

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Povinný subjekt: **Obec Bašť**
Obecní 126, 250 85 Bašť
IČ: 00240036

Žadatel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kontakt:

[REDACTED]

Na základě zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o zaslání všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 25.10.2024 včetně.

Zápisy je možné zaslat datovou schránkou nebo na e-mail [REDACTED] či

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum podání: 10. 12. 2024



Vyřizuje: Mgr. Lenka Hlavinková
Email: hlavinkova@obecbast.cz
Datum: 20.12.2024
Číslo jednací: 2740/2024/OÚ



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla obci Bašť doručena dne 10. 12. 2024, a v níž jste žádal o zaslání všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 25. 10. 2024 včetně, v příloze datové zprávy zasíláme požadované zápisy.

Pro úplnost uvádíme, že požadované zápisy zasíláme do datové schránky z důvodu prokazatelnosti doručení datové zprávy.

S pozdravem

Mgr. Lenka Pátková
2024.12.20 14:23:55

Signer:

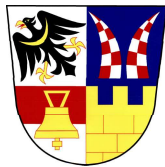
CN=Mgr. Lenka Pátková
C=CZ
O=Obec Bašť
2.5.4.97=NTRCZ-00240036

Public key:
RSA/4096 bits

Mgr. Lenka Pátková
místostarostka obce

Přílohy:

- zápisy z 26. až 28. schůze Rady obce Bašť



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 64. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 24. 10. 2024 26/2024

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu 64. schůze rady obce
2. Návrh na kompenzaci pro občany v ulici Za Dvorem
3. Smlouva o smlouvě budoucí
4. Smlouva o servisu výpočetní techniky
5. Podání žádosti o dotaci na projekt Bašť - novostavba objektu „Dětská skupina v obci Bašť“ z programu Národní plán obnovy
6. Návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Elektronická úřední deska
8. Havarijní oprava kanalizačního řadu Přípotoční ulice
9. Žádost o zrušení smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC
10. Smlouva o pronájmu KC
11. Žádost o souhlas obce se zvláštním užíváním MK

1. Schválení programu 64. schůze rady obce

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Usnesení RO č. 1/26/2024

2. Návrh na kompenzaci pro občany v ulici Za Dvorem

Majitelé domů v této ulici jsou nejvíce zasaženi výstavbou školy. Velká omezení byla a navíc budou v nadcházejících částech výstavby, kdy budou v ulici jezdit těžké stroje, bude nutné zavést omezení v průjezdnosti pro zde žijící osoby. Očekává se, že v některých fázích výstavby bude vjezd zcela zakázán. Za ztížené podmínky, jimž jsou vystaveni obyvatelé ulice Za Dvorem, považuje rada obce za vhodné, poskytnout těmto osobám určitou kompenzaci. Rovněž považuje rada za žádoucí ocenit vstřícný přístup majitelů pozemku p.č. 554/70, kteří z vlastní vůle umožňují vjezd těžké techniky

potřebný pro výstavbu školy na svůj pozemek. Bez jejich spolupráce by výstavba školy nemohla probíhat.

Návrh finanční kompenzace ve výši odpovídající roční ceně za svoz popelnice na komunál, plasty a bio nebo jednorázová finanční náhrada v jiné výši.

Usnesení RO č. 2/26/2024

I. Rada obce **schvaluje** kompenzaci vlastníkům rodinných domů v ulici Za Dvorem, konkrétně majitelům domů čp. 115, čp. 173, čp. 94, čp. 143 a čp. 120 a rovněž vlastníkům pozemku p.č. 554/70 v souvislosti s omezeními, která jim vznikají v důsledku výstavby svazkové školy. Kompenzace spočívá v poskytnutí finanční částky odpovídající roční výši poplatku na svoz komunálního odpadu - týdenní svoz a tříděného odpadu - plasty a bio popelnice pro rok 2025.

II. Rada obce **pověřuje** starostku jednáním s vlastníky nemovitostí uvedených v bodě I. tohoto usnesení ohledně návrhu na kompenzaci spojenou s omezeními, jimž jsou vystaveni v důsledku výstavby svazkové školy.

III. Rada obce **pověřuje** místostarostku Lenku Pátkovou přípravou darovacích smluv.

IV. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem darovacích smluv.

3. Smlouva o smlouvě budoucí

Předchozí vedení obce sjednalo s vlastníky pozemku p.č. 554/79 ústní dohodu, že jako náhradu za umožnění vstupu na jejich pozemek při stavbě svazkové školy, za zbouraný plot a vrata a za ustoupení z části tohoto pozemku, který zabere výstavba zdi školy, obec uhradí a zřídí majiteli pozemku nový plot a vrata. V současné době [] [] souhlasili i s vybudováním 5 m šachty kanalizace na jejich pozemku. Rada obce hodlá dostát slibům, k nimž se obec zavázala. Je potřeba upřesnit podmínky závazků na obou smluvních stranách, aby mohlo dojít k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Uzavření smlouvy bude konzultováno s právním zástupcem obce, dojde k základnímu vymezení charakteru plotu a vrat, od čehož se bude odvíjet cena plotu a vrat. Bod se přesouvá na další radu obce.

4. Smlouva o servisu výpočetní techniky (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Po zhodnocení doručených nabídek na zajišťování servisu výpočetní techniky pro obec Bašť, rada vybrala ekonomicky nejvýhodnější nabídku od poskytovatele []. Do smlouvy o servisu výpočetní techniky budou promítnuty údaje z předložené nabídky.

Usnesení RO č. 3/26/2024

I. Rada obce rozhodla o výběru nabídky poskytovatele servisu výpočetní techniky pro obec Bašť předložené panem [] [] [] [] [] [] [] [] [] za paušální částku 3 100 Kč dle přílohy.

II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

5. Podání žádosti o dotaci na projekt Bašť - novostavba objektu „Dětská skupina v obci Bašť“ z programu Národní plán obnovy (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Prezentace MPSV odkaz

<https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/Prezentace+v%C3%BDzvy+%C4%8D.+45.pdf/20693bd5-72ef-2686-d81d-a0cc1f20dedd>

Usnesení RO č. 4/26/2024

Rada obce Bašť **schvaluje** realizaci a podání žádosti o dotaci na projekt **Bašť - novostavba objektu „Dětská skupina v obci Bašť“** z programu *Národní plán obnovy* komponenty 3.3 *Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce*, investice 2 *Zvýšení kapacity zařízení péče o děti*, výzvy č.

31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Celkové výdaje projektu ve výši 32.174.965,67 Kč s DPH budou financovány z dotační podpory Ministerstva práce a sociálních věcí ČR a z rozpočtu obce Bašť.

6. Návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Byla připravena OZV, která reflektuje aktuální požadavky na její obsah i s přihlédnutím k nové povinnosti obcí přijímat textil v rámci systému odpadu od roku 2025. Předem byla zkonzultována s Ministerstvem vnitra.

Usnesení RO č. 5/26/2024

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

7. Elektronická úřední deska

České firmy, které mají své výrobky a zaměřují poskytované služby na požadavky obcí. Digi - day a Gaileo.

Nabídky: venkovní, stojan, úhlopříčka 43"

Galileo : 199 500 Kč zařízení

19 500 Kč softwer

9 900 Kč instalace

poplatek: měsíčně: 850 Kč/ 3500 jednou za rok velký servis

celkem: **228 900 Kč bez DPH**

Digi day: 158 000 Kč zařízení

27 900 Kč softwer

8 900 Kč instalace

poplatek měsíčně: 790 Kč/ 3400 Kč za rok velká

celkem: **194 800 Kč bez DPH**

Bude přesunuto na další radu.

8. Havarijní oprava kanalizačního řadu Přípotoční ulice (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Dle provozovatele kanalizace VaK Beroun je špatný stav poloviny ulice Přípotoční (posuzováno od ul. Ke Střelnici). Nejprve se celá kanalizace čistila (září), když bylo počítáno i s možností posečkání její opravy do jara. Podrobné kamerové zkoušky ale ukázaly masivní průtok spodní vody do šachet a potrubí, které jsou ve větší míře, než se provozovatel domníval, propadlé.

Celkovou cenovou nabídku a jednotlivě naceněné položky předložil provozovatel VaK Beroun. Poptána byla i další firma Základy staveb s.r.o.

Základy staveb s.r.o. 2 084 395,40 Kč bez DPH

VakBeroun: 2 130 410 Kč bez DPH

Starostka zjistí podmínky provedení opravy a pokusí se oslovit třetí firmu s podáním nabídky.

Usnesení RO č. 6/26/2024

RO **pověřuje** starostku, aby 1. místostarostce poskytla zadávací dokumentaci pro vyhlášení veřejné zakázky v uzavřené výzvě.

9. Žádost o zrušení smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obci byla doručena žádost o zrušení smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor KC ze dne 24. 3. 2023 uzavřené s paní [REDACTED]

Usnesení RO č. 7/26/2024

Rada obce **souhlasí** s ukončením smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť ze dne 24.8.2023, včetně dodatku č. 1 ze dne 5.10.2024 s paní [REDACTED], ke dni 31. 10.2024. K ukončení smlouvy došlo na základě žádosti lektorky.

10. Smlouva o pronájmu KC (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obci byla doručena žádost RTP z.s. o uzavření nájemní smlouvy na prostor 1/2 tělocvičny v Komunitním centru. Jedná se o dětský kroužek Rebelek, který probíhá již v současné době, ale došlo ke změně v osobě nájemce.

Usnesení RO č. 8/26/2024

I.Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se spolkem RTP z.s., IČO: 22042393, se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1785/3, Praha 2, 120 00 a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť – 1/2 tělocvičny za cenu dle schváleného ceníku, s účinností od 1. 11. 2024.

II.Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

11. Žádost o souhlas obce se zvláštním užíváním MK

Obecnímu úřadu, jako silničnímu správnímu úřadu byla doručena žádost společnosti Grossved s.r.o. o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 314/34 – v ulici Přípotoční. Důvodem je zřízení vodovodní přípojky k pozemku p.č. 512/42. Žadatel společně se žádostí předložil zakres napojení a souhlas Policie ČR se zvláštním užíváním.

Usnesení RO č. 9/26/2024

Rada obce **souhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace společností Grossved s.r.o. v ulici Přípotoční za účelem provádění stavebních prací – zřízení vodovodní přípojky k pozemku p.č. 512/42 v souladu s předloženou dokumentací a souhlasem Policie ČR.

Dne: 31.10.2024

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 65. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 12. 11. 2024 27/2024

Počet přítomných členů: 3, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu 65. schůze rady obce
2. Elektronická úřední deska
3. Pozemky pro zřízení cyklostezky - dar
4. Doplnění vybavení zázemí pro fotbalisty
5. Zřízení nové dotační výzvy
6. Veřejná zakázka s názvem Oprava havarijního stavu kanalizace v ulici Přípotoční, Bašť
7. Stavební problematika - vzetí na vědomí (jednání stavební komise ze dne 22.10. a 5. 11. 2024)
8. BARACOM - Žádost o vyjádření k uložení optické sítě do pozemku parc.č. 363/6 (jednání stavební komise ze dne 22.10.24)
9. Účelová komunikace s napojením na silnici č.III/0085 na pozemcích parc.č. 98/6, 98/516, 98/517, 117/2, 117/3 v k. ú. Bašť a parc. č. 585/9 v k. ú. Líbeznice - Doplnění (jednání stavební komise ze dne 22.10.24)
10. Odpověď od České inspekce životního prostředí na podnět protiprávního jednání v uložení stavebních odpadů na pozemku p. č. 200 v k. ú. Bašť (jednání stavební komise ze dne 5. 11. 24)
11. Žádost k zařazení záměru do nového územního plánu p.č. 542/31 (jednání stavební komise ze dne 5.11.2024)
12. Žádost k zařazení záměru do nového územního plánu p.č. 542/52 (jednání stavební komise ze dne 5.11.2024)
13. - Situační náčrtek - zastavení prací na vjezdu (jednání stavební komise ze dne 5.11.2024)
14. Info k dětské skupině - dotace

1. Schválení programu 65. schůze rady obce

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Usnesení RO č. 1/27/2024

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

2. Elektronická úřední deska (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Starostka oslovila České firmy, které mají v nabídce vlastní výrobky, zaměřují poskytované služby na požadavky obcí a mají kladné reference. Byly popptány firmy Digi - day, Gaileo a Czech Online system s.r.o.

Nabídky: venkovní, stojan, úhlopříčka 43"

Galileo: 199 500 Kč zařízení
19 500 Kč software
9 900 Kč instalace
poplatek: měsíčně: 850 Kč/ velký servis jednou za rok 3500 Kč
celkem: **228 900 Kč bez DPH**

Digi day: 158 000 Kč zařízení
27 900 Kč software
8 900 Kč instalace
poplatek měsíčně: 790 Kč/ velký servis za rok 3400 Kč
celkem: **194 800 Kč bez DPH**

Czech Online system s.r.o.: 169 900 Kč zařízení
od 30 000 Kč software
15 000 Kč instalace
poplatek měsíčně: 1 500 Kč
celkem: **od 214 900 Kč bez DPH**

Usnesení RO č. 2/27/2024

I. Rada obce **schvaluje** nabídku elektronické úřední desky od společnosti DigiDay Czech s.r.o., se sídlem 1. máje 481/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrova, IČO: 06078362, za celkovou částku 194 800 Kč bez DPH, dle cenové nabídky (viz podkladový materiál).

II. Rada obce **pověřuje** starostku odesláním objednávky dle bodu I. tohoto usnesení a následným podpisem smlouvy na dodávku elektronické úřední desky.

3. Pozemky pro zřízení cyklostezky - dar (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

V rámci přípravy cyklostezky na Předboj byli osloveni vlastníci pozemků, jichž by se trasa plánované cyklostezky přímo dotkla. Vlastníci pozemků byli informováni o průběhu naplánované cyklostezky a byli požádáni o kontaktování představitelů obce za účelem dalšího jednání.

Na obecní úřad se přímo dostavila : - vlastník pozemku p.č. 251/3 k.ú. Bašť, s nabídkou na darování části jejího pozemku, který byl vyprojektován na trasu cyklostezky, do vlastnictví obce.

Po získání vyjádření od většího počtu vlastníků dotčených pozemků, bude rozhodnuto o dalších krocích nezbytných pro převod pozemků do vlastnictví obce, aby bylo postupováno jednotně a hromadně (žádost na stavební úřad o vydání souhlasu s dělením pozemku, příprava darovacích či jiných smluv...).

Usnesení RO č. 3/27/2024

Rada obce **pověřuje** místostarostku L. Pátkovou a starostku přípravou dokumentace nezbytné pro budoucí převod pozemku.

4. Doplnění vybavení zázemí pro fotbalisty (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

V minulém týdnu se uskutečnila schůzka s vedením fotbalistů - panem Šubrtem. Mimo jiné se řešil neudržitelný stav v „sezení u kabin“. Mládež se zde schází, poškozuje majetek fotbalového spolku, dělá nepořádek v celém prostoru otevřeného přístřešku. Výjezdy statní policie nic nevyřešily, jelikož vzniklá škoda není dostatečně vysoká. Nicméně sklo a nepořádek je všude.

Řešením by bylo nainstalovat stahovací vrata. Jedná se o majetek obce (kabiny), ale změnu požadují provést fotbalisté. Jejich spoluúčast by byla žádoucí.

Aby bylo vlastnictví zastřešení i vrat v rámci jedné osoby, byl předložen návrh na uhrazení kompletní objednávky vrat ze strany obce, a dále:

- a) Spolek SK Bašť pak uzavře samostatnou servisní smlouvu s dodavatelem vrat a bude si hradit veškeré náklady spojené s jejich provozem či případnou opravou, či
- b) Spolek SK Bašť se bude finančně podílet na provozu a zabudování vrat.

Dále byla rada seznámena s výdaji, kterými obec podporuje činnost spolku FC Bašť.

Usnesení RO č. 4/27/2024

I. Rada obce **pověřuje** místostarostku L. Pátkovou zjištěním podmínek, za kterých by se spolek mohl spolupodílet na úhradě sekčních vrat.

II. Rada obce **bere na vědomí** informaci o výdajích, které obec poskytuje na podporu spolku FC Bašť. Vedle každoročních dotací obec hradí náklady na (uvedené výdaje se vztahují k roku 2024):

- hnojení trávníku (40 000 Kč)
- elektřinu (32 607 Kč)
- stočné (7 500 Kč)
- sekání trávníku (60 000 Kč).

5. Zřízení nové dotační výzvy (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

S přihlédnutím na dosud nepříliš zdůrazněnou podporu spolků, které se významně věnují mládeži a mají silnou členskou základnu, je navrhováno zřízení nové dotační výzvy, která bude zaměřena právě na podporu dětí a mládeže do 15 let. Výše dotace by se mohla odvíjet od počtu členů. Počty členů by spolek předkládal při žádosti o dotace společně s doložením splnění dalších podmínek.

Usnesení RO č. 5/27/2024

Rada obce **pověřuje** místostarostku L. Pátkovou přípravou nové dotační výzvy zaměřené na podporu spolků věnujících se rozvoji mládeže (do 15 let) s minimální členskou základnou 50 dětí.

6. Veřejná zakázka s názvem Oprava havarijního stavu kanalizace v ulici Přípotoční, Bašť (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Provedením kamerové zkoušky byly zjištěny závady, které ohrožují správnou funkci splaškové kanalizace v ulici Přípotoční. Trubní vedení se nachází v těsné blízkosti Zlonínského potoka a jakákoliv netěsnost systému znamená průnik balastních vod, které negativně ovlivňují funkci kanalizace jako celku a následné pronikání balastních vod na ČOV. Na splaškové kanalizaci je několik závad. Předmětem veřejné zakázky je oprava havarijního stavu kanalizace.

Usnesení RO č. 6/27/2024

I. Rada obce **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky III. kategorie na stavební práce s názvem „Oprava havarijního stavu kanalizace v ulici Přípotoční, Bašť“ s předpokládanou hodnotou 2.040.000 Kč bez DPH a to formou uzavřené výzvy v souladu s čl. 4 Směrnice zastupitelstva obce pro zadávání

veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada obce **jmenuje** 3 člennou komisi ve složení: Mgr. Lucie Caltová, Radovan Krtil a Eduard Chvátal.

7. Stavební problematika - vzetí na vědomí (jednání stavební komise ze dne 22.10. a 5. 11. 2024) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu - parc.č. 363/93

č.j. 2252/2024/OU Stavební komise doporučuje radě obce vzetí oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu na vědomí.

2. Oznámení o udělení územního souhlasu - bazén a kůlna na pozemku parc. č. 98/303

č.j. 2317/2024/OU Stavební komise doporučuje radě obce územní souhlas vzít na vědomí.

3. Usnesení zastavení řízení o odstranění stavby na pozemku p. č. 98/134 (zahrada) v kat. území Bašť

Č.j. 2344/2024/OÚ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí usnesení o zastavení řízení o odstranění stavby na vědomí.

4. Rozhodnutí o udělení souhlasu k akci "Průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku p.č. 270/7

č.j. 2396/2024/OÚ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí rozhodnutí o udělení souhlasu k akci "Průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku p.č. 270/7 na vědomí. Stavební komise dále uvádí, že příslušný orgán se vyjádřil ke všem námitkám a připomínkám obce, které také řádně odůvodnil a stavební komisi nezbyvá nic jiného než doporučit radě vzetí na vědomí.

5. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby na pozemku parc. č. 554/86

Č.j. 2412/2024/OÚ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby na vědomí.

6. Rozhodnutí stavebního úřadu "Dětská skupina v obci Bašť"

Č.j. 2414/2024/OÚ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí.

7. Rozhodnutí o dodatečné povolení stavby parc.č. 512/62

Č.j. 2433/2024/OÚ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí rozhodnutí o dodatečném povolení stavby na vědomí.

8. Vyjádření stavebního úřadu k parc. č. 176

Č. j. 2441/2024/OÚ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí existenci stavby p.č. 176.

9. Vyjádření stavebního úřadu k parc. č. 48 a k parc. č. 1302

Č.j. 2442/2024/OÚ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí existence stavby na p.č. 48 na vědomí. Zábor obecního pozemku je řešen samostatně.

Usnesení RO č. 7/27/2024

Rada obce po projednání bere na vědomí:

I. Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu k akci vrtaná studna do hloubky max. 30 m na pozemku parc. č. 363/93 k.ú. Bašť.

II. Oznámení o udělení územního souhlasu - bazén a kůlna na pozemku parc. č. 98/303 k.ú. Bašť.

III. Usnesení zastavení řízení o odstranění stavby na pozemku p. č. 98/134 (zahrada) v k.ú. Bašť

IV. Rozhodnutí o udělení souhlasu k akci "Průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku p.č. 270/7 k.ú. Bašť. Námitky obce byly vypořádány.

V. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby na pozemku parc. č. 554/86 k.ú. Bašť a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby na tomtéž pozemku.

VI. Rozhodnutí stavebního úřadu o vydání společného povolení - "Dětská skupina v obci Bašť".

VII. Rozhodnutí o dodatečné povolení stavby parc.č. 512/62 (garáž) v k.ú. Bašť.

VIII. Vyjádření stavebního úřadu k existenci stavby na pozemku p.č. st. 176 k.ú. Bašť.

IX. Vyjádření stavebního úřadu k existenci stavby na pozemku p.č. st. 48 a pozemku p.č. st.1302 k.ú. Bašť.

8. BARACOM - Žádost o vyjádření k uložení optické sítě do pozemku parc.č. 363/6

(jednání stavební komise ze dne 22.10.24) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

č.j. 2221/2024/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odsouhlasit navržený postup společností Baracom a.s., která je vlastníkem dotčeného pozemku.

Předmětná záležitost již byla vyřízena. BARACOM, a.s. již byl obeslán s odpovědí, že daný pozemek není ve vlastnictví obce. Ke zřízení optického kabelu nemá obec připomínky.

9. Účelová komunikace s napojením na silnici č.III/0085 na pozemcích parc.č. 98/6,

98/516, 98/517, 117/2, 117/3 v k. ú. Bašť a parc. č. 585/9 v k. ú. Líbeznice - Doplnění

(jednání stavební komise ze dne 22.10.24) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 2336/2024/OU

Stavební komise doporučuje radě obce poděkovat za doplnění projektové dokumentace a dále doporučuje radě obce vyzvat opětovně k předložení aktualizovaných stanovisek DOSS Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Krajského ředitelství policie, Územní odbor Praha venkov - Východ a Dopravního inspektorátu městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a to na základě nově přepracované projektové dokumentace zaslané obci Bašť dne 21. 10. 2024.

Usnesení RO č. 8/27/2024

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním odpovědi firmě Ateliér malých okružních křižovatek s žádostí o předložení aktualizovaných vyjádření dotčených orgánů. Zaslaná vyjádření vycházejí z původní projektové dokumentace - budoucí využití příjezdové komunikace a její napojení na silnici III/0085 pro osobní automobily a dodávky. Název záměru - „Účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 na pozemcích parc. č. 98/6, 98/516, 98/517, 117/2, 117/3 v k. ú. Bašť a parc. č. 585/9 v k. ú. Líbeznice“

10. Odpověď od České inspekce životního prostředí na podnět protiprávního jednání v uložení stavebních odpadů na pozemku p. č. 200 v k. ú. Bašť (jednání stavební komise ze dne 5. 11. 24)

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 2341/2024/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat Podnět nadřízenému Krajskému úřadu Středočeského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu k prošetření postupu podřízeného Stavebního úřadu Líbeznice ve věci nepovolených terénních úprav závažného rázu a určení zjednaní nápravy a to odstranění těchto nepovolených úprav, které jsou v rozporu se stavebním zákonem. Tímto zároveň jako podatelé podnětu požadujeme informaci o způsobu řešení tohoto podnětu a o provedených opatřeních.

Ve věci nelegální skládky na pozemku p.č. 200 k.ú. Bašť nejprve obec odeslala urgenci původního podnětu dne 16. 10. 2024. Následně bylo obci doručeno vyjádření České inspekce životního prostředí. Doporučení stavební komise i vyjádření ČIŽP budou předloženy k posouzení a vyhodnocení právnímu zástupci obce. Další postup se bude odvíjet po domluvě mezi obcí a právním zástupcem.

Usnesení RO č. 9/27/2024

I. Rada obce **bere na vědomí** sdělení České inspekce životního prostředí ve věci podnětu na prošetření nelegální skládky odpadů na pozemku p.č. 200 k.ú. Bašť.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním podání, jakož i doporučení stavební komise, právnímu

zástupci obce, s nímž bude konzultován i další postup v této věci.

11. Žádost k zařazení záměru do nového územního plánu p.č. 542/31 (jednání stavební komise ze dne 5.11.2024) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

č.j.: 2343/2024/OÚ

Stavební komise nedoporučuje radě obce z důvodu nedostatečné technické infrastruktury rozšiřování zastavitelného území a doporučuje radě obce shromáždit a vypořádat žádosti v rámci připravované změny ÚP.

Všechny žádosti o zařazení záměru do nového územního plánu budou projednávány v rámci chystané změny stávajícího územního plánu. Nebudou jednotlivě předkládány stavební komisi.

12. Žádost k zařazení záměru do nového územního plánu p.č. 542/52 (jednání stavební komise ze dne 5.11.2024) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

č.j.: 2350/2024/OÚ

Stavební komise nedoporučuje radě obce z důvodu nedostatečné technické infrastruktury rozšiřování zastavitelného území a doporučuje radě obce shromáždit a vypořádat žádosti v rámci připravované změny ÚP.

Usnesení RO č. 10/27/2024

Rada obce **stanoví**, že všechny žádosti o zařazení záměru do nového územního plánu budou projednávány v rámci chystané změny stávajícího územního plánu. Nebudou jednotlivě předkládány stavební komisi.

13. Situační náčrtek - zastavení prací na vjezdu (jednání stavební komise ze dne 5.11.2024) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

č.j.: 2355/2024/OÚ

Přijato: 25.10.2024

Doručeno: osobně

Stavební komise doporučuje radě obce poděkovat stavebníkovi za zaslání situačního náčrtu a stavební komise doporučuje radě obce upozornit stavebníka na dodržení původního vyjádření obce tj. Po vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci domu a dalších terénních úprav (tj. včetně nového vjezdu) bude projektová dokumentace předložena obecnímu úřadu k vyjádření včetně všech stanovisek DOSS. Dále stavební komise doporučuje radě obce vyzvat stavebníka k okamžitému zastavení prací na vjezdu, na což byl i předběžně telefonicky upozorněn dne 5. 11. 2024.

Níže je původní usnesení rady.

Rada obce **souhlasí** s provedení výkopů kolem severní části domu postaveném na p.č. 623/17 a p.č. st. 33 a dále souhlasí s vyprojektováním vjezdu na pozemek p.č. 523/17 ze spodní části tohoto pozemku (v žádosti uvedený vjezd B). Po vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci domu a dalších terénních úprav (tj. včetně nového vjezdu) bude projektová dokumentace předložena obecnímu úřadu k vyjádření.

Usnesení RO č. 11/27/2024

NEPŘIJATO

Rada obce **pověřuje** obecní úřad přípravou odpovědi stavebníkov: , že po vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci domu a dalších terénních úprav na pozemku p.č. 623/17 a pozemku p.č. st. 33, musí být tato projektová dokumentace předložena obecnímu úřadu k vyjádření (včetně stanovisek dotčených orgánů). Vyjádření obce musí předcházet samotným terénním i stavebním úpravám.

14. Info k dětské skupině - dotace

Informace z MPSV o prodloužení délky k hodnocení žádosti.

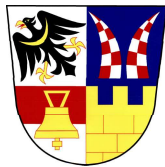
Usnesení RO č. 12/27/2024

Rada obce **bere na vědomí** informaci o průběhu hodnocení ve výzvách Národního plánu obnovy zaměřených na podporu dětských skupin. o prodloužení délky

Dne: 18. 11. 2024

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 66. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 27. 11. 2024 28/2024

Počet přítomných členů: 5, rada obce je usnášeníschopná

Pořad schůze:

1. Schválení programu 66. schůze rady obce
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě s Českou poštou, s.p.
3. Smlouva o smlouvě budoucí
4. Vyhlášení veřejné zakázky III. kategorie s názvem "Účetní služby pro obec Bašť pro roky 2025 a 2026"
5. Smlouva o pronájmu parkovacího místa
6. MŠ Bašť II. rozpočtové opatření 2024
7. Vyúčtování akcí pro seniory za rok 2024
8. Schválení vánoční odměny ředitelce MŠ
9. Stavební komise ze dne 19. 11. 2024 - na vědomí
10. Stavební práce v ulici K Beckovu

1. Schválení programu 66. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Usnesení RO č. 1/28/2024

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě s Českou poštou, s.p. (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Česká pošta s.p. doručila obci dodatek č. 1 ke stávající smlouvě s Českou poštou. Dochází ke změně mimo jiné ve způsobu výpočtu provize. Zmocněnkyně pro pošty partner k úpravě odměňování za provoz pošty Partner v zaslaném emailu uvedla, že změna bude od 1. 1. 2025. Fixní složka provize u naší obce je vypočtena z provedených poštovních úkonů pro rok 2025 na 24 500 Kč. K tomu bude připočtena variabilní složka za balíkové transakce a provize z prodeje. Ve všeobecných podmínkách je zakotveno každoroční navýšení fixní částky o míru inflace - bod. 1.2.1.4.
Místostarostka Caltová požádala o zaslání způsobu výpočtu pevné odměny pro obec Bašť. Dojde ke

kontaktování [] s žádostí o zaslání uvedeného.

Usnesení RO č. 2/28/2024

I. Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2022/08102 s Českou poštou, s.p. s účinností od 1. 1. 2025.

II. Rada obce pověřuje starostku podpisem dodatku dle bodu 1 tohoto usnesení.

3. Smlouva o smlouvě budoucí (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Předchozí vedení obce sjednalo s vlastníky pozemku p.č. 554/79 ústní dohodu, že jako náhradu za umožnění vstupu na jejich pozemek při stavbě svazkové školy, za zbouraný plot a vrata a za ustoupení z části tohoto pozemku, který zabere výstavba zdi školy, obec uhradí a zřídí majiteli pozemku nový plot a vrata. V současné době [] souhlasili i s vybudováním 5 m šachty kanalizace na jejich pozemku. Rada obce hodlá dostát slibům, k nimž se obec zavázala. Je potřeba upřesnit podmínky závazků na obou smluvních stranách, aby mohlo dojít k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Při výstavbě přeložky sítí se vyskytly menší obtíže a bylo nutné zabrat pro stavbu více z pozemku [] (cca + 2 m po celé délce parcely), byl vykopán keř a zrušeno místo pro odkládání bioodpadu. Do konce roku budou omezováni na průjezdu na svůj pozemek. Domluveno přechodné parkování uvnitř areálu školy. Další práce v ulici pak budou na jaře 25, opět s omezením v dopravě. Do smlouvy doplněna příloha o budoucí podobě nových vrat a plotu. Odsouhlaseno majiteli. (na návrh právního zástupce)

Usnesení RO č. 3/28/2024

I. Rada obce **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s panem [] jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít v budoucím čase smlouvu se závazkem [] zřídit ve prospěch obce služebnost umístění a provozování kanalizačního řádu a závazek obce vystavit nový plot podél pozemku 554/3 a 554/63 a nová vjezdová vrata s vrátky.

II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

4. Vyhlášení veřejné zakázky III. kategorie s názvem "Účetní služby pro obec Bašť pro roky 2025 a 2026" (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Vedení obce se nepodařilo přijmout účetní na hlavní pracovní poměr. Na inzerát se nikdo nepřihlásil a z tohoto důvodu potřebuje obec vysoutěžit účetní služby na nezbytně nutnou dobu tj. po dobu trvání mandátu tj. na rok 2025 a 2026. V příštím roce bude opět vyhlášeno výběrové řízení na pozici účetní, proto je v návrhu smlouvy možnost obce smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení RO č. 4/28/2024

I. Rada obce **schvaluje** zadávací dokumentaci k vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie formou uzavřené veřejné výzvy s názvem Účetní služby pro obec Bašť pro roky 2025 a 2026 s předpokládanou hodnotou ve výši 1 536 000 Kč bez DPH.

II. Rada obce **jmenuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Kateřina Nováková, Radovan Krtíl a Adéla Kokešová.

5. Smlouva o pronájmu parkovacího místa (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Pro potřeby případných odtahů musí mít obec sjednané místo, kam by se případná auta odtahovala. Obecní policie v Líbeznicích doporučila stejné parkovací místo jako mají sjednané Bořanovice a Líbeznice.

Cena 1000Kč /měsíc se fakturuje v případě, že je tam odtažené auto umístěno. Stejnou smlouvu mají zmíněné obce.

Usnesení RO č. 5/28/2024

I.Rada obce **schvaluje** smlouvu o nájmu parkovacího stání s panem

II.Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

6. MŠ Bašt II. rozpočtové opatření 2024 (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

V návaznosti na navýšení neinvestičního příspěvku MŠ, k němuž došlo v důsledku neplánovaného platu bývalé ředitelce, která byla ve výpovědní době (usnesení RO č. 4/22/2024) - musel být navýšen rozpočet MŠ o vícenáklady na mzdové prostředky.

Usnesení RO č. 6/28/2024

Rada obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 Mateřské školy Bašt, Praha - východ, příspěvkové organizace obce.

7. Vyúčtování akcí pro seniory za rok 2024 (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Pro členy Klubu seniorů obec v tomto roce poskytovala slevy na vstupném do divadla, kdy každý senior mohl uplatnit slevu (50% z původní částky) na dvě představení. Celkem se jednalo o částku za 4 250 Kč

Vánoční akce pro seniory se konala 23. 11., přišlo celkem 26 seniorů z obce. Obec pro ně přichystala přednášku o historii, hudební doprovod a drobné občerstvení. Náklady na akci byly 15 452 Kč.

Náklady na zajištění služby senior taxi v roce 2024 za měsíc leden až říjen, kdy tato služba je využívána bašteckými seniory, činily 44 115Kč.

Celkem 63 817Kč. V uvedené částce nejsou započítány náklady na plánované vánoční poukázky pro seniory, kdy hodnota jedné poukázky je 250Kč a obesílání jsou senioři s trvalým bydlištěm v obci ve věku 65 a více let.

Na příští rok se zvažuje výlet pro seniory, sleva na divadla pro členy klubu ve stejné výši jako v roce 2024 a vánoční setkání opět pro všechny.

Členský příspěvek na rok 2025 zůstává ve výši 100Kč na seniora.

Návrh na stanovení výše seniorského věku je 60 let.

Usnesení RO č. 7/28/2024

I.Rada obce **bere na vědomí** informaci o nákladech spojených s podporou seniorů.

II.Rada obce **schvaluje** roční členský příspěvek v Klubu seniorů ve výši 100Kč na seniora.

III.Rada obce **stanoví** příspěvek pro členy klubu ve výši 50% z ceny vstupného na dvě vybrané kulturní a společenské akce v kalendářním roce.

IV.Rada obce **stanoví** seniorský věk na 60, sleva na divadlo.

8. Schválení vánoční odměny ředitelce MŠ (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Dne 25.11. požádala paní ředitelka Strouhalová o schválení odměny z rozpočtu MŠ na mzdy. Paní učitelkám ji schválila sama.

Usnesení RO č. 8/28/2024

Rada obce **schvaluje** odměnu pro ředitelku MŠ dle předloženého návrhu.

9. Stavební komise ze dne 19. 11. 2024 - na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí následujících bodů zápisu ze stavební komise

ze dne 19. 11. 2024

2. Vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku st. 57/1 sousedního pozemku p.č. 593/1-Č.j. 2480/2024/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku parc.č. st. 57/1 a parc.č. 591/1 na vědomí.

3. Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby p.č. 554/108 -Č. j. 2529/2024/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby na pozemku p.č. 554/108 na vědomí

4. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby par.č. 72/1- č.j. 2545/2024/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ o odstranění stavby na pozemku p.č. 71/1 a st. 326 na vědomí.

5. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby par.č. 114 - č.j.: 2547/2024/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ o odstranění stavby rodinného domu čp. 97 () na vědomí.

Usnesení RO č. 9/28/2024

Rada obce po projednání bere na vědomí:

I. Vyrozumění - geodetické práce o označení bodu na hranici pozemku parc.č. st. 57/1 a parc.č. 591/1 k.ú. Bašť.

II. Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o odstranění stavby - doplňková stavba v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 554/108 (zahrada) v k.ú. Bašť

III. Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o odstranění stavby - rodinný dům na pozemku p. č. 72/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Bašť

IV. Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o odstranění stavby - přístavby, nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 97 na pozemku parc. č. st. 114 v k.ú. Bašť

10. Stavební práce v ulici K Beckovu (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obec jako vlastník místní komunikace v ulici K Beckovu byla předběžně telefonicky oslovena společností Elektromontáže Kalců, s.r.o., která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ Distribuce a.s. s žádostí o předběžné vyjádření, zda by obec souhlasila se stavebními pracemi - pokládkou kabelu nízkého napětí do komunikace. Tyto práce by si vyžádaly úplnou uzavírku části komunikace, neboť je s ohledem na šířku komunikace nelze provést ve dvou etapách- po polovičním překopu. Pokládka nového kabelového vedení je nezbytná pro stavbu svazkové školy. Současně by obecní úřad musel vydat i rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace - ul. K Beckovu.

Je potřeba vyjednat kratší dobu uzavírky. Navrhovaná doba 15 dní je pro úplnou uzavírku velmi dlouhá.

Usnesení RO č. 10/28/2024

Rada obce **souhlasí** s úplnou uzavírkou a se zvláštním užíváním části místní komunikace K Beckovu za předpokladu, že žadatel zkrátí dobu provádění stavebních prací na minimum a že bude zachován průchod pro pěší po chodníku.

Dne: 02.12.2024

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce