



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 2, které se konalo 14. 01. 2026.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/2/2026 Schválení programu 117. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/2/2026 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003251/VB/1 parc. č. st. 1/1, parc.č. 554/2, 554/31, 554/62, 585/8
Rada obce
I. schvaluje uzavření smlouvy č. IZ-12-6003251/VB/01 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s, IČO: 24729035, sídlo Teplická 874/8, Děčín, o zřízení služebnosti práva umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k tíži pozemků p. č. st. 1/1, p. č. 554/2, p. č. 554/31, p. č. 554/62 a p. č. 585/8 k.ú. Bašť, jejichž vlastníkem je obec. Rozsah věcného břemene dle geometrického plánu č. 1740-620/2025.
II. pověřuje starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.
- 3/2/2026 Výjimka ze stavební uzávěry pro Novou návsi Bašť
Rada obce **souhlasí** s výjimkou ze stavební uzávěry pro projekt Nové návsi Bašť. U objektů SO05 a SO06 souhlasí s jejich napojením na obecní infrastrukturu po další intenzifikaci ČOV a navýšení kapacity vody předávané. Povolení výjimky je v souladu s veřejnými zájmy a zájmy obce Bašť a jejích obyvatel dle odst. e) Územního opatření o stavební uzávěře v obci Bašť.
- 4/2/2026 Doplnění výzvy - přístavba pergoly parc.č. 383/4 (bod č. 3 SKOB 6.1.26)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby zaslal stavebníkovi výzvu k odstranění nedostatků v opravené projektové dokumentaci u stavby s názvem přístavba pergoly k RD na pozemku p. č. 383/4 k.ú. Bašť dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 5/2/2026 Opravená PD k žádosti o povolení výjimky ze stav. uzávěry parc.č. 98/20 - změna výšky plotu a materiál plotu (bod č. 4 SKOB 6.1.26)
Rada obce:
I. povoluje výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr Změna stavby před dokončením - RD Bašť, na p. č. 98/20, k.ú. Bašť, kdy upravená projektová dokumentace byla obci doručena zmocněncem žadatele Ing. Anetou Ládvou dne 7.1.2026.
II. pověřuje obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 6/2/2026 Doplnění žádosti o udělení výjimky ze stav. uzávěry parc.č. 98/296 - výpočet % (bod č. 5 SKOB 6.1.26)
Rada obce:
I. povoluje výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr dodatečného povolení: vedlejší stavby

(příslušenství) k RD p. č. 98/296, k.ú. Bašť, kdy doplněná žádost o výjimku byla obci doručena zmocněncem žadatele Josefem Hermochem dne 17.12. 2025.

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

- 7/2/2026 Body do ZO 22. 1. 2026
Rada obce **schvaluje** předložený program jednání zastupitelstva obce dne 22. 1. 2026.
- 8/2/2026 Dětské hřiště - hradiště v lokalitě Nová Bašť
Rada obce **rozhodla** o finální přípravě projektu Hradiště - dětské hřiště Bašť na pozemku p. č. 105/3 k.ú. Bašť, za účelem jeho přihlášení do grantového projektu společnosti ČEZ „Oranžové hřiště 2026“.
- 9/2/2026 Žádost o vyjádření obce a výjimku ze stavební uzávěry - garáž parc. č. 554/63 (bod č. 14 SKOB 9.12.25)
Rada obce
I. **nepovoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr garáž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 554/63 v k.ú. Bašť., pro nesoulad s aktuálním stavem přípravy změny ÚP č. 4.
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním nepovolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu a to dále také včetně upozornění, že zastavěnou plochou stavby se dle § 13 písm. o) stavebního zákona rozumí „*plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.*“
- 15/2/2026 Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - Tělo v pohybu
Rada obce:
I. schvaluje nájemní smlouvu se spolkem Tělo v pohybu, z.s., K Šíbrovce 279, 25085 Bašť, IČO: 26567199 a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť za cenu dle schváleného ceníku.
II. pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada obce bere na vědomí:

- 10/2/2026 Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - doplňková stavba k RD č.. 1070, na pozemku parc. č. 363/92 (bod č. 1 SKOB 6.1.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby doplňková stavba k rodinnému domu čp. 1070 na pozemku parc.č. 363/92 (zahrada) v kat. území Bašť.
- 11/2/2026 Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - doplňková stavba u RD č.p. 554 parc.č. 98/52 (bod č. 6 SKOB 6.1.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu

o dodatečném povolení stavby doplňková stavba u rodinného domu čp. 554 na pozemcích parc. č. 98/52 (zahrada) a parc. č. 98/395 (zahrada) v kat. území Bašť.

- 12/2/2026 Usnesení zastavení řízení o odstranění stavby - zázemí bazénu parc.č. 26/1 (bod č. 7 SKOB 6.1.26)
Rada obce **bere na vědomí** Usnesení Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu zastavení řízení o odstranění stavby zázemí bazénu na pozemku parc. č. 26/1 (ovocný sad) v kat. území Bašť.
- 13/2/2026 Rozhodnutí SÚ zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby - přístavba, nástavba a st. úpravy RD č.p. 46, parc č. st. 16 (bod č. 8 SKOB 6.1.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení pro stavbu: přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 46 na pozemku parc.č. st. 16 (zast. plocha a nádvoří) v katastrálním území Bašť.
- 14/2/2026 Usnesení o zastavení obnovy řízení čj.: 135921/2025/KUSK ze dne 6.10.25 (bod č. 9 SKOB 6.1.26)
Rada obce **bere na vědomí** dodatečné zaslání Usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje o zastavení obnovy řízení čj.: 135921/2025/KUSK ze dne 6. 10. 2025.
- 16/2/2026 Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj (bod č. 2 SKOB 6.1.26)
Rada obce **bere na vědomí** domluvu stavební komise o účasti ■ ■ ■ jako fyzické osoby na veřejném projednávání návrhu Změny č. 3 územního plánu Předboj.

Vyhotoveno dne: 20.1.2026

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková