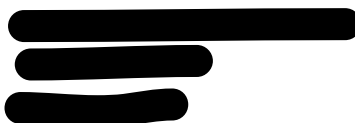
Požadované je možné zaslat datovou schránkou.



Datum podání: 27. 09. 2025



Vyřizuje: Mgr. Lenka Pátková
Email: patkova@obecbast.cz
Datum: 13.10.2025
Č.j.: 2418/2025/OÚ
Spis. zn.: 2287/2025/OÚ



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve spojení se zákonem č. 128/2000 Sb.

Obci Bašť byla doručena do datové schránky dne 27. 9. 2025 žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž jste žádal o následující informace:

- Kolik žádostí o výjimky bylo od účinnosti stavební uzávěry obci doručeno?
- Na jaké stavby žadatelé výjimky žádají?
- Jaká je průměrná doba vyřízení takové žádosti, tj. kolik dnů od doručení žádosti občan čeká na odpověď?
- Komu obec žádosti podílá k posouzení?
- Kolik za tuto služby již obci externí subjekt fakturoval? Zde žádáte i příslušnou objednávku/smlouvu či dodatek ke stávající smlouvě – cokoli, čím je tato služba zasmluvněna.

K doručené žádosti uvádíme:

1. odrážka: Obci bylo do doručení žádosti o informace doručeno 35 žádostí o výjimky ze stavební uzávěry.
2. odrážka: Stavby, na které byly žádány výjimky jsou uvedeny v příloze č. 1.
3. odrážka: Průměrná doba vyřízení žádosti je uvedena v příloze č. 1.
4. odrážka: Mgr. Davidovi Záhumenskému.
5. odrážka: Fakturováno v souvislosti s konzultacemi výjimek ze stavební uzávěry bylo dosud dle přiložené faktury – příloha č. 2. Schválená nabídka na právní služby – příloha č. 3.

S pozdravem

Mgr. Lenka Pátková
místostarostka obce

Mgr. Lenka Pátková
2025.10.13 15:00:14

Signer:
CN=Mgr. Lenka Pátková
C=CZ
O=Obec Bašť
2.5.4.97=NTRCZ-00240036
Public key:
RSA/4096 bits

Přílohy:

- Stavby, resp. žádosti, na které byla žádána výjimka ze stavební uzávěry.
- Faktura Mgr. Záhumenského červen – srpen
- Schválená nabídka na právní služby

Příloha z žádosti č.j. 2287/2025/OU ze dne 27.9.2025

Kolik žádostí o výjimky bylo od účinnosti stavební uzávery obci doručeno (bez ohledu, zda napřímo, nebo prostřednictvím Stavebního úřadu)?

Odpověď: 35

Na jaké stavby žadatelé výjimky žádají?

1. žádost o vyjádření obce Bašť k akci Stavba přístřešku
2. žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba rodinného domu
3. žádost o vyjádření obce Bašť k akci stavba přístřešku a částečná změna užív. garáže na pokoj ve stáv. rd v k.ú. Bašť
4. Žádost o výjimku ze stavební uzávery - Rekonstrukce objektu u rodinného domu
5. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávery - wellnes
6. ŽÁDOST O VÝJIMKU - Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. a stavba doplňkového objektu – kůlny na pozemku
7. Žádost o doplnění souhlasu s nap. na komunikaci a výjimku ze stav. uzáv. od obce Bašť k akci Stavba garáže v Bašti,k.ú.Bašť, na pozemku investora
8. žádost o stanovisko - přístavba zádveří a šatny k RD
9. Žádost o výjimku ze stavební uzávery - vybudování zpevněných nezastavěných ploch
10. Žádost o výjimku ze stav. uzávery k dodat. povol. stavby -Stavba skladu zahr. náradí a přístavby ke stáv. rd
11. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávery - Přístavba Zimní zahrady, Dílná a Sauna
12. Žádost o dodatečné povolení doplňkové stavby k RD
13. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávery - Carport přístavba k RD
14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci: Novostavba modulového domu - letní kuchyně, Bašť
15. Žádost o výjimku - stavba garáže
16. Žádost o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře - přístavba nástavba a úpravy RD
17. Žádost o povolení výjimky - přeložka kanalizace v ulici Za Dvorem
18. Žádost o povolení výjimky z územního opatření - přístavba RD
19. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávery - stavební úpravy RD (nové okno)
20. žádost o výjimku ze stav. uzávery k akci Stavba krytého přístřešku
21. Žádost o výjimku ze stavební uzávery - Novostavba výměnku
22. Žádost o výjimku ze stavební uzávery na akci-Přístavba,nástavba a stavební úpravy stávající garáže
23. Žádost o výjimku_studna
24. Žádost o vydání výjimky ze stavební uzávery - přístavba zádveří a šatny k RD
25. žádost o výjimku ze stav. uzávery pro stavbu krytého přístřešku v k.ú. Bašť
26. Žádost o výjimku ze stavební uzávery na akci - Stavba sauny se zázemím v k.ú. Bašť
27. Žádost o výjimku ze stavební uzávery - dlažba, terasa
28. žádosti: Plná moc, přístavba zádveří a šatny k RD
29. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávery - drobná stavba zahradního domku

- 30. žádost o výjimku ze stavební uzávěry RD - dodatečné povolení stavby
- 31. žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - stavba RD
- 32. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - dodatečné povolení stavby - kryta terasa
- 33. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry - Novostavba pergoly
- 34. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry – zahradní domek
- 35. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry a zhotovení vrtané studny

Jaká je průměrná doba vyřízení takové žádosti, tj. kolik dnů od doručení žádosti občan čeká na odpověď?

Odpověď: 25dní



Faktura 2025114

DAŇOVÝ DOKLAD

DODAVATEL

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1922/3
602 00 Brno - Černá Pole

IČO 08801568
DIČ CZ08801568

Bankovní účet 2901747709/2010
Variabilní symbol 2025114
Způsob platby Převodem

ODBĚRATEL

Obec Bašť

Obecní 126
250 85 Bašť

IČO 00240036
DIČ CZ00240036

Datum vystavení 30. 08. 2025
Datum splatnosti 13. 09. 2025
Datum zdan. plnění 30. 08. 2025

	DPH	CENA
Právní služby advokáta za období 7-8/2025:	21 %	14 000,00 Kč
- podle schválené nabídky ze dne 27. 2. 2025 - 4,5 hodin		
- podle uzavřené smlouvy o poskytování právních služeb - 2,5 hodin		



QR Platba

Celkem bez DPH 14 000,00 Kč
DPH 21 % 2 940,00 Kč
16 940,00 Kč

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.
tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno
IČO: 08801568, DIČ: CZ08801568
www.davidzahumensky.cz

Obec Bašť

IČ: 00240036
Obecní 126
250 65 Bašť

V Brně dne 27. 2. 2025

Nabídka na právní služby v souvislosti se změnou územního plánu obce a přípravou stavební uzávěry

Na základě dosavadní komunikace nabízíme právní služby spočívající v poradenství obci ohledně přípravy změny územního plánu, která bude reagovat na problémy, se kterými se obec potýká, a přípravy stavební uzávěry, kterou chce obec v návaznosti na pořízení změny také pořídit a vydat.

Právní služby budou spočívat zejména ve vypracovávání právních rozborů a analýz a účasti na jednáních, jakož i poskytování průběžných osobních, telefonických, e-mailových či písemných konzultací.

Výstupem činnosti Advokáta bude zejména právní rozbor, stanovisko k řešené právní otázce, doporučení dalšího postupu, návrh nápravných opatření, návrh úpravy textu opatření obecné povahy, a to vždy dle povahy poskytnutých právních služeb.

1

Odměna advokáta:

- **Hodinová odměna: 2.000 Kč + DPH 21% (celkem 2.420 Kč)**

Max. cena (limit zakázky): 40 tisíc Kč bez DPH

Společná ujednání, platební a další podmínky:

Smlouva je uzavřena akceptací této objednávky klientem (stačí zaslání e-mailem, případně datovou schránkou do DS kanceláře – msgkcr4). Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025 nebo do vyčerpání limitu 40 tisíc Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

V případě předčasného ukončení spolupráce klient hradí poměrnou část hodnoty zakázky (podle míry rozpracovanosti).

Odměna je splatná do 14 dnů od odevzdání finální podoby smlouvy na základě vystavené faktury.

Místo plnění: sídlo advokáta, není-li výše stanoveno jinak

Povinnosti klienta

Klient je povinen poskytnout k řádnému plnění předmětu této smlouvy řádnou a včasnou součinnost. Zejména se zavazuje seznámit advokáta se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé právní služby, kterou advokát bude pro klienta na základě této smlouvy poskytovat. Mezi tyto povinnosti patří zejména povinnost seznámit advokáta se všemi známými okolnostmi týkajícími se provádění dané právní služby, s informacemi a dokumenty, které klient v souvislosti s danou právní službou má k dispozici, a všemi dalšími relevantními skutečnostmi. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi dokumenty potřebné k řádnému plnění této smlouvy, a to v případě jeho žádosti v originále.

Omezení smluvní odpovědnosti advokáta

Advokát prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi při poskytování právních služeb a v souvislosti s výkonem advokacie s maximálním limitem pojistného plnění 50.000.000,- Kč (dále jen „Pojištění profesní odpovědnosti“). Příslušná smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde je veřejně přístupná. Dodatky smlouvy budou Klientovi na žádost poskytnuty v elektronické podobě.

Klient akceptací této nabídky projevuje souhlas s dohodou, že si s advokátem při respektování úpravy v ust. § 2898 ObčZ dohodli omezení práva Klienta na náhradu škody vůči advokátovi, a to tak, že škodní nárok Klienta vůči advokátovi ve věci této zakázky vymezené výše je limitován (omezen) částkou 10.000.000,- Kč. Strany si současně sjednávají vyloučení odpovědnosti advokáta podle této smlouvy na případy, které jsou uvedeny jako výluky v rámci Pojištění profesní odpovědnosti advokáta. Uvedené omezení odpovědnosti Advokáta za škodu se nevztahuje na případy náhrady škody způsobené úmyslně.

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.