



Obec Bašť **Zastupitelstvo obce Bašť**

Zápis ze 33. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 18. 12. 2025 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Petr Dušek, Blanka Jiříková, Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Ing. Adéla Kokešová, Ing. Antonín Kreml, Radovan Krtil, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Michal Pekárek, Zuzana Schubertová, Ing. Roman Slotty, Ph.D., Bc. Jiří Vacek

Omluveni: Eduard Chvátal (omluven)

Neomluveni:

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 10. 12. 2025. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

12 zastupitelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ladislava Megerová, DiS, Mgr. Petr Dušek

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. OZV změna OZV o nočním klidu č. 1/2024
4. OZV pyrotechnika

5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2028
6. Rozpočet obce na rok 2026
7. Pověření starostky obce k provedení posledního rozpočtového opatření v daném roce
8. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostce obce
9. Úprava kompetencí 1. místostarostky
10. Znovupodání žádosti o odkup pozemku parc.č. 585/20
11. Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 623/1
12. Návrh na koupi pozemku obci 344/8
13. Dotace Komunitní centrum Dlouhá 52
14. Memorandum o spolupráci při přípravě a výstavbě vysokorychlostní tratě - REVIZE
15. Různé

Dostavila se zastupitelka Blanka Jiříková v 18:07h.

Předsedající navrhla doplnění bodu č. 15 s názvem souhlas se zřízením pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva.

Dále upozornila na překlep v bodě č. 10. Místo pozemku p. č. 585/20 má být uveden pozemek p. č. 585/2. Chybně uvedený pozemek neexistuje, nemohlo tedy dojít k záměně. V podkladech je číslo pozemku uvedeno správně.

Nově navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. OZV změna OZV o nočním klidu č. 1/2024
4. OZV pyrotechnika
5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2028
6. Rozpočet obce na rok 2026
7. Pověření starostky obce k provedení posledního rozpočtového opatření v daném roce
8. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostce obce
9. Úprava kompetencí 1. místostarostky
10. Znovupodání žádosti o odkup pozemku parc.č. 585/2
11. Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 623/1
12. Návrh na koupi pozemku obci 344/8
13. Dotace Komunitní centrum Dlouhá 52
14. Memorandum o spolupráci při přípravě a výstavbě vysokorychlostní tratě - REVIZE
15. Souhlas zastupitelstva obce se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva
16. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený program 33. schůze Zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/33/2025 bylo přijato

3. OZV změna OZV o nočním klidu č. 1/2024

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je úprava výjimek z doby nočního klidu stanovených v čl. 3 stávající vyhlášky o nočním klidu. Vyhláška reaguje na změny v kulturním a společenském životě obce - zavádí novou obecní akci „Den rodiny“ a vypouští málo navštěvovanou akci „Posvícení“. Současně dochází k drobné úpravě způsobu informování veřejnosti o termínech konání akcí, a to tak, aby lépe odpovídal současným komunikačním zvyklостem obce.

Zařazení nové akce „Den rodiny“

Nově se mezi výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, zařazuje akce „Den rodiny“. Jedná se o novou obecní akci, která kombinuje prvky tradičního Dne dětí a food festivalu pro dospělé osoby. Cílem je vytvořit společný prostor pro rodiny s dětmi i dospělé. Akce je plánovaná společně s místním spolkem SK Bášť.

- během dne by si měly užít zábavy především děti,
- rodiče a další dospělí budou mít možnost se občerstvit u stánků s mezinárodním občerstvením,
- akce má zároveň podporovat komunitní rozměr života v obci - setkávání sousedů, utužování sousedských vztahů a komunitní atmosféry.

Součástí programu je i večerní část s hudbou, u níž se předpokládá zvýšená hladina hluku i po 22. hodině. Z tohoto důvodu je akce zařazena mezi výjimky z doby nočního klidu, aby bylo možné program důstojně realizovat, a zároveň aby bylo jasné, předvídatelně a přehledně vymezeno, kdy a za jakých okolností může být doba nočního klidu zkrácena.

Vypuštění akce „Posvícení“

Akce „Posvícení“ je navržena z režimu výjimek z doby nočního klidu vypustit z důvodu dlouhodobě nízké návštěvnosti.

K způsobu zveřejňování informací o konání akcí

Cílem je sladit právní úpravu se skutečnou komunikační praxí obce a umožnit obci pružně využívat různé sociální sítě, aniž by bylo nutné měnit znění vyhlášky při každé změně konkrétní platformy. Informování občanů prostřednictvím webových stránek, vývěsek u zastávek autobusů a sociálních sítí obce zajišťuje dostatečnou dostupnost informací o termínech akcí.

I. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit předloženou OZV, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o nočním klidu se zapracováním následujících změn oproti předložené OZV a uloženou jako podklad k tomuto bodu.

Připomínka 1. místostarostky o změně doporučení ze strany rady, která doporučuje zastupitelstvu schválit změny oproti původně předloženému znění OZV.

Diskuze k odůvodnění předložené změny. Vyhláška, resp. její podoba upravená v radě obce nebyla zkonzultována s Ministerstvem vnitra oproti původnímu návrhu, který kontrolou prošel.

Starostka zdůvodnila proč bylo přistoupeno ke změně původní obecně závazné vyhlášky.

K úpravě předloženého návrhu zaslaného zastupitelům však nedošlo. Zastupitelé tak neměli odpovídající podkladový materiál.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **rozhodlo** o přesunutí bodu změna OZV o nočním klidu č. 1/2024 na následující jednání zastupitelstva.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/33/2025 bylo přijato

4. OZV pyrotechnika

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

K nové úpravě bylo přistoupeno v návaznosti na novelizaci zákona o pyrotechnice, která zpřísňuje pravidla pro zacházení s pyrotechnickými výrobky zejména v okolí tzv. citlivých objektů a výslovně upravuje oprávnění obce regulovat zacházení s pyrotechnickými výrobky obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška obce Bašť tuto možnost využívá a omezuje zacházení s pyrotechnikou vyšších kategorií (F2 a F3) na všech veřejných prostranstvích v zastavěném území a zastavitelných plochách obce. Volba veřejných prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách obce zajišťuje, že regulace cílí především na místa, kde se soustřeďuje obytná funkce a pohyb obyvatel, a kde je rušivost pyrotechniky největší. Článek 3 stanoví výjimku z obecného zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky kategorií F2 a F3, a to pro oslavy nového roku a den oslavy Mikuláše (5. 12.) Současně je rušena nevyhovující vyhláška obce č. 4/2024, o regulaci používání zábavní pyrotechniky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o stanovení regulace zacházení s pyrotechnickými výrobky v předloženém znění.

Hlasování Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/33/2025 bylo přijato

5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2028

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Výhledy na rok 2027 a 2028 byly sestavené násobkem 2,25 (prognóza vývoje inflace ČNB).

Zastupitel Mgr. Kaliba: Návrh rozpočtu na rok 2026 je navržený jako vyrovnaný, proč ty následující roky nesedí.

Důvodem jsou navyšující se splátky. Příjmy, výdaje, financování. Je to takto schvalováno každý rok, audit s tím neměl nikdy problém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání **souhlasí** s návrhem střednědobého rozpočtu obce na roky 2026-2028.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2 (Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Bc. Jiří Vacek)

Usnesení č. 4/33/2025 bylo přijato

6. Rozpočet obce na rok 2026

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Největší rozdíl spočívá v nových platbách nepedagogů, které musejí být nově zahrnuty do rozpočtu. Příjmy a výdaje jsou vyrovnané. Největší nárůst je u plateb nepedagogů v naší MŠ, 8 zaměstnanců,

odvody na FKSP, nárůst navýšení platů 4 445 112Kč. Ve dvou třídách se dotuje dovážení jídla. Letos v tom rozpočtu navíc přes 7 mil.

Příští rok začínají splátky na svazkovou školu - listopad a prosinec. V rozpočtu to je promítnuto jako příspěvek svazku.

Dotazy zastupitel Mgr. Kaliba:

- Rozpočet je schvalován v 5-6 kapitol a pak nám to je předkládáno podrobněji - položkové čerpání. Odpověď: Rozpočet je rozdělen na skupiny. Je to stejné jako v předchozích letech. Zveřejňuje se obecná verze, zastupitelé dostávají verzi podrobnější s popisy jednotlivých položek.

- V podkladu je uvedena částka 37 600 000Kč ke konci září, ve státní pokladně je částka 36 000 000Kč. Nesedí rozpočet ve výdajích obce. Odpověď: Jedná se o dotaz, k jehož zodpovězení by bylo nutné znát vyjádření účetní firmy, která pro obec zajišťuje účetnictví. Bohužel nebyl zaslán předem.

- Oproti rozpočtu 2025 (1,5mil), se zvyšuje návrh na platy o 1mil. Vyjádření: Obec rozpočtuje na skupiny, takže s tím tak může i pracovat nebo v průběhu roku udělat rozpočtové opatření. Pro příklad Středočeský kraj nepoužívá ani skupiny, má pouze příjmy, výdaje, financování.

- Výdaje na projekt ČOV - 2mil není v rozpočtu, kde je tento údaj. Odpověď: Je to v položce rozpočtu - řádek 26.

- V Nové Bašti proběhlo shrnutí hlíny, má k tomu obec potřebné povolení? Odpověď: Žádné povolení nebylo a není potřeba, zatím proběhla jen skrývka, a to po konzultaci s odborem životního prostředí, stejně tak bylo postupováno i u spol. ČEZ s ohledem na vysoké vedení. Veškeré terénní práce se podařilo zajistit zdarma, čímž se výrazně sníží náklady na realizaci nového hřiště.

Připomínka: Shrnutí hlíny je menší zásah než postavení osvětlení tří přechodů bez patřičného stavebního povolení, k čemuž došlo za předchozího vedení. K tomu se nyní zpracovává dodatečné povolení.

Příchod zastupitele Bc. Michala Pekárka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** rozpočet obce Bašť na rok 2026 dle předloženého návrhu, který bude přílohou zápisu č. 2

Hlasování Pro 12 Proti 1 (Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA) Zdrželi se 1 (Bc. Jiří Vacek)

Usnesení č. 5/33/2025 bylo přijato

7. Pověření starostky obce k provedení posledního rozpočtového opatření v daném roce

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Je možné, že ke konci roku se vyskytnou neplánované finanční operace, u nichž by bylo nutné svolat operativně zastupitelstvo, případně radu. Audit z krajského úřadu doporučil schválit pověření starostky k poslednímu rozpočtovému opatření v roce, pokud by vyvstala potřeba provedení rozpočtových změn, a to jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Starostka obce bude informovat zastupitele, zda k tomu bylo nutné přistoupit. Takové rozpočtové opatření by bylo standartně vyvěšené na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **zmocňuje** starostku obce ke schvalování a provedení posledního rozpočtového opatření v daném kalendářním roce, a to k 31. 12. jak v příjmech, tak i ve výdajích.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostce obce

(Navrhovatel: Mgr. Petr Dušek)

Starostka obce předala slovo zastupiteli Petrovi Duškovi, který tento bod předkládá. Předchozí návrh na mimořádnou odměnu nebyl přijat. Předkládaný materiál obsahuje návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněné člence zastupitelstva, starostce obce paní Kateřině Novákové, a to v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení může obec poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Předkladatel svůj návrh odůvodnil tím, že starostka obce během svého tříletého působení odvedla značný objem práce, který svým rozsahem i časovou náročností výrazně vybočuje z běžného výkonu funkce starosty. Paní Nováková se mimo své běžné agendy starostky zásadním způsobem podílela a nadále podílí na realizaci klíčových investičních projektů nezbytných pro rozvoj obce, na obnově technické infrastruktury a na řešení krizových situací. Navrhovaná výše odměny činí 1,5násobek měsíční odměny. Tato částka má kompenzovat vysoké pracovní nasazení, včetně práce o víkendech a ve večerních hodinách, a realizaci činností nad rámec standardních povinností. Je třeba zdůraznit, že se jedná o druhý návrh první odměny v jejím aktuálním funkčním období.

Níže je uveden přehled konkrétních činností a projektů, které byly realizovány nad rámec běžné agendy:

Oblast vodohospodářské infrastruktury a ČOV:

- Každodenní osobní kontrola ČOV v době zkušebního provozu.
- Aktivní kooperace s provozovatelem ČOV na řešení a odstranění nadměrného hluku.
- Zajištění projektu „Rozšíření kapacity ČOV Bašť“.
- Řešení nátoku balastních vod v kanalizaci a kolizí na ČOV, včetně rekonstrukce v ulici Přípotoční.
- Zajištění pasportu inženýrských sítí.

Oblast školství a občanské vybavenosti:

- Zajištění vzniku dvou provizorních tříd ZŠ Líbeznice v Komunitním centru, včetně provozního zabezpečení.
- Zajištění adekvátního stravování pro žáky z těchto provizorních tříd.
- Zvýšení kapacity pro děti v MŠ a řešení jejich umístění i nad rámec zákonných povinností.
- Řešení krizových situací souvisejících s výstavbou svazkové školy (výpadky osvětlení, poškození soukromého majetku, propad vozovky, nevidované sítě).
- Zajištění servisu, komunikace s vlastníky sousedních nemovitostí a řešení operativních komplikací se zhotoviteli stavby svazkové školy (společnosti CL – EVANS s.r.o. a SMP Construction a.s.).

Doprava, rozvoj a ostatní projekty:

- Zajištění realizace dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení.
- Součinnost na projektové dokumentaci a realizace opatření ke zklidnění dopravy na Návsi (koordinace požadavků obce a dopravní policie).
- Zajištění projektu osvětlení přechodů pro chodce (do fáze předání na stavební úřad).
- Zajištění a realizace projektu „Stezka na Beckov“ a přípravy projektu cyklostezky z Předboje.
- Příprava a realizace projektu polopodzemních kontejnerů.
- Kooperace a účast v řízeních (EIA) týkajících se strategických staveb: VRT, přeložka silnice I/9, tramvajová trať (Kobylysy/Sedlec/Odolena Voda).
- Organizace a zajištění kulturního života v obci (realizace minimálně 14 akcí v letošním roce).

Zastupitel Ing. Kreml: K této otázce se vyjadřoval minule. Na dobrých výsledcích obce za letošní rok se podílelo celé vedení obce, navrhuje, aby celé vedení bylo v kategorii odměněných. Na všech projektech se podílely všechny.

Zastupitel Mgr. Dušek: Musí to navrhnout starostka nebo to je jinak?

Místostarostka Mgr. Pátková: Musí to být samostatný bod zveřejněný na pozvánce, což nebylo. Není to důvod k řešení.

Zastupitel Mgr. Kaliba: Navrhované body jsou běžnou agendou, ne mimořádné úkoly. Nesouhlasí s tím. Nejedná se o krizové řízení.

Veřejnost: Je to běžná agenda. Plat odpovídá člověku pracujícímu na pozici střední management v korporátu. Není to krizový management. Nevidím důvod k mimořádné odměně.

Veřejnost: Je zcela běžné, že každý dostává odměny. Paní starostka nedostala za 3 roky žádnou. Každý si může rozpočítat, jaká vychází částka na měsíc při rozpočítání navržené částky po 3 letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny uvolněné člence zastupitelstva, starostce obce paní Kateřině Novákové, dle § 76 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **1,5násobku měsíční odměny**. Odměna je přiznána za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů pro obec, konkrétně za krizové řízení a dozor při výstavbě svazkové školy, zajištění provizorní výuky ZŠ, řešení problematiky ČOV a úspěšnou realizaci dotačních projektů v oblasti infrastruktury.

Hlasování Pro 9 Proti 2 (Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Bc. Jiří Vacek) Zdrželi se 2 (Mgr. Lucie Caltová, Bc. Kateřina Nováková)

Usnesení č. 7/33/2025 bylo přijato

9. Úprava kompetencí 1. místostarostky

Usnesení 4/01/2022 z ustavujícího jednání zní:

Předsedající předala slovo 1. místostarostce, která přečetla znění původního usnesení o kompetencích 1. místostarostky přijatého na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce. Dále sdělila důvody nově navrhované úpravy. Oznámila, že nemůže odpovídat za veřejné zakázky, které neprocesuje od samého začátku, protože paní starostka zadává veřejné zakázky přes odbornou firmu.

Místostarostka Mgr. Pátková upozornila, že není důvod, aby v navrhovaném novém textu byla jakákoli zmínka o stavební komisi, neboť tato je poradním orgánem rady obce, nikoli zastupitelstva.

Starostka: Dotaz, proč v předloženém návrhu Mgr. Caltová vynechala oproti původnímu pověření, že bude 1. místostarostka zastupovat starostku? Mgr. Caltové uvedla, že je to chyba a toto do svého předloženého návrhu doplnila.

Diskuze k praxi při postupu obce při rozhodování o veřejných zakázkách a možnosti kohokoli nahlížet do Tender arény.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** 1. místostarostku obce Mgr. Lucii Caltovou zastupováním starostky obce v době její nepřítomnosti a podepisováním dokumentů obce spolu se starostkou. Dále pověřuje 1. místostarostku Mgr. Lucii Caltovou zajištěním agendy týkající se veřejných zakázek procesovaných obcí Bašť včetně správy profilu zadavatele v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek a školením zaměstnanců obecního úřadu v této oblasti. Dále ji pověřuje dohledem nad plněním smluv vzešlých z veřejných zakázek procesovaných obcí Bašť.

Hlasování Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2 (Blanka Jiříková, Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA)

Usnesení č. 8/33/2025 bylo přijato

10. Znovupodání žádosti o odkup pozemku parc.č. 585/2

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Č.j. 2462/2025/OU

Paní [] podala opakovanou žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 585/2 k.ú. Bašť v ulici Obecní. Žádost předložena zastupitelům v podkladových materiálech. Žadatelkou plánované vybudování soukromého parkovacího stání by s ohledem na charakter pozemku - veřejné prostranství, nemohlo plnit plánovaný účel a sloužit pouze pro její potřebu, resp. pro potřebu řidičů, jejichž služby mají sloužit členům žadatelčiny domácnosti. Žadatelka může řešit nesprávné parkování stojících automobilů kontaktováním obecní policie.

Zastupitel Mgr. Kaliba: I kdyby to obec prodala, je to veřejné místo - komunikace. Žadatelka by z něho nemohla vytvořit vyhrazené parkovací místo. Možným řešením, které by zabránilo neoprávněnému parkování jiných aut by bylo zakreslit žlutou čarou pro zákaz parkování. V této oblasti je zúžený prostor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 585/2 sousedícího s pozemkem p. č. 26/1, dle předloženého plánu []. Navrhuje odpovědět žadatelce s odkazem na možné vyřešení její situace vyznačením vodorovného dopravního značení po konzultaci s Policií ČR.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/33/2025 bylo přijato

11. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 623/1

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Na obec se obrátila s žádostí o koupi obecního pozemku paní [], která při revizi katastru zjistila, že část pozemku, který je zaplacen a po celou dobu jejího pobytu jej užívá společně se svým pozemkem p. č. st. 15, je ve vlastnictví obce. Jedná se o část pozemku p. č. 623/1 v [] o výměře 9 m², k.ú. Bašť. Žadatelka, která je samostatně žijící seniorka, nabídla za odkup části pozemku 623/1 kupní cenu 200Kč/m², tj. 1 800Kč za užívanou část. Obecní úřad zveřejnil záměr prodeje dotčeného pozemku na úřední desce dne 30. 9. 2025. Žadatelka nechala zpracovat dva geometrické plány, jeden pro vyznačení garáže - nově označený jako pozemek p. č. st. 1354 a jeden pro vyznačení zpřesnění hranice pozemků p. č. 623/18. Tyto jsou součástí podkladových materiálů. S ohledem na okolnosti užívání prodávaného pozemku a na předchozí postup obce v obdobných případech je zastupitelstvu navrženo schválit prodej nově vymezených pozemků p. č. st. 1354 a p. č. 623/18 k.ú. Bašť za cenu 1 800Kč.

V případě souhlasu s prodejem bude stavební úřad v Líbeznicích požádán o vydání souhlasu s dělením pozemku a následně bude vyhotovena smlouva o prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť

I. schvaluje prodej části pozemku p. č. 623/1 (o výměře 9 m²), který je nově vymezen pozemky p. č. st. 1354 a p. č. 623/18 k.ú. Bašť, za cenu 200 Kč za m² paní [redacted] 250 85 Bašť.

II. pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/33/2025 bylo přijato

12. Návrh na koupi pozemku obci p.č. 344/8

Paní [redacted] podílová spolumajitelka pozemku p. č. 344/8 přinesla nabídku obci k prodeji tohoto pozemku, na kterém je veden jak kanalizační řád obce, tak i vodovod a v budoucnu je zde naplánovaná trasa optického kabelu.

Pozemek o výměře 410 m² nabízí za 300Kč za m² (celkem 123 000Kč) + poplatky spojené s převodem.

Při řešení dané lokality by bylo vhodné projednat i možné odkoupení navazujícího pozemku p. č. 344/185 od firmy KB Imobilien, aby byla zvýšena bezpečnost především chodců procházejících touto částí obce. Jedná se o cca 109 m². Další možností je uzavření smlouvy s vlastníky pozemku p. č. 344/29, kteří s průchodem lidí po jejich pozemku souhlasí, pokud bude vyřešena otázka odpovědnosti za škodu např. při pádu a následném zranění občanů na jejich soukromé komunikaci.

Pozemek p. č. 344/8 je jen cesta pro pěší, nikoli pro auta.

Zastupitel Ing. Kreml: Navrhl zřízení věcného břemene pro pozemek p. č. 344/29. Odpověď starostka: Spoluvlastníky není tato možnost vítána, věcné břemeno nechtějí nechat zřídit.

Diskuze k možným variantám řešení průchodu lokalitou, jejímu využívání občany, povinností obce zajistit pro své občany bezpečnost.

Veřejnost: bude-li to innominátní smlouva o podmínkách užívání pozemku 344/29 - záleží, jak bude smlouva sepsaná. Je důležité vymezit práva a povinnosti smluvních stran, závazky, sankce, výpovědi. Povinnost informovat budoucí vlastníky pozemku o existenci daného závazku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** koupi pozemku p. č. 344/8 v k.ú. Bašť o výměře 410 m² od [redacted] a [redacted] za cenu 300Kč za m².

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 3 (Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Ing. Antonín Kreml)

Usnesení č. 11/33/2025 bylo přijato

13. Dotace Komunitní centrum Dlouhá 52

Zastupitelka p. L. Megerová seznámila přítomné s využívaností komunitního centra od doby jeho plného využití. Jedná se o jednoznačný nárůst. Projevil se sice odliv mladších školních dětí do školy, ale jinak je obsazenost velká. V KC probíhají pravidelné akce pro dospělé i děti, dále i jednorázové

akce a letos se nově konají i akce pouze pro seniory. Z jednorázových mimořádných akcí to byl např. svatební obřad v Domečku, Setkání kronikářů Středočeského kraje, Výzkum nářečí uskutečněný ve spolupráci s Ústavem pro jazyk český, Charitativní sbírka oblečení pro soc. tým Mas Nad Prahou.....

Při obecní akci Den obce bylo umožněno zájemcům prohlédnout si prostory KC.

ZO i přítomní občané vzali podané informace na vědomí a neměli žádné jiné dotazy.

Starostka obce informovala zastupitelstvo o zjištěných nedostatcích v dokumentaci k dotaci na projekt „Zateplení objektu a výměna zdroje vytápění č. p. 52 v ulici Dlouhá v obci Bašť.“, konkrétně o nesouladu částek v uzavřených dodatcích ke smlouvě (2019-2020) a jejichž přílohách (je celkem 83). Změnové listy měly být předně jednotlivě zpracovány na předepsaných formulářích a především schváleny řídicím orgánem. Po upozornění řídicího orgánu na zjištěné nedostatky, byla dohrána řada chybějících dokumentů, nicméně zůstal výše zmíněný problém. Při kontaktování jednotlivých odborníků, kteří se podíleli na stavbě, především po konzultaci s technickým dozorem investora, bylo starostce řečeno, že zejména poslední ZL odmítl předchozímu vedení podepisovat.

Současně starostka upozornila na skutečnost, že obec očekává kontrolu čerpání dotace ze strany řídicího orgánu. Celá dokumentace je nyní u právního oddělení řídicího orgánu. Dále upozornila, že nekompletní či nesouladná dokumentace může mít závažné dopady na hodnocení správnosti čerpání dotace. Z tohoto důvodu uvedla, že je důležité, aby se obec pokusila co nejvíce snížit případné sankce. Proto požádala pana Kalibu, jako bývalého starostu, který měl tuto záležitost ve své gestci a dodatky a ZL podepisoval, zda je ochoten dodatečně zpracovat ZL na předepsané formuláře (každý zvlášť) a zajistit od odborníků jejich stanoviska. Tyto dokumenty by byly na obci připravené k předložení kontrole. Veškeré faktury byly v obecním archivu dohledány a převedeny do elektronické podoby tak, aby byly také k dispozici.

1. místostarostka uvedla, že o dotaci se měla starat zřejmě spol. PPCentrum (Novák). Tato informace bude na úřadě ověřena a případně dodatečně zaslána zastupitelům.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí, že současný člen zastupitelstva obce Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA vykonával v rozhodném období funkci starosty obce, měl danou dotační akci ve své gesci, podepisoval příslušné dodatky, jednal se zhotovitelem stavby i s odbornými osobami zajišťující potvrzení dodatků a je tak podrobně seznámen se skutkovým i právním stavem věci, jakož i s podmínkami poskytnuté dotace.

S ohledem na tuto skutečnost byl uvedený zastupitel starostkou obce **vyzván, aby převzal přípravu chybějících změnových listů a souvisejících dokumentů jako svůj úkol**, a to za účelem uvedení dotační dokumentace do souladu s podmínkami dotace a její připravenosti k předložení ke kontrole. Zastupitel toto přijal s tím, že mu to má být zasláno a že se na to podívá.

Vzhledem k významu věci, rizikům spojeným s případnou kontrolou a s ohledem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, předložila starostka zastupitelstvu návrh, aby o uložení tohoto úkolu rozhodlo zastupitelstvo obce.

Zastupitelstvo dospělo k závěru, že uložení úkolu je přiměřené a odůvodněné, neboť dotčený zastupitel: i) má detailní znalost skutkového stavu věci, ii) zná podmínky dotace i související dokumentaci, iii) byl v rozhodném období osobně zapojen do řešení dodatků, iv) a zajištění nápravy tak pro něj nepředstavuje nepřiměřenou časovou ani odbornou zátěž. Uložení úkolu směřuje výhradně k provedení konkrétní činnosti a nijak nezasahuje do nezávislosti mandátu člena zastupitelstva ani do jeho práva svobodně rozhodovat a hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce

I. pověřuje zastupitele Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, aby zajistil doplnění změnových listů k dodatkům k dotačnímu projektu „Zateplení objektu a výměna zdroje vytápění č. p. 52 v ulici Dlouhá v Bašti“.

II. stanoví lhůtu k doplnění 30 dní.

III. ukládá starostce obce zajistit pověřenému zastupiteli nezbytnou součinnost, zejména zpřístupnění podkladů a dokumentace.

Hlasování Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/33/2025 bylo přijato

14. Memorandum o spolupráci při přípravě a výstavbě vysokorychlostní tratě - REVIZE

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Zastupitelům byla předložena mírně upravená verze Memoranda o spolupráci při přípravě a výstavbě vysokorychlostní tratě mezi Prahou a Ústím nad Labem. Ze strany Ministerstva dopravy došlo k drobné úpravě textu: na platnost původního hlasování to nemá vliv.

Impulsem pro ně byla zpětná vazba a projevené obavy samospráv z Ústeckého kraje, pokud by došlo vedle podpisu memoranda současně i k podpisu Smlouvy o spolupráci se SŽ, kde se Ústecký kraj rovněž nabízí jako signatář.

Oproti verzi zaslané 9. 9. 2025 se změnilo následující: Článek B, bod 3: vypuštěno: předmětem převodu na obce zakotveným přidáno: řešena

Článek B, bod 11: vypuštěno: či

smlouvy o spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci o drobné úpravě textu Memoranda o spolupráci při přípravě a výstavbě vysokorychlostní tratě mezi Prahou a Ústím nad Labem.

15. Souhlas zastupitelstva obce se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva

Aby obec měla řádně zabezpečený úklid komunikací v zimním období i údržbu zeleně a měla připravený dostatečný počet zaměstnanců i v případě nemoci, rozhodla starostka o uzavření dohody o provedení práce s Petrem Duškem. Jmenovaný byl již dříve zaměstnancem a je v řízení příslušných vozů již proškolen, navíc jeden ze zaměstnanců by měl nastoupit v lednu na operaci a bude na dlouhodobé neschopence. Jelikož je jmenovaný zastupitelem obce, musí dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva vyslovit souhlas zastupitelstvo.

Zastupitel Ing.Kreml: cítí to jako střet zájmů. Nesouhlasí s tím - je to podřízenost starostce. Navrhuje obci „rozhlednout“ se v obci po někom jiném.

Zastupitel Krtil: „Měli bychom být rádi, že je někdo ochotný v noci vstát a jít uklízet. A hlavně, že umí

řídít takovéto stroje.“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bašť **souhlasí** se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Bašť a členem zastupitelstva obce panem Mgr. Petrem Duškem založeného dohodou o provedení práce.

Hlasování Pro 8 Proti 2 (Mgr. Lucie Caltová, Ing. Antonín Kreml) Zdrželi se 4
(Mgr. Petr Dušek, Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Ing. Roman Slotty, Ph.D., Bc. Jiří Vacek)

Usnesení č. 14/33/2025 bylo přijato

16. Různé

- Vyhotovený rozsudek v kauze Dimri Construction & Development (B.A.S.T 1) s.r.o. Žaloba byla zamítnuta.

- Termín ZO návrh na další termín 22. 1. 2026.

- Oznámení o počtu akcií z VKM přišlo 15. 12. 2025. Jedná se o 110 ks akcií, celkový emisní kurz upsaných akcií činí pro obec Bašť 157 797, 20Kč.

- 1. místostarostka Mgr. Caltová - Poslední jednání zastupitelstva bylo 27. 10. Dne 30. 10. jsem obdržela informaci, že jsme dostali dotaci na dětskou skupinu, přičemž k prodloužení realizace došlo do srpna 2026.

Veřejnost - vzniklo dopravní značení v ulici K Návsi. V ulici V Chaloupkách lidé často parkují a vzniká tam nepřehledná situace. Nebylo by možné zrušit vyznačená parkovací stání v ulici K Návsi? Parkují zde vysoká auta, která pak brání výhledu při výjezdu z této ulice. Odpověď: bylo to zakresleno na základě požadavku Policie ČR. Může se projednat zrušení parkovacích míst v této části. Dalším řešením by bylo prodloužit žlutou čaru v ulici K Návsi.

Veřejnost: Kolik stál projekt nového dopravního značení návse? Kdo ho vyhotovil? Kolik lidí písemně požádalo o úpravu dopravní situace?

Proběhla kontrolní schůzka v lese? Jaké jsou závěry z této schůzky? Odpověď starostka: Proběhla kontrola bez účasti obce. Žádný písemný závěr obec neobdržela. Až budou posíleni v personální oblasti, obec znovu příslušný odbor osloví. Vzhledem k přítomnosti zástupce společnosti na jednom ze zasedání ZO, který vysvětlil postup společnosti při kácení v obecním lese, nebylo toto setkání urgováno.

Ukončeno ve 20.52h.

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Mgr. Petr Dušek

Ladislava Megerová, DiS.

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková