

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Povinný subjekt: **Obec Bašť**
Obecní 126, 250 85 Bašť
IČ: 00240036

Žadatel: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Na základě zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o zaslání scanu všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 20.03.2025, a to včetně všech příloh.

Dokumenty je možné zaslat datovou schránkou. V případě velkého objemu dat prosím o zaslání přes uschovna.cz na e-mail [REDACTED] či [REDACTED]

[REDACTED]

Datum podání: 15. 08. 2025



Vyřizuje: Mgr. Lenka Hlavinková
Email: hlavinkova@obecbast.cz
Datum: 29.08.2025
Č.j.: 1857/2025/OÚ
Spis. zn.: 1857/2025/OÚ



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla obci Bašť doručena dne 15. 8. 2025, a v níž jste žádal o zaslání scanu všech zápisů z jednání Rady obce Bašť počínaje dnem 20. 3. 2025, a to včetně všech příloh. V příloze této datové zprávy zasíláme požadované dokumenty. Přílohou každého zápisu rady obce je prezenční listina, kterou najdete v záhlaví těchto dokumentů.

Pro úplnost uvádíme, že požadované zasíláme do datové schránky z důvodu prokazatelnosti doručení datové zprávy. V případě překročení limitu datové zprávy (20 MB) může být tato zpráva rozdělena

S pozdravem

Mgr. Lenka Pátková
2025.08.29 15:34:08

Signer:

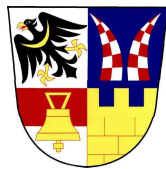
CN=Mgr. Lenka Pátková
C=CZ
O=Obec Bašť
2.5.4.97=NTRCZ-00240036

Public key:
RSA/4096 bits

Mgr. Lenka Pátková
místostarostka obce

Přílohy:

- zápisy z 80. až 97. schůze Rady obce Bašť



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 80. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 19. 03. 2025 11/2025

Přítomni: 5 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D. - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni:

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 80. schůze rady obce
2. Přeložka Cetin v ul. Za Dvorem
3. Výměna osvětlení v lokalitě Za Zahradnictvím
4. Les
5. Rozpočtové opatření č.1
6. Polopodzemní kontejnery VZ
7. Informace

1. Schválení programu 80. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 80. schůze rady obce
2. Přeložka Cetin v ul. Za Dvorem
3. Polopodzemní kontejnery
4. Výměna osvětlení v lokalitě Za Zahradnictvím
5. Les
6. Rozpočtové opatření č. 1
7. Informace

Usnesení RO č. 1/11/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/11/2025 bylo přijato

2. Přeložka Cetin v ul. Za Dvorem

viz email z 14.3.

Jedná se o přeložku Cetinu v ulici Za Dvorem. Tato přeložka byla naplánovaná v rámci stavby školy, kdy dotčená ulice byla rozdělena tak, že všechny překládky jsou u školy, ale tato je u projektu Nové Návsi, tedy u projektu obce. Je důležité udělat překládky najednou, aby se pak udělal úplně nový povrch, do kterého už by se nezasahovalo. Starostka měla jsem jednání se společností Cetin. Bylo jí sděleno, že firma nesmí lidem přerušit dodávku služeb, takže se překládka musí uskutečnit, i když jsme tuto ulici zařadili do našeho zasíťování. Akce škola a naše zasíťování se míjí v čase, řádově v měsících. Při překládce metaliky připojí kabely rovnou i pro optiku. Slíbili, že se budou snažit na optiku připojit alespoň školu. Ale to musí projít schvalováním na vedení neb to není standardní situace.

Usnesení RO č. 2/11/2025

S ohledem na znění stavebního povolení a krokům předchozího vedení obce, které se zavázalo k úhradě projektu - stavby VPIC_Bášt_Za Dvorem, jehož předmětem je přeložka nadzemního telekomunikačního vedení formou výkopu do země, rada obce **schvaluje** cenovou nabídku společnosti CETIN na tuto akci a **pověřuje** starostku obce podpisem příslušných smluv.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lucie Caltová)

Usnesení č. 2/11/2025 bylo přijato

3. Výměna osvětlení v lokalitě Za Zahradnictvím (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

V pasportu VO před výměnou osvětlení hrazeného z dotace nebyla celá tato lokalita. Vzhledem k tomu, že se jedná o 20, dnes již starších světel, mohly by konečné údaje ohrozit udržitelnost projektu po roce.

Po tomto zjištění bylo se společností Eltodo zjištěno, že obec lokalitu převzala, ale pak je nepředávala správci. V současné době je již hotový nový pasport.

Ceny se moc neliší. Nejvýhodnější je Energon za částku 166 911,20Kč

2/Even: 173 060,00Kč

3/Sunritek: 176 390,00Kč

Usnesení RO č. 3/11/2025

Rada obce **schvaluje** výměnu 20 světel v lokalitě Za Zahradnictvím za celkovou nabízenou cenu 166 911,20Kč od společnosti Energon Grid, s.r.o., Průmyslová 1665, Dobříš.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/11/2025 bylo přijato

4. Les (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

S právním zástupcem byla projednána celá záležitost ohledně kácení v obecním lese, včetně postupu předcházejícího uzavření nájemní smlouvy, jejímu obsahu, a dalším navazujícím krokům nájemce. Právní zástupce došel ke stejnému závěru, jako bylo sděleno starostkou obce na předchozí radě, a to, že:

- smlouva je platná, bohužel takto byla uzavřena a nájemce nejedná v rozporu s jejím obsahem;
- možnost těžby dle LHP ve větší míře než dosud je opět v souladu s uzavřenou smlouvou. Navíc LHP byl vyhotoven znalcem s patřičným osvědčením a obec nic u kraje před schválením nenamítala.

Jednateli společnosti byl zaslán seznam otázek s žádostí o zaslání písemných odpovědí zejména na zalesnění, na které se odkazuje smlouva. Viz příloha. Odpověď zatím nepřišla.

1. místostarostka předkládá upravený návrh podnětu dle usnesení rady obce 6/10/2025. Upravený podnět bude předložen k nastudování na příští radu.

Usnesení RO č. 4/11/2025

Rada obce **bere na vědomí** informaci sdělenou starostkou obce.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/11/2025 bylo přijato

5. Rozpočtové opatření č.1

Na posledním prosincovém zasedání zastupitelstva obce bylo rozhodnuto o navýšení členského příspěvku spolku Koridor D8, přičemž tento příspěvek nebyl promítnut do schvalovaného rozpočtu obce. V letošním roce je aktuálně plánovaná výzva v rámci Národní sportovní agentury, která je určena pro obce i sportovní spolky. V rámci této výzvy by obec mohla uplatnit modernizaci kabin či zavlažování travní plochy na hřišti, proto byly navýšený finanční prostředky i v této oblasti.

Usnesení RO č. 5/11/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 1 v roce 2025.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/11/2025 bylo přijato

6. Polopodzemní kontejnery VZ (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Přesunuto z minulé rady.

Rozdělení veřejné zakázky na stavební činnost a na dodávku kontejnerů.

Diskuze k obsahu technické dokumentace, k délce záruky, k charakteru kontejnerů - vnitřní materiál (vak x vnitřní silo s pedálovým otevíráním), k popisu kontejnerů, vzhled kontejnerů - bezúdržbový kompozit v barvě dřeva.

1. místostarostka přikládá - technickou specifikaci z jiného zadávacího řízení pro inspiraci a zaměření se upřesnění specifikace, abychom neobdrželi nabídky na kontejnery, které nebudou kvalitní. Detaily pro doplnění podbarveny. Případně vložit vizualizaci.

S dotazy bude obeslán projektant.

7. Informace (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

- **Elektronická úřední deska a příprava na její instalaci** - starostka podala informace o průběhu stavebních prací.

- **Do Polí:** dle odborného posudku, který vypracoval [REDAKCE] jsme oslovili majitele přilehlého polního pozemku, kde bychom potřebovali místo na umístění retenční nádrže. Viz příloha

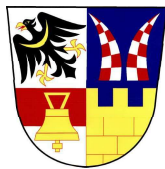
Druhé řešení by bylo nejen dost komplikované, ale hlavně drahé.

- **Smlouva o právu stavby** se Svazkem obcí Pod Beckovem - bude zveřejněn záměr o právu stavby na úřední desce a následně bude předloženo zastupitelstvu ke schválení.

Dne: 26.03.2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 81. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 26. 03. 2025 12/2025

Přítomni: 3 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová (přítomna 17.30), Bc. Michal Pekárek (Od 18:00 přítomen) - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lenka Pátková (omluvena dovolená),

Neomluveni: Ing. Roman Slotty, Ph.D.

Pořad schůze:

1. Schválení programu 81. schůze rady obce
2. Návrh programu zastupitelstva obce
3. Les - odpověď nájemce
4. Odeslání podnětu k provedení dozoru v obecním lese na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
5. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy
6. IDOS dodatek
7. Cetin vyjádření
8. Kolektivní smlouva nebo vnitřní předpis
9. Stavební komise ze dne 18. 3. 2025 - vzetí na vědomí
10. Žádost o stanovisko k umístění stavby - vrtaná studna parc.č. 363/99 (bod č. 1 SKOB 18.3.25)
11. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - zahradní domek - doplňková stavba k rodinnému domu čp. 267 na pozemku parc. č. 394/5 (zahrada) v kat.území Bašť (bod č. 6 SKOB)
12. Doplnění k žádosti o souhlas účastníka řízení - situační výkres, přístavba RD č.p. 856 (bod č. 7 SKOB)
13. Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek průzkumný hydrogeologický vrt par.č. 98/129 k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 18.3.25)
14. Žádost o vyjádření ke stavbě RD parc. č. 98/502 k.ú. Bašť (bod č. 11 SKOB 18.3.25)
15. Výzva stavebního úřadu k doplnění žádosti - doplňková stavba k RD č.p. 1070 na pozemku parc. č. 363/92 (bod č. 13 SKOB 18.3.25)

1. Schválení programu 81. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program:

1. Schválení programu 81. schůze rady obce
2. Návrh programu zastupitelstva obce
3. Les odpověď
4. Odeslání podnětu k provedení dozoru v obecním lese na Krajský úřad střeďočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
5. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy
6. IDOS dodatek
7. Cetin vyjádření
8. Kolektivní smlouva nebo vnitřní předpis
9. Stavební komise ze dne 18. 3. 2025 - vzetí na vědomí
10. Žádost o stanovisko k umístění stavby - vrtaná studna parc.č. 363/99
11. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - zahradní domek - doplňková stavba k rodinnému domu čp. 267 na pozemku parc. č. 394/5 (zahrada) v kat.území Bašť
12. Doplnění k žádosti o souhlas účastníka řízení - situační výkres, přístavba RD č. p. 856
13. Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek průzkumný hydrogeologický vrt par.č. 98/129 k.ú. Bašť
14. Žádost o vyjádření ke stavbě RD parc. č. 98/502 k.ú. Bašť
15. Výzva stavebního úřadu k doplnění žádosti - doplňková stavba k RD č. p. 1070 na pozemku parc. č. 363/92

Usnesení RO č. 1/12/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/12/2025 bylo přijato

2. Návrh programu zastupitelstva obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Radě byl předložen návrh programu připravovaného zasedání zastupitelstva.

- 1) Zlonín komunikace
- 2) Polopodzemní kontejnery VZ
- 3) ██████████pozemek
- 4) Rozpočtové opatření č. 1 / 2025
- 5) Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2024
- 6/ Návrhy na zvýšení odměn zastupitelům
- 7/ Les
- 8/ Různé

Usnesení RO č. 2/12/2025

Rada obce **schvaluje** návrh programu připravovaného zasedání Zastupitelstva obce Bašť č. 26/2025 dne 24. 4. 2025.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/12/2025 bylo přijato

3. Les - odpověď nájemce (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

V podkladech ke schůzi obdrželi radní odpovědi na otázky, zaslané paní starostkou lesnímu hospodáři ██████████ týkající se hospodaření nájemce v obecním lese.

Usnesení RO č. 3/12/2025

Rada obce **rozhodla** o pozvání zástupců majitele společnosti, která je nájemcem lesa, a lesního hospodáře na nejbližší ZO.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/12/2025 bylo přijato

4. Odeslání podnětu k provedení dozoru v obecním lese na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. místostarostka předkládá upravený návrh podnětu dle usnesení rady obce 6/10/2025 a 4/11/25. Starostka obce k tomu uvedla, že na základě předchozího bodu je vhodné počkat na schůzku s nájemcem. Další kroky budou domluveny po schůzce.

Usnesení RO č. 4/12/2025

Rada obce **souhlasí** s pozváním nájemce obecního lesa jednatele společnost Lesní středočeská CZ s.r.o., [REDAKCE] a lesního hospodáře [REDAKCE] na jednání zastupitelstva.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/12/2025 bylo přijato

5. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy

Nájemce prostor v Komunitním centru Dlouhá 52 HANNY školka, zastoupený ředitelkou paní Hanou Zaalovou, požádal o prodloužení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (viz podklad). Pronajímané prostory mají rozlohu 97,29 m² a od doby uzavření nájemní smlouvy je výše nájmu stále stejná. Nájemce hradí 25 000 Kč měsíčně, tzn. mírně nad 250 Kč za m². Jelikož byly původní nájemní smlouva i její dodatek schváleny v zastupitelstvu, je předložena i tato žádost zastupitelstvu s tím, že v usnesení by ZO pověřilo uzavíráním dalších dodatků radu obce. Otázka, zda ponechat stávající výši nájmu nebo ji mírně navýšit.

1. místostarostka navrhuje navýšit o inflaci a ujednat si v dodatku inflační doložku. Starostka obce navrhuje stejnou výši nájmu.

Usnesení RO č. 5/12/2025

Rada obce **rozhodla** o přesunutí bodu na další schůzi rady.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/12/2025 bylo přijato

6. IDOS dodatek (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Obci bylo doručeno roční vyúčtování provozu linek projíždějících obcí Bašť a návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ze dne 13. 4. 2022, jehož předmětem je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Usnesení RO č. 6/12/2025

Rada obce **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ze dne 13. 4. 2022 se Středočeským krajem, sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00

Praha 5 IČO: 70891095, jímž se mění příloha č. 3 smlouvy - Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/12/2025 bylo přijato

7. Cetin vyjádření

██████████ kontaktoval zástupce od společnosti Cetin, se kterým proběhla schůzka ohledně dalších zájemců o přípoložku kabelů. Společnost zaslala své stanovisko (podklad do rady). Společnost Fortenet byla kontaktována již koncem roku 2022 panem ██████████ s dotazem, zda uvažují v obci začít s pokládkou optiky. Jejich odpověď byla negativní a až poté, co se dozvěděli o aktivitě spol Cetin v Bašti, změnili názor a požadují "přípoložení" k tomu, co by zajistila spol. Cetin. Nyní panují obavy, aby se nezbrzdily přípravné práce spol. Cetin, která již podala žádosti na SÚ a pracuje na projektu. Fortenet a další zájemci nemají vůbec nic.

Radní se seznámili s dopisem a shodli se na odeslání dotazu na právníka, který má s touto problematikou zkušenosti, popřípadě zjistit zkušenosti jiných obcí.

8. Kolektivní smlouva nebo vnitřní předpis (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. místostarostka obce navrhuje vytvoření kolektivní smlouvy nebo vytvoření vnitřního předpisu pro zaměstnance případně úpravu stávajícího, a to následně:

1. Možnost a stanovení podmínek zaměstnanců úřadu pro práci z domova - home office - v případě OČR či nemoci:

2. 3 dny sick day pro zaměstnance úřadu i zaměstnance obce.

Důvodem je zavedení dalších benefitů pro naše zaměstnance, abychom reagovali na podmínky trhu práce a zaměstnanci u nás setrvali i z důvodu těchto benefitů.

Materiální zajištění:

Zajistit dva notebooky s VPN pro možnost práce z domova

Nová pracovní smlouva, popřípadě doplnění o dodatek.

Řešeno musí být:

☐ úprava sjednaného druhu práce, který má zaměstnanec pro zaměstnavatele vykonávat (Vhodné je zahrnout též činnosti spojené s BOZP - zaměstnanec je tedy zaměstnavatelem pověřen. Pro tyto účely však musí zaměstnavatel svého zaměstnance také proškolit)

☐ místo výkonu práce (Vhodné je, aby byla uvedena minimálně dvě pracovní místa. Jedním bude pracoviště zaměstnavatele a druhým pak domácí pracoviště zaměstnance. Vhodné je zároveň uvést, kdy bude práce na těchto pracovištích vykonávána.)

Výhodu v podobě sick days může zaměstnavatel rovněž uvést do vnitřního předpisu, který vydá podle § 305 zákoníku práce (ZP). Tento právní nástroj je pro zaměstnavatele výhodnější, neboť jde o jednostranné opatření, bez součinnosti s jinými subjekty a jejich souhlasu. Zaměstnavatel může pak práva a nároky ve vnitřním předpise měnit na základě svého rozhodnutí.

Starostka obce: zaměstnankyně úřadu mohou již nyní pracovat na home office, zejména to využívají na on line školení. Práci z domova však využívají minimálně, protože si mohou max připravit část úkolu, ale zbytek musí udělat fyzicky na úřadě. Např. Vyřízení datových zpráv, které se následně ve většině případů tisknou a opatřují štítkem s následným zařazením do šanonů.

Možnost práce na dálku má obec zřízenou již od března 2023. V současné době mají Dohodu o práci na dálku uzavřenou dvě zaměstnankyně obecního úřadu, z nichž jedna této možnosti využívá. Je to považováno za výjimečný způsob výkonu práce, nikoli za pravidelný.

O zavedení sick dnů bylo na radě obce diskutováno na schůzi dne 12. 3. 2025, kdy se schvalovala

změna Směrnice č. 1/2023. Požadavek na zavedení tohoto benefitu nebyl nikým předložen. Pro srozumitelnost a přehlednost vnitřních předpisů je nanejvýš nevhodné a nežádoucí její změna po měsíci. Navrhují přijetí změny směrnice obsahující benefit sick dnů v příštím roce, kdy bude upravena i nová výše stravného.

Usnesení RO č. 7/12/2025

Rada obce **souhlasí** se zařazením změn ohledně sick dnů v rámci nové směrnice pro rok následující.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/12/2025 bylo přijato

9. Stavební komise ze dne 18. 3. 2025 - vzetí na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1) Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - garáž a zastřešené parkovací stání u rodinného domu čp. 944 na pozemku parc. č. 642/3 (zahrada) parc.č. 642/3 (bod 2 z 18.3.2025)

č.j. : 0541/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení stavebního úřadu zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - garáž a zastřešené parkovací stání u rodinného domu čp. 944 na pozemku parc. č. 642/3 (zahrada) v k.ú. Bašť.

2) Oznámení o zahájení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - stavba garáže na pozemku parc.č. 512/87 (zahrada) a parc.č. 512/46 (zahrada) parc.č. 512/87 a 512/46 (bod 3 z 18.3.2025)

Č.j. : 0561/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení stavebního úřadu o zahájení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - stavba garáže na pozemku parc.č. 512/87 (zahrada) a parc.č. 512/46 (zahrada) v k.ú. Bašť.

3) Oznámení o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba rodinného domu čp. 39 na pozemku parc. č. st.53 (zastavěná plocha a nádvoří) (bod 4 z 18.3.2025)

Č.j. : 0564/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba rodinného domu čp. 39 na pozemku parc. č. st.53 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Bašť.

4) Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada) (bod 5 z 18.3.2025)

Č.j. : 0565/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada) v k.ú. Bašť.

5) Rozhodnutí stavebního úřadu o scelení pozemku parc.č. 344/186 a 344/7 (bod 8 z 18.3.2025)

č.j.: 0594/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí stavebního úřadu o o scelení pozemku parc.č. 344/186 a 344/7 v k.ú. Bašť.

6) Rozhodnutí a sdělení o odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku pro stavbu rod.domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 383/9 v k.ú. Bašť (bod 9 z 18.3.2025)

č.j.: 0598/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí a Sdělení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí o odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 383/9 v k. ú. Bášť.

7) Návrh vedení kanalizačního řadu a přípojek - JURIS REAL (bod 12 z 18.3.2025)

Stavební komise přizvala pan [REDAKCE] - majitele kanalizační přípojky, který odmítl, že by předal obci jen část kanalizační přípojky splňující parametry řadu od budoucí šachty p. č. 98/514 k šachtě před ČOV na pozemku 157/66. Obci předá pouze celou část kanalizační přípojky splňující parametry řadu a to od stávající šachty na pozemku p. č. 98/511 k šachtě před ČOV na pozemku 157/66. Stavební komise bude dále jednat se společností Juris Real o přepracování dělení pozemku, tak aby zůstal ke stávající šachtě na pozemku p. č. 98/511 přístup v šíři 1,5 m. Tato část přípojky splňující parametry řadu bude rekolaudována obcí Bašť rekolaudována na řad.

8) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby č. p. 882 (byt č. 3) p. č. 669 a parc. č. 554/117 k.ú. Bašť (bod 14 z 18.3.2025)

Č.j. 0640/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení stavebního úřadu o zahájení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - Přístavba s stavební úpravou rodinného domu čp. 882 (byt.č. 3) na pozemcích parc.č.st. 669 (zast. plocha a nádvoří a parc.č. 554/117 (orná půda) v kat. území Bašť.

Usnesení RO č. 8/12/2025

Rada obce **bere na vědomí:**

- I. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - garáž a zastřešené parkovací stání u rodinného domu čp. 944 na pozemku parc. č. 642/3 (zahrada) parc.č. 642/3
- II. Oznámení o zahájení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - stavba garáže na pozemku parc.č. 512/87 (zahrada) a parc.č. 512/46 (zahrada) parc.č. 512/87 a 512/46
- III. Oznámení o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba rodinného domu čp. 39 na pozemku parc. č. st.53 (zastavěná plocha a nádvoří)
- IV. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada)
- V. Rozhodnutí stavebního úřadu o scelení pozemku parc.č. 344/186 a 344/7
- VI. Rozhodnutí a sdělení o odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku pro stavbu rod.domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 383/9 v k.ú. Bašť
- VII. Návrh vedení kanalizačního řadu a přípojek - JURIS REAL
- VIII. Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby č. p. 882 (byt č. 3) p. č. 669 a parc. č. 554/117 k.ú. Bašť

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/12/2025 bylo přijato

10. Žádost o stanovisko k umístění stavby - vrtaná studna parc.č. 363/99 (bod č. 1 SKOB

18.3.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. : 0534/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce trvat nadále na svém nesouhlasném vyjádření odeslaným dne 12. 7. 2024. Obec Bašť konstatuje, že stanoviska vydáváno obcí k budování studní je konstantní a pro zálivku zahrady vždy zamítavé a pro se doporučuje osazovat retenční nádrže.

Stanovisko stavební komise ze dne 27. 6. 24: Stavební komise doporučuje radě obce nesouhlasit s výstavbou výše uvedeného vodního díla, neboť v obci Bašť je složitá hydrogeologická situace. Z důvodu složitě hydrogeologické situace obec Bašť nepovoluje vybudování studen určených k zálivce zahrady. Obec Bašť doporučuje k zálivce zahrad využití retenčních nádrží na dešťovou vodu. Stavební komise doporučuje radě obce nesouhlasit a opět investorovi doporučit vybudování jímky na dešťovou vodu. Stanovisko stavební komise: Dle závěru posudku České geologické služby k problematice ochrany podzemních vod na území obce Bašť č.j. ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019 vyplývá, že při povolování nových jímacích objektů i vzhledem k probíhající klimatické změně je nutno postupovat s maximální opatrností a nepovolat odběry pokud nejsou opodstatněny účelem zásobování pitnou vodou.

Usnesení RO č. 9/12/2025

I. Rada obce **souhlasí** se svým předchozím nesouhlasným vyjádřením odeslaným dne 12. 7. 2024.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření, že trvá na svém předchozím nesouhlasném stanovisku, a že stanoviska vydávaná obcí k budování studní jsou konstantní a pro zálivku zahrady vždy zamítavé, a proto rada doporučuje osazování retenční nádrže pro zálivku pozemku.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/12/2025 bylo přijato

11. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - zahradní domek - doplňková stavba k rodinnému domu čp. 267 na pozemku parc. č. 394/5 (zahrada) v kat.území Bašť (bod č. 6 SKOB) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. : 0570/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce uplatnit tyto námitky: Je třeba posoudit odstupové vzdálenosti a přesah stavby na pozemek p. č. 593/1, jehož vlastníkem je obec Bašť a domníváme se, že není splněna.

Rada obce nesouhlasí se stanoviskem stavební komise.

Usnesení RO č. 10/12/2025

Rada obce nebude uplatňovat námitky.

Hlasování Pro 1 Proti 1 (Bc. Kateřina Nováková) Zdrželi se 1 (Bc. Michal Pekárek)

Usnesení č. 10/12/2025 nebylo přijato

12. Doplnění k žádosti o souhlas účastníka řízení - situační výkres, přístavba RD č.p. 856 (bod č. 7 SKOB) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

č.j.: 0582/2025/OU

Původní Žádost byla projednávána ve stavební komisi pod číslem jednání 4/2025 dne 18.2.2025 - bod programu 4.

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat vyjádření, že k projektové dokumentaci nemá

žádných připomínek a zároveň doporučuje pověřit starostku obce podpisem dokumentu C3 Koordinační situační výkres, který je přiložen v bodu 4 jednání komise ze dne 18. 2. 2025.

Usnesení RO č. 11/12/2025

I. Rada obce **nemá** k projektové dokumentaci **žádných připomínek** a **pověřuje** obecní úřad odesláním tohoto vyjádření.

II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem dokumentu C3 Koordinační situační výkres.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/12/2025 bylo přijato

13. Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek průzkumný hydrogeologický vrt par.č. 98/129 k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 18.3.25)

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 0621/2025/OU

Pozn.: Zveřejněno na úřední desce - doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat připomínku s obsahem nesouhlasného vyjádření s výstavbou výše uvedeného průzkumného hydrogeologického vrtu do hloubky 80 m (není vodním dílem), neboť v obci Bašť je složitá hydrogeologická situace. Dům je napojen na obecní vodovod a odpadá tedy potřeba zásobování domu dalším zdrojem vody. Stavební komise doporučuje radě obce nesouhlasit s vybudováním vrtu pro budoucí zásobování užitkovou vodou a pro zálivku zahrady. Stavební komise doporučuje investorovi osazení retenční nádrže na dešťovou vodu pro zálivku zahrady jako opatření k ochraně podzemních vod a hospodárného využívání přírodních zdrojů. Obec Bašť má k dispozici posudek České geologické služby č.j.:ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019 ze dne 21. ledna 2020. V závěrech tohoto posudku bylo konstatováno, že po stránce využitelnosti podzemních vod je katastrální území Bašť chudé a k povolování nových jímacích objektů je třeba postupovat s maximální opatrností a nepovolovat vysoké vydatnosti odběrů, pokud nejsou opodstatněné účelem (tj. zásobování pitnou vodou) a dostatečně ověřené předchozím geologickým průzkumem.

Usnesení RO č. 12/12/2025

Rada obce **souhlasí** s odesláním připomínky s obsahem nesouhlasného vyjádření s výstavbou průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku p. č. 98/129 s odůvodněním a připomínkami dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/12/2025 bylo přijato

14. Žádost o vyjádření ke stavbě RD parc. č. 98/502 k.ú. Bašť (bod č. 11 SKOB 18.3.25)

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 0627/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vyžádat si projektovou dokumentaci ke stavbě rodinného domu a s tím spojených přípojek technické infrastruktury.

Usnesení RO č. 13/12/2025

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním žádosti o předložení projektové dokumentace ke stavbě rodinného domu a s tím spojených přípojek technické infrastruktury.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/12/2025 bylo přijato

15. Výzva stavebního úřadu k doplnění žádosti - doplňková stavba k RD č.p. 1070 na pozemku parc. č. 363/92 (bod č. 13 SKOB 18.3.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 0639/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat vyjádření SÚ Líbeznice, že obci Bašť byla Výzva pod Č.j. 1237/25/DPo odeslána nepříslušně.

Úřad ověřil na stavebním úřadě (pan ████████), že jde o informování obce, sousedů a většinou i bank. Zasílají vždy.

Usnesení RO č. 14/12/2025

Rada obce na doporučení stavební komise pověřuje obecní úřad odesláním vyjádření Stavebnímu úřadu Líbeznice o zaslání dokumentu nepříslušně - Výzva pod č.j. 1237/25/DPo.

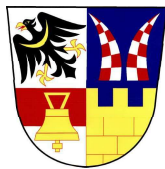
Hlasování Pro 2 Proti 1 (Bc. Kateřina Nováková) Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/12/2025 nebylo přijato

Dne: 4.4.2025

Vyhotovil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 82. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 02. 04. 2025 13/2025

Přítomni: 4 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D. (Přítomen od bodu č. 1) - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lenka Pátková (omluvena)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 82. schůze rady obce
2. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 585/2
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024
4. Stavební uzávěra
5. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy
6. Mama školka
7. VZ polopodzemní kontejnery
8. Stavební komise ze dne 1.4.2025 - vzetí na vědomí

1. Schválení programu 82. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 82. schůze rady obce
2. Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 585/2
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024
4. Stavební uzávěra
5. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy
6. Mama školka
7. VZ polopodzemní kontejnery
8. Stavební komise ze dne 1.4.2025 - vzetí na vědomí

Usnesení RO č. 1/13/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/13/2025 bylo přijato

2. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 585/2 (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Na obecní úřad byla doručena žádost [] [] [] o odkup části pozemku v ulici Obecní p. č. 585/2 - o výměře 25-30 m². Jedná se o strouhu a část komunikace vlevo u vjezdu na pozemek č. p. 105 a 172. Bližší odůvodnění vyplývá z podání, které je podkladem k tomuto bodu.

O případném odkupu musí případně rozhodnout ZO, proto bude žádost zařazena na jedno z nadcházejících jednání.

Usnesení RO č. 2/13/2025

Rada obce **předloží** žádost [] [] [] o odkup části pozemku v ulici Obecní p. č. 585/2 zastupitelstvu obce s návrhem na zamítnutí žádosti o odkup s ohledem na fakt, že na této části pozemku jsou sítě obce a i s ohledem na dřívější zamítnuté podobné žádosti.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/13/2025 bylo přijato

3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024

Účetní obce předložila ke schválení v zastupitelstvu účetní závěrku za rok 2024.

Usnesení RO č. 3/13/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit účetní závěrku obce za rok 2024.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/13/2025 bylo přijato

4. Stavební uzávěra

Zpracované připomínky od manželů [] [] Ještě jednou po telefonické konzultaci s [] [] a [] paní [] upravila vymezení stavební uzávěry v kapitole a) a odůvodnění v kapitole Odůvodnění - **Konkrétní důvody**.

z textu: pozemek 357/6-sběrné místo

pozemek 605/5- silnice od střelnice k sběrnému místu

pozemek 499/1, 499/2 a st. p. č. 105.....dům u Sedlce (příloha)

Výjimky ze stavební uzávěry mohou být schváleny Radou obce Bašť pouze v případě, že záměr bude odpovídat aktuálnímu stavu přípravy Změny č. 4 územního plánu Bašť, nikoliv platné územně plánovací dokumentaci, ta se přepracovává a kvůli tomu, že nové využití bude odlišné od stávajícího, se vydává stavební uzávěra. Důležité tedy je pouze plánované využití.

Usnesení RO č. 4/13/2025

Rada obce rozhodla, že vybrané části vymezení stavební uzávěry budou zpracovány projektanty a předloženy manželům [] []. Finální verze bude opět předložena radě.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/13/2025 bylo přijato

5. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy

Nájemce prostor v Komunitním centru Dlouhá 52 spolek HANNY z.s., zastoupený ředitelkou paní Hanou Zaalovou, požádal o prodloužení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (viz podklady). Pronajímané prostory mají rozlohu 97,29 m² a od doby uzavření nájemní smlouvy je výše nájmu stále stejná. Nájemce hradí 25 000 Kč měsíčně, tzn. mírně nad 250 Kč za m². Inflační doložka ve smlouvě není ukotvena. Jelikož byly původní nájemní smlouva i její dodatek schváleny v zastupitelstvu, je předložena i tato žádost zastupitelstvu s tím, že v usnesení by ZO pověřilo uzavíráním dalších dodatků radu obce.

Přesunuto z minulé rady: Otázka, zda ponechat stávající výši nájmu nebo ji mírně navýšit.

Lucie Caltová navrhuje zkrácení doby na 3 roky, Nováková K. navrhuje ponechat stávající výši nájmu.

Usnesení RO č. 5/13/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** dodatek č. 2 ke Smlouvě ze dne 19. 11. 2019 o nájmu prostoru sloužícího podnikání se spolkem HANNY z.s., Na Hačálce 208, 25101 Tehov, IČO: 06276474, jímž dojde k prodloužení doby trvání smlouvy do 31. 8. 2028.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/13/2025 bylo přijato

6. Mama školka

Vzhledem k tomu, že dotační orgán ještě nezahájil nic v našem podání o dotaci na dětskou sk., navrhla starostka zjistit počet volných míst v okolních školkách a případně si zarezervovat místa v Mama školce i na příští rok. Majitel již obec kontaktoval s tím, že vzhledem k novému zákonu (povinnost vzít 3 leté dítě) má více zájemců z řad obcí o volná místa.

Starostka obce osloví vedení dětských skupin v okolí s dotazy na volná místa - počet stejný jako v předešlých letech (18 míst).

7. VZ polopodzemní kontejnery

Projekt polopodzemních kontejnerů by doplněn o technickou specifikaci na základě požadavků vznesených na jedné z minulých rad.

Usnesení RO č. 6/13/2025

Rada obce **doporučuje** předložit zadávací dokumentaci k veřejné zakázce polopodzemních kontejnerů společně s technickou specifikací ke schválení na zastupitelstvu obce.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/13/2025 bylo přijato

8. Stavební komise ze dne 1.4.2025 - vzetí na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. Oznámení o doručení dokladů vodoprávního úřadu parc.č. 509/23 a 509/24 ve věci odběru podzemní vody pro účel zásobování vodou RD a zálivku zahrady (bod č. 1 SKOB 1. 4. 24)

Č.j. 0666/2025/OÚ a 0667/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu ve věci odběru podzemní vody

pro účel zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/23 a parc. č. 509/24 v k.ú. Bašť.

2. Vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku par.č. 554/15 (bod č. 2 SKOB 1. 4. 24)

Č.j. 0684/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku par.č. 554/15 a 554/31 (vlastník obec Bašť) v k.ú. Bašť.

3. Rozhodnutí KÚSK o zrušení rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 30. 10. 2024 - hydrogeologický vrt parc. č. 270/7 k.ú. Bašť (bod č. 3 SKOB 1. 4. 24)

Č.j. 0701/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí KÚSK o zrušení rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 30. 10. 2024 - hydrogeologický vrt parc. č. 270/7 k.ú. Bašť.

4. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení a scelení pozemků 564/1, 564/8, 564/5 (bod č. 4 SKOB 1. 4. 24)

Č.j. 0733/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení a scelení pozemků 564/1, 564/8, 564/5 v k.ú. Bašť.

Usnesení RO č. 7/13/2025

Rada obce **bere na vědomí:**

I. Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu ve věci odběru podzemní vody pro účel zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/23 a parc. č. 509/24 v k.ú. Bašť.

II. Vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku par.č. 554/15 a 554/31 (vlastník obec Bašť) v k.ú. Bašť.

III. Rozhodnutí KÚSK o zrušení rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 30. 10. 2024 - hydrogeologický vrt parc. č. 270/7 k.ú. Bašť.

IV. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení a scelení pozemků 564/1, 564/8, 564/5 v k.ú. Bašť.

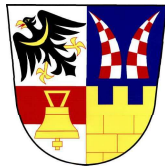
Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/13/2025 bylo přijato

Dne: 08. 04. 2025

Vyhotovil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 83. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 09. 04. 2025 14/2025

Přítomni: 3 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Bc. Michal Pekárek - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lenka Pátková (omluvena), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Mimořádná odměna pro členy stavební komise
2. Aktualizace Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
3. Stavební uzávěra
4. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti k pozemku 512/1 v k.ú. Bašť
5. Cetin vyjádření
6. Problematika svazkové školy a přijímání žáků do 1. ročníků
7. Schválení bodů programu 83. zasedání rady obce

1. Mimořádná odměna pro členy stavební komise

1. místostarostka navrhla odměnu p. [REDAKCE] a [REDAKCE] za mimořádnou práci pro obec v rámci stavební komise. Výše - 2 násobek 2 měsíční odměny. Konkrétní částka bude doplněna po zasedání ZO.

Starostka obce: Na nejbližší jednání ZO je plánované předložení navýšení odměn jak zastupitelům, tak i členům komise dle aktuálního koeficientu pro rok 2025. Přítomní členové rady souhlasí s výší odměny i jejím přijetí vypočítané podle případně odsouhlasené nové výše odměn. Bod se přesune na radu po jednání ZO.

Usnesení RO č. 1/14/2025

Po jednání ZO se případně tento bod znovu projedná na RO.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/14/2025 bylo přijato

2. Aktualizace Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. místostarostka navrhuje aktualizaci Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a to v souvislosti s aktualizovaným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek platným od 3. 4. 2025. Základními změnami v tomto zákoně je zvýšení limitu ve veřejné zakázce malého rozsahu a dále zvýšení limitu u zakázek, na které platí povinnosti zveřejnění smlouvy a zveřejnění plnění.

Odkaz na aktualizované znění zákona:

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-134>

Usnesení RO č. 2/14/2025

Rada obce **souhlasí** s navrhovanou aktualizací Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a **doporučuje** předložit toto aktualizované znění směrnice ke schválení na nejbližší jednání zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/14/2025 bylo přijato

3. Stavební uzávěra (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Radě byly předloženy aktualizované dokumenty s vynecháním výjimky pro dům u Sedlce a sběrné místo. K úpravám došlo po připomínkách od [REDAKCE] Konečná verze je překontrolovaná právními zástupci [REDAKCE] projektanty i [REDAKCE] - létající pořizovatelkou.

Usnesení RO č. 3/14/2025

Rada obce **schvaluje** aktualizované znění stavební uzávěry a pověřuje starostku obce administrací.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/14/2025 bylo přijato

4. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti k pozemku 512/1 v k.ú. Bašť

Obci byl doručen návrh smlouvy mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s., o zřízení věcného břemene - služebnosti práva umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 512/1 v katastrálním území Bašť a ve vlastnictví obce Bašť, v rozsahu dle předloženého geometrického plánu.

Rada obce již s oprávněným uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí. Záměr zřídit věcné břemeno byl schválen radou obce dne 27.3. 2024 (9/7//2024)

Nyní přišla obci smlouva s geometrickým plánem.

Usnesení RO č. 4/14/2025

I.Rada obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s, IČO: 24729035, sídlo Teplická 874/8, Děčín, o zřízení služebnosti práva umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemku p. č. 512/1 k.ú. Bašť, jehož vlastníkem je obec, za částku 49.000Kč. Č. smlouvy PY-Bašť-ul. Za Vilou-kNN-RD, IV-12-6031107/VB1. Rozsah věcného břemene dle předloženého geometrického plánu č. 1688-11/2025.

II.Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Usnesení č. 4/14/2025 bylo přijato

5. Cetin vyjádření

Ve věci přípoložky k chystaným sítím ze strany jiného poskytovatele optických sítí bylo obci doručeno stanovisko společnosti CETIN (podklad k bodu). Došlo k dovysvětlení původního textu. V projektech na výstavbu svazkové školy a nové návsi jsou již zahrnuty nové přeložky sítí, je nezbytné postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení dostavby školy a vydání stavebního povolení na novou náves. V tomto směru bude další postup koordinován se společností CETIN.

Usnesení RO č. 5/14/2025

Rada obce zváží možnost vyžádat si právní stanovisko k této problematice. Konkrétně vzhledem ke komunikačnímu zákonu.

6. Problematika svazkové školy a přijímání žáků do 1. ročníků (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Caltová Lucie:

V tomto roce je jasné, že kritéria nelze měnit v průběhu přijímacího řízení tzn. že školní rok 2025/2026 je daný a nelze jinak tzn. los. Pro příští roky navrhuji, upravit kritéria pro přijímací řízení do 1. ročníků, tak abychom se drželi hesla svazku "Nejlepší škola je ta nejbližší":

Možná kritéria rozhodná pro přijetí dítěte do 1. ročníku k zamyšlení:

O přijetí rozhoduje ředitel školy, a to v souladu se školským zákonem a podle stanovených kritérií. Pomocná kritéria budou použita v případě zájmu vyššího počtu dětí, než je počet volných míst v otvíraných prvních třídách pro daný školní rok.

Zákonné kritérium - Věk + Trvalý pobyt dítěte ve spádové obci (Bašť, Bořanovice, Líbeznice, Měšice, Nová Ves, Předboj, Zlonín) - 5 bodů

Pomocná kritéria - Starší sourozenec/sourozenci jsou budou žáci dotčené ZŠ. - 2 body

* V případě nedostatečného počtu míst a v případě rovnosti bodů u žáků bude jejich další pořadí určeno podle nejkratší trasy autem k místě školy od adresy místa trvalého pobytu dítěte. Při stejné vzdálenosti rozhoduje pořadí los.

Níže pro všechny zasílám odkazy, kde pracují s pomocným kritériem vzdálenosti:

<https://www.benesovka.cz/zapis-do-1-tridy>

<https://skoly.ricany.cz/>

Rétorika svazku a paní ředitelky, že jediné možné je los i pro budoucí roky, s tím doporučuji zásadně nesouhlasit, neboť pomocná kritéria v případě rovnosti bodů a nebo v případě velkého množství dětí z přihlášených spádových obcí lze řešit právě pomocnými kritérii. Ověřeno telefonicky na MŠMT a zároveň na moji žádost včera odeslala paní ředitelka svazkové školy žádost o písemné vyjádření k tomuto možnému pomocnému kritériu, proto bych se zdržela komentování příštích roků nebo případně napsala, že pro příští roky se Svazek obcí pod Beckovem bude důsledně zabývat nastavením kritérií tak, aby přednostně mohli být umístěny děti, které mají školu nejbližší. V zájmu nikoho z nás přeci nemůže být, aby děti z Baště jezdily do Líbeznic, děti z Líbeznic, Zlonína a Bořanovic do Baště. Bohužel v tomto roce to již zachránit nelze, protože kritéria byla dle mého názoru nastavena bez rozmyslu, ale pojďme se vyvarovat takového přístupu v dalších letech, protože

se nám zvýší již tak kolabující doprava v a kolem našich obcí. Cílem nás všech by přeci mělo být to, aby děti chodily do školy, kterou mají nejbližší svému domovu (trvalému bydlišti) v souladu heslem svazku "Nejlepší škola je ta nejbližší". Kritéria, která byla nastavena pro tento rok nejsou s tímto v souladu, ale naopak v kolizi. Souhlasím naprosto s emailem pana místostarosty Svobody ze Zlonína, protože přesně jak píše, se nám v tomto roce může stát, že na základě losu dojde k přijetí do svazkové školy v Bašti ze 60 baštěckých dětí jen například 18. Může se tedy stát, že dojíždět bude většina prvňáčků z okolních vesnic a baštecké děti budou jezdit do Líbeznic. To nedává žádný smysl a je to proti zdravému rozumu.

Dalším důležitým atributem je skutečnost, že obec Bašť pro stavbu školy věnovala pozemek v nemalé hodnotě, stavební úpravy okolních ulic, které si ještě vyžádá stavba školy, bude z převážné většiny hradit obec Bašť. V obci nikoho nepřipojujeme na ČOV, tak abychom udrželi kapacitu pro školu a občanům teď musíme říci, že jejich prvňáček do svazkové školy v Bašti, který na budovu kouká z okna, do ní nebude chodit. Prosím Vás tímto všechny, abyste se nad problémem a jeho důsledky vážně zamysleli.

K. Nováková:

S uvedeným textem se neztotožňuji. Kompetence ohledně chodu školy je výhradně na vedení školy. Zvolený postup byl vybrán na základě metodiky MŠMT a doporučení ombudsmana pro ředitele škol.

Usnesení RO č. 6/14/2025

Rada obce navrhuje iniciovat v budoucnu schůzku na svazku za účelem projednání změn z hlediska kritérií přijímání dětí do 1. tříd tak, aby případným pomocným kritériem v případě přetlaku, měli školu zajištěnou ti nejbližší svému domovu. Dále rada obce navrhuje zkontrolovat stanovy, zda upravují podmínky v případě nárustu obyvatel v některé z členských obcí Svazku pod Beckovem.

Hlasování Pro 2 Proti 0 Zdrželi se 1 (Bc. Kateřina Nováková)

Usnesení č. 6/14/2025 nebylo přijato

7. Schválení bodů programu 83. zasedání rady obce

Z technických důvodů nelze přesunout bod v zápise na první místo. Schválen na začátku jednání rady.

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program:

1. Mimořádná odměna pro členy stavební komise
2. Aktualizace Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
3. Stavební uzávěra
4. Věcné břemeno
5. Cetin vyjádření
6. Problematika svazkové školy a přijímání žáků do 1. ročníků
7. Schválení bodů programu 83. zasedání rady obce

Usnesení RO č. 7/14/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

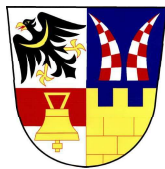
Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/14/2025 bylo přijato

Dne: 6. 5. 2025

Vyhotovil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 84. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 16. 04. 2025 15/2025

Přítomni: 5 - Bc. Kateřina Nováková (příchod 17:55), Mgr. Lucie Caltová (příchod 17:38), Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D. - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni:

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 84. schůze rady obce
2. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2024
3. Program ZO 24.5.
4. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6021555/1
5. Žádost o souhlas s navýšením počtu žáků MŠ
6. Stavební komise ze dne 15.4.2025 - vzetí na vědomí
7. Žádost o vyjádření ke stavbě domovní ČOV na parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 15. 4. 25)
8. Žádost o vyjádření k připojení k již stávajícímu vodovodnímu řadu (bod č. 11 SKOB 15.4.25)
9. Výzva k doplnění dokladů parc.č. 509/24 a 509/23 k.ú. Bašť (bod č. 17 SKOB 15.4.2025)
10. Parkovací místa Nad Dvorem
11. Sběrový papír

1. Schválení programu 84. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 84. schůze rady obce
2. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2024
3. Stavební komise ze dne 15.4.2025 - vzetí na vědomí
4. Žádost o vyjádření ke stavbě domovní ČOV na parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 15. 4. 25)

5. Žádost o vyjádření k připojení k již stávajícímu vodovodnímu řadu (bod č. 11 SKOB 15.4.25)
6. Výzva k doplnění dokladů parc.č. 509/24 a 509/23 k.ú. Bašť (bod č. 17 SKOB 15.4.2025)
7. Program ZO 24.5.
8. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6021555/1
9. Žádost o souhlas s navýšením počtu žáků MŠ
10. Parkovací místa Nad Dvorem
11. Sběrový papír

Usnesení RO č. 1/15/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/15/2025 bylo přijato

2. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2024 (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Príspevková organizace MŠ Bašť, předložila radě obce ke schválení účetní závěrku mateřské školy za rok 2024 .

Usnesení RO č. 2/15/2025

Rada obce **schvaluje** účetní závěrku za rok 2024 k 31. 12. 2024 Mateřské školy Bašť, okres Praha - východ, bez výhrad.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/15/2025 bylo přijato

3. Program ZO 24.5. (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Radě byl předložen návrh programu 26. jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Informace k těžební činnosti v obecním lese za přítomnosti zástupce nájemce
4. Smlouva o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem část. p. č. 585/1
5. Smlouva o zřízení práva stavby na pozemku p. č. 668
6. Závěrka obce za rok 2024
7. Dopis ministra ŽP - zálohování PET lahví a plechovek
8. Žádost nájemce HANNY školky o prodloužení smlouvy
9. Aktualizace Směrnice zastupitelstva obce Bašť pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. Navýšení odměn členů ZO Bašť
11. Různé

Usnesení RO č. 3/15/2025

Rada obce **schvaluje** návrh programu jednání Zastupitelstva obce Bašť č. 26/2025.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/15/2025 bylo přijato

4. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6021555/1 (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obci byl doručen návrh smlouvy mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupené společností G + s.r.o. o zřízení věcného břemene - služebnosti práva umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 616/1 v katastrálním území Bašť

a ve vlastnictví obce Bašť, v rozsahu dle předloženého geometrického plánu. (č. smlouvy IV-12-6012555/1)

Usnesení RO č. 4/15/2025

I.Rada obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s, IČO: 24729035, sídlo Teplická 874/8, Děčín, o zřízení služebnosti práva umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemku p. č. 616/1 k.ú. Bašť, jehož vlastníkem je obec, č. smlouvy IV-12-6012555/1. Rozsah věcného břemene dle předloženého geometrického plánu.

II.Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/15/2025 bylo přijato

5. Žádost o souhlas s navýšením počtu žáků MŠ (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

MŠ Bašť požádala obec jako zřizovatele Mateřské školy Bašť, příspěvkové organizace, o souhlas s navýšením počtu žáku pro školní rok 2025/2026 na 25 v jednotlivých třídách. Tento souhlas se uděluje každoročně.

Usnesení RO č. 5/15/2025

Rada obce **souhlasí** s navýšením počtu žáku u Mateřské školy Bašť, příspěvkové organizace, na 25 žáků v jednotlivých třídách pro školní rok 2025/2026.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/15/2025 bylo přijato

6. Stavební komise ze dne 15.4.2025 - vzetí na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání - parkovací přístřešek parc. č. 98/341, zimní zahrada parc. č. 98/428, zastřešený bazén parc. č. 98/428 a 98/332 (bod č. 1 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0767/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání - parkovací přístřešek parc. č. 98/341, zimní zahrada parc. č. 98/428, zastřešený bazén parc. č. 98/428 a 98/332 v k. ú. Bašť. Ústního jednání se bude účastnit předsedkyně stavební komise a další člen stavební komise.

2. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko k záměru - přístavba krytého sezení a krytého vstupu ke stávajícímu RD parc. č. 24/1 k. ú. Bašť (bod č. 3 SKOB 15.4.2025)

Č. j. 0780/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Přístavba krytého sezení a krytého vstupu ke stávajícímu rodinnému domu na pozemku parc.č. st. 24/1 v k. ú. Bašť“.

3. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko - odstranění zemědělské stavby parc. č. st. 199 v k. ú. Bašť (bod č. 4 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0793/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Odstranění zemědělské stavby parc. č. st. 199 v k. ú. Bašť“.

4. Oznámení o zahájení společného řízení - Úprava křižovatky a nový chodník u obecního

úřadu obce Bašť (bod č. 5 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0810/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení pro záměr "Úprava křižovatky a nový chodník u Obecního úřadu - Obec Bašť" na pozemcích parc.č. 542/15, 585/1 a 585/2 v k. ú. Bašť. Komise upozornila, že pozemek p. č. 542/15 - není v katastru - asi patří 542/18.

5. Oznámení o zahájení řízení - dodatečné povolení stavby - zahradní domek parc. č. 383/18 k. ú. Bašť (bod č. 6 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0819/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení stavebního úřadu Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby: zahradní domek parc. č. 383/18 k. ú. Bašť.

6. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby- přístavba RD č. p. 39 parc.č. st. 53 k. ú. Bašť (bod č. 7 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0820/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 39 na pozemku parc. č. st. 53 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bašť.

7. Rozhodnutí o povolení dělení obecního pozemku parc. č. 623/1 k. ú. Bašť (bod č. 8 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0821/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení dělení obecního pozemku parc. č. 623/1 (ostatní plocha) v k. ú. Bašť.

8. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada) v k. ú. Bašť (bod č. 9 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0822/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada) v k. ú. Bašť.

9. Vyrozumění o zahájení řízení a povoleném záměru - přístavba a stavební úpravy RD č. p. 59 parc. č. st. 80 k. ú. Bašť (bod č. 12 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0854/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru: „ Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 59 na pozemku parc.č. st. 80 v k. ú. Bašť.“

10. Rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 344/164 k. ú. Bašť (bod č. 13 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0856/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení pozemku parc. č. 344/164 (ost. plocha – zeleň) v k. ú. Bašť, a to dle geometrického plánu č. 1674-45/2024.

11. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba k RD č. p. 1070 na pozemku parc.č. 363/92 (bod č. 14 SKOB 15.4.2025)

Č.j.: 0857/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: Doplňková stavba k rodinnému domu čp. 1070 na pozemku parc.č. 363/92 v k. ú. Bašť.

12. Rozhodnutí stavebního úřadu o dělení pozemku parc.č. 10/2 k. ú. Bašť (bod č. 15 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0858/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení pozemku parc. č. st. 10/2 (zast. plocha) v k. ú. Bašť, a to dle geometrického plánu č. 1678-405/2024.

Usnesení RO č. 6/15/2025

Rada obce **bere na vědomí:**

I. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání - parkovací přístřešek parc. č. 98/341, zimní zahrada parc. č. 98/428, zastřešený bazén parc. č. 98/428 a 98/332, a dále bere na vědomí účast předsedkyně stavební komise a dalšího člena stavební komise.

II. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Přístavba krytého sezení a krytého vstupu ke stávajícímu rodinnému domu na pozemku parc.č. st. 24/1 v k. ú. Bašť“.

III. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Odstranění zemědělské stavby parc. č. st. 199 v k. ú. Bašť“.

IV. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení pro záměr "Úprava křižovatky a nový chodník u Obecního úřadu - Obec Bašť" na pozemcích parc.č. 542/15, 585/1 a 585/2 v k.ú. Bašť.

V. Oznámení stavebního úřadu Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby: zahradní domek parc. č. 383/18 k. ú. Bašť.

VI. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 39 na pozemku parc. č. st.53 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bašť.

VII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení dělení obecního pozemku parc. č. 623/1 (ostatní plocha) v k. ú. Bašť.

VIII. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada) v k. ú. Bašť.

XI. Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru: „ Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 59 na pozemku parc.č. st. 80 v k.ú. Bašť.“

X. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení pozemku parc. č. 344/164 (ost. plocha - zeleň) v k. ú. Bašť, a to dle geometrického plánu č. 1674-45/2024.

XI. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: Doplnková stavba k rodinnému domu čp. 1070 na pozemku parc.č. 363/92 (zahrada) v k. ú. Bašť.

XII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení pozemku parc. č. st. 10/2 (zast. plocha) v k. ú. Bašť, a to dle geometrického plánu č. 1678-405/2024.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/15/2025 bylo přijato

7. Žádost o vyjádření ke stavbě domovní ČOV na parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 15. 4. 25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 0830/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce zaslat vyjádření stavebníkovi, že obec Bašť nemá připomínek ke stavbě za podmínky dodržení stávajících norem při stavbě a provozování plánované domácí ČOV.

Usnesení RO č. 7/15/2025

I. Rada obce **souhlasí** se stavbou domovní ČOV na pozemku parc. č. 157/124 v k. ú. Bašť dle předložené projektové dokumentace, a za podmínky dodržení stávajících norem při stavbě a provozování plánované domácí ČOV.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření uvedeného v bodě I.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/15/2025 bylo přijato

8. Žádost o vyjádření k připojení k již stávajícímu vodovodnímu řadu (bod č. 11 SKOB 15.4.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j.: 0834/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat souhlasné vyjádření k rozdělení přípojky vody a kanalizace s následujícími podmínkami:

- a) stavebník je povinen oznámit obci přesný termín zahájení stavebních prací
- b) stavebník je povinen vyzvat obec Bašť k předání dokončeného díla nacházející se na jejím pozemku
- c) stavebník je povinen dodržet záruční lhůtu dokončeného díla v délce 5 let

Usnesení RO č. 8/15/2025

I. Rada obce **souhlasí** s rozdělením přípojky vody a kanalizace pro dům č. p. 385 na pozemku p. č. 344/174 v k. ú. Bašť s následujícími podmínkami pro stavební práce s tím spojenými:

- a) stavebník je povinen oznámit obci přesný termín zahájení stavebních prací;
- b) stavebník je povinen vyzvat obec Bašť k převzetí dokončené části díla nacházející se na jejím pozemku v ulici K Vlkánici;
- c) stavebník je povinen dodržet záruční lhůtu dokončeného díla nacházejícím se na obecním pozemku v ulici K Vlkánici v délce 5 let.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním kladného vyjádření s podmínkami pro stavební práce a to dle bodu I.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/15/2025 bylo přijato

9. Výzva k doplnění dokladů parc.č. 509/24 a 509/23 k.ú. Bašť (bod č. 17 SKOB 15.4.2025)

Č.j. 0880/2025/OU a 0881/2025/OU

Pozn.: do 5 dnů od doručení odeslat doklady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav vyzval obec Bašť k doplnění dokladů - důkazů na potvrzení nesouhlasu s odběrem podzemní vody. Stavební komise doporučuje radě obce odeslat ve stanovené lhůtě vyjádření, že obec Bašť při povolování vodních děl na území své obce respektuje stanovisko ČGS-441/19/706*SOG441/702/2019 zejména jeden ze závěrů, že naše území je po stránce využitelnosti podzemních vod chudé. Díky dlouhotrvajícím obdobím bez srážek a suchým zimám nedochází k doplňování podzemních vod a to může být patrné na jímacích objektech včetně domovních studní pro zásobování pitnou a užitkovou vodou. Vzhledem k pokračování tohoto trendu ČGS doporučuje postupovat při povolování nových jímacích objektů s maximální opatrností. Z výše uvedených důvodů a doporučení preferuje obec Bašť zadržování vody pro zálivku zahrady formou retenčních nádrží. Z TOHOTO DŮVODU SE K ODBĚRŮM Z VRTANÝCH STUDNÍ PRO ZÁLIVKU ZAHRADY OBEC VYJADŘUJE NEGATIVNĚ.

Usnesení RO č. 9/15/2025

I. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření Městskému úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav ve stanovené lhůtě. Obsahem vyjádření bude, že obec Bašť při povolování vodních děl na území své obce respektuje stanovisko ČGS-441/19/706*SOG441/702/2019 zejména jeden ze závěrů, že naše území je po stránce využitelnosti podzemních vod chudé. Díky dlouhotrvajícím obdobím bez srážek a suchým zimám nedochází k doplňování podzemních vod a to může být patrné na jímacích objektech včetně domovních studní pro zásobování pitnou a užitkovou vodou. Vzhledem k pokračování tohoto trendu ČGS doporučuje postupovat při povolování nových jímacích objektů s maximální opatrností. Z výše uvedených důvodů a doporučení preferuje obec Bašť zadržování vody pro zálivku zahrady formou retenčních nádrží. Z tohoto důvodu se k odběrům z vrtaných studní pro zálivku zahrady obec vyjadřuje negativně. Obec Bašť souhlasí s vybudováním vodních děl

na pozemcích parc.č. 509/24 a 509/23 k.ú. Bašť jen pro zásobování pitnou vodou budoucích domů.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/15/2025 bylo přijato

10. Parkovací místa Nad Dvorem

Radní Pekárek požádal o zařazení daného bodu: Revize všech parkovacích stání v obytné zóně - lokalita „Nad dvorem“ . V současnosti jsou některá ohraničená stání situována: ve vjezdu/výjezdu z pozemku daného vlastníka, umístěna blízko do křižovatky písmene T. Občané si je svévolně začernují (ruší).

Starostka poskytla informace o jednání s projektantem, jemuž byl poskytnut pasport parkovacích stání. Dále sdělila, že parkovací místa v obytné zóně jsou na povolení Policie ČR. V současné době projektant má k dispozici pasport, na úřadě probíhá dohledávání skutečného zaměření ulic, aby se nemusel zadávat k dopracování. Dohledáván v rámci digitalizace archivu.

██████████ zašlou na zakreslení úpravy parkovacích míst ve svém okolí bydliště.

11. Sběrový papír (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Společnost LeoCzech se sídlem v Hostíně u Vojkovic (cca 15 km od Baště) nám nabízí výkup papíru. Papír je potřeba k nim dovážet - lze slisovaný i neslisovaný.

Cena papíru se mění měsíčně, nyní se pohybuje cena smíšeného papíru okolo 2,60 Kč/kg, noviny a letáky 4,- Kč/kg. V případě školních sběrů mohou zajistit dopravu, cena je pak cca 1,20 - 2,00 Kč/kg.

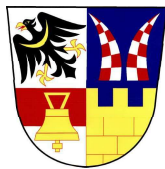
Papírem přímo zásobují papírnu Huhtamaki, která z něj vyrábí především plata a krabičky na vajíčka, kelímky na kávu atd. (pro potřeby v ČR i na export).

Vše je hlášeno v rámci Ekokomu, obec by dostávala potvrzení k vytríděnosti.

Dne: 22. 04. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z . schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 30. 04. 2025 16/2025

Přítomni: 4 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D. - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni:

Neomluveni: Mgr. Lucie Caltová

Pořad schůze:

1. Schválení programu 85. schůze rady obce
2. Žádosti o dotace pro rok 2025

1. Schválení programu 85. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

1. Schválení programu 85. schůze rady obce
2. Žádosti o dotace pro rok 2025

Usnesení RO č. 1/16/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/16/2025 bylo přijato

2. Žádosti o dotace pro rok 2025 (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obecnímu úřadu byly doručeny žádosti od 12 subjektů na poskytnutí dotace v roce 2025 z rozpočtu obce. Jedná se o spolky nebo fyzické osoby, které na území obce pořádají akce, případně zde vyvíjejí činnost. Finanční prostředky vyhrazené obcí na jednotlivé dotační výzvy jsou dostačující. Je tudíž možné vyhovět všem žadatelům. V minulém roce obec přispívala na 16 akcí, v roce 2025 to je již 25 akcí.

Usnesení RO č. 2/16/2025

I. Rada obce **schvaluje** žádosti o poskytnutí účelové finanční podpory provozu a rozvoje činnosti spolku na území obce Bašť pro rok 2025 dle předložené přílohy v celkové výši 75 000 Kč.

- II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové finanční podpory provozu a rozvoje činnosti spolku dle bodu I. tohoto usnesení.
- III. Rada obce **schvaluje** žádosti o poskytnutí účelové finanční podpory akcí pro rok 2025 dle předložené přílohy v celkové výši 145 000Kč.
- IV. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové finanční podpory akcí dle bodu III. tohoto usnesení.
- V. Rada obce **schvaluje** žádosti o poskytnutí neúčelové finanční podpory provozu spolku v obci Bašť pro rok 2025 dle předložené přílohy v celkové výši 58 000 Kč.
- VI. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí neúčelové finanční podpory provozu spolku dle bodu V. tohoto usnesení.
- VII. Rada obce **schvaluje** žádost o poskytnutí účelové finanční podpory činnosti spolku se zaměřením na aktivity vázané na rozvoj dětí a mládeže pro rok 2025 dle předložené přílohy v celkové výši 81 000 Kč.
- VIII. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové finanční podpory činnosti spolku se zaměřením na aktivity vázané na rozvoj dětí a mládeže dle bodu VII. tohoto usnesení.

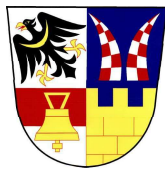
Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/16/2025 bylo přijato

Dne: 06.06.2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 86. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 07. 05. 2025 17/2025

Přítomni: 4 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Ing. Roman Slotty, Ph.D. (příchod 17.40h, odchod 18:40) - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Bc. Michal Pekárek (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 86. schůze rady obce
2. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 585/2
3. Žádost o převzetí komunikace U Kapličky
4. Připomínky: Z8 PÚR a SEA Z8 PÚR ČR
5. Dětská skupina
6. Aukce energií
7. Stavební komise ze dne 29. 4. 2025 - vzetí na vědomí
8. Vyjádření stavebního úřadu - neoprávněné napojení komunikace a neoprávněného podnikání v obytné zóně parc. č. 554/142 a 554/311 (bod č. 3 SKOB 29.4.25)
9. Vyrozměnění o označení bodu na hranici pozemku st.14 a obecního pozemku 623/1 (bod č. 6 SKOB 29.4.25)
10. Oznámení zahájení řízení k žádosti o obnovu řízení č.p. 133
11. Informace

1. Schválení programu 86. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 86. schůze rady obce
2. Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 585/2
3. Žádost o převzetí komunikace U Kapličky
4. Připomínky: Z8 PÚR a SEA Z8 PÚR ČR

5. Dětská skupina
6. Aukce energií
7. Stavební komise ze dne 29. 4. 2025 - vzetí na vědomí
8. Vyjádření stavebního úřadu - neoprávněné napojení komunikace a neoprávněného podnikání v obytné zóně parc. č. 554/142 a 554/311 (bod č. 3 SKOB 29.4.25)
9. Vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku st.14 a obecního pozemku 623/1 (bod č. 6 SKOB 29.4.25)
10. Oznámení zahájení řízení k žádosti o obnovu řízení č. p. 133
11. Informace

Usnesení RO č. 1/17/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/17/2025 bylo přijato

2. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 585/2 (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Na obecní úřad byla doručena žádost paní [REDAKCE] o odkup části pozemku v ulici Obecní p. č. 585/2 - o výměře 25-30 m². Jedná se o strouhu a část komunikace vlevo u vjezdu na pozemek č. p. 105 a 172. Bližší odůvodnění vyplývá z podání, které je přílohou tohoto bodu.

Projednáváno na ZO, neschváleno usnesení o neprodání pozemku.

I v případě, že by došlo k prodeji požadované části obecního pozemku, nemohla by žadatelka bránit v parkování ostatním automobilům, neboť se jedná o veřejné prostranství, kde by mohl parkovat i kdokoli jiný. Jelikož je jejím záměrem umožnění parkování více nespecifikovaným automobilům, nemůže být zřízeno ani vyhrazené parkování.

Usnesení RO č. 2/17/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu nesouhlasit s žádostí o odkup části pozemku p. č. 585/2, neboť žadatelka předpokládá parkování různých druhů aut a nelze zde zřídit vyhrazené parkování, prodej pozemku by tedy nic nevyřešil. Obec se dlouhodobě přiklání k omezenému prodeji obecních pozemků, resp. neprodává nezastavěné obecní pozemky.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/17/2025 bylo přijato

3. Žádost o převzetí komunikace U Kapličky (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Obci byla doručena žádost společnosti Brick Corner CZ s.r.o. o převzetí komunikace v ulici U Kapličky v Baštěku. V dané záležitosti nebyly dohledány změny původní plánovací smlouvy, ani žádná další projektová dokumentace.

Jednání popisované v dopise potvrdili i majitelé nemovitostí.

1. místostarostka navrhuje vytvoření dodatku k původní plánovací smlouvě a po vyjádření předchozího vedení obce a schválení dodatku může obec danou komunikaci převzít. Žadatel bude obecním úřadem vyzván, aby doložil veškerou písemnou komunikaci ve věci změn plánovací smlouvy v souladu s čl. VIII odst. 2 plánovací smlouvy.

Bude odeslán přípis na [REDAKCE], jehož přílohou bude podání společnosti Brick Corner CZ s.r.o. s žádostí o vyjádření. Následně bude věc předložena zastupitelstvu.

Usnesení RO č. 3/17/2025

I. Rada obce **schvaluje** následující postup ve věci podání společnosti Brick Corner CZ s.r.o.

o převzetí komunikací na pozemků p. č. 401/20, p. č. 401/23 a p. č. 401/5 k.ú. Bašť.

- přípis na [REDAKCE] s žádostí o sdělení závěrů jednání vycházejících z plánovací smlouvy uzavřené s předchůdcem společnosti Brick Corner CZ s.r.o. (příloha plánovací smlouva a žádost společnosti o převzetí komunikace).

- výzva žadateli o doložení veškeré písemné komunikace s obcí v dané věci s odkazem na čl. VIII odst. 2 plánovací smlouvy.

- podle závěrů předchozích dvou bodů bude vytvořen dodatek k plánovací smlouvě.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad přípravou písemností dle předchozího bodu tohoto usnesení.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/17/2025 bylo přijato

4. Připomínky: Z8 PÚR a SEA Z8 PÚR ČR (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Z8 PÚR ČR“), Vyhodnocení vlivů návrhu Z8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území (dále jen „SEA Z8 PÚR ČR“).

Připomínky podávají všechny obce přes koridor. Zpracováno právníky koridoru.

Případné připomínky můžeme zaslat.

Klíčové body k uplatnění:

- **Nadměrná zátěž území severně od Prahy** - hluk, emise, neprostupnost; požadujeme koncepční řešení.
- **Reflektovat výsledky územní studie Pražského metropolitního regionu** - návrh tzv. Zelené páteře Praha - soutok Vltavy a Labe a vymezení rychlého železničního spojení Praha - Neratovice - Mělník (např. stavbou Líbeznické spojky)
- **Vypuštění zkapacitnění D8** - dokumentace EIA neprokázala jeho účelnost.
- **Požadovat zpracování územní studie u každého terminálu VRT** - především konkrétně zpracování ÚS Roudnice VRT v Ústeckém kraji...
- **Logistické areály napojit na železnici** - podmínka pro záměry podléhající EIA.
- **Zmírnění dopadů v hustě osídlených oblastech** - koridory mají prokazatelně snižovat zátěž.
- **Spolupráce s obcemi na variantách** - požadujeme zpracování realizovatelných variant vždy ve spolupráci s dotčenými samosprávami.
- **Nevykonatelné “zásady udržitelného rozvoje”** - požadujeme konkrétní a kontrolovatelná opatření uvedená v PÚR. Oproti pevnému vytyčení dopravních koridorů (s lhůtou k plnění) jsou totiž tyto zásady v PÚR zcela obecné, neuchopitelné proklamace, jejichž plnění nelze nijak kontrolovat. To je nepřijatelné.
- **Upřesnění tras až po SEA/EIA skrze pořízení Územního rozvojového plánu** - tj. v souladu se zákonem, nikoliv jednostranně ministerstvem dopravy skrze její Centrální komisi.
- **Soulad s EU Nařízením TEN-T** - chybí reálné ověření cílů sítě, hrozí krácení kvality staveb kvůli nemožnosti čerpat Evropské zdroje

Usnesení RO č. 4/17/2025

I. Rada obce **bere na vědomí**, že KORIDOR D8, z.s., IČO: 10941002, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 - Řepy (dále také jako „Spolek“), připravil odborné připomínky k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Z8 PÚR ČR“) podle § 71b odst. 2 stavebního zákona, k podání jak za Spolek, tak za jeho členské samosprávy (dále jen „**Připomínky**“), ke dni 6. května 2025.

II. Rada obce **schvaluje** připomínky k návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, Vyhodnocení vlivů návrhu Z8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území v předloženém znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lucie Caltová)

Usnesení č. 4/17/2025 bylo přijato

5. Dětská skupina (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Informace:

- dotace na ministerstvu zatím pouze zaregistrovaná, žádná zpráva, že by se v tom něco konalo. Ani nikdo přidělený, kdo to bude mít na starost
- kolaudace včetně zaregistrování dětské skupiny musí být do 30.4. 2026
- dle projektové dokumentace je stavba na 1 rok
- počty dětí po předškoláky- viz příloha
- demografická studie z roku 2023 v příloze
- od roku 2029 by měly obce zajistit MŠ i pro 2leté děti- zatím neschválené
- od 1.1. 2026 tříleté děti nebo rodičům přispět na soukromou

Riziko, že se skupina nestihne je velké. Dle konzultace s dotační firmou, lze stanovit termín na dokončení stavby např. do konce března a na okolní úpravy do konce dubna.

Otázkou je, zda vyhlásit soutěž na zhotovitele s tím, že v podmínce by byla získaná dotace a případně na to rozdělení stavby.

K dané věci proběhla diskuze.

1.místostarostka navrhuje pokračovat v realizaci příprav na výstavbu kontejnerové školky pro dětskou skupinu. Poptá u stavebních firem dobu zhotovení kontejnerů podle projektové dokumentace a připraví veřejnou zakázku na zhotovitele kontejnerové školky dle projektové dokumentace.

Usnesení RO č. 5/17/2025

Rada obce **projednala** možné varianty vybudování kontejnerové školky pro dětskou skupinu s přihlédnutím ke krátké době na realizaci projektu (kolaudace do 30. 4. 2026), aby byly splněny podmínky vypsané dotace. O dalším postupu bude rozhodnuto podle zjištění 1. místostarostky Mgr. Lucie Caltové.

6. Aukce energií (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Starostka informovala radní o schůzce se zástupkyní společnosti PXE.

AUKCE ENERGIÍ: obecné informace a cena. V den konání rady byla doručena cenová nabídka od jiné společnosti, která rovněž nabízí aukci energií pro obce. Aby měli radní čas si obě nabídky nastudovat, je bod přesunut na další radu.

7. Stavební komise ze dne 29. 4. 2025 - vzetí na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. Jednání se zástupci společnosti Juris real - 1. návrh plánovací smlouvy + výkresy lávka přes potok a výkres chodníku na pozemku obce p. č. 620/1 (bod č. 1 SKOB 29.4.25)

Č.j. 966/2025/OU

Stavební komise se zúčastnili zástupci společnosti Juris Real. Z tohoto jednání vyplynulo, že obci bude nejprve předložena finální projektová dokumentace ve stavu - hrubopis a stanovisko obce bude vydáno až po kontrole tohoto projektu a poté bude řešena plánovací smlouva s investorem. Řešení majetkových poměrů budoucí komunikace bude dořešeno a bude od všech majitelů (nyní [redacted] a Juris Real) bezúplatně převedena obci Bašť. Juris Real se zavázal vyřešit tyto majetkové poměry ještě před podpisem plánovací smlouvy. Obec navrhuje, aby manželé [redacted] převedli Juris Realu část pozemků [redacted], tak aby obec uzavírala plánovací smlouvu pouze s Juris Realem. Juris Real bude řešit s [redacted]. Dále Juris Real doručí návrhový geometrický plán k dělení zadní části pozemku p. č. 98/10 k bezúplatnému převodu na obec, tak aby obec mohla odsouhlasit a mohlo být doplněno do plánovací smlouvy a jako příloha bude geometrický plán. Vyvstala otázka darování ornice obci - bude ze strany obce řešeno, zdali by pro ni měla využití. Jednání bylo ukončeno v 17:40h s tím, že z obou stran budou následovat další jednání. Juris Real požádal obec o součinnosti v rámci žádosti

o připojení na vodu na VKM (navýšení kapacity pro danou lokalitu). Mgr. Caltová součinnost odsouhlasila a požádala Juris Real o předložení projektu k vodovodnímu řádu a budoucích přípojek kapacity pro jednotlivé domy a následně s celkovým výpočtem, aby obec mohla vyžádat navýšení vody pro daný projekt u VKM. Dále byl společnosti Juris Real předán produktový list k LED osvětlení, které má obec naistalované v obci, tak aby v projektové dokumentaci k veřejnému osvětlení bylo tento typ svítidla uveden a Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí.

2. Vyjádření stavebního úřadu - neoprávněné napojení komunikace a neoprávněného podnikání v obytné zóně parc. č. 554/142 a 554/311 (bod č. 3 SKOB 29.4.25)

Č.j. 0871/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí vyjádření stavebního úřadu - neoprávněné napojení komunikace a neoprávněného podnikání v obytné zóně parc. č. 554/142 a 554/311.

3. Rozhodnutí - vrtaná studna parc.č. 551/32 k.ú. Bašť (bod č. 4 SKOB 29.4.25)

Č.j. 0892/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav odbor životního prostředí - vrtaná studna parc.č. 551/32 k.ú. Bašť.

4. Oznámení o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba a st. úpravy RD č. p. 882(byt č. 3) parc. č. 669 a 554/117 k.ú. Bašť (bod č. 5 SKOB 29.4.25)

Č.j. 0935/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení stavebního úřadu Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení změn stavby: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 882 (u bytu č. 3) na pozemcích parc.č.st. 669 (zast. plocha a nádvoří) a parc.č. 554/117 (orná půda) v kat. území Bašť.

5. Rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností 554/15 nahrazeno parc. č. 542/18 - "Úprava křižovatky a nový chodník u Obecního úřadu" na pozemcích parc.č. 542/18, 585/1 a 585/2 v katastrálním území Bašť (bod č. 7 SKOB 29.4.25)

Č.j. 0950/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení pro záměr nově s názvem „Úprava křižovatky a nový chodník u Obecního úřadu“ na pozemcích parc.č. 542/18, 585/1 a 585/2 v katastrálním území Bašť". Bylo opraveno po telefonické urgenci tajemnicí stavební komise.

6. Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu parc.č. 509/23 a parc. č. 509/24 (bod č. 9 SKOB 29.4.25)

Č.j. 0972/2025/OÚ a 0973/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu ve věci: odběr podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 53,1 m3.měs-1, max. 304 m3.rok-1. pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc.č. 509/23 a parc. č. 509/24.

7. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a o podané žádosti o dodatečné povolení stavby parc.č. 542/39 k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 29.4.25)

Č.j. 0975/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a o podané žádosti o dodatečné povolení stavby: doplňková stavba - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 542/39 (zahrada) v kat. území Bašť, resp. parc. č. st.1332 (zastavěná plocha a nádvoří) dle geometrického plánu č. 1684-252/2024

Usnesení RO č. 6/17/2025

Rada obce bere na vědomí:

I. Podané informace k výstavbě vedle potoka

II. Vyjádření stavebního úřadu k podnětu obce na základě upozornění obecní policie Líbeznice - neoprávněného napojení na komunikaci a neoprávněného podnikání v obytné zóně parc. č. 554/142 a 554/311.

III. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav odbor životního prostředí - vrtaná studna parc.č. 551/32 k.ú. Bašť.

IV. Oznámení stavebního úřadu Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení změn stavby: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 882 (u bytu č. 3) na pozemcích parc.č.st. 669 (zast. plocha a nádvoří) a parc.č. 554/117 (orná půda) v kat. území Bašť.

V. Rozhodnutí o Opravě zřejmých nesprávností Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení pro záměr nově s názvem „Úprava křižovatky a nový chodník u Obecního úřadu“ na pozemcích parc.č. 542/18, 585/1 a 585/2 v katastrálním území Bašť"

VI. Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu ve věci: odběr podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 53,1 m3.měs-1, max. 304 m3.rok-1. pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc.č. 509/23 a parc. č. 509/24.

VII. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a o podané žádosti o dodatečné povolení stavby: doplňková stavba - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 542/39 (zahrada) v kat. území Bašť, resp. parc. č. st.1332 (zastavěná plocha a nádvoří) dle geometrického plánu č. 1684-252/2024

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/17/2025 bylo přijato

8. Vyjádření stavebního úřadu - neoprávněné napojení komunikace a neoprávněného podnikání v obytné zóně parc. č. 554/142 a 554/311 (bod č. 3 SKOB 29.4.25) (Navrhovatel:

Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 0871/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce ve věci neoprávněného napojení komunikace a neoprávněného podnikání v obytné zóně parc. č. 554/142 a 554/311 tento postup:

- ve věci neoprávněného napojení na místní komunikaci kde obec Bašť vykonává funkci silničního správního úřadu navrhuje komise radě zahájit s dotčeným vlastníkem správní řízení s výsledkem zákazu využívání tohoto napojení, které je v rozporu se schválenou projektovou dokumentací a současně dochází k zamezení možnosti využívání vyhrazeného parkovacího stání v obytné zóně.

- ve věci podezření z neoprávněného podnikání, které obci oznámila obecní policie Líbeznice navrhuje, odeslat podnět živnostenskému úřadu Brandýs nad Labem Stará Boleslav. Podnikatel nemá pro své podnikání zřízenou provozovnu , na předmětném pozemku soustavně vykonává činnost zpracování dřeva, která je součástí jeho živnostenských oprávnění. Podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání („živnostenský zákon“), že **provozovna** se musí zřídit tam, kde **se živnost vykonává soustavně**, tedy pravidelně a s určitou stabilitou.

- Odeslat opakovaný podnět stavebnímu úřadu Líbeznice jelikož **Stavební úřad** řeší využívání pozemků a staveb v rozporu s územním plánem a povolením (např. pokud se v obytné zóně podniká bez řádného schválení změny využití stavby).

Místostarostka Lenka Pátková informovala radní, že obecní úřad nemá pravomoc k vedení správního řízení s dotčeným vlastníkem. Je sice silniční správní orgán, ale s jinými kompetencemi. Vedení správního řízení spadá do působnosti Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Po konzultaci s úřední osobou z tohoto pracoviště bylo obci doporučeno, aby se na vlastníka pozemků

obrátila s žádostí o předložení buď rozhodnutí o napojení či souhlasu s napojením. Tímto postupem se bude Obecní úřad v Bašti řídit.

Usnesení RO č. 7/17/2025

Rada obce **pověřuje** obecní úřad k vyzvání vlastníka pozemku p. č. 554/142 k předložení rozhodnutí o napojení na komunikaci či souhlasu s napojením.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/17/2025 bylo přijato

9. Vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku st.14 a obecního pozemku 623/1 (bod č. 6 SKOB 29.4.25)

Č.j. 0942/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce nesouhlasit s vyrozuměním o označení bodu na hranici pozemku st.14 a obecního pozemku 623/1dle geometrického plánu č. 1710-34/2025 pro účely vymezení obvodu garáže na pozemku parc.č. st.14 do katastrální mapy jako identické.

Usnesení RO č. 8/17/2025

Rada obce Bašť **nesouhlasí** s vyrozuměním o označení bodu na hranici pozemku p. č. st. 14 a obecního pozemku p. č. 623/1dle geometrického plánu č. 1710-34/2025 pro účely vymezení obvodu garáže na pozemku p. č. st.14 do katastrální mapy jako identické.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/17/2025 bylo přijato

10. Oznámení zahájení řízení k žádosti o obnovu řízení č.p. 133 (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 0971/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat žádost na Krajský úřad střeďočeského kraje odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu o úpravu Oznámení zahájení řízení k žádosti o obnovu řízení a to stanovením termínu do kdy mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách do spisu a vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí.

Místostarostka Lenka Pátková a starostka obce se k věci vyjádřily, že předmětem daného řízení je sousedský spor, do něhož obec nebude zasahovat.

Usnesení RO č. 9/17/2025

I. Rada obce pověřuje obecní úřad, aby odeslal žádost na Krajský úřad střeďočeského kraje odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu o úpravu Oznámení zahájení řízení k žádosti o obnovu řízení a to stanovením termínu do kdy mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách do spisu a vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí.

Hlasování Pro 1 Proti 2 (Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková) Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/17/2025 nebylo přijato

11. Informace

- Cetin: Je vydané stavební povolení, nyní pracují na prováděcí dokumentaci.
- Knihovna: došlo k protřídění starých knih a v letošním roce dojde k většímu nákupu nových

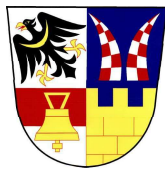
publikací

- Školka: aktuální stav je 49 volných míst a 73 přihlášek. Ještě není protříděno, neboť předchozí den skončil zápis. Podrobné informace o počtech dětí budou v příštím týdnu.

Dne: 13. 5. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 87. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 21. 05. 2025 18/2025

Přítomni: 5 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová (omluvena příchod 17.35), Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek (omluven Příchod 17.14h), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (odchod 18.34h) - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni:

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 87. schůze rady obce
2. Nabídka soukromých školek na rok 2025
3. Dodatek č. 1 smlouvy s FCC
4. Souhlas s konáním veřejné sbírky
5. Výstup z měření ovzduší
6. Program 27. jednání ZO
7. Aukce energií
8. Zpráva o uplatňování ÚP
9. Dětská skupina
10. Údržba zeleně v obci - urgence vypracování návrhu údržby zeleně pověřen vedoucí technických služeb obce Bašť
11. Stavební komise ze dne 16. 5. 2025 - vzetí na vědomí
12. Žádost o souhlas obce s postavením zahradního domku u domu č.p. 365 parc.č. 551/21 (bod č. 4 SKOB 16.5.25)
13. Reakce na vyjádření k žádosti o stavbu RD parc.č. 98/502 (bod č. 5 SKOB ze dne 16. 5. 25)
14. Řešení problematika neoprávněného stání vozidel zásobování před obchodem (v křižovatce) (související s bodem č. 3 SKOB 16. 5. 25)

1. Schválení programu 87. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 87. schůze rady obce
2. Nabídka soukromých školek na rok 2025
3. Dodatek č. 1 smlouvy s FCC
4. Souhlas s konáním veřejné sbírky
5. Dětská skupina
6. Výstup z měření ovzduší
7. Údržba zeleně v obci - urgence vypracování návrhu údržby zeleně pověřen vedoucí technických služeb obce Bašť
8. Program 27. jednání ZO
9. Aukce energií
10. Zpráva o uplatňování ÚP
11. Stavební komise ze dne 16. 5. 2025 - vzetí na vědomí
12. Žádost o souhlas obce s postavením zahradního domku u domu. č. p. 365 parc.č. 551/21 (bod č. 4 SKOB 16.5.25)
13. Reakce na vyjádření k žádosti o stavbu RD parc.č. 98/502 (bod č. 5 SKOB ze dne 16. 5. 25)
14. Řešení problematika neoprávněného stání vozidel zásobování před obchodem pí. [REDACTED] (v křižovatce) (související s bodem č. 3 SKOB 16. 5. 2025)

Usnesení RO č. 1/18/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/18/2025 bylo přijato

2. Nabídka soukromých školek na rok 2025

Starostka oslovila přímou výzvou ke spolupráci MŠ MAMA za účelem umístění baštěckých dětí ve školním roce 2025/2026, jimž se nepodaří zajistit místo v obecní školce. MŠ MAMA v doručené písemnosti nabídla 18 míst při ceně 9 000Kč/měsíc/dítě. Pro srovnání nabízené ceny starostka zjišťovala u soukromých školek v sousedství výši měsíčního školného na jedno dítě. Obec obdržela vyjádření mateřské školy z Klecan Alma, z.s., která v případě umístění 12 dětí uvedla cenu 10 000Kč/měsíc/dítě, a vyjádření mateřské školy Foxík, pobočka Čimice za cenu 12 000Kč/ měsíc/dítě. Obec stanovila jako prioritu pro umístění školkových dětí starších 3 let trvalé bydliště v obci Bašť.

Usnesení RO č. 2/18/2025

I. Rada obce Bašť **schvaluje** přímou výzvu ke spolupráci a uzavření smlouvy se společností Mateřská škola MAMA s.r.o. pro školní rok 2025/2026, a to za podmínek:

- měsíční školné ve výši 9.000,- Kč/dítě při rezervaci 18 míst,
- měsíční fakturace za počet dětí, které jsou v rámci spolupráce v daném měsíci v MŠ skutečně zapsány k docházce,
- cena pro 18 dětí je za školní rok 2025/2026 činí 1 944 000kč.

II. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy a 1. místostarostku jejímu zveřejněním na profilu zadavatele.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/18/2025 bylo přijato

3. Dodatek č. 1 smlouvy s FCC

Je nezbytné uzavřít dodatek ke stávající smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se svozovou společností FCC Česká republika, s.r.o. ze dne 4. 2. 2025, který bude obsahovat doplnění přílohy o novou popelnici na komunální odpad umístěnou u Komunitního centra, novou

popelnici na sklo u školky, dále svoz odpadu hrazeného obcí na základě smlouvy uzavřené s paní Kopeckou (anténa na stavbě pro obecní kamerový systém) a svoz nebezpečného odpadu s cenou za dopravu.

Usnesení RO č. 3/18/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se svozovou společností FCC Česká republika, s.r.o. ze dne 4. 2. 2025, jehož předmětem je změna přílohy spočívající v navýšení svozu odpadu o 4 nádoby a úhrada dopravy za svoz nebezpečného odpadu.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/18/2025 bylo přijato

4. Souhlas s konáním veřejné sbírky (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Místostarostka Lenka Pátková předložila radě návrh na schválení konání veřejné sbírky za účelem výroby nových dveří, pořízení a osazení dvou zvonků do obecních kapliček a zřízení elektrického pohonu zvonku v kapličce na návsi, včetně financování dopravy, montážních a elektroinstalačních prací a dále na renovační práce spojené s kapličkou v Baštěku. Veřejná sbírka by se konala dvěma způsoby, a to shromažďováním příspěvků na předem vyhlášeném zvláštním bankovním účtu a složením hotovosti do pokladny zřízené právnickou osobou - obcí. Zahájení sbírky je navrženo na 1. 6. 2025 a ukončení sbírky 15. 12. 2025.

Usnesení RO č. 4/18/2025

I. Rada obce **souhlasí** s konáním veřejné sbírky jejímž účelem je pořízení a osazení dvou zvonků do obecních kapliček a zřízení elektrického pohonu zvonku v kapličce na návsi, včetně financování dopravy, montážních a elektroinstalačních prací.

II. Rada obce **pověřuje** starostku zajištěním veřejné sbírky.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/18/2025 bylo přijato

5. Výstup z měření ovzduší

Radním byla poskytnuta souhrnná zpráva za rok 2024 k lokálnímu měření kvality ovzduší s důrazem na problematiku vytápění domácností. Vyhodnocována byla 3 místa v obci: u ČOV Bašť, u Komunitního centra a u obecního úřadu. Ze zprávy vyplývá, že nejzávažnější znečištění bylo v obci v lednu 2024, přesto naměřená data nepředstavují pro obyvatelstvo významnější zdravotní riziko.

Usnesení RO č. 5/18/2025

Rada obce **bere na vědomí** informace vyplývající ze Souhrnné zprávy za rok 2024 k lokálnímu měření kvality ovzduší v obci.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/18/2025 bylo přijato

6. Program 27. jednání ZO

Program 27. jednání zastupitelstva obce

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele

3. Kupní smlouva na pozemek p.č.st. 1302
4. Zpráva o uplatňování ÚP a zadání Změny č. 4 ÚP Bašť
5. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce
6. Veřejná zakázka s názvem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - dodávky
7. Žádost o prodej části obecního pozemku
8. Různé

Usnesení RO č. 6/18/2025

Rada obce **schvaluje** návrh programu jednání Zastupitelstva obce Bašť č. 27/2025.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/18/2025 bylo přijato

7. Aukce energií (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Starostka informovala radní o schůzce se zástupkyní společnosti PXE.

AUKCE ENERGIÍ: obecné informace a cena od společnosti PXE, dále byla předložena obecná cenová nabídka od společnosti e-aukční portál s.r.o., která rovněž nabízí aukci energií pro obce.

Služeb společnosti PXE využívá i obec Měšice, která s nimi spolupracuje v oblasti burzy energií.

Ze strany radních bylo navrženo porovnat podané nabídky s nabídkou od skautské energie.cz. Tuto společnost osloví 1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová, kdy jí budou ze strany obecního úřadu doručeny potřebné dokumenty ohledně spotřeby energií v roce 2024.

8. Zpráva o uplatňování ÚP

Podklady byly obci předloženy pořizovatelkou ing. Perglerovou dne 20. 5. 2025. Zpráva o uplatňování ÚP Bašť byla upravena podle stanoviska KÚ - červeně označeno. Jedná se pouze o konstatování, že nemusíme zpracovávat posouzení SEA. V dalším dokumentu jsou vyhodnocena doručená podání od dotčených orgánů a ostatních subjektů.

Usnesení RO č. 7/18/2025

I. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu v souladu s § 90 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona schválit Zprávu o uplatňování územního plánu Bašť za období 2016-2024.

II. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona schválit zadání Změny č. 4 územního plánu Bašť, která byla součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bašť.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lucie Caltová)

Usnesení č. 7/18/2025 bylo přijato

9. Dětská skupina

Bod přesunut z předchozího jednání rady obce konané dne 7.5. se závěrem: O dalším postupu bude rozhodnuto podle zjištění 1. místostarostky Mgr. Lucie Caltové.

1. místostarostka mluvila se starostou jiné obce, kontejnerová školka pro 24 dětí, zpracování projektové dokumentace a výstavba by mělo trvat 6,5 měsíců. Vyřízení jejich žádosti o dotace trvalo v jejich případě 11 měsíců.

1. místostarostka připraví veřejnou zakázku - výstavba kontejnerové MŠ a předloží na radu.

10. Údržba zeleně v obci - urgence vypracování návrhu údržby zeleně pověřen vedoucí technických služeb obce Bašť (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Nedostatečná údržba zeleně v obci. Nejsou posekány plochy hojně obyvateli užívané.

Dojde ke změně na pozici vedoucího technických pracovníků. Případné nastavení práce technických pracovníků bude projednáváno až s novým vedoucím.

Diskuse k nutnosti posekání aleje na Beckov, jakož i ostatních neposekaných části obce.

11. Stavební komise ze dne 16. 5. 2025 - vzetí na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - garáž a zastřešené parkovací stání č. p. 944, parc. č. 642/3 (bod č. 1 SKOB 16.5.25)

Č.j. 0989/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: garáž a zastřešené parkovací stání u rodinného domu čp. 944 na pozemku parc. č. 642/3 (zahrada) v kat. území Bašť.

2. Oznámení o doručení dokladů vodoprávnímu úřadu parc. č. 98/129 (bod č. 2 SKOB 16.5.25)

Č.j. 0993/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení o doručení dokladů (stanovisko obce) vodoprávnímu úřadu ve věci: Průzkumný hydrogeologický vrt HV1b , Parc. č.: 98/129 v k.ú. Bašť.

3. Oznámení o zahájení společného řízení obec Bašť parc. č. 585/1 (bod č. 3 SKOB 16.5.25)

č.j. 1008/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení ve věci povolení záměru: "Parkovací místa podél silnice III/0085 v obci Bašť" na pozemku parc.č. 585/1 v katastrálním území Bašť.

Stavební komise doporučuje radě obce prověřit neoprávněné stání vozidel zásobování před obchodem pí. [REDAKCE] (v křižovatce).

4. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby č. p. 199, parc.č. st. 660 a parc.č. 554/45 k.ú. Bašť (bod č. 6 SKOB 16.5.25)

Č.j. 1043/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby č. p. 199, parc.č. st. 660 a parc.č. 554/45 k.ú. Bašť.

5. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby č. p. 482, parc.č. 157/62 k.ú. Bašť (bod č. 7 SKOB 16.5.25)

Č.j. 1044/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a o podané žádosti o dodatečné povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 482 (při severní stěně domu) .na pozemku parc. č. 157/62 (zahrada) v kat. území Bašť.

6. Rozhodnutí dodatečné povolení stavby zimní zahrada - č. p. 385, parc.č. 344/173 (bod č. 8 SKOB 16.5.25)

Č.j. 1071/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada) v kat. území Bašť.

7. Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy - přístavba pergoly k RD - dodatečné povolení par.č. KN 383/4 (bod č. 9 SKOB 16.5.25)

Č.j. 1073/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí

k záměru: „Přístavba pergoly k RD – dodatečné povolení" v k.ú. Bašť.

Usnesení RO č. 8/18/2025

Rada obce **bere na vědomí:**

I. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: garáž a zastřešené parkovací stání u rodinného domu čp. 944 na pozemku parc. č. 642/3 (zahrada) v kat. území Bašť.

II. Oznámení o doručení dokladů (stanovisko obce) vodoprávnímu úřadu ve věci: Průzkumný hydrogeologický vrt HV1b , Parc. č.: 98/129 v k.ú. Bašť.

III. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení ve věci povolení záměru: "Parkovací místa podél silnice III/0085 v obci Bašť" na pozemku parc.č. 585/1 v katastrálním území Bašť.

IV. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby č. p. 199, parc.č. st. 660 a parc.č. 554/45 k.ú. Bašť.

V. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a o podané žádosti o dodatečné povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 482 (při severní stěně domu) .na pozemku parc. č. 157/62 (zahrada) v kat. území Bašť.

VI. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: přístavba zimní zahrady k bytu č. 2 rodinného domu čp. 385 na pozemku parc. č. 344/173 (zahrada) v kat. území Bašť.

VII. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Přístavba pergoly k RD – dodatečné povolení" v k.ú. Bašť.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/18/2025 bylo přijato

12. Žádost o souhlas obce s postavením zahradního domku u domu č.p. 365 parc.č. 551/21 (bod č. 4 SKOB 16.5.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1013/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vyžádat si od stavebníka souhlasy majitelů sousedních pozemků na situačním výkrese a dále Vás žádáme o úpravu vaší žádosti a to, že žádáte o souhlas s dodatečným povolením stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že obec Bašť je jedním z majitelů sousedních pozemku p. č. 551/10 doporučuje radě obce vydat souhlasné stanovisko i přes skutečnosti, že není dodržena odstupová vzdálenost stavby od obecního pozemku.

Usnesení RO č. 9/18/2025

I. Rada obce **pověřuje** obecní úřad vyžádat si od stavebníka souhlasy majitelů sousedních pozemků na situačním výkrese a dále rada obce žádá o úpravu žádosti a to, že žádá o souhlas s dodatečným povolením stavby.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/18/2025 bylo přijato

13. Reakce na vyjádření k žádosti o stavbu RD parc.č. 98/502 (bod č. 5 SKOB ze dne 16. 5. 25)

Č.j. 1020/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat následující vyjádření: Pokud se týká napojení budoucí stavby na vodovod z ulice Mratínská, doporučujeme, aby se žadatel obrátil na poskytovatele, kterým jsou Středočeské vodárny a kanalizace Mělník. Pokud se týká napojení na kanalizaci, tak v současné

době není připojení možné z důvodu omezené kapacity. Z hlediska architektonického a urbanistického omezení komise odkazuje na stávající platný územní plán obce, kde jsou veškeré podmínky výstavby uvedeny a který je zveřejněn na webových stránkách obce.

Usnesení RO č. 10/18/2025

Rada boce **pověřuje** obecní úřad odesláním následujícího vyjádření budoucímu stavebníkovi: Pokud se týká napojení budoucí stavby na vodovod z ulice Mratínská, doporučuje, aby se žadatel obrátil na poskytovatele, kterým jsou Středočeské vodárny a kanalizace Mělník. Pokud se týká napojení na kanalizaci, tak v současné době není připojení možné z důvodu omezené kapacity. Z hlediska architektonického a urbanistického omezení odkazuje na stávající platný územní plán obce, kde jsou veškeré podmínky výstavby uvedeny a který je zveřejněn na webových stránkách obce.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/18/2025 bylo přijato

14. Řešení problematika neoprávněného stání vozidel zásobování před obchodem (v křižovatce) (související s bodem č. 3 SKOB 16. 5. 25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Stavební komise doporučuje radě prověřit neoprávněné stání vozidel zásobování před obchodem (v křižovatce).

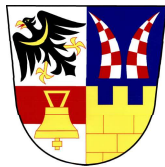
Majitelka obchodu dostala písemně informace o nutnosti zajistit stání pro zásobování svého obchodu na jiném místě, než u výjezdu z ulice K Návsí, či na Hlavní ulici před obchodem, na tuto povinnost byla opět upozorněna při osobní návštěvě úřadu. Pokud řidiči nedodržují pravidla silničního provozu, pak je pokaždé na místě volat policii.

Opakovaně bude řešeno po ukončení plánovaných výkopů, o tom ví a bude na stížnosti upozorněna.

Dne: 27. 05. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 88. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 28. 05. 2025 19/2025

Přítomni: 3 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Ing. Roman Slotty, Ph.D. - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lucie Caltová (omluvena), Bc. Michal Pekárek (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 88. schůze rady obce
2. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ Bašť
3. Žádost o odměnu ředitelce MŠ Bašť
4. Informace

1. Schválení programu 88. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 88. schůze rady obce
2. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ Bašť
3. Žádost o odměnu ředitelce MŠ Bašť
4. Informace

Usnesení RO č. 1/19/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/19/2025 bylo přijato

2. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ Bašť (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Zřizovatel MŠ stanoví dle školského zákona výši úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech. Výpočet je vázán na průměr minimální měsíční mzdy. U mateřských škol může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8 % základní sazby minimální

měsíční mzdy. Od 1.1.2025 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 20 800 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty činí: 1 664 Kč v mateřských školách.

Stávající výše úplaty je v MŠ Bašť 1 500Kč.

Návrh na navýšení výše úplaty za vzdělávání v MŠ na 1 600Kč.

Usnesení RO č. 2/19/2025

Rada obce **stanoví** výši úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Bašť, příspěvkové organizaci, pro školní rok 2025/2026 ve výši 1 600Kč za měsíc pro jedno dítě.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/19/2025 bylo přijato

3. Žádost o odměnu ředitelce MŠ Bašť

Ředitelka MŠ Bašť, paní Monika Strouhalová, doručila žádost o odměnu pro svou osobu za druhé pololetí školního roku 2024/2025.

Usnesení RO č. 3/19/2025

Rada obce **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy Bašť, okres Praha-východ, se sídlem K Beckovu 142, 250 85 Bašť, paní [REDAKCE] [REDAKCE] ve výši 15.000Kč, která bude hrazena z rozpočtu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/19/2025 bylo přijato

4. Informace

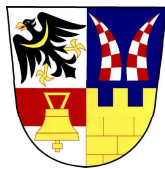
1/ Dnes 28. 5. 2025 proběhlo soudní jednání se společností Dimri. Proběhly výslechy 2 svědků. Jednání odročeno na 14.7. 2025.

2/ Smlouvy s Mama školkou jsou již několik let stejné, pouze se mění počet dětí. V letošním roce nevíme, zda obsadíme všechna nabízená místa. Ještě nejsou ukončená podání několika žádostí dětí do pedagogicko-psychologické poradny, která může rozhodnout o odkladu školní docházky daných žáků. Jednatel společnosti Mama s.r.o. po minulé radě a odsouhlasení rezervuje pro obec 18 míst. Až budeme znát přesný počet dětí, doplníme do smlouvy k podpisu a zašleme členům rady.

Dne: 29. 5. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z . schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 11. 06. 2025 20/2025

Přítomni: 4 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Ing. Roman Slotty, Ph.D. - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Bc. Michal Pekárek (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 89. schůze rady obce
2. Žádost o vyjádření ke stavbě domovní ČOV na pozemku p. č. 7/2 k.ú. Bašť
3. Finanční dar spol. Alza na divadelní program pro seniory
4. Smlouva se společností Alza na věčné dary
5. Plánovací smlouva se Svazkem obcí Pod Beckovem- přeložka kanalizace u školy
6. Prodloužení smlouvy o ubytování do 31. 8. 2025
7. Žádost o projednání SoBS a žádost o vyjádření ke stavbě pro povolení záměru p.č. 621, 585/2, st.164, k.ú. Bašť
8. Aukce energií
9. Žádost o dotaci - dětská skupina
10. Zadávací dokumentace na výběr projektanta navýšení kapacity ČOV
11. Smlouva s Cetinem- Nová Návés
12. Body do ZO 19.6. 2025
13. Stav veřejné zeleně - žádost o zjednání nápravy a posekání nesečených pozemků
14. Stavební komise ze dne 27. 5. 2025 - vzetí na vědomí
15. Oznámení zahájení řízení k povolení vypouštění přečištěných odpadních vod a výzva k podání námitek a závazných stanovisek parc.č. 157/124 k.ú. Bašť (bod č. 1 SKOB 27.5.25)
16. Žádost o souhlas obce s postavením zahradního domku u domu. č.p. 365 parc.č. 551/21 (bod č. 4 SKOB 16.5.25)(bod č. 6 SKOB 27.5.25)
17. Žádost o stanovisko k legalizaci staré studny p.č. 98/518 (bod č. 2 SKOB 29.4.25) (bod č. 7 SKOB 27.5.25)

1. Schválení programu 89. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

1. Schválení programu 89. schůze rady obce
2. Žádost o vyjádření ke stavbě domovní ČOV na pozemku p. č. 7/2 k.ú. Bašť
3. Finanční dar spol. Alza na divadelní program pro seniory
4. Smlouva se společností Alza na věčné dary
5. Plánovací smlouva se Svazkem obcí Pod Beckovem- přeložka kanalizace u školy
6. Prodloužení smlouvy o ubytování do 31. 8. 2025 Barabash
7. Žádost o projednání SoBS a žádost o vyjádření ke stavbě pro povolení záměru p. č. 621, 585/2, st.164, k.ú. Bašť
8. Aukce energií
9. Žádost o dotaci - dětská skupina
10. Zadávací dokumentace na výběr projektanta navýšení kapacity ČOV
11. Smlouva s Cetinem- Nová Náves
12. Body do ZO 19.6. 2025
13. Stav veřejné zeleně - žádost o zjednání nápravy a posekání nesečených pozemků
14. Stavební komise ze dne 27. 5. 2025 - vzetí na vědomí
15. Oznámení zahájení řízení k povolení vypouštění přečištěných odpadních vod a výzva k podání námitek a závazných stanovisek parc.č. 157/124 k.ú. Bašť
16. Žádost o souhlas obce s postavením zahradního domku u domu. č. p. 365 parc.č. 551/21
17. Žádost o stanovisko k legalizaci staré studny p. č. 98/518

Usnesení RO č. 1/20/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/20/2025 bylo přijato

2. Žádost o vyjádření ke stavbě domovní ČOV na pozemku p. č. 7/2 k.ú. Bašť

Dne 6. 6. byla obci doručena žádost o vyjádření ke stavbě domovní ČOV na pozemku p. č. 7/2. Jelikož příslušný vodoprávní úřad v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavy již svým rozhodnutím povolil vypouštění předčištěných odpadních vod z domovní ČOV na dobu do 28. 2. 2035, a vlastník předmětného pozemku požaduje vyjádření obce z důvodu přidělení dotace na ČOV, je vyjádření obce spíše formálního charakteru. Obec nemá zájem znemožnit vlastníkovu pozemku získat dotaci.

Usnesení RO č. 2/20/2025

S ohledem na stávající přetížení nátoky odpadních vod do obecní ČOV a nepřipojování nových kanalizačních přípojek, obec Bašť **nemá** ke stavbě domovní ČOV na pozemku p. č. 7/2 z hlediska jejího možného dopadu na území obce **žádné námítky**.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lucie Caltová)

Usnesení č. 2/20/2025 bylo přijato

3. Finanční dar spol. Alza na divadelní program pro seniory (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Obec požádala společnost Alza o příspěvek na divadelní představení na Den seniorů. Zaměřeno na problematiku „šmejdu“.

Poskytnutá částka pokryje celé náklady na představení.

Usnesení RO č. 3/20/2025

I. Rada obce **schvaluje** darovací smlouvu se společností Alza.cz a.s., sídlo Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČO: 270 82 440, o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000Kč na divadelní představení Nenaletíš?! od divadelního spolku Scéna Kralupy, které bude odehráno ke Dni seniorů.

II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/20/2025 bylo přijato

4. Smlouva se společností Alza na věcné dary

Po dohodě se společností Alza zastupitelka L. Megerová sestavila seznam věcí, které bychom přivítali od Alzy a mohli je využít pro děti.

Nabídka Alzy je: 300x míč a 100x lahev na pití pro děti např. na dětský den a pro akci rozloučení s prázdninami. Celková cena daru je 28 784 Kč.

Usnesení RO č. 4/20/2025

I. Rada obce **schvaluje** darovací smlouvu mezi společností Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Holešovice, 17000 Praha 7, IČO: 27082440, DIČ: CZ27082440 a obcí Bašť, jejímž předmětem je darování věcí pro děti v celkové hodnotě 28 784Kč.

II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem smlouvy dle bodu I.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/20/2025 bylo přijato

5. Plánovací smlouva se Svazkem obcí Pod Beckovem- přeložka kanalizace u školy

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

V ulici Za Dvorem byla z minulosti nepředaná část kanalizace ze strany obce na provozovatele, a tak se nedostala do pasportu. Projekt školy s jejím vedením nepočítal a bylo nutné předělat projekt na přeložku kanalizace. Projekt, zajištění firmy i financování zajistí Svazek. Obec se zavazuje kanalizaci převzít. VIZ plánovací smlouva.

Usnesení RO č. 5/20/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** plánovací smlouvu mezi obcí a Svazkem obcí Pod Beckovem, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IČO: 08507317, která upravuje spolupráci mezi obcí a svazkem při uskutečnění stavebního záměru spočívajícího v přeložce gravitační splaškové kanalizace v ulici Za Dvorem.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/20/2025 bylo přijato

6. Prodloužení smlouvy o ubytování do 31. 8. 2025 (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

██████████ má uzavřenou dohodu o nouzovém ubytování s obcí do 30. 6. 2025. S ohledem na stav objektu, v níž je jmenovaná společně s dcerou ubytovaná, je radě předložen návrh na uzavření nové dohody, která bude uzavřena do 31. 8. 2025. Paní ██████████ o chystaném ukončení ubytování ví a shání si ubytování jiné.

Usnesení RO č. 6/20/2025

Rada obce **schvaluje** dohodu o nouzovém ubytování s paní ██████████, trvale bytem Za Vilou 204, 250 85 Bašť, na dobu do 31. 8. 2025 (dle předloženého návrhu).

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/20/2025 bylo přijato

7. Žádost o projednání SoBS a žádost o vyjádření ke stavbě pro povolení záměru p.č. 621, 585/2, st.164, k.ú. Bašť (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obci jako vlastníku pozemků p. č. 621, 585/2, st.164, k.ú. Bašť byla doručena žádost společnosti Meritum Kladno - Inženýring, s.r.o., zastupující investora ČEZ Distribuce a.s., o vyjádření ke stavbě pro povolení záměru a souhlas se smlouvou SOSB společně s projektovou dokumentací a Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výše uvedeným pozemkům. Rada obce se seznámila s předloženými písemnostmi a projektovou dokumentací související se stavbou PY_Bašť, Obecní 126, kNN - úprava venkovního vedení NN, nové kabelové vedení NN a úprava stávajícího vedení NN, jejíž součástí je i zřízení rozpojovací skříně. Zřízení věcných břemen souvisí s plánovanými přeložkami kabelového vedení na pozemcích v ulici Obecní a Dlouhá u obecního úřadu. Změna vedení kabelového vedení je nezbytná pro plánovanou rekonstrukci OÚ.

Rada obce souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace, jíž budou dotčeny pozemky p. č. 621, p. č. 585/2 a p. č. st. 164, a se zřízením rozpojovací skříně SR. V blízké budoucnosti je plánována rekonstrukce budovy obecního úřadu. Při projektování umístění rozpojovací skříně je nezbytné počítat se zachováním přístupu k tomuto objektu. Budoucí oprávněná je pak při provádění stavby povinna šetřit co nejvíce majetek budoucí oprávněné a uvést nemovitosti dotčené stavbou do původního stavu.

Usnesení RO č. 7/20/2025

I.Rada obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí č. IZ-12-6004539 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s, o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemků p. č. 621, p. č. 585/2 a p. č. st. 164 k.ú. Bašť, jejichž vlastníkem je obec, za jednorázovou úhradu ve výši 5 400Kč.

II. Rada obce **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a odesláním vyjádření ke stavbě.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/20/2025 bylo přijato

8. Aukce energií

Bod přeložen z jednání rady obce ze dne 21. 5. 2025. K předloženým nabídkám od společností PXE a společnosti e-aukční portál s.r.o., byla předložena nabídka od společnosti Skautská energie.cz.

Při nevýběru žádné ze společností provádějících aukci energií dojde k automatickému prodloužení stávající smlouvy s PRE dodavatelem plynu, kdy se smlouva na dobu určitou mění na smlouvu na dobu neurčitou.

1. místostarostka předkládá informace ke Skautské energii:

Aukce u Skautské energie je úplně zdarma a po aukci dne 15.8. 2025 se dozvíme vysoutěžené ceny a můžeme se rozhodnout, jestli je cena pro nás vhodná. Pokud nebude, nemusíme smlouvu s vysoutěženým dodavatelem podepsat. Na internetových stránkách <https://www.skautskaenergie.cz/nase-nabidka> je návod, jak přihlásit odběrné místo s tím, že po přihlášení by se měla vygenerovat Smlouva o účasti na projektu. Veškeré informace jsou dostupné na výše uvedené stránce i s návody registrace odběrného místa. Podmínkou je, že 1 odběrné místo nesmí mít odběr větší než 300 MWH. Žádná příkazní smlouva, žádné poplatky za odstoupení, žádné

poplatky za procesování e-aukce.

Podmínky účasti jsou následující:

Aukce elektřina/plyn 2025

Fixní cena dodávky na 24 měsíců Pro domácnosti, firmy, podnikatele i organizace

Uzávěrka přihlášek: 31. 7. 2025 Termín aukce: 14. 8. 2025

Do soutěže nelze přihlásit odběrné místo se závazkem delším než do 1. 3. 2026 a s potřebou zahájení dodávky energií před 1. 10. 2025

Pro přihlášené nezávazné, vysoutěženou nabídku lze odmítnout

Obce a města, která řeší aukce se Skautskou energií - Sezimovo Ústí, Valtice.

Jelikož nebyl vybrán dodavatel na dodávku plynu v dostatečném předstihu a se stávajícím dodavatelem (PRE) má obec zasmluvněno dodávání plynu pouze do 30. 6., je obec od 1. 7. smluvně vázána s plynem na citovaného dodavatele, neboť stávající smlouva na plyn u PRE se přemění na smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Usnesení RO č. 8/20/2025

Rada obce **rozhodla** o účasti obce při aukci energii (elektřina a plyn) prostřednictvím portálu Skautská energie - uzavěrka přihlášek do **31. 7. 2025**.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/20/2025 bylo přijato

Zodpovídá: Lenka Pátková

Termín: Průběžně

9. Žádost o dotaci - dětská skupina (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Starostka seznámila přítomné se zprávou o nesplnění kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí pro poskytnutí podpory na objekt Dětská skupina Bašť zaslanou z MPSV. Zpráva byla doručena zpracovateli žádosti o dotaci p. Jarošovi, s nímž je situace řešena a 1. místostarostce. Nejzásadnější připomínky se týkají úprav od energetického specialisty, dále je potřeba doložit cenové nabídky u položek, které nebyly u výkazu výměr naceněny dle cenové soustavy URS.

1. místostarostka připravuje zadávací dokumentaci na výběr projektanta.

Usnesení RO č. 9/20/2025

I. Rada obce **bere na vědomí** poskytnuté informace ke zprávě MPSV o nesplnění kritérií pro poskytnutí podpory na objekt Dětská skupina Bašť.

II. Rada obce **pověřuje** 1. místostarostku přípravou zadávací dokumentace a jejím předložením na radě 18. 5. tak, aby mohla být předložena na jednání zastupitelstva dne 19. 6.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/20/2025 bylo vzato na vědomí

Zodpovídá: Lucie Caltová

Termín:
18.06.2025

10. Zadávací dokumentace na výběr projektanta navýšení kapacity ČOV

Navrhovaný stav VIZ příloha č. 1 podle pana [REDAKCE] vychází z jeho ročního pozorování a výsledků zkušebního provozu čistírny. Byly mu poskytnuty veškeré podklady a pravidelné záznamy z ČOV. Rada obce posléze rozhodla i o zadání zpracování oponentního posudku spol. VRV. Tato zpráva potvrzuje postup i výsledky pana Ing. Fialy.

Pan [REDAKCE] se podílel i na přípravě ZD po odborné stránce. Po dobu samotného projektování bude

dávat součinnost vybranému projektantovi. Za provozovatele nebyl ještě nikdo vybrán.
V rámci omezeného prostoru současné ČOV, která je obestavěna zástavbou rodinných domů, bude kladen důraz na hlukové limity. Maximálně možné navýšení díky velikosti pozemku je 4500 EO.
Předpokládaná max výše ceny zakázky je 4 275 000Kč.

Připomínky Mgr. Lucie Caltová

Příloha č. 1 ZD - certifikát pro šifrování nabídek - není potřeba Tenderarena šifruje nabídky automaticky.

Zadávací dokumentace čl. 1.1. - chybí inženýrská činnost pro získání stavebního povolení.

Smlouva o dílo - čl. IV. Cena díla odst. 4 písm. b) po obdržení stavebního povolení né po předání dokumentace

Chybí součinnost při výběru zhotovitele - navrhuji rozdělit už teď předem % z celkové ceny díla a né abychom to nechali na dodavateli, protože si může rozdělit částku tak, aby dostal zaplacené třeba 90% ceny díla po předání projektové dokumentace pro stavební povolení.

Návrh:

a) Projekční etapa I. Dokumentace pro stavební povolení včetně získání stavebního povolení 50% (nebo rozdělit 20% po předání projektovky a dalších 30% po získání stavebního povolení.

b) Projekční etapa II. Dokumentace pro provádění a zadání stavby 20%

c) Projekční etapa III. Podpora při výběru zhotovitele stavby 5%

d) Projekční etapa IV. Zajištění autorského dozoru během realizace stavby 15%

Podané připomínky budou konzultovány a případně promítnuty do návrhu smlouvy o dílo a smlouva bude předložena na příští radu a zastupitelstvo dne 19. 6.

11. Smlouva s Cetinem- Nová Návés

Pro vydání stavebního povolení ke komplexnímu projektu Nová Návés, u kterého po 21. 6. vyprší platnost všech vyjádření dotčených orgánů, je zapotřebí uzavřít smlouvu se společností Cetin a.s. o zahrnutí přeložky sítě elektronických komunikací (SEK) do žádosti o společné územní a stavební povolení o umístění stavby tak, jak bylo domluveno v podmínkách před rokem. V rámci stavby bude realizována vynucená překládka SEK, kterou bude provádět vlastník SEK, jímž je společnost CETIN a.s.

Tato smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení a nenahrazuje smlouvu o realizaci překládky.

Usnesení RO č. 10/20/2025

Rada obce:

I. **schvaluje** uzavření smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury ke stavbě „NOVÁ NÁVES BAŠŤ“ společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, jež obsahuje zahrnutí přeložky sítě elektronických komunikací (SEK) do žádosti o společné územní a stavební povolení o umístění stavby.

II. **pověřuje** starostku obce jejím podpisem.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/20/2025 bylo přijato

12. Body do ZO 19.6. 2025

Příprava na ZO 19.6. 2025

- Určení zapisovatele a ověřovatelů
- Schválení programu
- Závěrečný účet obce 2024

- Mimořádný neinvestiční příspěvek na provoz a mimořádný neinvestiční příspěvek na úhradu úroků svazkové školy
- Veřejná zakázka: Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť na 4 500EO
- Obecní knihovna
- Plánovací smlouva se Svazkem - přeložka kanalizace v ulici Za Dvorem
- Veřejná zakázka s názvem „Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť“
- Různé

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

13. Stav veřejné zeleně - žádost o zjednání nápravy a posekání nesečených pozemků

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Žádost 1. místostarostky o nápravu vzhledu zeleně - Alej na Beckov.

Úplné nesečení pozemku 644/1 - naproti psí louce, 105/3 - biokoridor Nová Bašť (lesopark) - žádost o posekání.

Otázka poldrů v lokalitě Vlkánice - jejich zanesení odpadem a vysoká tráva.

Dnešním dnem přivezli opravený traktor, a opravenou sekačku. Pozemky budou posekány.

14. Stavební komise ze dne 27. 5. 2025 - vzetí na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

1. Oznámení zahájení řízení k povolení vypouštění přečištěných odpadních vod a výzva k podání námitek a závazných stanovisek parc.č. 157/124 k.ú. Bašť (bod č. 1 SKOB ze dne 27.5.25)

Č.j. 1120/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí o zahájení řízení k povolení vypouštění přečištěných odpadních vod a výzva k podání námitek a závazných stanovisek - Vypouštění přečištěných odpadních vod z domovní ČOV v množství prům. 0,0044 l/s, max. 0,058 l/s, 11,7 m3/měs. a 140 m3/rok do vod podzemních (vsakem) na pozemku parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť. Stavební komise doporučuje radě obce v souladu s oznámením, podle něhož bude v rozhodnutí o vypouštění odpadních vod z domovní ČOV mimo jiné uvedeno, že pokud bude možné nemovitost napojit na veřejnou splaškovou kanalizaci, bude ČOV odstavena z provozu a splaškové odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace a následně na centrální ČOV, zapsala tuto nemovitost do seznamu čekatelů na připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci po plánované rekonstrukci ČOV.

2. Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby přístavba kryté terasy a krytého stání pro osobní automobil u rodinného domu čp. 346 a doplňková stavba - sklad zahradního nářadí parc. č. 551/22 (bod č. 2 SKOB 27.5.25)

Č.j. 1143/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby přístavba kryté terasy a krytého stání pro osobní automobil u rodinného domu čp. 346 a doplňková stavba - sklad zahradního nářadí vše na pozemku parc. č. 551/22 (zahrada) v k. ú. Bašť.

3. Vyrozumění o zahájení řízení - příjezdová komunikace o objektu č. p. 188 parc. č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (bod č. 3 SKOB 27.5.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění o zahájení řízení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o povolení záměru "Bašť - účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085

v k.ú. Líbeznice" - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 umístěná na pozemcích parc.č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (silnice) v katastrálním území
Bašť a na pozemku parc.č. 1010/1 (silnice) v k. ú. Líbeznice.

4. Rozhodnutí dodatečné povolení stavby zahradní domek - doplňková stavba k rodinnému domu čp. 267 parc. č. 394/5 k. ú. Bašť (bod č. 4 SKOB 27.5.25)

Č.j. 1182/2025/OÚ Poznámka: Tady jsme měli pochybnosti o míře zastavění a zde střecha přesahuje, takže nevím jestli je správně to co píše pí. Pořádková - není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 23 odst. 2 - vyhláška 501/2006 Sb.: Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

Stavební komise doporučuje vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: zahradní domek - doplňková stavba k rodinnému domu čp. 267 na pozemku parc. č. 394/5 (zahrada) v k. ú. Bašť.

5. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby přístavba rodinného domu čp. 482 na pozemku parc. č. 157/62 (bod č. 5 SKOB 27.5.25)

Č.j. 1184/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby: přístavba rodinného domu (při severní stěně domu) čp. 482 na pozemku parc. č. 157/62 (zahrada) v k.ú Bašť.

Usnesení RO č. 11/20/2025

Rada obce **bere na vědomí:**

I. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí o zahájení řízení k povolení vypouštění předčištění odpadních vod a výzva k podání námitek a závazných stanovisek - Vypouštění přečištěných odpadních vod z domovní ČOV v množství prům. 0,0044 l/s, max. 0,058 l/s, 11,7 m3/měs. a 140 m3/rok do vod podzemních (vsakem) na pozemku parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť.

II. Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby přístavba kryté terasy a krytého stání pro osobní automobil u rodinného domu čp. 346 a doplňková stavba - sklad zahradního nářadí vše na pozemku parc. č. 551/22 (zahrada) v k. ú. Bašť.

III. Vyrozhodnutí o zahájení řízení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o povolení záměru "Bašť - účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 v k.ú. Líbeznice" - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 umístěná na pozemcích parc.č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (silnice) v k. ú. Bašť a na pozemku parc.č. 1010/1 (silnice) v k. ú. Líbeznice.

IV. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: zahradní domek - doplňková stavba k rodinnému domu čp. 267 na pozemku parc. č. 394/5 (zahrada) v k. ú. Bašť.

V. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby: přístavba rodinného domu (při severní stěně domu) čp. 482 na pozemku parc. č. 157/62 (zahrada) v k.ú Bašť.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/20/2025 bylo přijato

15. Oznámení zahájení řízení k povolení vypouštění přečištěných odpadních vod a výzva k podání námitek a závazných stanovisek parc.č. 157/124 k.ú. Bašť (bod č. 1 SKOB 27.5.25)

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1120/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzeti na vědomí Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí o zahájení řízení k povolení vypouštění předčištěných odpadních vod a výzva k podání námitek a závazných stanovisek - Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovní ČOV v množství prům. 0,0044 l/s, max. 0,058 l/s, 11,7 m3/měs. a 140 m3/rok do vod podzemních (vsakem) na pozemku parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť. Stavební komise doporučuje radě obce v souladu s oznámením, podle něhož bude v rozhodnutí o vypouštění odpadních vod z domovní ČOV mimo jiné uvedeno, že pokud bude možné nemovitost napojit na veřejnou splaškovou kanalizaci, bude ČOV odstavena z provozu a splaškové odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace a následně na centrální ČOV, zapsala tuto nemovitost do seznamu čekatelů na připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci po plánované rekonstrukci ČOV.

Usnesení RO č. 12/20/2025

Rada obce **pověřuje** starostku obce v souladu s oznámením zapsat tuto nemovitost parc. č. 157/124 do seznamu čekatelů na připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci po plánované rekonstrukci ČOV v souladu s budoucím rozhodnutím o vypouštění odpadních vod z domovní ČOV.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/20/2025 bylo přijato

16. Žádost o souhlas obce s postavením zahradního domku u domu. č.p. 365 parc.č. 551/21 (bod č. 4 SKOB 16.5.25)(bod č. 6 SKOB 27.5.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)
Č.j. 1207/2025/OÚ

Závěr ze stavební komise ze dne 16. 5. 2025

Stavební komise doporučuje radě obce vyžádat si od stavebníka souhlasy majitelů sousedních pozemků na situačním výkrese a dále Vás žádáme o úpravu vaší žádosti a to, že žádáte o souhlas s dodatečným povolením stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že obec Bašť je jedním z majitelů sousedních pozemku p. č. 551/10 doporučuje radě obce vydat souhlasné stanovisko i přes skutečnosti, že není dodržena odstupová vzdálenost stavby od obecního pozemku.

Bylo na předešlé SKOB, paní doložila vyžádané souhlasy majitelů sousedních pozemků. Stavební komise doporučuje radě obce odeslat souhlas s dodatečným povolení zahradního domku u domu č. p. 365 parc. č. 551/21.

Usnesení RO č. 13/20/2025

Rada obce **souhlasí** s dodatečným povolením záměru stavby zahradního domku u domu č. p. 365 parc. č. 551/21 i přes skutečnost, že není dodržena odstupová vzdálenost stavby od obecního pozemku a **pověřuje** obecní úřad odesláním kladného vyjádření k tomuto dodatečnému povolení záměru stavby zahradního domku.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/20/2025 bylo přijato

17. Žádost o stanovisko k legalizaci staré studny p.č. 98/518 (bod č. 2 SKOB 29.4.25) (bod č. 7 SKOB 27.5.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)
Č.j. 0774/2025/OÚ

Stavební komise přesunula tuto záležitost z předešlé SKOB, a to z důvodu, že v projektové dokumentaci je fotografie a studna vypadá jako nová. Předsedkyně stavební komise telefonicky kontaktuje projektanta a stavebníka, jestli existuje nějaké dokumentace ke staré vrtané studni nebo popřípadě pokud dokumentace neexistuje, tak alespoň podložení toho, že byly pouze provedeny nové práce na elektroinstalaci (např. fakturace k provedení pouze nové elektroinstalace a skruží), tak aby stavební komise mohla dát vyjádření, že nemá námitek k legalizaci staré vrtané studny.

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat vyjádření, že obec nemá námitek k legalizaci stávající staré studny na pozemku 98/518 v k.ú. Bašť za podmínky, že bude osazen vodoměr pro budoucí možnost monitorování, zda-li odběr podzemní vody nepřekračuje povolené množství. - Chybí ještě faktura, měl by dodat. Fakturu nemůže najít. Dle telefonického rozhovoru ze dne 19. 5. 2025 dodá alespoň čestné prohlášení a bude dále hledat. Faktura nedohledána.

Usnesení RO č. 14/20/2025

Rada obce **souhlasí** s legalizací stávající staré studny po doložení čestného prohlášení a **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření, že obec Bašť nemá námitek k legalizaci stávající staré studny na pozemku 98/518 v k.ú. Bašť za podmínky, že bude osazen vodoměr pro budoucí možnost monitorování, zda-li odběr podzemní vody nepřekračuje povolené množství.

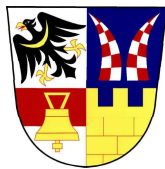
Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/20/2025 bylo přijato

Dne: 17. 6. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 90. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 18. 06. 2025 21/2025

Přítomni: 4 - Bc. Kateřina Nováková (Příchod 17.30h), Mgr. Lucie Caltová (Příchod 17.30h), Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Ing. Roman Slotty, Ph.D. (odchod 18.40)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 90. schůze rady obce
2. Svoz textilu v režimu odpadu
3. Smlouva budoucí kupní SoBS_KSK/4032/2025 - trafostanice
4. Ceník pronájmu nebytových prostor KC
5. Stavební uzávěra
6. Zadávací dokumentace na výběr projektanta navýšení kapacity ČOV
7. Veřejná zakázka s názvem Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť
8. Stavební komise ze dne 10. 6. 2025 - vzetí na vědomí
9. Opravená situace a souhrnná technická zpráva č.p. 23, parc. č. 33 k.ú. Bašť (bod č. 2 SKOB 10.6.25 a bod č. 11 SKOB 16.5.25)
10. Žádost o vyjádření obce Bašť k řízení o povolení stavby - garáž na pozemku par. č. 642/14 a souhlas s napojením na místní komunikaci (bod č. 12 SKOB 10.6.25)
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby - přístavba pergoly k RD a zahradní domek č. parc. 383/24 (bod 17 SKOB 10.6.25)
12. Žádost o stanovisko k řízení o dodatečné povolení stavby - přístavba RD č.p. 97 parc. č. st. 114 (bod č. 20 SKOB 10.6.25)
13. Žádost o znovuvydání souhlasu s připojením na vodovodní přípojku pro potřeby vodáren (bod č. 9 SKOB 10.6. a bod č. 1 SKOB 17.6.)

1. Schválení programu 90. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Program

1. Schválení programu 90. schůze rady obce

2. Svoz textilu v režimu odpadu
3. Smlouva budoucí kupní SoBS_KSK/4032/2025 - trafostanice ČEZ
4. Ceník pronájmu nebytových prostor KC
5. Stavební uzávěra
6. Veřejná zakázka s názvem Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť
7. Zadávací dokumentace na výběr projektanta navýšení kapacity ČOV
8. Stavební komise ze dne 10. 6. 2025 - vzetí na vědomí
9. Opravená situace a souhrnná technická zpráva č. p. 23, parc. č. 33 k.ú. Bašť
10. Žádost o vyjádření obce Bašť k řízení o povolení stavby - garáž na pozemku par. č. 642/14 a souhlas s napojením na místní komunikaci
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby - přístavba pergoly k RD a zahradní domek č. parc. 383/24
12. Žádost o stanovisko k řízení o dodatečné povolení stavby - přístavba RD č. p. 97 parc. č. st. 114
13. Žádost o znovuvydání souhlasu s připojením na vodovodní přípojku pro potřeby vodáren
14. Smlouva s PRE - dodávka elektřiny

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Usnesení RO č. 1/21/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/21/2025 bylo přijato

2. Svoz textilu v režimu odpadu

Nová smlouva s FCC neřešila svoz textilu v režimu odpadu (nebylo uvedeno v poptávce). Poptali jsme f. FCC, požadavek mají 2.540 Kč/ svoz. Z důvodu vysoké ceny jsme poptali další 3 firmy:

F. Kloktext má naplněnou kapacitu a nepřijímá další zakázky.

F. TextilEco požaduje poplatek za svoz ve výši 4 Kč/kg.

F. Dimatex požaduje poplatek 2000 Kč/kontejner/kvartál (tj. 667 Kč/kontejner/svoz), interval svozů je 1x28 dní, v případě zaplněnosti na zavolání.

Pokud bychom měli svůj kontejner, byl by poplatek 1000 Kč/kontejner/kvartál (tj. 333 Kč/kontejner/svoz).

Na sběrném místě máme kontejner na textil od f. FCC, který je mírně poškozený a nejde zamykat, a FCC by nám jej ponechalo k užívání. Proto navrhujeme využít nabídky f. Dimatex s kvartálním poplatkem 1000 Kč/kontejner/kvartál. V příloze je návrh smlouvy na původně poptávané svozy 2 kontejnerů, protože k dnešnímu dni zatím nepřišel upravený návrh na svoz 1 kontejneru. Kontejnery do pronájmu f. neposkytuje, nabízí pouze případný odkup - repasovaný kontejner, cena včetně polepu činí 16 030 Kč + DPH. Firma bude obci zasílat podklady pro evidenci vytríděnosti textilního odpadu.

Obec prozatím nebude odkupovat repasovaný kontejner a na odkládání textilního odpadu bude využívat stávající kontejner společnosti FCC.

Usnesení RO č. 2/21/2025

Rada obce **schvaluje** Smlouvu o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, Svárov, 46001 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245, jejímž předmětem je sběr a převzetí nepotřebného textilu citovanou společností za částku 1 000Kč/kontejner/kvartál.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/21/2025 bylo přijato

3. Smlouva budoucí kupní SoBS_KSK/4032/2025 - trafostanice

Obci byl doručen návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a.s. na odkup části obecního pozemku p. č. 36/1 k.ú. Bašť. Jedná se o pozemek pod nově vybudovanou trafostanicí v parku U Kerštofa s výměrou cca 22m².

Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce OU dne 10. 6. 2025.

Usnesení RO č. 3/21/2025

Rada obce **doporučuje zastupitelstvu schválit** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. IV-12-6031404 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, o budoucím prodeji části pozemku p. č. 36/1 v k.ú. Bašť - pozemek pod trafostanicí v parku U Kerštofa - dle předloženého situačního plánu.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/21/2025 bylo přijato

4. Ceník pronájmu nebytových prostor KC (Navrhovatel: Ladislava Megerová, DiS.)

Od druhé poloviny září 2025 by se měly uvolnit prostory malého sálu a celé tělocvičny v KC. Je potřeba aktualizovat stávající ceník za pronájem těchto prostor a pronájem domečku. Koordinátorka KC paní Ladislava Megerová, DiS. předložila návrh a odůvodnění nového ceníku za pronájem - viz příloha.

Usnesení RO č. 4/21/2025

Rada obce **schvaluje** ceník pronájmu prostor Komunitního centra Bašť na školní rok 2025/2026 dle předloženého návrhu.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/21/2025 bylo přijato

5. Stavební uzávěra

Paní pořizovatelka zaslala ke schválení na radě obce Opatření obecné povahy o stavební uzávěře a dále veřejnou vyhlášku, která rovněž musí být vyvěšena na úřední desce OU. Oba dokumenty byly zkontrolovány s právníkem zabývajícím se problematikou územního plánování. Problematika stavební uzávěry a její důvody byly radou v minulosti několikrát probírány a jejími členy připomínkovány.

Usnesení RO č. 5/21/2025

Rada obce Bašť jako orgán příslušný podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) **rozhodla** v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171, 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění o vydání opatření obecné povahy č. 2/2025, kterým je územní opatření o stavební uzávěře v obci Bašť.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1 (Ing. Roman Slotty, Ph.D.)

Usnesení č. 5/21/2025 bylo přijato

6. Zadávací dokumentace na výběr projektanta navýšení kapacity ČOV (Navrhovatel: Bc.

Kateřina Nováková)

Připomínky podané na radě dne 11. 6. byly konzultovány s provozovatelem a částečně promítnuty do návrhu smlouvy o dílo. Smlouvu a veřejnou zakázku projektant předělal na proplácení procentuální částky z celku bez ohledu na vlastní ocenění projektanta.

Členům rady byly předloženy: Příloha č. 1 smlouva a 2.soupis prací v nejaktuálnější verzi.

U výběru z nabídek bude přítomen i pan [REDAKCE] (provozní ředitel Vak Beroun), který se podílel na technických specifikacích v dokumentaci. Pro jistotu ještě vše konzultováno s dozorem stavby z minulé akce na ČOV.

1. místostarostka navrhla doplnit do cenové tabulky - „Dokumentace pro stavební povolení s veškerými vyjádřeními DOSS.“

Do čl. II odst. 7 smlouvy k výkazu výměr doplnit: „a projektové dokumentace.“ Odpovědi na dotazy a případné úpravy projektové dokumentace bude zhotovitel poskytovat bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 pracovních dnů.

Usnesení RO č. 6/21/2025

Rada obce **doporučuje zastupitelstvu schválit** znění předložené zadávací dokumentace vypracované v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť“ v předpokládané hodnotě 4 275 000Kč bez DPH.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/21/2025 bylo přijato

7. Veřejná zakázka s názvem Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť

(Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Dle sdělení 1. místostarostky je nezbytné odsouhlasit nebo upravit maximální možnou nabídkovou cenu pro možnost vyloučení dodavatele v případě překročení. V celé cenové soustavě URS není jímka na dešťovou vodu o objemu 20 m3. Největší prý 10 m3.

Místostarostka Lenka Pátková předložila návrh na doplnění zadávací dokumentace o text, podle něhož bude důvodem odstoupení od smlouvy o dílo na straně obce skutečnost, když obec neobdrží do určitého data rozhodnutí dotačního orgánu o přidělení dotace. Stanovení konkrétního termínu musí vycházet z proveditelnosti kompletní stavby a získání kolaudačního rozhodnutí v termínu požadovaném dotačním orgánem.

Usnesení RO č. 7/21/2025

Rada obce **souhlasí** s předloženou zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 a) zákona s int. č. 2025-02 s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť v předpokládané hodnotě 22 973 000,-- Kč bez DPH (bude nejspíš aktualizována z důvodu docenění položek dle URS. Dne 17.2. bude 1. místostarostka kontaktovat pan [REDAKCE], jestli s tím nebude problém) a **doporučuje zastupitelstvu schválit** předloženou zadávací dokumentaci.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lenka Pátková)

Usnesení č. 7/21/2025 bylo přijato

8. Stavební komise ze dne 10. 6. 2025 - vzetí na vědomí

1) Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby parc.č. 642/40 k.ú. Bašť (bod č. 1 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby: Přístavby k rodinnému domu čp. 961 na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) v kat. území Bašť.

2) Rozhodnutí zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby parkovací přístřešek na pozemku parc.č. 98/341, přístavba zimní zahrady k rodinnému domu čp. 779 na pozemku parc.č. 98/428, zastřešený bazén na pozemcích parc.č. 98/428 a 98/332 v k.ú. Bašť (bod č. 3 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení pro stavbu:

parkovací přístřešek na pozemku parc.č. 98/341 v katastrálním území Bašť, přístavba zimní zahrady k rodinnému domu čp. 779 na pozemku parc.č. 98/428 v katastrálním území Bašť, zastřešený bazén na pozemcích parc.č. 98/428 a 98/332 v katastrálním území Bašť.

3) Rozhodnutí - souhlas s průzkumným hydrogeologickým vrtem parc. č. 98/129 (bod č. 4 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o souhlasu k akci: Průzkumný hydrogeologický vrt HV1b na pozemku parc. č.: 98/129 v katastrální území: Bašť, ČHR: 4510 - Křída severně od Prahy, ČHP: 1-05-04-0330-0-00-00, Určení polohy místa záměru podle S-JTSK: Základní popis: X = 1030767 Y = 736472.

4) Vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení - přístavba rodinného domu č. p. 856 parc.č. 554/89 k.ú.Bašť (bod č. 5 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení - přístavba rodinného domu č. p. 856 parc.č. 554/89 k.ú.Bašť

5) Rozhodnutí - povolení k nakládání s vodami parc.č. 509/23 a 509/24 (bod č. 6 SKOB 10.6.25)

Nevypořádali se s připomínkou účelu zásobování pitnou vodou, což je v rozporu se stanoviskem ČGS, která nám doporučila, vzhledem k probíhající klimatické změně postupovat s maximální opatrností a nepovolovat vysoké vydatnosti odběrů, pokud nejsou opodstatněné účelem (tj. zásobování pitnou vodou) a dostatečně ověřené předchozím hydrogeologickým průzkumem. V obou případech není účelem pouze zásobování pitnou vodou, ale i zálivka zahrady, což bylo namítáno stavebníkovi již při vyjádření obce před i při zahájení stavebního řízení.

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon): "Odběr podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 53,1 m3.měs-1, max. 304 m3.rok-1. pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/23 v katastrální území Bašť a odběru podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 42,6 m3.měs-1, max. 256 m3.rok-1 pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/24 v katastrální území: Bašť i přes předchozí námitky obce a nesouhlasu za účelem zálivky zahrady.

6) Závazné stanovisko - souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č. p. 1004, parc.č. st. 899 a parc.č. 642/67 (bod č. 7 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Změna dokončené stavby, půdní vestavba rodinného domu č. p. 1004, na pozemcích parc.č. st. 899 a parc.č. 642/67 v k.ú. Bašť.

7) Oznámení pokračování řízení a přerušení řízení a výzva k doplnění dokladů - průzkumný hydrogeologický vrt parc.č. 270/7 (bod č. 8 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o pokračování řízení ve věci vydání souhlasu pro průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku parc. č. 270/7 v k.ú. Bašť, dle § 17 odst. 1, písm. i) zák. č. 254/2001 Sb. a dále doporučuje vzetí na vědomí Přerušení tohoto řízení a výzvu k doplnění dokladů po zrušeném původního Rozhodnutí o povolení stavby Krajským úřadem ze dne 26. 3. 2025.

8) Rozhodnutí povolení záměru - přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 59 parc.č. st.80 (bod č. 10 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení stavebního záměru: přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 59 na pozemku parc. č. st. 80 v kat. území Bašť.

9) Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby: zemědělská stavba na pozemku parc. č. st.199 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bašť parc. č. st. 199 (bod č. 13 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby: zemědělská stavba na pozemku parc. č. st.199 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bašť.

10) Pozvánka k projednání vytyčené hranice - pozemku 623/1 a st. 14 a 55/2 (bod č. 14 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí, že Mgr. Lucie Caltová a Ing. Antonín Kreml se zúčastnili vytyčení. Přejde vytyčovací zákres a geodetické zaměření a následně po obdržení bude postupováno k narovnání vlastnických vztahů.

11) Vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby - přístavba rodinného domu čp. 1074, parc. č. st. 24/1 v k. ú. Bašť (bod č. 16 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o povolení stavby - přístavba rodinného domu čp. 1074, parc. č. st. 24/1 v k. ú. Bašť.

12) Rozhodnutí - vypouštění přečištěných odpadních vod z domovní ČOV parc. č. 157/124 (bod č. 18 SKOB 10.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o vypouštění přečištěných odpadních vod z domovní ČOV v množství prům. 0,0044 l/s, max. 0,058 l/s, 11,7 m3/měs. a 140 m3/rok do vod podzemních (vsakem) na pozemku parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť za účelem přečištění a odvedení odpadních vod z RD na dobu 10 let.

13) Rozhodnutí dodatečné povolení stavby zahradní domek parc.č. 383/18 (bod č. 19 SKOB 10.6.2025)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: zahradní domek na pozemku parc.č. 383/18 (zahrada) v kat.území Bašť.

Usnesení RO č. 8/21/2025

Rada obce bere na vědomí:

I.Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby: Přístavby k rodinnému domu čp. 961 na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) v kat. území Bašť.

II. Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení pro stavbu: parkovací přístřešek na pozemku parc.č. 98/341 v katastrálním území Bašť, přístavba zimní zahrady k rodinnému domu čp. 779 na pozemku parc.č. 98/428 v katastrálním území Bašť, zastřešený bazén na pozemcích parc.č. 98/428 a 98/332 v katastrálním území Bašť.

III. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o souhlasu k akci: Průzkumný hydrogeologický vrt HV1b na pozemku parc. č.: 98/129 v katastrální území: Bašť, ČHR: 4510 - Křída severně od Prahy, ČHP: 1-05-04-0330-0-00-00, Určení polohy místa záměru podle S-JTSK: Základní popis: X = 1030767 Y = 736472.

IV. Vyrozhodnutí o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení - přístavba rodinného domu č. p. 856 parc.č. 554/89 k.ú.Bašť.

V. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon): "Odběr podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 53,1 m3.měs-1, max. 304 m3.rok-1. pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/23 v katastrální území Bašť a odběru podzemní vody v množství: 0,01 l.s-1, max. 0,600 l.s-1-max. 42,6 m3.měs-1, max. 256 m3.rok-1 pro účel: zásobování vodou pro RD a zálivka zahrady parc. č.: 509/24 v katastrální území: Bašť i přes předchozí námítky obce a nesouhlasu za účelem zálivky zahrady.

VI. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: „Změna dokončené stavby, půdní vestavba rodinného domu č. p. 1004, na pozemcích parc.č. st. 899 a parc.č. 642/67 v k.ú. Bašť.

VII. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o pokračování řízení ve věci vydání souhlasu pro průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku parc. č. 270/7 v k.ú. Bašť, dle § 17 odst. 1, písm. i) zák. č. 254/2001 Sb. a dále doporučuje vzetí na vědomí Přerušování tohoto řízení a výzvu k doplnění dokladů po zrušení původního Rozhodnutí o povolení stavby Krajským úřadem ze dne 26. 3. 2025.

VIII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení stavebního záměru: přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 59 na pozemku parc. č. st. 80 v kat. území Bašť.

IX. Vyrozhodnutí SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby: zemědělská stavba na pozemku parc. č. st.199 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bašť.

X. Mgr. Lucie Caltová a Ing. Antonín Kreml se zúčastnili vytyčení a že přijde vytyčovací zákres a geodetické zaměření a následně po obdržení bude postupováno k narovnání vlastnických vztahů mezi obcí jako majitele pozemku 623/1 a majitelem pozemků st. 14 a 55/2.

XI. Vyrozhodnutí SÚ Líbeznice o zahájení řízení o povolení stavby - přístavba rodinného domu čp. 1074, parc. č. st. 24/1 v k. ú. Bašť.

XII. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o vypouštění přečištěných odpadních vod z domovní ČOV v množství prům. 0,0044 l/s, max. 0,058 l/s, 11,7 m3/měs. a 140 m3/rok do vod podzemních (vsakem) na pozemku parc. č. 157/124 v k.ú. Bašť za účelem přečištění a odvedení odpadních vod z RD na dobu 10 let.

XIII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: zahradní domek na pozemku parc.č. 383/18 (zahrada) v kat. území Bašť.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/21/2025 bylo přijato

9. Opravená situace a souhrnná technická zpráva č.p. 23, parc. č. 33 k.ú. Bašť (bod č. 2 SKOB 10.6.25 a bod č. 11 SKOB 16.5.25)

Č.j. 1217/2025/OU

Vyjádření stavební komise ze dne 16. 5. 2025 bod 11

Dobrý den, dne 17.2.2025 jste mi poslali vyjádření k výše uvedené stavbě. Stavební úřad Líbeznice

mě vyzval, abych doplnil stanovisko obce Bašť vzhledem ke kapacitě veřejného vodovodu a kanalizace. Ale přípojka vody zůstává stávající, přípojka kanalizace je stávající, ale nově bude napojená z důvodu gravitace v jiném místě. Proto vás žádám o vyjádření, které bude obsahovat i požadavek SÚ Líbeznice.

Na základě telefonického rozhovoru s projektantem panem Sládkem ohledně problematiky nedostatečné kapacity technické infrastruktury, bylo dojednáno, že bude přeloženo na další stavební komisi a bude předložena projektová. (retenční nádrž, část napojení na studnu a část jímka)

Stavební komise doporučuje radě obce na základě přepracované projektové dokumentace (byt B a C bude napojen na stávající studnu a splaškové vody budou odváděny do jímky a dále stávající jímka bude využita na jímání dešťových vod pro zálivku zahrady) odeslat souhlasné vyjádření s napojením bytu A na veřejný vodovod v novém přípojném místě v ulici Na Hrázi a s napojením bytu A na stávající kanalizační přípojku. Obec Bašť souhlasí s takto přepracovanou projektovou dokumentací.

Usnesení RO č. 9/21/2025

Rada obce **souhlasí** se stavebním záměrem podle přepracované projektové dokumentace a **pověřuje** obecní úřad odesláním následujícího vyjádření: Obec Bašť na základě přepracované projektové dokumentace (byt B a C bude napojen do jímky a dále stávající jímka bude využita na jímání dešťových vod pro zálivku zahrady) souhlasí s napojením na veřejný vodovod a s napojením bytu A na stávající kanalizační přípojku. Obec Bašť souhlasí s takto přepracovanou projektovou dokumentací.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/21/2025 bylo přijato

10. Žádost o vyjádření obce Bašť k řízení o povolení stavby - garáž na pozemku par. č. 642/14 a souhlas s napojením na místní komunikaci (bod č. 12 SKOB 10.6.25)

Č.j. 1272/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce nesouhlasit s předloženou projektovou dokumentací z důvodu nedodržení odstupových vzdáleností, žádáme o předložení přepracované projektové dokumentace, kde bude dodržen odstup od pozemku 642/2 a dále žádáme o doložení souhlasu majitele sousedního pozemku č. p. 642/20 na situačním nákrese. Po předložení přepracované projektové dokumentace a souhlasu majitele sousedního pozemku se obec Bašť vyjádří k projektové dokumentaci a k napojení na místní komunikaci.

Usnesení RO č. 10/21/2025

Rada obce **nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací a **pověřuje** obecní úřad k odeslání následujícího vyjádření: Obec Bašť nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací z důvodu nedodržení odstupových vzdáleností, žádáme o předložení přepracované projektové dokumentace, kde bude dodržen odstup od pozemku 642/2 a dále žádáme o doložení souhlasu majitele sousedního pozemku č. p. 642/20 na situačním nákrese. Po předložení přepracované projektové dokumentace a souhlasu majitele sousedního pozemku se obec Bašť vyjádří k opravené projektové dokumentaci a k napojení na místní komunikaci.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/21/2025 bylo přijato

11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby - přístavba pergoly k RD a zahradní domek č. parc. 383/24 (bod 17 SKOB 10.6.25)

Č.j. 1289/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat souhlasné vyjádření k předložené dokumentaci pro dodatečné povolení stavby: přístavba pergoly k RD a zahradní domek č. parc. 383/24.

Usnesení RO č. 11/21/2025

Rada obce **souhlasí** s předloženou dokumentací pro dodatečné povolení stavby: přístavba pergoly k RD a zahradní domek č. parc. 383/24 a **pověřuje** obecní úřad odesláním souhlasného vyjádření, které slouží jako podklad pro vydání společného povolení.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/21/2025 bylo přijato

12. Žádost o stanovisko k řízení o dodatečné povolení stavby - přístavba RD č.p. 97 parc. č. st. 114 (bod č. 20 SKOB 10.6.25)

Č.j. 1325/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje odeslat stavebníkovi souhlasné vyjádření s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby k Žádosti pro SÚ Líbeznice o dodatečné povolení změn již dokončené stavby: Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 97 na pozemku parc. č. st. 114 v k.ú. Bašť, která byla povolena Společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: 2539/18SVy ze dne 17. 4. 2018. Nedošlo ke zvětšení nebo posunu půdorysu stavby, změny se týkají vnitřního uspořádání stavby. Stavební komise doporučuje radě obce pověřit starostku obce udělením souhlasu na koordinačním situačním výkrese. Ing. Kreml byl vyloučen z jednání a hlasování.

Usnesení RO č. 12/21/2025

I. Rada obce **souhlasí** s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby k Žádosti o dodatečné povolení změn již dokončené stavby: Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 97 na pozemku parc. č. st. 114 v k.ú. Bašť, která byla povolena Společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: 2539/18SVy ze dne 17. 4. 2018 a **pověřuje** obecní úřad odesláním souhlasného vyjádření.

II. Rada obce **pověřuje** starostku obce udělením souhlasu na situačním výkrese.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/21/2025 bylo přijato

13. Žádost o znovuvydání souhlasu s připojením na vodovodní přípojku pro potřeby vodáren (bod č. 9 SKOB 10.6. a bod č. 1 SKOB 17.6.)

Žadatel pošle email s vyjádřením vodáren. Přípojky u vydaného stavebního povolení byly dvě a nyní chce pouze jednu, a to z důvodu nedostatečné kapacity. Předsedkyně stavební komise se dne 11. 6. 2025 zastaví na stavební úřadě, aby ověřila na jakou dobu je vydáno stavební povolení (jestli nepropadlo), pokud propadlé nepřipojit, pokud běží, tak odsouhlasit připojení.

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat souhlasné vyjádření s připojením na vodovodní přípojku, která bude oproti projektové dokumentaci pouze jedna.

Usnesení RO č. 13/21/2025

Rada obce **souhlasí** s připojením RD na pozemku p. č. 509/19 na vodovodní přípojku, která bude oproti projektové dokumentaci a vydanému stavebnímu povolení pouze jedna a **pověřuje** obecní

úřad odesláním shora uvedeného vyjádření.

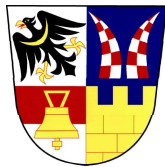
Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/21/2025 bylo přijato

Dne: 24.06.2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 91. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 25. 06. 2025 22/2025

Přítomni: 3 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Bc. Michal Pekárek (omluven), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 91. schůze rady obce
2. Stavební komise ze dne 17. 6. 2025 - vzetí na vědomí
3. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - 2x vrtaná studna hl. 45m parc. č. st 25/4 (bod č. 5 SKOB 17.6.)
4. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - odběr podzemní vody, zdroj pitné a užitkové vody pro administ. zázemí Parc. č.: 98/518 (bod č. 6 SKOB 17.6.)

1. Schválení programu 91. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 91. schůze rady obce
2. Stavební komise ze dne 17. 6. 2025 - vzetí na vědomí
3. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - 2x vrtaná studna hl. 45m parc. č. st 25/4
4. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - odběr podzemní vody, zdroj pitné a užitkové vody pro administ. zázemí parc. č.: 98/518

Usnesení RO č. 1/22/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/22/2025 bylo přijato

2. Stavební komise ze dne 17. 6. 2025 - vzetí na vědomí

1. Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby č. p. 133 parc. č. st. 212 (bod č. 15 SKOB 10.6.25 a bod č. 3 SKOB 17.6.25)

Č.j. 1280/2025/OU

Podat námitky, protože se stavba neměla odstraňovat a v rámci stavebního povolení měla být stavba využita a propojena s novým domem. Mgr. Caltová se zastaví na stavebním úřadě, aby nafotila projektovou dokumentaci. Přesun na další stavební komisi na 17. 6. 2025. Bereme na vědomí.

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby č. p. 133 parc. č. st. 212.

2. Závazné stanovisko - souhlasné jednotné enviromentální stanovisko parc. č. 562/1 (bod č. 4 SKOB 17.6.25)

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: Zpevněná plocha MAKO BUTERFLY“ na parc. č. 562/1 v k.ú. Bášť a bere na vědomí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 562/1 v k.ú. Bášť. Vzhledem k tomu, že proti jednotnému enviromentálnímu stanovisku se nelze odvolat, obec vyčká na vydání rozhodnutí s tím, že je nutné pohlídat dodržení 30% zeleně.

3. Rozhodnutí dodatečné povolení - přístavba a stavební úpravy domu č. p. 882, byt č. 3, parc. č. 669 a 554/117 (bod č. 7 SKOB 17.6.25)

Č.j. 1375/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení - přístavba a stavební úpravy domu č. p. 882, byt č. 3, parc. č. 669 a 554/117.

Usnesení RO č. 2/22/2025

Rada obce **bere na vědomí:**

I. Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby č. p. 133 parc. č. st. 212

II. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odboru životního prostředí k záměru: Zpevněná plocha ■■■ na parc. č. 562/1 v k.ú. Bašť a bere na vědomí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 562/1 v k.ú. Bašť.

III. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečné povolení - přístavba a stavební úpravy domu č. p. 882, byt č. 3, parc. č. 669 a 554/117

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/22/2025 bylo přijato

3. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - 2x vrtaná studna hl. 45m parc. č. st 25/4 (bod č. 5 SKOB 17.6.)

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat nesouhlasné vyjádření s výstavbou výše uvedených vodovodních děl, neboť v obci Bašť je složitá hydrogeologická situace a stavební komise nedisponuje projektovou dokumentací k budoucí výstavbě na pozemku p. č. 25/4 a tedy důvody pro které má být budoucí vodní dílo povoleno a povoleny odběry podzemní vody. Stavební komise dále doporučuje nesouhlasit s povolením výjimky z ustanovení §24a odst. 2) d) vyhlášky č. 269/2009 Sb, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: pro umístění vrtané studny S1 ve vzdálenosti 5 m od jímky a 10 m od komunikace na pozemku parc. č. 87/2 v k.ú. Bašť a umístění studny S2 od kanalizační přípojky. Obec Bašť má k dispozici posudek České geologické služby č.j.:ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019 ze dne 21.ledna 2020. V závěrech tohoto posudku

bylo konstatováno, že po stránce využitelnosti podzemních vod je katastrální území Bašť **chudé** a k povolování nových jímacích objektů je třeba postupovat s **maximální opatrností** a nepovolovat vysoké vydatnosti odběrů, pokud nejsou opodstatněné účelem (tj. **zásobování pitnou vodou**) a dostatečně ověřené předchozím geologickým průzkumem. Vzhledem ke skutečnosti, že v tuto chvíli nejsou ani dokončené bourací práce na předchozím objektu a obec nedisponuje informací k budoucí výstavbě, nesouhlasí tedy s budováním vodních děl, protože nejsou opodstatněné účelem.

Usnesení RO č. 3/22/2025

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním nesouhlasného vyjádření a uplatnění následujících připomínek. Rada obce nesouhlasí s výstavbou 2x vrtaná studna hl. 45m na pozemku parc. č. st 25/4, neboť v obci Bašť je složitá hydrogeologická situace a rada obce nedisponuje aktuální projektovou dokumentací k budoucí výstavbě na pozemku p. č. 25/4 a tedy důvody pro které má být budoucí vodní dílo povoleno a povoleny odběry podzemní vody. Rada obce dále nesouhlasí s povolením výjimky z ustanovení §24a odst. 2) d) vyhlášky č. 269/2009 Sb, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: pro umístění vrtané studny S1 ve vzdálenosti 5 m od jímky a 10 m od komunikace na pozemku parc. č. 87/2 v k.ú. Bašť a umístění studny S2 od kanalizační přípojky. Obec Bašť má k dispozici posudek České geologické služby č.j.:ČGS-441/19/706*SOG-441/702/2019 ze dne 21.ledna 2020. V závěrech tohoto posudku bylo konstatováno, že po stránce využitelnosti podzemních vod je katastrální území Bašť **chudé** a k povolování nových jímacích objektů je třeba postupovat s **maximální opatrností** a nepovolovat vysoké vydatnosti odběrů, pokud nejsou opodstatněné účelem (tj. **zásobování pitnou vodou**) a dostatečně ověřené předchozím geologickým průzkumem. Vzhledem ke skutečnosti, že v tuto chvíli nejsou ani dokončené bourací práce na předchozím objektu a obec nedisponuje informací k budoucí výstavbě, nesouhlasí tedy s budováním vodních děl, protože nejsou v tuto chvíli opodstatněné účelem.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/22/2025 bylo přijato

4. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - odběr podzemní vody, zdroj pitné a užitkové vody pro administ.zázemí Parc. č.: 98/518 (bod č. 6 SKOB 17.6.)

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat připomínku k povolení nakládání s vodami odběr podzemní vody v množství: 0,012 l.s-1, max. 0,9 l.s-1-max. 30 m3 .měs-1, max. 360 .rok-1. pro účel: zdroj pitné a užitkové vody pro administrativní zázemí

Parc. č.: 98/518 katastrální území Bašť , že obec nemá námitek k legalizaci stávající staré studny na pozemku 98/518 v k.ú. Bašť za podmínky, že bude osazen vodoměr pro budoucí možnost monitorování, zda-li odběr podzemní vody nepřekračuje povolené množství.

Usnesení RO č. 4/22/2025

Rada obce **souhlasí** s odesláním připomínky k povolení nakládání s vodami odběr podzemní vody v množství: 0,012 l.s-1, max. 0,9 l.s-1-max. 30 m3 měs-1, max. 360 .rok-1. pro účel: zdroj pitné a užitkové vody pro administrativní zázemí parc. č. 98/518 katastrální území Bašť s tím, že obec nemá námitek k legalizaci stávající staré studny na pozemku 98/518 v k.ú. Bašť za podmínky, že bude osazen vodoměr pro budoucí možnost monitorování, zda-li odběr podzemní vody nepřekračuje povolené množství.

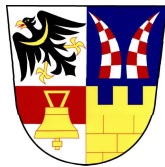
Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/22/2025 bylo přijato

Dne: 26.06.2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 92. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 02. 07. 2025 23/2025

Přítomni: 3 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Bc. Michal Pekárek - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lenka Pátková (omluvena), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (Omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Dětská skupina - dodatečná informace + pověření k zastupování v projektu - dětská skupina

1. Dětská skupina - dodatečná informace + pověření k zastupování v projektu - dětská skupina (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a č. 2, které jsou v podkladech tohoto bodu. V projektové dokumentaci je ve výkresech uveden jako konstrukční materiál modulů - nerez, ale ve výkazu výměr je naceněna pouze ocel. Dle informace od projektanta, kterou radní obdrželi emailem bude změněn tento materiál na žárově zinkovanou ocel. V případě, že bychom nechali nerez, byl by problém s předpokládanou hodnotou, protože navýšení za tento materiál by byl o cca 1 000 000 Kč a museli bychom měnit rozpočet dotačnímu orgánu a navýšit předpokládanou hodnotu celé veřejné zakázky. Navíc svařování nerezů je velmi problematické a v závodě, kde toto probíhá, musí být absolutní bezprašnost, neboť následně by byl problém se sváry a tento materiál není standardní pro modulové stavby. Dále na základě žádosti o vysvětlení a doporučení projektanta Sadílka a Dlabaji došlo k prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ze 45 na 60 dnů. Dále na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 došlo k odemčení uzamčení buňky č. 61 na listu 1, tak aby účastníci mohli nacenit.

Usnesení RO č. 1/23/2025

I. Rada obce **schvaluje** Vysvětlení a změnu zadávací dokumentace č. 1 dle předloženého znění a pověřuje 1. místostarostku obce jejím podpisem a zveřejněním tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 a opravených dokumentů na profilu zadavatele.

II. Rada obce **pověřuje** 1. místostarostku obce Mgr. Lucii Caltovou veškerým jednáním v rámci projektu výstavby dětské skupiny s dotačním orgánem a dotačním specialistou firmou Timoris, dále k veškerým jednáním a možnostím podepisování dokumentů za zadavatele nebo v zastoupení

zadavatele v rámci probíhajícího zadávacího řízení a dále také k veškerým jednáním a podepisováním dokumentů týkajících se budoucí stavby dětské skupiny jako oprávněné osoby za Objednatele a k jednáním a podepisováním veškerých dokumentů s budoucím TDI a BOZP v rámci výstavby Dětské skupiny.

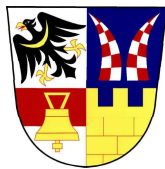
Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/23/2025 bylo přijato

Dne: 9. 7. 2025

Vyhotovil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 93. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 07. 07. 2025 24/2025

Přítomni: 3 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Bc. Michal Pekárek - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lenka Pátková (omluvena), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Stavební komise ze dne 1. 7. 2025 - vzetí na vědomí
2. Žádost o souhlas stavby - plot, parc. č. 98/103 u chodníku a příjezdové komunikace (bod č. 2 SKOB 1. 7. 2025)
3. Oznámení zahájení společného řízení dělení pozemku a novostavba 2 RD parc.č. 396/2, 653, 654 a Oznámení zahájení řízení a pozvánka k ústnímu jednání RD s 1 bytem parc.č. 396/2, 653, 654 (bod č. 7 SKOB 1.7.25)
4. Oznámení zahájení společného řízení - dělení pozemku a novostavba 2 RD st. p. 25/4 (bod č. 8 SKOB 1.7.25)
5. Žádost o vyjádření obce o povolení stavby garáž parc. č. 624/14 (bod č. 14 SKOB 1.7.25)
6. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť (bod č. 16 SKOB 1.7.25)
7. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry RD, zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrž U Kapličky, parc. č. 396/2, 653 a 654 (bod č. 17. SKOB 1.7.25)
8. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - dělení pozemku a novostavba 2x RD, 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulární jímky Na Hrázi, Bašť st. p. 25/4 (bod č. 18 SKOB 1.7.25)
9. 11. Základní body ÚP č. 4 - zveřejnění pro budoucí stavebníky a projektanty

1. **Stavební komise ze dne 1. 7. 2025 - vzetí na vědomí** (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)
1. **Oznámení zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Klíčany (bod č. 1 SKOB 1.7.25)**

Č.j. 1265/2025/OÚ

<https://brandysko.cz/klicany/ds-1220/p1=1030>

<https://www.klicany.cz/uredni-deska?action=detail&id=446>

<https://www.klicany.cz/uredni-deska?action=detail&id=447> Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Klíčany.

2. Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru - výstavba zpevněné plochy na pozemku parc.č. 562/1 (bod č. 3 SKOB 1.7.25) Č.j. 1400/2025/OÚ Projekt byl vyžádán starostkou obce od majitelů pozemku, doručeno 1.7. 2025. Námitky do 15. dnů od doručení. Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o povolení záměru - výstavba zpevněné plochy na pozemku parc.č. 562/1 (zahrada v k.ú. Bašť).

3. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba domu č. p. 199, parc. č. st. 660 a parc. č. 554/45 a kůlna parc. č. 554/45 (bod č. 4 SKOB 1. 7. 2025)

Č.j. 1401/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 199 na pozemku parc. č. st.660 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 554/45 (zahrada) a stavba doplňkového objektu - kůlny na pozemku parc. č. 554/45 (zahrada) v kat. území Bašť.

4. Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy - PY - Bašť, Obecní 126 kNN (bod č. 5 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1419/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí k záměru: „PY – Bašť, Obecní 126 kNN“ na pozemku parc. č. KN 621, KN 585/2, KN st. 164, k. ú. Bašť.

5. Oznámení zahájení společného řízení - komunikace, kab. vedení NN, prodloužení řadů kanalizace, vodovod, osvětlení, 7x stavba RD s garáží, žumpa, dešť. kanalizace, akumulční nádrž, vsakovací jímka parc. č. 344/34, 344/94, 512/44, 512/48, 512/155, 544/1, 585/1, 512/48, 512/149, 512/150, 512/151, 512/152, 512/153, 512/154 (bod č. 6 SKOB 1.7.25)

Č. j. 1407/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení pro stavbu: komunikace, kabelové vedení NN, prodloužení řadů splaškové kanalizace včetně přípojek a veřejného vodovodu včetně přípojek, veřejné osvětlení, 7x stavba rodinného domu s garáží, domovní část elektrické přípojky, žumpy na splaškové vody, dešťová kanalizace, akumulční nádrž na dešťovou vodu, vsakovací jímka a zpevněné plochy na pozemcích st.p. č. 159, parc. č. 344/34 (komunikace), 344/94, 512/44, 512/48, 512/155 (vodní plocha) 512/117 (koryto vodního toku), 512/118 (koryto vodního toku), 512/149, 512/150, 512/151, 512/152, 512/153, 512/154, 544/1, 585/1 (silnice) v katastrálním území Bašť (dále jen "záměr").

6. Rozhodnutí odstranění stavby parc. č. st. 199 (bod č. 9 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1446/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o odstranění stavby: zemědělské stavby na pozemku parc. č. st.199 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bašť.

7. Rozhodnutí odstranění stavby část RD č. p. 133 parc. č. st. 212 (bod č. 10 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1448/2025/OU

Stavební komise nerozumí rozhodnutí SÚ Líbeznice o odstranění stavby č. p. 133, neboť původní rozhodnutí o stavebním povolení byla přístavba a stavební úpravy právě odstraňovaného domu č. p. 133 a Mgr. Lucie Caltová navrhuje odeslat námitku proti rozhodnutí ke krajskému úřadu. Radovan Krtil navrhuje vzetí na vědomí. Člen komise Ing. Antonín Kreml se zdržuje hlasování z důvodu možného střetu zájmu. Musí rozhodnout rada.

8. Rozhodnutí dodatečné povolení stavby přístavba RD č. p. 482 parc. č. 157/62 (bod č. 11 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1449/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 482 (při severní stěně domu) na pozemku parc. č. 157/62 (zahradka) v kat. území Bašť.

9. Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy - přístavby pergoly a zahradní domek parc. č. KN 383/24 (bod č. 12 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1457/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí k záměru: „Přístavba pergoly k RD a zahradní domek“ – dodatečné povolení stavby na pozemku parc. č. KN 383/24, k. ú. Bašť.

10. Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy PY_Bašť, č. parc. 509/23, kNN (bod č. 13 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1458/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí k záměru: „PY_Bašť, č.parc. 509/23, kNN“ na pozemku parc. č. KN 578/4, KN 509/23, k. ú. Bašť.

11. Rozhodnutí povolení záměru - přístavba RD č.p.1074 parc. č. st. 24/1 (bod č. 15 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1466/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení záměru: přístavba RD č.p.1074 parc.č. st. 24/1 v k.ú. Bašť.

12. Výzva vyjádření k podanému odvolání - park. přístřešek parc. č. 98/341, příst. zimní zahrady k RD č. p. 779, zastřešený bazén parc. č. 98/428 a 98/332 (bod č. 19 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1482/2025/OU

Jedná se o vyjádření k podanému odvolání ve věci žádosti o dodatečné povolení stavby, které byly stavebním úřadem Líbeznice zamítnuty. Stavební komise doporučuje vzetí na vědomí Výzvu k vyjádření k podanému odvolání k dodatečnému povolení stavby: park. přístřešek parc. č. 98/341, příst. zimní zahrady k RD č. p. 779, zastřešený bazén parc. č. 98/428 a 98/332.

Usnesení RO č. 1/24/2025

Rada obce **bere na vědomí:**

I. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Klíčany.

II. Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o povolení záměru - výstavba zpevněné plochy

na pozemku parc.č. 562/1 (zahrada v k.ú. Bašť).

III. Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 199 na pozemku parc. č. st.660 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 554/45 (zahrada) a stavba doplňkového objektu - kůlny na pozemku parc. č. 554/45 (zahrada) v kat. území Bašť.

IV. Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí k záměru: „PY – Bašť, Obecní 126 kNN“ na pozemku parc. č. KN 621, KN 585/2, KN st. 164, k. ú. Bašť.

V. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení pro stavbu: komunikace, kabelové vedení NN, prodloužení řadů splaškové kanalizace včetně přípojek a veřejného vodovodu včetně přípojek, veřejné osvětlení, 7x stavba rodinného domu s garáží, domovní část elektrické přípojky, žumpy na splaškové vody, dešťová kanalizace, akumulární nádrž na dešťovou vodu, vsakovací jámka a zpevněné plochy na pozemcích st.p. č. 159, parc. č. 344/34 (komunikace), 344/94, 512/44, 512/48, 512/155 (vodní plocha) 512/117 (koryto vodního toku), 512/118 (koryto vodního toku), 512/149, 512/150, 512/151, 512/152, 512/153, 512/154, 544/1, 585/1 (silnice) v katastrálním území Bašť (dále jen "záměr").

VI. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o odstranění stavby: zemědělské stavby na pozemku parc. č. st.199 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bašť.

VII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o odstranění stavby č. p. 133 v kat. území Bašť.

VIII. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 482 (při severní stěně domu) na pozemku parc. č. 157/62 (zahrada) v kat. území Bašť.

IX. Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí k záměru: „Přístavba pergoly k RD a zahradní domek“ – dodatečné povolení stavby na pozemku parc. č. KN 383/24, k. ú. Bašť.

X. Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů veřejné správy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí k záměru: „PY_Bašť, č.parc. 509/23, kNN“ na pozemku parc. č. KN 578/4, KN 509/23, k. ú. Bašť.XI. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení záměru: přístavba RD č.p.1074 parc.č. st. 24/1 v k.ú. Bašť.XII. Výzvu stavebnímu úřadu Líbeznice k vyjádření k podanému odvolání k dodatečnému povolení stavby: park. přístřešek parc. č. 98/341, příst. zimní zahrady k RD č. p. 779, zastřešený bazén parc. č. 98/428 a 98/332.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/24/2025 bylo přijato

2. Žádost o souhlas stavby - plot, parc č. 98/103 u chodníku a příjezdové komunikace (bod č. 2 SKOB 1. 7. 2025)

Č.j. 1383/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat souhlasné vyjádření se stavbou plotu parc. č. 98/103 do max. výšky 180 cm za podmínky, že plot bude zhotoven z betonových štípaných tvárnic s výplní z WPC plotovek dle zaslaného nákresu.

Usnesení RO č. 2/24/2025

Rada obce **souhlasí** se stavbou plotu parc. č. 98/103 do max. výšky 180 cm za podmínky, že plot bude zhotoven z betonových štípaných tvárnic s výplní z WPC plotovek dle zaslaného nákresu a **pověřuje** obecní úřad odesláním souhlasného prohlášení.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/24/2025 bylo přijato

3. Oznámení zahájení společného řízení dělení pozemku a novostavba 2 RD parc.č. 396/2, 653, 654 a Oznámení zahájení řízení a pozvánka k ústnímu jednání RD s 1 bytem parc.č. 396/2, 653, 654 (bod č. 7 SKOB 1.7.25)

I./ Č.j. 1440/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat následující námitky k oznámení MÚ Brandýs nad Labem-St. Boleslav o zahájení společného řízení dělení pozemku a novostavba 2 RD parc.č. 396/2, 653, 654:

1) Stavba byla zahájena bez stavebního povolení (základová deska), obec Bašť tuto skutečnost oznamovala na stavební úřad a pro úplnost přikládáme dopis č.j. 0511/2023/OÚ ze dne 19. 4. 2023. Obec Bašť se před plánovaným záměrem nemohla vyjádřit k charakteru zástavby a případně jednat o podmínkách výstavby, neboť obec tuto výstavbu nepovažuje za individuální výstavbu a to s ohledem na stejným stavitelem předložený projekt k dalšímu domu o 3 bytových jednotkách. Developer s obcí v žádném směru nejednal a způsob provádění bez stavebního povolení obec považuje u takovéto výstavby za neakceptovatelný a v rozporu se zákonem a jeho základním cílem.

2) Předmětná stavba nesplňuje podmínky maximální hladiny zástavby stanovené v územním plánu obce Bašť pro centrální zónu tj. v centrální zóně: U nové výstavby a přístaveb nepřesáhne výška staveb hladinu okolní smíšené obytné zástavby.

3) V oznámení o zahájení společného řízení je u domu SO03 výška stavby 8,55 m, ale vzhledem k faktu, že se jedná o dvojdom, domníváme se, že výška u jednoho z RD uvedena chybně. Z výše uvedených důvodů obec Bašť nesouhlasí s touto výstavbou.

II./ 1442/2025/OÚ Došlo 24.6.2025 Přijaté datové zprávy Připomínky 15 dnů od doručení tj. do 9. 7. 2025 Osobní jednání 22. 7. 2025 (úterý) v 10:00

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat následující námitky k oznámení MÚ Brandýs nad Labem-St. Boleslav o zahájení řízení a pozvánka k ústnímu jednání RD s 1 bytem parc.č. 396/2, 653, 654:

1) Stavba byla zahájena bez stavebního povolení, obec Bašť tuto skutečnost oznamovala na stavební úřad a pro úplnost přikládáme dopis č.j. 0511/2023/OÚ ze dne 19. 4. 2023. Obec Bašť se před plánovaným záměrem nemohla vyjádřit k charakteru zástavby a případně jednat o podmínkách výstavby, neboť obec tuto výstavbu nepovažuje za individuální výstavbu a developer s obcí v žádném směru nejednal a způsob provádění bez stavebního povolení obec považuje u takovéto výstavby za neakceptovatelný a v rozporu se zákonem a jeho základním cílem.

2) Předmětná stavba nesplňuje podmínky maximální hladiny zástavby stanovené v územním plánu obce Bašť pro centrální zónu tj. v centrální zóně: U nové výstavby a přístaveb nepřesáhne výška staveb hladinu okolní smíšené obytné zástavby.

3) V oznámení o zahájení řízení je uveden název stavby: „Rodinný dům s 1 bytem (SO 021).....“ a dále se hovoří, v odstavci s názvem Stavba obsahuje: „Samostatně stojící nepodsklepená novostavba RD se 3 byty“. Obec Bašť se domnívá, že se jedná o rozporuplné informace, které mohou být pro účastníky řízení matoucí, proto Obec Bašť žádá o vysvětlení, případně o vydání nového Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání nebo jeho opravě. Domníváme se, že se nejedná o zjevné nesprávnosti.

Z výše uvedených důvodů obec Bašť nesouhlasí s touto výstavbou.

III./ Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí účast 1. místostarostky obce a dalších členů stavební komise na ústním jednání spojeným s místním šetřením dne 22. 7. 2025 v 10:00 hod., kde budou uplatněny námitky proti projektové dokumentaci - nesoulad s územním plánem -

převýšení hladiny okolní zástavby, dále proti způsobu provádění - černá stavba.

Usnesení RO č. 3/24/2025

I. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním následujících námitek k zahájenému společnému řízení dělení pozemku a novostavba 2 RD parc.č. 396/2, 653, 654

1) Stavba byla zahájena bez stavebního povolení (základová deska). Obec Bašť tuto skutečnost oznamovala na stavební úřad a pro úplnost přikládáme dopis č.j. 0511/2023/OÚ ze dne 19. 4. 2023. Obec Bašť se před plánovaným záměrem nemohla vyjádřit k charakteru zástavby a případně jednat o jejich podmínkách. Obec tuto výstavbu nepovažuje za individuální, jelikož stejný stavitel předložil projekt k dalšímu domu o 3 bytových jednotkách na totožných (sousedních) parcelách. Developer s obcí v tomto směru nejednal a jím zvolený postup výstavby bez stavebního povolení obec považuje za neakceptovatelný, hraničící s účelovým obcházením zákona.

2) Předmětná stavba nesplňuje podmínky maximální hladiny zástavby stanovené v územním plánu obce Bašť pro centrální zónu tj. „v centrální zóně: U nové výstavby a přístaveb nepřesáhne výška staveb hladinu okolní smíšené obytné zástavby.“

3/ V oznámení o zahájení společného řízení je u domu SO03 výška stavby 8,55 m což je v rozporu s nám známou projektovou dokumentací. Z výše uvedených důvodů obec Bašť nesouhlasí s touto výstavbou.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním následujících námitek k zahájenému řízení a k pozvánce k ústnímu jednání RD s 1 bytem parc.č. 396/2, 653, 654:

1) Stavba byla zahájena bez stavebního povolení, obec Bašť tuto skutečnost oznamovala na stavební úřad a pro úplnost přikládáme dopis č.j. 0511/2023/OÚ ze dne 19. 4. 2023. Obec tuto výstavbu nepovažuje za individuální, jelikož stejný stavitel předložil projekt k dalšímu domu o 3 bytových jednotkách na totožných (sousedních) parcelách. Developer s obcí v tomto směru nejednal a jím zvolený postup výstavby bez stavebního povolení obec považuje za neakceptovatelný, hraničící s účelovým obcházením zákona.

2) Předmětná stavba nesplňuje podmínky maximální hladiny zástavby stanovené v územním plánu obce Bašť pro centrální zónu tj. v centrální zóně: U nové výstavby a přístaveb nepřesáhne výška staveb hladinu okolní smíšené obytné zástavby.

3) V oznámení o zahájení řízení je uveden název stavby: „Rodinný dům s 1 bytem (SO 021).....“ a dále je v odstavci s názvem „Stavba obsahuje“ uvedeno: „Samostatně stojící nepodsklepená novostavba RD se 3 byty“. Obec Bašť se domnívá, že se jedná o rozporuplné informace, které jsou pro účastníky řízení matoucí. Žádá proto o vysvětlení výše uvedeného. Domníváme se, že se nejedná o zjevné nesprávnosti.

Z výše uvedených důvodů obec Bašť nesouhlasí s touto výstavbou.

III. Rada obce **bere na vědomí** účast 1. místostarostky obce a dalších členů stavební komise na ústním jednání spojeným s místním šetřením dne 22. 7. 2025 v 10:00 hod., kde budou také uplatněny námitky proti projektové dokumentaci - nesoulad s územním plánem - převýšení hladiny okolní zástavby, dále proti způsobu provádění - černá stavba.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/24/2025 bylo přijato

4. Oznámení zahájení společného řízení - dělení pozemku a novostavba 2 RD st. p. 25/4 (bod č. 8 SKOB 1.7.25)

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat následující připomínky k Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení - dělení pozemku a novostavba 2 RD st. p. 25/4:

- 1) Na pozemku 25/4 se nachází staré vodní dílo a to kanalizační řád a kanalizační šachta. Obec Bašť požaduje, aby stavebník před začátkem výstavby vyzval obec potažmo provozovatele ke kontrole kan. šachty a kan. řadu po bouracích pracích na uvedeném pozemku a následně i po zhotovení samotné stavby tj. před kolaudací ke kontrole tohoto vodního díla, jestli nedošlo k jeho poškození.
- 2) Dále obec požaduje, aby do podmínek výstavby bylo zahrnuto, že těžká stavební technika tj. vozidla nad 3 500 tuny nesmí využívat příjezdu i odjezdu po hrázi rybníka tj. ulicí Dlouhá a následně ulicí Na Hrázi. Těžká technika musí výhradně jezdit ulicí K Návsí a následně ulicí Nad rybníkem.
- 3) Obec Bašť dále požaduje, aby byly dodrženy minimální zákonné odstupové vzdálenosti od koryta vodního.

Usnesení RO č. 4/24/2025

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním následující připomínky k Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení společného řízení - dělení pozemku a novostavba 2 RD st. p. 25/4:

- 1) Na pozemku 25/4 se nachází staré vodní dílo a to kanalizační řád a kanalizační šachta. Obec Bašť požaduje, aby stavebník před začátkem výstavby vyzval obec potažmo provozovatele ke kontrole kan. šachty a kan. řadu po proběhlých bouracích pracích. Před kolaudací vyzve stavebník obec/ú provozovatele k druhé kontrole kanalizačního řadu a šachty. Investor odpovídá za její případné poškození, znečištění či jiné narušení funkčnosti této šachty a za škody, k nimž v důsledku jejího poškození dojde.
- 2) Dále obec požaduje, aby do podmínek výstavby bylo zahrnuto, že těžká stavební technika tj. vozidla nad 3 500 tuny nesmí využívat příjezdu i odjezdu po hrázi rybníka tj. ulicí Dlouhá a následně ulicí Na Hrázi.
- 3) Obec Bašť požaduje, aby byly dodrženy minimální zákonné odstupové vzdálenosti od koryta vodního toku.
- 4/ Obec Bašť dále požaduje, aby při výstavbě nedocházelo k omezení užívání komunikace p. č. 623/1, včetně parkování vozidel.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/24/2025 bylo přijato

5. Žádost o vyjádření obce o povolení stavby garáž parc. č. 624/14 (bod č. 14 SKOB 1.7.25)

Č.j. 1461/2025/OU

Oprava: č.j. 1498/2025/OU včetně přílohy

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat souhlasné vyjádření ke stavbě: Stavba garáže v Bašti na pozemku investora p. č. 642/14 v k.ú. Bašť dle upravené projektové dokumentace, kde je dodržena odstupová vzdálenost od obecního pozemku a dále stavební komise doporučuje radě obce souhlasit s napojením na místní komunikaci p. č. 642/2 v k.ú. Bašť.

Nová souhrnná zpráva dodána dne 2.7.2025 pod č.j. 1498/2025/OU.

Usnesení RO č. 5/24/2025

- I. Rada obce **souhlasí** se stavbou: „Stavba garáže v Bašti na pozemku p. č. 642/14 v k.ú. Bašť“ dle upravené projektové dokumentace, kde je dodržena odstupová vzdálenost od obecního pozemku p. č. 642/2 a dále souhlasí s napojením na místní komunikaci p. č. 642/2 v k.ú. Bašť.
- II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad Bašť odesláním souhlasného vyjádření dle bodu I.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/24/2025 bylo přijato

6. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť (bod č. 16 SKOB 1.7.25)

Na obec byla prostřednictvím zástupce doručena žádost [] [] o výjimku ze stavební uzávěry pro projekt dvou rodinných domků, studní, jímek a přípojek NN na pozemcích p. č. 396/2, p. č. 653 a p. č. 654 k.ú. Bašť.

Dne 22.7. proběhne na dotčených pozemcích místní šetření nařízené Městským úřadem Brandýs nad Labem- Stará Boleslav. Z toho důvodu bude odpovězeno žadateli po výše uvedeném termínu.

Usnesení RO č. 6/24/2025

Rada obce bere na vědomí konání místního šetření na pozemcích p. č. 396/2, p. č. 653 a p. č. 654 k.ú. Bašť, které jsou předmětem žádosti. Následně bude věc předložena radě k rozhodnutí o povolení výjimky.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/24/2025 bylo přijato

7. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry RD, zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulční nádrž U Kapličky, parc. č. 396/2, 653 a 654 (bod č. 17. SKOB 1.7.25)

Na obec byla prostřednictvím zástupce doručena žádost [] [] o výjimku ze stavební uzávěry pro projekt rodinný dům s 1 bytem (SO 021), zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulční nádrže U Kapličky Bašť na pozemcích p. č. 396/2, p. č. 653 a p. č. 654 k.ú. Bašť.

Dne 22.7. proběhne místní šetření nařízené Městským úřadem Brandýs nad Labem- Stará Boleslav na pozemku stavebníka. Z toho důvodu bude odpovězeno žadateli po výše uvedeném termínu.

Usnesení RO č. 7/24/2025

Rada obce **bere na vědomí** konání místního šetření na pozemcích p. č. 396/2, p. č. 653 a p. č. 654 k.ú. Bašť, které jsou předmětem žádosti. Následně bude věc předložena radě k rozhodnutí o povolení výjimky.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/24/2025 bylo přijato

8. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - dělení pozemku a novostavba 2x RD, 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulční jímky Na Hrázi, Bašť st. p. 25/4 (bod č. 18 SKOB 1.7.25)

Na obec byla prostřednictvím zástupce doručena žádost společnosti BNW Group s.r.o. o výjimku ze stavební uzávěry pro projekt dělení

pozemku a novostavba 2 rodinné domy (SO.201 a SO.202), 2 vrtané studny, , 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulční jímky Na Hrázi, Bašť na pozemku st. p. 25/4 v k.ú. Bašť.

Předmětná záležitost a okolnosti povolování výjimek ze stavební uzávěry jsou v současné době projednávány s právním zástupcem obce. Po obdržení konečného vyjádření bude žádost předložena k rozhodnutí na schůzi rady.

Usnesení RO č. 8/24/2025

Rada obce **bere na vědomí** informaci o projednávání žádosti společnosti BNW Group s.r.o. o výjimku ze stavební uzávěry pro projekt projekt dělení pozemku a novostavba 2 rodinné domy (SO.201 a SO.202), 2 vrtané studny, , 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulární jímky Na Hrázi, Bašť na pozemku st. p. 25/4 v k.ú. Bašť, s právním zástupcem obce.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/24/2025 bylo přijato

9. 11. Základní body ÚP č. 4 - zveřejnění pro budoucí stavebníky a projektanty

Mgr. Lucie Caltová předložila návrh, aby obec Bašť zveřejnila na svých webových stránkách základní mantinely budoucího ÚP. č. 4, tak aby stavebníci byly informováni o základních pravidlech uspořádání území, využití území a dalších pravidlech budoucího návrh ÚP č. 4 a případné žádosti o výjimky ze stavební uzávěry, o který bude rada obce rozhodovat byly souladné se základními cíli budoucí změny ÚP č. 4 s prvky regulativ. Rada se shodla, že vyčká na srpnové jednání s pořizovatelkou změny územního plánu a samotnými projektanty, tak aby případné mantinely byly souladné se základními cíli budoucí změny ÚP. č. 4.

Usnesení RO č. 9/24/2025

Rada obce **rozhodla** o přesunutí tohoto bodu na jednání rady v druhé polovině srpna nebo na začátek září a to z důvodu projednání s pořizovatelem a projektovou kanceláří.

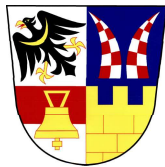
Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/24/2025 bylo přijato

Dne: 14. 7. 2025

Vyhotovil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 94. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 16. 07. 2025 25/2025

Přítomni: 5 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová (Příchod 17:13h), Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek (Příchod 17:45), Ing. Roman Slotty, Ph.D. - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni:

Neomluveni:

Pořad schůze:

- . Protinávrh Body do ZO dne 24. 7. 2025

1. Schválení programu 94. schůze rady obce

2. Knihovní řád Obecní knihovny Bašť

3. OZV změna OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

4. Projekt na úpravu stezky na Beckov

5. Návrh memoranda o spolupráci - VRT

6. Žádost o dodatečnou informaci č. 3 k veřejné zakázce s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť"

7. Určení odpovědné osoby - optická síť v obci Bašť

8. Body do ZO 24. 7. 2025

9. Stavební komise ze dne 15.7.2025 - na vědomí

10. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - povolení k nakládání s podzem. vodami parc. č. 344/85

11. Vyrozumění o zahájení řízení - zemní vedení NN PY_Bašť, č. parc. 509/23 (bod č. 4 SKOB 15.7.25)

12. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 (bod č. 7 SKOB 15.7.25)

13. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21 (bod č. 9 SKOB 15.7.25)

14. Závazné stanovisko souhlasné jednotné env. stanovisko - přeložka kanalizace v ulici Za Dvorem na pozemcích parc. č. 554/79, 554/78, 554/62 v k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 15.7.25)

15. Žádost o souhlas obce - pergola, č.p. 598, parc. č. 98/257 (bod č. 11 SKOB 15.7.25)

16. Zápisy z rady

17. Různé

1. Schválení programu 94. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 94. schůze rady obce
2. Knihovní řád Obecní knihovny Bašť
3. OZV změna OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
4. Projekt na úpravu stezky na Beckov
5. Návrh memoranda o spolupráci - VRT
6. Žádost o dodatečnou informaci č. 3 - Dětská skupina
7. Určení odpovědné osoby - optická síť v obci Bašť
8. Body do ZO 24. 7. 2025
9. Stavební komise ze dne 15.7.2025 - na vědomí
10. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - povolení k nakládání s podzem. vodami parc. č. 344/85
11. Vyrozumění o zahájení řízení - zemní vedení NN PY_Bašť, č. parc. 509/23
12. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145
13. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21
14. Závazné stanovisko souhlasné jednotné env. stanovisko - přeložka kanalizace v ulici Za Dvorem na pozemcích parc. č. 554/79, 554/78, 554/62 v k.ú. Bašť
15. Žádost o souhlas obce - pergola, č. p. 598, parc. č. 98/257
16. Zápisy z rady
17. Různé

Usnesení RO č. 1/25/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/25/2025 bylo přijato

2. Knihovní řád Obecní knihovny Bašť (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Po zřízení Obecní knihovny Bašť, organizační složky obce, usnesením zastupitelstva č. 5/28/2025 ze dne 19. 6. 2025 je radě obce předložen ke schválení Knihovní řád včetně jeho příloh, tj. Ceníku služeb a sankcí a Informace k ochraně osobních údajů.

Usnesení RO č. 2/25/2025

Rada obce **schvaluje** knihovní řád Obecní knihovny Bašť zřízené usnesením zastupitelstva obce č. 5/28/2025 ze dne 19. 6. 2025.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/25/2025 bylo přijato

3. OZV změna OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Z důvodu plánovaných rozsáhlých výkopových prací je předložen návrh na vyjmutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství spočívající ve výkopových pracích a dále je navrženo snížení místního poplatku za umístění zařízení cirkusů z 10 Kč/m² na 5 Kč/m². Změna OZV je předkládána v době, kdy je vyjmutí zpoplatnění tohoto způsobu užívání veřejného prostranství aktuální s ohledem na dokončovací práce plánovaného zasíťování obce optickým kabelem. Dřívější změna OZV by bezdůvodně připravovala obecní rozpočet o příjmy z tohoto poplatku.

Usnesení RO č. 3/25/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/25/2025 bylo přijato

4. Projekt na úpravu stezky na Beckov (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Projekt vznikl za konzultace s vedením nové školy a naší mateřské školky. Jednotlivá stanoviště reflektují potřeby školáků, malých dětí i starších občanů, pro které je vybudované „klidové místo“. Vzhledem k faktu, že škola nemá žádné pozemky kolem budovy, bude stezka sloužit zároveň jako výukový prostor na "pozemky" (údržba keřů, nová výsadba, výroba krmítek, ...). Projekt obsahuje: doplnění mobiliáře - nové prvky na míru.

1. místostarostka navrhuje provedení s povrchovou úpravou a s ochranou nožiček ze žárově zinkového plechu z důvodu údržby zeleně. Navržená verze se ji nelíbí.

Cenové nabídky jsou od firem:

- Truhlářství Klapal: 566 848,7 Kč bez DPH
- David Viewegh: Wood Working s.r.o. 528 218,00 Kč bez DPH
- Zadřevo s.r.o.: 617 000 Kč bez DPH

Poznámka 1. místostarostky - chybí vyplněná příloha č. 1 Směrnice, kterou příkládám do podkladů k vyplnění viz. čl. 3.3. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek:

Znění čl. 3.3. O výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy/objednávky rozhoduje rada obce na základě předložených nabídek a vyplněné Přílohy č. 1 Směrnice. Získané nabídky jsou evidovány u objednávky nebo smlouvy a u Přílohy č. 1 Směrnice. V případě přímého oslovení dle čl. 3. 2. schvaluje jedinou nabídku rada obce. U veřejných zakázek přesahujících 1.000.000 Kč bude vždy vyhotovena smlouva.

Příloha nebyla připravena, protože nebylo rozhodnuto o výběru vítězné firmy.

Usnesení RO č. 4/25/2025

I. Rada obce **schvaluje** výběr nejvýhodnější cenové nabídky na dodavatele prvků na projekt „Stezka na Beckov“ od pana Davida Viewegha, Wood Working s.r.o.Čapkova 1690/2, PSČ 251 01, Říčany, IČO: 23186712, DIČ: CZ9308180607 za částku 528 218,00 Kč bez DPH.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad přípravou smlouvy o dílo a jejím předložením na radu obce.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Lucie Caltová)

Usnesení č. 4/25/2025 bylo přijato

5. Návrh memoranda o spolupráci - VRT

Správa železnic zaslala zúčastněným stranám finální návrh memoranda o spolupráci při přípravě a výstavbě VRT. Dokument v současné době posuzují právníci Koridoru D8.

Usnesení RO č. 5/25/2025

Rada obce **bere na vědomí** finální návrh memoranda o spolupráci při přípravě a výstavbě VRT mezi správou železnic, ministerstvem dopravy a samosprávami.

6. Žádost o dodatečnou informaci č. 3 k veřejné zakázce s názvem "Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť" (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Poznámka místostarostka Pátková: v důvodové zprávě nebyly k času 12:25, dne 16. 7. (den konání rady) uvedeny žádné informace, chyběl i návrh usnesení.

Obec Bašť jako zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, která je přílohou tohoto bodu, kde se účastník dotazuje na část kanalizační přípojky od revizní šachty do řadu. Tato část je zakreslena v projektové dokumentaci jen z důvodu toho, aby bylo jasné, že jímka na vyvážení je dočasným řešením a že po kolaudaci budoucí intenzifikace ČOV dojde od revizní šachty k napojení na kanalizační řad. Napojení od revizní šachty do řadu není ani předmětem vydaného stavebního povolení a proto není ani ve výkazu výměr. V návaznosti na uvedené je připraveno Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, které je přiloženo jako příloha tohoto bodu.

Usnesení RO č. 6/25/2025

Rada obce **schvaluje** Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 dle předloženého znění a pověřuje 1. místostarostku obce podpisem tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 a zveřejněním na profilu zadavatele.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/25/2025 bylo přijato

7. Určení odpovědné osoby - optická síť v obci Bašť (Navrhovatel: Bc. Michal Pekárek)

Odpovědnost a koordinace celého projektu optické sítě - Bc. Michal Pekárek. Veškerá jednání s koordinátorem a projektanty, předkládání podkladů na radu ke schválení atd.

Starostka přednesla historii vývoje projektu zasíťování obce společností Cetin. Komplikovanost oddělení tohoto projektu od projektů Svazkové školy a Nové návsi. Pod diskuzi bylo ujednáno, že další postup v tomto projektu bude probíhat ve spolupráci mezi starostkou a radním Bc. Pekárkem, který samotný projekt komunikoval s Cetinem při jeho začátcích, kdy domlouval postupy se zástupci společnosti.

V současné době je dokončován projekt zasíťování.

Usnesení RO č. 7/25/2025

Rada obce **konstatuje**, že další postup při realizaci projektu zasíťování obce optikou bude probíhat ve spolupráci mezi starostkou, radním Bc. Michalem Pekárkem a zástupci společnosti Cetin.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/25/2025 bylo přijato

8. Body do ZO 24. 7. 2025

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

2. Schválení programu
3. Smlouva budoucí kupní - trafostanice
4. Žádost o odkup části pozemku p. č. 585/2
5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve VZ s názvem „Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť“
6. Návrh na odstoupení 2. místostarostky
7. Různé

Usnesení RO č. 8/25/2025

Rada obce neschvaluje předložený návrh programu zastupitelstva dne 24. 7. 2025

Hlasování Pro 2 Proti 1 (Bc. Kateřina Nováková) Zdrželi se 2 (Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D.)

Usnesení č. 8/25/2025 nebylo přijato

Protinávrh Body do ZO dne 24. 7. 2025

Starostka předložila protinávrh, v němž je vynechán původní bod č. 6.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Smlouva budoucí kupní - trafostanice
4. Žádost o odkup části pozemku p. č. 585/2
5. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve VZ s názvem „Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť“
6. Různé

Rada obce **schvaluje** program jednání zastupitelstva obce dne 24. 7. 2025.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/25/2025 bylo přijato

9. Stavební komise ze dne 15.7.2025 - na vědomí (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

I. Rozhodnutí povolení stavby - Bašť účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 parc. č. 98/517, 117/2, 585/9 (bod č. 1 SKOB ze dne 15.7.25)

Č.j. 1501/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o povolení stavby - "Bašť - účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 v k.ú. Líbeznice" - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 umístěná na pozemcích parc.č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (silnice) v katastrálním území Bašť a na pozemku parc.č. 1010/1 (silnice) v katastrálním území Líbeznice.

II. Rozhodnutí povolení záměru - stavby - přístavba RD č. p. 856, parc. č. 554/89 (bod č. 3 SKOB ze dne 15.7.25)

Č.j. 1512/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení záměru-
přístavba rodinného domu čp. 856 na pozemku parc.č. 554/89 (zahrada) v kat. území Bašť.

III. Protokol o vytýčení hranice pozemku mezi st. 14, 55/2 a 623/1 a mezi 14 a 623/1 (bod č. 5 SKOB ze dne 15.7.25)

Č.j. 1511/2025/OÚ a 1551/2025/OÚ k č.j. 1275/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí protokol o vytýčení hranice pozemku mezi st. 14, 55/2 a 623/1 a mezi 14 a 623/1 s tím, že majitelka pozemku st.14 požádá obec Bašť o odkoupení části obecního pozemku č. 623/1, který je zaplocen a zastavěn.

IV. Rozhodnutí dodatečné povolení přístavba RD č. p. 961 parc. č. 642/40 a stavba kůlny na pozemku p. č. 642/40 (bod č. 6 SKOB ze dne 15.7.25)

Č.j. 1524/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: Přístavba k rodinnému domu čp. 961 na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) vše v kat. území Bašť.

V. Ohlášení o provedení průzkumného vrtu parc. č. 98/129 (bod č. 8 SKOB ze dne 15.7.25)

Č.j. 1552/2025/OÚ

MÚBNLSB-OŽP-66259/2025 - Rozhodnutí o povolení - prověřit nabytí účinnosti - nabylo účinnosti
Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Ohlášení společnosti STUDNY S&K, s.r.o., IČO: 05982669 o provedení průzkumného vrtu parc. č. 98/129 a místostarostka obce si vyžádá od společnosti písemné sdělení termínu zahájení. Telefonicky bylo sděleno, že realizace průzkumného vrtu bude prováděna v termínu od 28. 7. 25 - 1. 8. 25. Předběžně středa a čtvrtek. Písemně nám tuto informaci zašlou na ou@obecbast.cz.

Usnesení RO č. 10/25/2025

Rada **rozhodla** o přesunutí bodu na další schůzi.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/25/2025 bylo přijato

10. Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - povolení k nakládání s podzem. vodami parc. č. 344/85 (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1508/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě uplatnit připomínku k Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - povolení k nakládání s podzem. vodami parc. č. 344/85 a to, že v obci nabyla účinnosti stavební uzávěra.

Usnesení RO č. 11/25/2025

Rada obce **rozhodla** o uplatnění připomínky k Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - povolení k nakládání s podzem. vodami parc. č. 344/85 a to, že v obci nabyla účinnosti stavební uzávěra.

Odůvodnění:

Stavební uzávěra je podle odůvodnění Územního opatření vyhlášena mj. z těchto důvodů:

Vzhledem k tomu, že se obec nachází dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací, ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje **aktuální problém ohrožení území suchem, je třeba dbát na podmínky stanovené touto prioritou a z hlediska zásobování pitnou vodou z individuálních studní zamezit jejich výstavbu, aby nebyly čerpány podzemní zdroje vody pouze pro individuální potřebu a tím nesnižovaly vydatnost zdrojů pro veřejnou potřebu.**

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/25/2025 bylo přijato

11. Vyrozumění o zahájení řízení - zemní vedení NN PY_Bašt, č. parc. 509/23 (bod č. 4 SKOB 15.7.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1513/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat vyjádření k Vyrozumění Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení řízení - zemní vedení NN PY_Bašt, č. parc. 509/23, a v něm uplatnit námitku nutnosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene k pozemkům, které jsou ve vlastnictví obce Bašt, a to ve lhůtě uvedené ve vyrozumění o zahájení řízení.

Usnesení RO č. 12/25/2025

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odesláním vyjádření, k Vyrozumění Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o zahájení řízení - zemní vedení NN PY_Bašt, č. parc. 509/23, v němž bude uplatněna námitka o nutnosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene k pozemkům, které jsou ve vlastnictví obce Bašt, a v nichž má být vedeno nové zemní vedení NN.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/25/2025 bylo přijato

12. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 (bod č. 7 SKOB 15.7.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1539/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat námítky k oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 jakožto účastníka řízení ve stanovené lhůtě a to, že v obci nabyla účinnosti stavební uzávěra.

Usnesení RO č. 13/25/2025

Rada **rozhodla** o přesunutí bodu na další schůzi.

13. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21 (bod č. 9 SKOB 15.7.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1553/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat námitku k Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního

náradí na pozemku parc. č. 551/21, že v obci Bašť nabyla účinnosti stavební uzávěra.

Usnesení RO č. 14/25/2025

Rada **rozhodla** o přesunutí bodu na další schůzi.

14. Závazné stanovisko souhlasné jednotné env. stanovisko - přeložka kanalizace v ulici Za Dvorem na pozemcích parc. č. 554/79, 554/78, 554/62 v k.ú. Bašť (bod č. 10 SKOB 15.7.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1571/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat připomínku ke zjevné nesprávnosti označení pozemku p. č. 554/79 ve vydaném Závazném souhlasném jednotném env. stanovisku - přeložka kanalizace v ulici Za Dvorem na pozemcích parc. č. 554/79, 554/78, 554/62 v k.ú. Bašť.

Usnesení RO č. 15/25/2025

Rada obce **souhlasí** s vznesenou připomínkou ke zjevné nesprávnosti značení pozemku p. č. 554/79 ve vydaném Závazném souhlasném jednotném env. stanovisku - přeložka kanalizace v ulici Za Dvorem na pozemcích parc. č. 554/79, 554/78, 554/62 v k.ú. Bašť a **pověřuje** obecní úřad odesláním připomínky.

Hlasování Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/25/2025 bylo přijato

15. Žádost o souhlas obce - pergola, č.p. 598, parc. č. 98/257 (bod č. 11 SKOB 15.7.25) (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Č.j. 1576/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat majiteli pozemku p. č. 98/257 vyjádření, že souhlas na situačním výkrese ke stavbě pergola č. p. 598 na pozemku p. č. 98/257 nemůže být udělen, a to z důvodu nabytí účinnosti stavební uzávěry.

Usnesení RO č. 16/25/2025

Rada **rozhodla** o přesunutí bodu na další schůzi.

16. Zápis z rady (Navrhovatel: Mgr. Lucie Caltová)

Realizace kompletně Mgr. Lenka Pátková

zpracování zápisu z rady do následujícího úterý, schvalování zápisů z rady na dalším jednání z rady a podepisování členů rady vždy na daném zápisu z rady né na prezenční listině.

Pozn. Lenka Pátková: Zápis mohou být těžko připraveny a ukončeny na další radu, když mnohokrát není dodán adekvátní text ze stavební komise, případně chybí podstatné náležitosti usnesení jako např. konkretizace pozemku. Dále je nezbytné připravovat usnesení, které lze realizovat, tj. nepověřovat subjekt, který není oprávněn k provedení uloženého usnesení (např. Obec Bašť místo obecního úřadu).

Těžko můžu kompletně realizovat zápis, pokud nejsem na jednání rady přítomna.

Za text usnesení i důvodové zprávy odpovídá vkladatel u jakéhokoli bodu. Zapisovatel nebude opravovat překlepy, chyby, ani obsahovou nesprávnost.

Po diskuzi místostarostka Pátková přednesla svůj závěr, že na příští zastupitelstvo bude podáno z její strany odstoupení z pozice 2. místostarostky.

Zápisy ze stavební komise budou do zápisů z rady nahrávány referentkou po upomenutí 1. místostarostkou obce. Ukončené zápisy z rady budou do 14 dnů odsouhlaseny jednotlivými členy rady (po ověření, zda je to možné v DIGI).

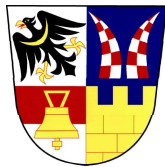
17. Různé

Skautská energie - informace místostarostky Pátkové k možným dodavatelům energií (pouze 3 společnosti) při účasti v aukci od Skautské energie.

Dne: 22. 7. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 95. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 23. 07. 2025 26/2025

Přítomni: 4 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek (odchod 18:45) - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 95. schůze rady obce
2. Havarijní oprava dešťové kanalizace
3. Nový provozní řád KC
4. MŠ Mama smlouva
5. Energetická bilance
6. Stavební uzávěra a jednotlivá chystaná regulativa
7. Stavební komise ze dne 15.7.2025 - vzetí na vědomí
8. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 (bod č. 7 ze SKOB 15.7.25)
9. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21 (Bod č. 9 SKOB 15.7.25)
10. Žádost o souhlas obce - pergola, č.p. 598, parc. č. 98/257 (bod č. 11 SKOB 15.7.25)
11. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť
12. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry RD, zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrž U Kapličky, parc. č. 396/2, 653 a 654
13. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - dělení pozemku a novostavba 2x RD, 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulární jímky Na Hrázi, Bašť st. p. 25/4
14. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny -PRE p.č. 623/1

1. Schválení programu 95. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)
Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 95. schůze rady obce
2. Havarijní oprava dešťové kanalizace
3. Nový provozní řád KC
4. MŠ Mama smlouva
5. Energetická bilance
6. Stavební uzávěra a jednotlivá chystaná regulativa
7. Stavební komise ze dne 15.7.2025 - vzetí na vědomí
8. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145
9. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21
10. Žádost o souhlas obce - pergola, č. p. 598, parc. č. 98/257
11. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť
12. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry RD, zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrž U Kapličky, parc. č. 396/2, 653 a 654
13. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - dělení pozemku a novostavba 2x RD, 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulární jímky Na Hrázi, Bašť st. p. 25/4
14. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny -PRE p. č. 623/1

Usnesení RO č. 1/26/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/26/2025 bylo přijato

2. Havarijní oprava dešťové kanalizace

Betonová roura pod Hlavní (navíc v křižovatce u Kerštofa) se rozpadá tak, že z ní opět vypadl další betonový střep. To samé je v části potoka na návsi, která je historicky zatrubněna a vede pod domy. Po nedávném dešti opět vypadl kus střepu, který odhalil kabelové vedení elektřiny. V obou případech se dá kanalizace opravit pouze speciální bezvýkopovou metodou. Na začátku srpna bude škola a nová náves napojena do opravené „staré“ dešťové kanalizace, která vede místem zmiňované rozbité kanalizace.

V rámci kamerových prohlídek je aktualizován „general odvádění dešťových vod“ z roku 2018. Po ověření skutečného vedení bude dokument aktualizován a nahrán do digitálních map obce.

Radě jsou předloženy nabídky bez DPH od tří oslovených společností.

Repo a.s. IČO: 25131851....594 000Kč

Wombat s.r.o. IČO: 47912553....659 350 Kč

BMH spol. s.r.o. DIČ: 42869668.....671 920 Kč

Usnesení RO č. 2/26/2025

I. Rada **schvaluje** nejvýhodnější cenovou nabídku od společnosti Rekonstrukce potrubí - REPO a.s., se sídlem K Roztokům 34, 165 00 Praha 6, IČ: 25131851, na havarijní opravu dešťové kanalizace pod ul. Hlavní a na Návsi směr ul. Dlouhá, za celkovou cenu 594 000Kč bez DPH.

II. Rada obce **pověřuje** starostku obce potvrzením objednávky a následným podepsáním smlouvy o dílo.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/26/2025 bylo přijato

3. Nový provozní řád KC

S uvolněním prostor v komunitním centru po odstěhování provizorních školních tříd je potřeba aktualizovat, resp. schválit nový provozní řád Komunitního centra na adrese Dlouhá 52, Bašť.

Usnesení RO č. 3/26/2025

Rada obce **schvaluje** provozní řád Komunitního centra s účinností od 1. 9. 2025 v předloženém znění.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/26/2025 bylo přijato

4. MŠ Mama smlouva

Smlouva s MŠ Mama. Skončila veškerá odvolání a konečný počet je 17. Takto máme umístěné všechny děti a jiná místa jsme hledat nemuseli. Pan majitel už odsouhlasil znění. Smlouva je stejná jako každý rok, jen počet dětí je tedy letos 17. Celková částka se předpokládá ve výši 1 836 000 Kč s DPH, pokud se nějaké dítě v průběhu roku neodhlásí. Na jedno dítě 9000 Kč/měsíc.

Usnesení RO č. 4/26/2025

I. Rada obce **revokuje** své usnesení ze dne 21. 5. 2025 č. 2/18/2025.

II. Rada obce Bašť **schvaluje** přímou výzvu ke spolupráci v předpokládané hodnotě 1 836 000 Kč a uzavření smlouvy se společností Mateřská škola MAMA s.r.o., Bělehradská 237/11, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 28975979, DIČ: CZ28975979 pro školní rok 2025/2026, a to za podmínek:

- měsíční školné ve výši 9.000,- Kč/dítě při rezervaci 17 míst,
- měsíční fakturace za počet dětí, které jsou v rámci spolupráce v daném měsíci v MŠ skutečně zapsány k docházce,
- cena pro 17 dětí je za školní rok 2025/2026 činí 1 836 000 Kč a s maximálním limitem plnění 2 000 000 Kč.
- veškerá odůvodnění přímého oslovení jsou přiložena.

III. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním smlouvy a 1. místostarostku po podpisu jejím zveřejněním na profilu zadavatele.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/26/2025 bylo přijato

5. Energetická bilance

V podkladech byla radním doručena energetická bilance, kterou jsme nechali zdarma zpracovat. Zařazené jsou v ní obecní budovy, u kterých se předpokládá případné sdílení energie.

Rada se domluví na termínu konání schůze, kde by se pan Moric dostavil a zodpověděl případné dotazy radních k zvážení možnosti využití dotace na instalaci fotovoltaiického systému s akumulací (FVE + BESS) a energetickým managementem pro sdílení elektřiny mezi obecními budovami (20. nebo 27. 8.).

6. Stavební uzávěra a jednotlivá chystaná regulativa

Naplánovaná schůzka s projektanty i pořizovatelkou je dohodnuta na 14. 8. v 9.00hod. Do té doby by mělo být stanoveno, co chce rada konzultovat. Tím bude možné se věnovat konkrétním problémům a bude schůzka odsýpat.

Rada by měla opět projít ÚP okolních i vzdálených obcí, jimiž se nechala inspirovat s ohledem na platný ÚP naší obce. K něčemu se S něčím nám pomůžou projektanti a něco bude muset určitě posoudit pan Mgr. Záhumenský.

Během uzávěry budou docházet žádosti o výjimky. V tomto případě musí rada, která uděluje výjimky, držet jednotnou strategii, co povolit a co ne. V tomto směru se vyjádřil i právník na on line schůzce.

Návrhy viz podklady.

Aktuální znění ÚP obce (č. 3) je na webu se všemi přílohami

Rada se k této problematice sejde v rámci koordinační schůzky členů rady a výstupy budou zaslány stavební komisi.

7. Stavební komise ze dne 15.7.2025 - vzetí na vědomí

1) Rozhodnutí povolení stavby - Bašť účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 parc. č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (bod č. 2 SKOB 15.7.)

Č.j. 1501/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o povolení stavby - "Bašť - účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 v k.ú. Líbeznice" - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 umístěná na pozemcích parc.č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (silnice) v katastrálním území Bašť a na pozemku parc.č. 1010/1 (silnice) v katastrálním území Líbeznice.

2) Rozhodnutí povolení záměru - přístavba rodinného domu čp. 856 na pozemku parc.č. 554/89 (zahrada) v kat. území Bašť (bod č. 3 SKOB 15.7.2025)

Č.j. 1512/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení záměru - přístavba rodinného domu čp. 856 na pozemku parc.č. 554/89 (zahrada) v kat. území Bašť.

3) Protokol o vytýčení hranice pozemku mezi st. 14, 55/2 a 623/1 a mezi 14 a 623/1 (bod č. 5 SKOB 15.7.2025)

Č.j. 1511/2025/OÚ a 1551/2025/OÚ K č.j. 1275/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí protokol o vytýčení hranice pozemku mezi st. 14, 55/2 a 623/1 a mezi 14 a 623/1 s tím, že majitelka pozemku st.14 požádá obec Bašť o odkoupení části obecního pozemku č. 623/1, který je dlouhodobě zaplacen a zastavěn.

4) Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - přístavba RD č. p. 961 parc. č. 642/40 a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (bod č. 6 SKOB 15.7.2025)

Č.j. 1524/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: Přístavba k rodinnému domu čp. 961 na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) vše v kat. území Bašť.

5) Ohlášení o provedení průzkumného vrtu parc. č. 98/129 (bod č. 8 SKOB 15.7.2025)

Č.j. 1552/2025/OÚ

Stavební komise doporučuje radě obce vzetí na vědomí Ohlášení společnosti STUDNY S&K, s.r.o., IČO: 05982669 o provedení průzkumného vrtu parc. č. 98/129 a místostarostka obce si vyžádá od společnosti písemné sdělení termínu zahájení. Telefonicky bylo sděleno, že realizace průzkumného vrtu bude prováděna v termínu od 28. 7. 25 - 1. 8. 25. Předběžně středa a čtvrtek. Písemně nám tuto informaci zašlou na ou@obecbast.cz.

Usnesení RO č. 5/26/2025

Rada obce bere na vědomí:

I. Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče o povolení stavby - "Bašť - účelová komunikace s napojením na silnici č. III/0085 v k.ú. Líbeznice" - příjezdová komunikace k objektu č. p. 188 umístěná na pozemcích parc.č. 98/516, 98/517, 117/2, 585/9 (silnice) v katastrálním území Bašť a na pozemku parc.č. 1010/1 (silnice) v katastrálním území Líbeznice.

II. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení záměru-přístavba rodinného domu čp. 856 na pozemku parc.č. 554/89 (zahrada) v kat. území Bašť.

III. Protokol o vytýčení hranice pozemku mezi st. 14, 55/2 a 623/1 a mezi 14 a 623/1 s tím, že majitelka pozemku st.14 požádá obec Bašť o odkoupení části obecního pozemku č. 623/1, který je dlouhodobě zaplacen a zastavěn.

IV. Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: Přístavba k rodinnému domu čp. 961 na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) a stavba kůlny na pozemku parc.č. 642/40 (zahrada) vše v kat. území Bašť.

V. Ohlášení společnosti STUDNY S&K, s.r.o., IČO: 05982669 o provedení průzkumného vrtu parc. č. 98/129.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/26/2025 bylo přijato

8. Oznámení zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby - doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 (bod č. 7 ze SKOB 15.7.25)

Č.j. 1539/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat námítky k oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 a to, že v obci nabyla ke dni 4. 7. 2025 účinnosti stavební uzávěra, a tudíž nelze bez udělení výjimky provádět stavební činnost.

Usnesení RO č. 6/26/2025

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odeslat námítky k oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby: doplňková stavba - sauna se zázemím parc.č. 512/145 a to, že v obci nabyla ke dni 4. 7. 2025 účinnosti stavební uzávěra, a tudíž nelze bez udělení výjimky provádět stavební činnost. Dále pověřuje obecní úřad odeslat připomínku nebo kontaktovat pověřeného pracovníka SÚ Líbeznice, že v Oznámení je nesoulad v datech a chybného označení pozemku jako ovocný sad, když v katastru nemovitostí je označení pozemku jako zahrada.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/26/2025 bylo přijato

9. Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21 (Bod č. 9 SKOB 15.7.25)

Č.j. 1553/2025/OU

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat námitku k Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21, že v obci Bašť nabyla účinnosti stavební uzávěra.

Usnesení RO č. 7/26/2025

Rada obce **bere na vědomí** Oznámení SÚ Líbeznice o zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby - sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21.

10. Žádost o souhlas obce - pergola, č.p. 598, parc. č. 98/257 (bod č. 11 SKOB 15.7.25)

Č.j. 1576/2025/OÚ

Carport.

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat majiteli pozemku p. č. 98/257 vyjádření, že souhlas na situačním výkrese ke stavbě pergola č. p. 598 na pozemku p. č. 98/257 nemůže být udělen, a to z důvodu nabytí účinnosti stavební uzávěry ke dni 4. 7. 2025 účinnosti stavební uzávěry. Majitel musí požádat radu obce o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Usnesení RO č. 8/26/2025

Rada obce **pověřuje** obecní úřad odeslat majiteli pozemku p. č. 98/257 vyjádření, že souhlas na situačním výkrese ke stavbě pergoly č. p. 598 na pozemku p. č. 98/257 nemůže být udělen a to z důvodu, že v obci nabyla ke dni 4. 7. 2025 účinnosti stavební uzávěra, a tudíž nelze bez udělení výjimky provádět stavební činnost.

11. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť

Č.j. 1472/2025/OÚ

Obec Bašť obdržela žádost [] [] Na zámkách 676/6 181 00 Praha v zastoupení: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře (dále jen „Územní opatření“) **pro projekt dvou rodinných domů, studní, jímek a přípojek NN na pozemcích parc. č. 396/2, 653 a 654 v k.ú. Bašť (dále jen „Záměr“)**. Řízení o Záměru je vedeno u Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Masarykovo náměstí 1/6 11000 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pod sp. zn. Výst. 23654/2024/NK.

Rada rozhodla o žádosti žadatele takto: **Žádost o výjimku z Územního opatření pro Záměr se zamítá.**

Odůvodnění: Stavební uzávěra je podle odůvodnění Územního opatření vyhlášena mj. z těchto důvodů:

- Zásadním důvodem pro přijetí stavební uzávěry **je limitované množství dodávané pitné vody**. Kvůli omezené kapacitě vodních zdrojů není možné v současné době ani navýšit množství dodávané vody od poskytovatele zajišťujícího dodávky nejen pro obec Bašť, ale i pro ostatní obce, které jsou napájené z předmětné veřejné vodovodní sítě. Z tohoto důvodu není možné nadále připojovat na vodovod stále další a další stavby

- Vzhledem k tomu, že se obec nachází dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací, ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje **aktuální problém ohrožení území suchem, je třeba dbát na podmínky stanovené touto prioritou a z hlediska zásobování vodou z individuálních studní zamezit jejich výstavbu, aby nebyly čerpány podzemní zdroje vody pouze pro individuální potřebu a tím nesnižovaly vydatnost zdrojů pro veřejnou potřebu.**

Záměr je v přímém rozporu s cíli Územního opatření, neboť zásobování vodou v něm má být vyřešeno skrze vybudování studny. Povolení výjimky tedy není možné, neboť bod e) Územního opatření stanoví, že výjimku ze stavební uzávěry může povolit Rada, **jestliže povolení výjimky neohrozí**

účel sledovaný stavební uzávěrou a bude v souladu s veřejnými zájmy a zájmy obce Bašť a jejích obyvatel. Rada dále vychází ze skutečnosti, že limitem pro stavební uzávěru je v souladu s konstantní judikaturou správních soudů pouze pravomocné územní rozhodnutí nebo jiné obdobné rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „starý stavební zákon“), resp. pro povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Z řady rozsudků je možné odkázat na tento: **„Nemůže-li mít tedy později vydaný územní plán vliv na již pravomocná územní či stavební povolení, tím méně je myslitelné, aby stavební uzávěra fakticky znemožnila konzumovat pravomocná veřejnoprávní povolení, tedy znemožnila na základě těchto povolení provádět stavební činnost... Jelikož je cílem stavební uzávěry dočasně „zmrazit“ novou výstavbu ve vymezeném území, nemůže již působit zpětně na výstavbu již zahájenou či povolenou. To by bylo v rozporu s legitimním očekáváním adresátů již vydaných povolení a ochranou práv nabytých v dobré víře. Stavební uzávěra tak nedopadá na již dříve povolenou stavební činnost.“** (Rozsudek KSPH čj. 41 A 44/2023 – 74 ze dne 28. 8. 2023).

Soudy potvrdily, že nepravomocně umístěná stavba limit pro změnu regulace v územním plánu nepředstavuje, potvrzuje to tento rozsudek: *„V případě stěžovatele a) byla situace odlišná v tom, že již sice činil aktivní kroky k vydání společného povolení na stavbu rodinného domu a toto povolení bylo dokonce vydáno (nepravomocně), následně však bylo v odvolacím řízení zrušeno. Krajský soud správně poznamenal, že odpůrkyně byla povinna konkrétně vyargumentovat, jaké zájmy upřednostnila před vlastnickými právy a legitimním očekáváním stěžovatele a). Přílehlavě však zároveň poukázal na to, že ani nepravomocné stavební povolení nemůže samo o sobě vylučovat změnu regulace dotčené plochy směřující ke znemožnění plánovaného záměru.“* (Rozsudek NSS ze dne 26. 6. 2024, čj. 8 As 21/2023-58). Pokud tedy dokonce ani vydané, byť zatím nepravomocné rozhodnutí, není limitující pro územní plán, nemůže být limitem ani zahájené řízení, které ještě žádným aktem završeno nebylo. Limitem pro stavební uzávěru není ani povolení k odběru vody. Z uvedených důvodů nebylo možné žádosti o výjimku vyhovět.

Usnesení RO č. 9/26/2025

I. Rada obce **zamítá** žádost o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře pro projekt dvou rodinných domů, studní, jímek a přípojek NN na pozemcích parc. č. 396/2, 653 a 654 v k.ú. Bašť podanou žadatelkou [redacted], Na zámkách 676/6, 181 00 Praha v zastoupení: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby připravil odpověď žadateli o výjimku ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/26/2025 bylo přijato

12. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry RD, zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrž U Kapličky, parc. č. 396/2, 653 a 654

Č.j. 1473/2025/OU

Rada obce Bašť dnešního dne projednala žádost žadatele o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře (dále jen „Územní opatření“) **pro projekt rodinný dům s 1 bytem (SO 021), zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrže U Kapličky Bašť na pozemcích parc. č. 396/2, 653 a 654 v k.ú. Bašť (dále jen „Záměr“).** Řízení o dodatečném povolení Záměru je vedeno u Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Masarykovo náměstí 1/6 11000 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pod sp. zn. Výst. 1112/2025/NK.

Rada rozhodla o žádosti žadatele takto: **Žádost o výjimku z Územního opatření pro Záměr se zamítá.**

Odůvodnění:

Stavební uzávěra je podle odůvodnění Územního opatření vyhlášena mj. z těchto důvodů: - Zásadním důvodem pro přijetí stavební uzávěry je **limitované množství dodávané pitné vody**. Kvůli omezené kapacitě vodních zdrojů není možné v současné době ani navýšit množství dodávané vody od poskytovatele zajišťujícího dodávky nejen pro obec Bašť, ale i pro ostatní obce, které jsou napájené z předmětné veřejné vodovodní sítě. Z tohoto důvodu není možné nadále připojovat na vodovod stále další a další stavby. - Vzhledem k tomu, že se obec nachází dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací, ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje **aktuální problém ohrožení území suchem, je třeba dbát na podmínky stanovené touto prioritou a z hlediska zásobování vodou z individuálních studní zamezit jejich výstavbu, aby nebyly čerpány podzemní zdroje vody pouze pro individuální potřebu a tím nesnižovaly vydatnost zdrojů pro veřejnou potřebu**. Záměr je v přímém rozporu s cíli Územního opatření, neboť zásobování vodou v něm má být vyřešeno skrze vybudování studny. Povolení výjimky tedy není možné, neboť bod e) Územního opatření stanoví, že výjimku ze stavební uzávěry může povolit Rada, **jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou** a bude v souladu s veřejnými zájmy a zájmy obce Bašť a jejích obyvatel. Rada dále vychází ze skutečnosti, že limitem pro stavební uzávěru je v souladu s konstantní judikaturou správních soudů pouze pravomocné územní rozhodnutí nebo jiné obdobné rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „starý stavební zákon“), resp. pro povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Z řady rozsudků je možné odkázat na tento: *„Nemůže-li mít tedy později vydaný územní plán vliv na již pravomocná územní či stavební povolení, tím méně je myslitelné, aby stavební uzávěra fakticky znemožnila konzumovat pravomocná veřejnoprávní povolení, tedy znemožnila na základě těchto povolení provádět stavební činnost... Jelikož je cílem stavební uzávěry dočasně „zmrazit“ novou výstavbu ve vymezeném území, nemůže již působit zpětně na výstavbu již zahájenou či povolenou. To by bylo v rozporu s legitimním očekáváním adresátů již vydaných povolení a ochranou práv nabytých v dobré víře. Stavební uzávěra tak nedopadá na již dříve povolenou stavební činnost.“* (Rozsudek KSPH čj. 41 A 44/2023 – 74 ze dne 28. 8. 2023). Soudy potvrdily, že nepravomocně umístěná stavba limit pro změnu regulace v územním plánu nepředstavuje, potvrzuje to tento rozsudek: *„V případě stěžovatele a) byla situace odlišná v tom, že již sice činil aktivní kroky k vydání společného povolení na stavbu rodinného domu a toto povolení bylo dokonce vydáno (nepravomocně), následně však bylo v odvolacím řízení zrušeno. Krajský soud správně poznamenal, že odpůrkyně byla povinna konkrétně vyargumentovat, jaké zájmy upřednostnila před vlastnickými právy a legitimním očekáváním stěžovatele a). Příléhavě však zároveň poukázal na to, že ani nepravomocné stavební povolení nemůže samo o sobě vylučovat změnu regulace dotčené plochy směřující ke znemožnění plánovaného záměru.“* (Rozsudek NSS ze dne 26. 6. 2024, čj. 8 As 21/2023-58). Pokud tedy dokonce ani vydané, byť zatím nepravomocné rozhodnutí, není limitující pro územní plán, nemůže být limitem ani zahájené řízení, které ještě žádným aktem završeno nebylo. Limitem pro stavební uzávěru není ani povolení k odběru vody. Z uvedených důvodů nebylo možné žádosti o výjimku vyhovět.

Usnesení RO č. 10/26/2025

I. Rada obce **zamítá** žádost o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře pro projekt rodinného domu s 1 bytem (SO 021), zpevněné plochy, oplocení, studna, kanalizační jímka, přípojka NN, dešťová kanalizace - akumulární nádrže U Kapličky Bašť na pozemcích parc. č. 396/2, 653 a 654 v k.ú. Bašť, podanou žadatelkou [redacted], Na zámkách 676/6, 181 00 Praha v zastoupení: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby připravil odpověď žadateli o výjimku ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/26/2025 bylo přijato

13. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - dělení pozemku a novostavba 2x RD, 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulční jímky Na Hrázi, Bašť st. p. 25/4
Č.j. 1474/2025/OU

Rada obce Bašť dnešního dne projednala žádost společnosti BNW Group s.r.o. IČO 24275301 Zakšínská č. p. 570/2 190 00 PRAHA 9 Zastoupené: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře (dále jen „Územní opatření“) **pro projekt dělení pozemku a novostavba 2 rodinné domy (SO.201 a SO.202), 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulční jímky Na Hrázi, Bašť na pozemku st. p. 25/4 v k.ú. Bašť. (dále jen „Záměr“).** Řízení o Záměru je vedeno u Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Masarykovo náměstí 1/6 11000 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pod sp. zn. Výst. 23493/2024/NK.

Rada rozhodla o žádosti žadatele takto: **Žádost o výjimku z Územního opatření pro Záměr se zamítá.**

Odůvodnění: Stavební uzávěra je podle odůvodnění Územního opatření vyhlášena mj. z těchto důvodů:

- Zásadním důvodem pro přijetí stavební uzávěry **je limitované množství dodávané pitné vody.** Kvůli omezené kapacitě vodních zdrojů není možné v současné době ani navýšit množství dodávané vody od poskytovatele zajišťujícího dodávky nejen pro obec Bašť, ale i pro ostatní obce, které jsou napájené z předmětné veřejné vodovodní sítě. Z tohoto důvodu není možné nadále připojovat na vodovod stále další a další stavby

- Vzhledem k tomu, že se obec nachází dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací, ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje **aktuální problém ohrožení území suchem, je třeba dbát na podmínky stanovené touto prioritou a z hlediska zásobování vodou z individuálních studní zamezit jejich výstavbu, aby nebyly čerpány podzemní zdroje vody pouze pro individuální potřebu a tím nesnižovaly vydatnost zdrojů pro veřejnou potřebu.**

Záměr je v přímém rozporu s cíli Územního opatření, neboť zásobování vodou v něm má být vyřešeno skrze vybudování studny. Povolení výjimky tedy není možné, neboť bod e) Územního opatření stanoví, že výjimku ze stavební uzávěry může povolit Rada, **jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou** a bude v souladu s veřejnými zájmy a zájmy obce Bašť a jejích obyvatel. Rada dále vychází ze skutečnosti, že limitem pro stavební uzávěru je v souladu s konstantní judikaturou správních soudů pouze pravomocné územní rozhodnutí nebo jiné obdobné rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „starý stavební zákon“), resp. pro povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Z řady rozsudků je možné odkázat na tento: **„Nemůže-li mít tedy později vydaný územní plán vliv na již pravomocná územní či stavební povolení, tím méně je myslitelné, aby stavební uzávěra fakticky znemožnila konzumovat pravomocná veřejnoprávní povolení, tedy znemožnila na základě těchto povolení provádět stavební činnost... Jelikož je cílem stavební uzávěry dočasně „zmrazit“ novou výstavbu ve vymezeném území, nemůže již působit zpětně na výstavbu již zahájenou či povolenou. To by bylo v rozporu s legitimním očekáváním adresátů již vydaných povolení a ochranou**

práv nabytých v dobré víře. Stavební uzávěra tak nedopadá na již dříve povolenou stavební činnost.” (Rozsudek KSPH čj. 41 A 44/2023 – 74 ze dne 28. 8. 2023).

Soudy potvrdily, že nepravomocně umístěná stavba limit pro změnu regulace v územním plánu nepředstavuje, potvrzuje to tento rozsudek: „V případě stěžovatele a) byla situace odlišná v tom, že již sice činil aktivní kroky k vydání společného povolení na stavbu rodinného domu a toto povolení bylo dokonce vydáno (nepravomocně), následně však bylo v odvolacím řízení zrušeno. Krajský soud správně poznamenal, že odpůrkyně byla povinna konkrétně vyargumentovat, jaké zájmy upřednostnila před vlastnickými právy a legitimním očekáváním stěžovatele a). Přílehavě však zároveň poukázal na to, že ani nepravomocné stavební povolení nemůže samo o sobě vylučovat změnu regulace dotčené plochy směřující ke znemožnění plánovaného záměru.” (Rozsudek NSS ze dne 26. 6. 2024, čj. 8 As 21/2023-58). Pokud tedy dokonce ani vydané, byť zatím nepravomocné rozhodnutí, není limitující pro územní plán, nemůže být limitem ani zahájené řízení, které ještě žádným aktem završeno nebylo. Limitem pro stavební uzávěru není ani povolení k odběru vody. Z uvedených důvodů nebylo možné žádosti o výjimku vyhovět.

Usnesení RO č. 11/26/2025

I. Rada obce **zamítá** žádost o výjimku ze stavební uzávěry podle bodu e) Územního opatření č. 2/2025 o stavební uzávěře pro projekt dělení pozemku a novostavba 2 rodinné domy (SO.201 a SO.202), 2 vrtané studny, 2 kanalizační jímky dešťová kanalizace - 2 akumulční jímky Na Hrázi, Bašť na pozemku st. p. 25/4 v k.ú. Bašť, podanou společností BNW Group s.r.o. Zakšínská č. p. 570/2 190 00 PRAHA 9 v zastoupení: Ing. arch. Robert Jerie Okoř 1 252 64 Velké Přílepy.

II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby připravil odpověď žadateli o výjimku ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/26/2025 bylo přijato

14. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny -PRE p.č. 623/1

Obci byla doručena smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny od společnosti Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 4, č. smlouvy SoSSE/8716717. Jedná se o nově zřízené odběrné místo na Návsi, p. č. 623/1, odkud mohou být v případě obecních akcí zapojeny spotřebiče, hudební aparatura, apod. Do současné doby se odběr elektřiny řešil přes soukromou osobu, což je považováno za nevyhovující řešení. Je stanoven měsíční plat za odběrné místo 99 Kč a cena za spotřebovanou elektřinu ve VT: 2 890 Kč/MWh.

Usnesení RO č. 12/26/2025

Rada obce:

I. **schvaluje** předloženou smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8716717 se společností Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 4, na odběrné místo Dlouhá, pozemek p. č. 623/1 k.ú. Bašť, se stanoveným měsíčním platem 99 Kč a cenou za spotřebovanou elektřinu ve VT: 2 890 Kč/MWh.

II. **pověřuje** starostku podpisem smlouvy uvedené v čl. I tohoto usnesení.

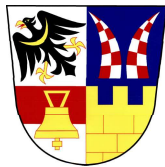
Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/26/2025 bylo přijato

Dne: 29. 7. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 96. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 30. 07. 2025 27/2025

Přítomni: 4 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Slotty, Ph.D. - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lucie Caltová (omluvena)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 96. schůze rady obce
2. Uzavření smlouvy (Chatbot) Citymind Solutions s.r.o.
3. Koridor D8-grant na zvládání dopadů klimatických změn
4. Vytvořené zápisy z rady - informace

1. Schválení programu 96. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Program

1. Schválení programu 96. schůze rady obce
2. Uzavření smlouvy (Chatbot) Citymind Solutions s.r.o.
3. Koridor D8-grant na zvládání dopadů klimatických změn
4. Vytvořené zápisy z rady - informace

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Usnesení RO č. 1/27/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/27/2025 bylo přijato

2. Uzavření smlouvy (Chatbot) Citymind Solutions s.r.o.

Průzkum trhu včetně oslovení 4 firem (Chatbot Chetty, Feedyou AI, Šéfbot a Citymind) zpracovala Tomsová&Vajdičová. V příloze návrhy Smlouvy, obchodní podmínky a servisní smlouva, dokument

GDPR. Podmínky, které jsme si určili včetně její garance po dobu 2 let - zkontrolovány. Zkušební doba 30 dní doplněná a AI asistent taky. Cca 3 dny jim bude trvat, než vytvoří demo verzi, která se otestuje, aby se mohla stihnout 1.8. zkušební 30denní lhůta. Zkušební doba byla s ohledem na probíhající dovolené posunuta.

Usnesení RO č. 2/27/2025

Rada obce:

I. **schvaluje** smlouvu o poskytování software, Citymind AI Agent se společností Citymind solutions s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 Brno, IČO: 19776438.

II: **pověřuje** starostku podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/27/2025 bylo přijato

3. Koridor D8-grant na zvládání dopadů klimatických změn

Možnost získání **100% dotovaného grantu** se zaměřením na zvládání dopadů klimatických změn, tlak dopravních staveb (včetně dálnic a VRT) a urbanistický rozvoj.). Jedná se o vypracování dokumentů, které budou sloužit jako podklad pro dlouhodobá opatření, ale také **pro připomínkování procesů EIA (např. nejbližší VRT Podřipsko).**

Participation Factory

Katalogové listy_řešené území.jpg - Disk Google

Nutné přihlášení do 4.8. 2025

Obec by měla být stále aktivní v přípravě na EIU VRT. Praha schválila svou zprávu o uplatňování ÚP, kde VRT podmínila výstavbou líbeznického terminálu. To by znamenalo zkapacitnění vlaků směr Mladá Boleslav. Proti se již postavili Líbeznice. Dnes proběhlo on-line setkání s některými členy spolku Koridor D8. Předmětem jednání byly mimo jiné připomínky k chystanému memorandu, ale i příprava architektonicko-krajinářské studie a závaznost katalogových listů.

Usnesení RO č. 3/27/2025

Rada obce **schvaluje** účast obce v mezinárodním projektu Pathways2Resilience (P2R) v rámci své účasti v Koridoru D8, kdy žádost o dotaci s možností získání 100% dotovaného grantu se zaměřením na zvládání dopadů klimatických změn, tlak dopravních staveb (včetně dálnic a VRT)) a urbanistický rozvoj bude podán Koridorem D8. Pro obec to neznamena žádný finanční výdaj.

Hlasování Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/27/2025 bylo přijato

4. Vytvořené zápisy z rady - informace (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

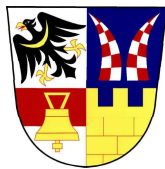
Správci DIGI správy byl předložen požadavek radních na schvalování zápisů z rady jednotlivými členy rady. Přidání „tlačítka“ není bez dalších editorských úprav možné. Aby měli radní možnost kontroly, kterou požadují, bude jim po dokončení zápisu tento v PDF formě rozeslán do mailů, kde si ho mohou kdykoliv v budoucnu zkontrolovat se zveřejněnou verzí.

Pro úplnost je třeba uvést, že zápisy podepisuje v souladu se zákonem o obcích starosta spolu s místostarostou, což je činěno i v současné době.

Dne: 31. 7. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce



OBEC BAŠŤ

RADA OBCE

Zápis z 97. schůze Rady obce Bašť, která se konala dne 06. 08. 2025 28/2025

Přítomni: 3 - Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Bc. Michal Pekárek - rada obce je usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. Lucie Caltová (omluvena), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven)

Neomluveni:

Pořad schůze:

1. Schválení programu 97. schůze rady obce
2. Smlouva o dílo - Projekt stezka na Beckov
3. Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu
4. Program ZO dne 14. 8. 2025
5. Žádost o souhlas se zvláštním užívání místní komunikace - Za Dvorem
6. Nařízení odstranění terénních úprav- skládka
7. Úpis nových akcí od společnosti VKM
8. Žádost o souhlas obce - pergola, č.p. 598, parc. č. 98/257 (bod 11 SKOB 15.7.25)
9. Dětská skupina - dodělán dokumentace
10. Pronájem nebytových prostor v KC - Svazek obcí Pod Beckovem
11. Stavební uzávěra - výjimky

1. Schválení programu 97. schůze rady obce (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Povinnost dle zákona č. 128/2000 Sb.

Program

1. Schválení programu 97. schůze rady obce
2. Smlouva o dílo - Projekt stezka na Beckov
3. Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu
4. Program ZO dne 14. 8. 2025
5. Žádost o souhlas se zvláštním užívání místní komunikace - Za Dvorem
6. Nařízení odstranění terénních úprav- skládka
7. Úpis nových akcí od společnosti VKM

8. Žádost o souhlas obce - pergola, č. p. 598, parc. č. 98/257
9. Dětská skupina - doděláná dokumentace
10. Pronájem nebytových prostor v KC - Svazek obcí Pod Beckovem
11. Stavební uzávěra - výjimky

Usnesení RO č. 1/28/2025

Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/28/2025 bylo přijato

2. Smlouva o dílo - Projekt stezka na Beckov (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Byla připravena smlouva o dílo na projekt „Stezka na Beckov“ s vybranou firmou Wood Working s.r.o. - David Viewegh. Tato je předložena radě obce ke schválení. Ke schválení cenové nabídky od firmy Wood Working s.r.o. - jednatel David Viewegh, došlo usnesením rady obce č. 4/25/2025.

Usnesení RO č. 2/28/2025

Rada obce:

I. **schvaluje** Smlouvu o dílo - výroba, dodávka a montáž venkovního mobiliáře dle dokumentace "Stezka na Beckov" se společností Wood Working s.r.o., IČ: 23186712, sídlo Čapkova 1690/2, 251 01 Říčany, dle cenové nabídky ze dne 24. 6. 2025.

II. **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/28/2025 bylo přijato

3. Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na **1 142 580,41 Kč** bez DPH.

Jedná se o prodloužení stávajícího chodníku od ulice Ke Střelnici k přechodu u úřadu. Plánovaná změna má přinést především zvýšení bezpečnosti pro chodce, a všech účastníků silničního provozu na začátku ulice Dlouhá. Projekt byl konzultován s Policií ČR.

Usnesení RO č. 3/28/2025

Rada obce **souhlasí** se ZD k veřejné zakázce s názvem „Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu“ a **doporučuje** ji předložit zastupitelstvu obce ke schválení a vyhlášení veřejné zakázky.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/28/2025 bylo přijato

4. Program ZO dne 14. 8. 2025

Program ZO:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Vyhlášení VZ s názvem „Úprava křižovatky a nový chodník u obecního úřadu“
4. Rozhodnutí o výběru zhotovitele dokumentace k VZ s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ČOV Bašť“
5. Zrušení veřejné zakázky s názvem „Výstavba modulární budovy - dětská skupina v obci Bašť“
6. Úpis nových akcí od společnosti VKM

7. Různé

Usnesení RO č. 4/28/2025

Rada obce **schvaluje** program jednání zastupitelstva obce dne 14. 8. 2025.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/28/2025 bylo přijato

5. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace - Za Dvorem (Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Obci jako vlastníku místní komunikace v ulici Za Dvorem byla doručena žádost [REDAKCE] zastupující investora Společnost CLE-SMP pro výstavbu školy v Bašti, o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace - rekonstrukce komunikace Za Dvorem. Součástí žádosti byla i situace DIO, souhlas Policie ČR a souhlas KSÚS Středočeského kraje. Termín rekonstrukce komunikace Za Dvorem je stanoven od 11. 8. do 6. 10. 2025. Rekonstrukce komunikace je realizována v souvislosti se stavbou svazkové základní školy.

Usnesení RO č. 5/28/2025

Rada obce **souhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace v ulici Za Dvorem - rekonstrukcí místní komunikace společností CLE-SMP v souvislosti s výstavbou svazkové školy v Bašti. Obec Bašť tento souhlas vydává jako vlastník pozemku p. č. 554/2.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/28/2025 bylo přijato

6. Nařízení odstranění terénních úprav- skládka (Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Obci bylo jako účastníku řízení doručeno rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu ze dne 5. 8. 2025, jímž bylo vlastníku pozemku p. č. 200 k.ú. Bašť, firmě ROLEX invest s.r.o. nařízeno odstranění terénních úprav. Jedná se o pozemek, na němž je tzv. „černá skládka“.

7. Úpis nových akcií od společnosti VKM

Obec Bašť je vlastníkem hromadné akcie na jméno o hodnotě 1 121 000 Kč společnosti Vodárny Kladno Mělník a.s. o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Minulý týden nám přišlo „Oznámení o přednostním právu a veřejné nabídce na úpis akcií“ od jmenované společnosti. Valná hromada rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 29 998 683 Kč a to úpisem 20 912 ks kmenových akcií společnosti znějících na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Protože patříme mezi stávající akcionáře, byli jsme osloveni v prvním kole. Lhůta pro upsání nových akcií s využitím přednostního práva je do 18. 8. 2025. Přednostní právo k úpisu akcií slouží k udržení podílu v dané společnosti. Obec Bašť by měla svého přednostního práva využít, protože pokud tohoto práva nevyužije, mohl by svůj podíl ve společnosti navýšit jiný subjekt a následně na valné hromadě hlasovat ve svůj prospěch. Pokud by svého přednostního práva úpisu akcií nevyužilo více obcí, může podíly nakoupit jiný subjekt a defacto společnost zcela ovládnout.

Usnesení RO č. 6/28/2025

Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu rozhodnout o využití přednostního práva na úpis nových akcií společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., a to v poměru jmenovité hodnoty obcí vlastněných stávajících akcií k základnímu kapitálu jmenované společnosti.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/28/2025 bylo přijato

8. Žádost o souhlas obce - pergola, č.p. 598, parc. č. 98/257 (bod 11 SKOB 15.7.25) Č.j. 1576/2025/OU

Carport.

Stavební komise doporučuje radě obce odeslat majiteli pozemku p. č. 98/257 vyjádření, že souhlas na situačním výkrese ke stavbě pergola č. p. 598 na pozemku p. č. 98/257 nemůže být udělen, neboť ke dni 4. 7. 2025 nabyla účinnosti stavební uzávěra v obci, a tudíž nelze bez udělení výjimky provádět stavební činnost

Usnesení RO č. 7/28/2025

Projednáno na radě číslo 26. Usnesení č. 8/26/2025 bylo odesláno dne 13.8.2025.

9. Dětská skupina - doděláná dokumentace

Na jednu z nejbližších schůzí rady obce bude předložena dnešní dohoda o záměru zadat vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby tak, aby byla kompletní dokumentace připravena na získání jiné dotace financující dětské skupiny.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

10. Pronájem nebytových prostor v KC - Svazek obcí Pod Beckovem

S ohledem na chybějící prostory pro pedagogy vyučující v ZŠ Pod Beckovem, byla obec požádána o pronájem prostor pro přípravu učitelů na nadcházející školní rok a pro zázemí školní družiny na začátku školního roku. Vedení školy požádalo o využití prostor malého sálu na dobu v termínu od 18. 8. do 12. 9. do 12:00h a prostor tělocvičny od 25. 8. do 12.9. do 12:00h. Konečná cena nájemného bude fakturována podle skutečné doby pronájmu. Jelikož je předmětem pronájmu malý sál a celá tělocvična, výše pronájmu je stanovena ve stejné výši jako schválila rada obce v ceníku platném od 1. 9. 2025, tj.

Malý sál - taneční sál, 1.patro, velikost 78 m2 Krátkodobý jednorázový pronájem na pořádání oslav, seminářů 300 Kč/hod, 1 200 Kč/den

Velký sál - tělocvična, 1. patro, velikost 200 m2 Krátkodobý jednorázový pronájem na pořádání oslav, seminářů 500 Kč/hod, 2 000 Kč/den

Na využití nebytových prostor komunitního centra v měsíci srpnu bude uzavřena smlouva se Svazkem obcí Pod Beckovem. Případná smlouva na září bude uzavřena již se svazkovou školou.

Usnesení RO č. 8/28/2025

Rada obce **schvaluje** smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor komunitního centra na adrese Dlouhá 52, Bašť, mezi obcí a Svazkem obcí Pod Beckovem, IČO: 08507317, sídlo Mělnická 43, 250 63 Líbeznice, za nájemné odpovídající cenám dle ceníku nájemného v KC pro školní rok 2025/2026.

Hlasování Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/28/2025 bylo přijato

11. Stavební uzávěra - výjimky

Sjednocení postupu obce při rozhodování o žádostech občanů o výjimky ze stavební uzávěry.

Diskuze k vymezení pravidel pro udělování/neudělování výjimek ze stavební uzávěry, k postoji obce u žádosti o výjimky u zahájeného řízení o dodatečné povolení stavby, k žádostem o nové drobné stavby a k dalším možným variantám, které mohou být doručeny na obec.

Dne: 12. 8. 2025

Vyhotovil/a: Mgr. Lenka Pátková, místostarostka obce

Schválil/a: Bc. Kateřina Nováková, starostka obce